



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA

Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419

84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná

E-mail: 3registrodeimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL	FICHA 16.432 - 01
MATRÍCULA nº 16.432	RUBRICA

CNM 129429.2.0016432-43

IMÓVEL: Apartamento nº 104, bloco 3, térreo ou 1º pavimento, do Condomínio Residencial Pontal dos Campos, com entrada pela Rua Dr. Chafic Cury, nº 310, com a área privativa construída de 41,742200 metros quadrados, área comum construída de 6,478386 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 48,220586 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 12,000000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 6,339396 metros quadrados e área de recreação descoberta de 2,254278 metros quadrados, perfazendo área total descoberta de 20,593674 metros quadrados, fração ideal do solo e partes comuns de 0,005712 e quota de terreno de 42,273490 metros quadrados, na área de terreno denominada BR, oriunda da subdivisão do lote B, da quadra nº 71 (setenta e um), de forma irregular, quadrante N-E, situado no Jardim Carvalho I, Bairro do Jardim Carvalho, distante 61,00 metros da Avenida Monteiro Lobato, medindo 75,18 metros de frente para a Rua Dr. Chafic Cury, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Avenida Antonio Rodrigues Teixeira Junior, onde faz esquina e mede 90,33 metros, do lado esquerdo, com o lote B9, de propriedade de Dario Cliceu Carraro, onde mede 45,00 metros, daí faz ângulo reto para fora, medindo mais 14,00 metros, com o lote B9, de propriedade de Dario Cliceu Carraro, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo, medindo mais 45,00 metros, com o lote B7, de propriedade Dario Cliceu Carraro, e de fundo, com a Rua Desembargador Lauro Lopes, onde mede 88,95 metros, com a área total de 7.400,70 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.61.15.0389.024.

PROPRIETÁRIA: JESSICA WANTROBA PUSZKA (CI-RG-1.107.235-04-SESP-PR e CPF-MF-075.340.429-09), brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Avenida Doutor Francisco Búrzio, 12, ap. 21, zona central, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-3-1.240, Registro Geral, de 6 de setembro de 2011, R-1-1.240AP104, Registro Geral, de 21 de agosto de 2013, R-222-1.240, Registro Geral, de 25 de abril de 2014 e convenção de condomínio sob nº R-1.480, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de abril de 2014. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-1-16.432 – Prot. 29.309, L. 1-B, em 9-4-2014 – **ÔNUS** – O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-1.240AP104, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRC 60 – R\$ 9,42). Em 25 de abril de 2014. Dou fé. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-2-16.432 – Prot. 126.048, L. 1-Q, em 08-06-2026 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do Requerimento, datado de 8 de junho de 2026, instruído com a prova da intimação da devedora fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 5596/2026 – quitado em 8-5-2026 – sobre a avaliação de R\$ 114.870,00 (cento e quatorze mil e oitocentos e setenta reais), procedo esta averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada,

SEGUE NO VERSO
SEGUE NO VERSO

16.432

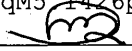
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB8N6-7N9E7-PZEEQ-LRXZV>





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000012977634-9 - quitado em 10-6-2026 - s/R\$ 114.870,00 - R\$ 229,74 - Emitida a DOI (SRF) - Consulta CNIB HASH u3zrc0ut5c e 6s6ywmem45 - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,8605 - ISS R\$ 11,9442 - SELO FUNARPEN SFRI2.x5ZCv.FdIoh-MfqM5 1426p R\$ 8,00). Arq. Em 30 de junho de 2026. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 16.432, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 01 de julho de 2026
Assinado digitalmente.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.IJAIP.sLI5M

m6AML.1426p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CNM 129429.2.0016432-43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB8N6-7N9E7-PZEEQ-LRXZV>

