



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031558-08

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00031558

FICHA
001

DATA: 18 de junho de 2013.
IMÓVEL: Fração ideal de 0,08333333 do terreno nº 19/23 da rua Dr. Abelardo de Melo, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 18,00m de largura na frente e nos fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, ou seja, 540,00m², confrontando-se pela frente com a referida rua, pelos fundos com quem de direito, por um lado com o terreno nº 15/17 e pelo outro lado com o terreno nº 25/29 (cod. log. 035, insc. municipal nº 018), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº303 do bloco 01 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I. - Proprietária: EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA, sociedade com sede na rua Gil de Góes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, CNPJ nº 05.425.990/0001-23.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 3/24.542, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/31.558. COMPRA E VENDA.- DATA: 18/06/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa imóvel na planta associativo - recursos FGTS - Fora do MCMV, de 10/05/2013, prenotado em 12/06/2013, com o n.º 98.561, a proprietária EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA, sociedade com sede na rua Gil de Góes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, CNPJ nº 05.425.990/0001-23, transmitiu a GUSTAVO ALVES PEREIRA BARRETO - brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 17/04/1982, gerente, portador da Carteira de Identidade RG nº 123963951, expedida por IFP/RJ, em 16/07/1997, CPF nº 095.777.337-43, sua esposa VANESSA SOUZA FINDLAY BARRETO, brasileira, nascida em 04/01/1985, administradora, portadora da Carteira de Identidade CNH nº. 04302683297, expedida por Detran/RJ em 03/04/2013 e do CPF/MF nº. 105.875.067-41, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº.390, Altos, Parque São Benedito, nesta cidade, a fração ideal de 0,08333333 do terreno nº 19/23 da rua Dr. Abelardo de Melo, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$12.500,00, valor da garantia de R \$100.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$613,72**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$548,49 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$10,96 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R \$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento); R\$15,63 (banco indisponibilidade de bens); e R\$21,68 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/31.558. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 18/06/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários GUSTAVO ALVES PEREIRA BARRETO e VANESSA SOUZA FINDLAY BARRETO, já qualificados, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHFND-D5HH5-DRX8G-BPEHY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031558-08

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00031558

FICHA

001V

00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº 303 do bloco 01 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I, nela a ser construído, sendo entidade organizadora/interveniente construtora e fiadora EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA, sociedade com sede na rua Gil de Góes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, CNPJ nº 05.425.990/0001-23, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R \$100.000,00, sendo R\$10.200,00 recursos próprios; R\$89.800,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 300 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8.4722%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 23 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$100.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$576,41, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$548,49 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$10,96 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 107.399 de 04/09/2015 (Requerimento e documento anexo para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$23,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 16101 PTG.

Av.3/31.558. AVERBAÇÃO. DATA: 17/09/2015. Averbado que foi concluída a construção do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I", situado na Rua Abelardo de Melo nº 19, onde está localizado, dentre outros, o Aptº 303, de propriedade de GUSTAVO ALVES PEREIRA BARRETO e VANESSA SOUZA FINDLAY BARRETO, com a fração ideal de 0,08333333, área privativa de 45,96m², área de uso comum coberta de 5,12m², área de uso comum descoberta de 28,46m², área total de 79,54m² e vinculação de uma vaga no estacionamento (cod log. 35, insc. municipal nº 201.671), conforme requerimento prenotado em 04/09/15, com o nº 107.399, planta aprovada pela SMOU da PMCG, certidão da PMCG nº 1469/15 de 22.07.15, HABITE-SE nº 123, de 01/09/15, processo nº 8399 de 26/11/14 da SMOU da PMCG, e CND do INSS, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.3, Av.5 e R.6 na matrícula de origem nº 24.542, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$133,26, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$80,60 (Tabela V - Portaria nº 1772/14); R\$1,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,53 (arquivamento); R\$17,82 (20%-Lei 3217/99); R\$4,45 (5%-FUNDPERJ); R\$4,45 (5%-FUNDPERJ); R\$3,56 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAYI 16814 PTL.

De ofício: DATA: 12/01/2016. Fica retificado de ofício, nos termos do art. 684 da Consolidação

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHFND-D5HH5-DRX8G-BPEHY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 006

RÍCULA: 00031558

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031558-08

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031558-08

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00031558

FICHA

002

Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, para consignar que o **apartamento nº 303 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I"**, situado na Rua Abelardo de Melo nº 19, encontra-se efetivamente inscrito na PMCG sob o nº 201.679, conforme documentos arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi à presente. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

Av.4/31.558.- AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 18/01/2016.- Averbado que a convenção de Condomínio do Edifício Residencial Equuleus I, situado à Rua Abelardo de Melo, nº. 19, Jockey, onde está localizado entre outros o **aptº. 303 do bloco 01**, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, de propriedade de **GUSTAVO ALVES PEREIRA BARRETO** e **VANESSA SOUZA FINDLAY BARRETO**, prenotada em 11/12/2015, com o nº. 108.335, foi registrada sob o nº. 1.343, fichas 001/004 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta remissão, na importância de **R\$18,22**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$13,41 (Tabela V - Portaria nº 1762/14); R\$0,26 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$2,68 (20%-Lei 3217/99); R\$0,67 (5%-FUNDPERJ); R\$0,67 (5%-FUNPERJ); R\$0,53 (4% - FUNARPEN). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 23874 YEA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 110.328 de 02/08/2016 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$26,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 38834 YTG.

Av.5/31.558.- INTIMAÇÃO.- DATA: 19/08/2016.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 19/07/2016, prenotado em 02/08/2016, sob o nº 110.328, fls. 155vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificações dos Srs. Gustavo Alves Pereira Barreto e Vanessa Souza Findlay Barreto, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Gustavo Alves Pereira Barreto e Vanessa Souza Findlay Barreto encontram-se em local ignorado, não sendo os mesmos notificados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$147,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 40131 BJQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.241 de 18/04/2024 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24); R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHFND-D5HH5-DRX8G-BPEHY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031558-08

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00031558

FICHA

002V

(5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ), Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 47556 ZCD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.242 de 18/04/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 47558 HJM.

Av.6/31.558. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 24/05/2024. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.5/31.558, decorrente do protocolo 136.241, nos termos do Ofício expedido pela CEF. Protocolo 136.241 de 18/04/2024. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 74278 XZB.

Av.7/31.558. - INTIMAÇÃO. - DATA: 28/08/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 27/03/2024, prenotada em 18/04/2024, sob o nº.136.242, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Gustavo Alves Barreto e Vanessa Souza Findlay Barreto, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Gustavo Alves Barreto e Vanessa Souza Findlay Barreto se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 74120 IKN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.345 de 03/04/2025 (intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 29906 TWY.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.349 de 03/04/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 29902 EGI.

Av.8/31.558. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 30/04/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.7/31.558, decorrente do protocolo 136.242, nos termos do Ofício expedido pela CEF. Protocolo 140.349. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31180 WYA. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHFND-D5HH5-DRX8G-BPEHY



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00031558

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031558-08

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0031558-08

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

31.558

FICHA

03

matrícula nº: 06/3786.-

Av.9/31.558. - INTIMAÇÃO. - DATA: 10/06/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 17/03/2025, prenotada em 03/04/2025, sob o nº.140.345, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Gustavo Alves Pereira Barreto e Vanessa Souza Findlay Barreto, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Gustavo Alves Pereira Barreto e Vanessa Souza Findlay Barreto se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 33479 FHJ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.435 de 22/09/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 91928 WXA.**

Av.10/31.558. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 25/09/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento 303 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I", situado na Rua Abelardo de Melo nº 19, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários Gustavo Alves Pereira Barreto e Vanessa Souza Findlay Barreto, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.435, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 92205 YZC.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHFND-D5HH5-DRX8G-BPEHY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00031558

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031558-08

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 30/09/2025 ÀS 09:33:46; PEDIDO Nº 00070875; RECIBO N.º: 0009172/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHFND-D5HH5-DRX8G-BPEHY>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 92404 FGJ
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 30 DE SETEMBRO DE 2025
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

