



Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

17 de abril de 2014

CNS
11.249-0

Matrícula
158.063

Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 307 (trezentos e sete), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 8 do Parque Residence, situado na Alameda Francisco Cristófani, 795, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,880 metros quadrados e a área de uso comum de 60,095 metros quadrados, totalizando a área de 105,975 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,003739518 no terreno e nas coisas de uso comum, confrontando pela frente com o hall social e apartamento número 305; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e lado direito com apartamento número 308. A unidade tem como acessória a vaga de garagem número 247, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 1,637 metros quadrados, totalizando a área de 14,137 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,000101883 no terreno e nas coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **291.602**. O empreendimento foi edificado sobre o uma área de terras, com área de 21.079,31 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12331, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **HENRY GABRIEL MOREIRA BUZALO**, RG nº 46.884.352-8-SP, CPF nº 394.608.898-83, porteiro de edifício, ascensorista e garagista, e sua mulher **BIANCA MELO DA SILVA BUZALO**, RG nº 47.889.913-0-SP, CPF nº 372.614.538-97, auxiliar de escritório e assemelhados; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adriana Carvalho de Lima, 574, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.494/140392, de 12/09/2013, e condomínio instituído sob o nº 693, na mesma matrícula, em 17/04/2014, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2014. Marcelo Alves Valadares mwaled, escrevente autorizado.

AV.1/158063 - Prenotação nº 377.624, de 08/04/2014. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.234,68 (oitenta e oito mil, duzentos e trinta e quatro reais e sessenta e oito centavos), nos termos do registro nº 495/140392. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2014. Marcelo Alves Valadares mwaled, escrevente autorizado.

AV.2/158063 - Prenotação nº 661.104, de 13/04/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **HENRY GABRIEL MOREIRA BUZALO** e sua mulher **BIANCA MELO DA SILVA BUZALO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 20/04/2026, conforme certidão datada de 14 de maio de 2026. Valor

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

158.063

Folha

01

Verso

11.249-0

venal de R\$ 139.848,23. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 06 de julho de 2026. Leandro Maurílio Coutinho La., escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000295460226J.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 158063; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 661104	
Ribeirão Preto, 6 de Julho de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000295460526T.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBYG8-6J2FF-CDVPJ-UC2AA>

v