



Valide aqui  
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

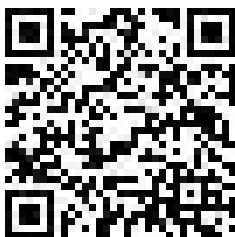
Livro: 2 / Matrícula: 46201 / CNM: 092064.2.0046201-83 / Recibo: 46863 / Data da Certidão: 20/12/2024.

### **CERTIDÃO nº 46.863**

**CERTIFICO** que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 46.201, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUW 39899 IRO**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE8QC-MTUKZ-9WH3Z-NYD4D>



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46201 / CNM: 092064.2.0046201-83 / Recibo: 46863 / Data da Certidão: 20/12/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE8QC-MTUKZ-9WH3Z-NYD4D>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



N.º 46 - 2011

092064.2.0046201-83

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição  
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula	Ficha
46.201	001

#### REGISTRO GERAL

**DATA: 27 DE JULHO DE 2011.**

**IMÓVEL:** Fração nº 158 do "CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA", instituído sobre uma área de terras próprias com 110.340,10m<sup>2</sup>, desmembrada de maior porção, situada em Cabuçu, ZR2 - zona residencial 2 - zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo 348,50m confrontando com a Estrada Itaboraí - Cabuçu; nos fundos, em dois segmentos, o primeiro de 37,00m confrontando com Terras de Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, e o segundo de 270,00m confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho; do lado direito, em três segmentos, o primeiro de 322,50m, confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, o segundo de 22,00m e do terceiro de 103,50m, ambos em confrontação com a Caixa Beneficente da Polícia Militar do Rio de Janeiro; e, do lado esquerdo 197,00m confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes. Fração Ideal de 0,2786, com área de utilização exclusiva de 194,64m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 5,00m de frente para a Rua Bromélia; 7,85m em curva e 15,00m de frente para a Rua Rosa; 20,00m pelo lado esquerdo confrontando com a fração ideal 157 e 10,00m nos fundos confrontando com a fração ideal 192. **PROPRIETÁRIA: EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na cidade de Niterói/RJ, na Rua Visconde de Sepetiba, nº 935, grupo 1.401, no Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.070.301/0001-40. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área de terras que deu origem ao condomínio foi adquirida de Jocacy Lobo da Silva e sua mulher, nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/01/2002, nº 025, folhas 079/082, livro nº 537, nas Notas do 3º Ofício de Niterói/RJ. **REGISTRO:** nº 04, Averbações nºs 05, 06 e 08, matrícula 27.813, folha 51, livro 2-CU, com continuação à folha 08, do livro 2-DP, em 06/09/2002, 29/04/2004 e 10/06/2005, respectivamente. Condomínio Registrado sob o nº 07 na mesma matrícula acima, em 07/05/2004, neste RI. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, digitei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

**Av.01 - Mat.46.201** (Prot.60.988 de 30/06/2011). Data: 27 de julho de 2011. Conforme Aviso nº 481/2011, publicado no Diário Oficial em 28/06/2011 (Ofício nº 369/2011/OF, de 13/05/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA S/A**. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato  
RS969595 DNE

**Av.02 - Mat.46.201** (Prot.62.329 de 02/03/2012). Data: 16 de março de 2012. Conforme Aviso nº 1.188/2011, publicado no Diário Oficial em 09/01/2012 (Ofício nº 1065/2011/OF, de 13/12/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se que fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob o nº 01. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato  
RS967991 EIC

**Av.03 - Mat.46.201** (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA** está registrado sob o n.º 388, folhas 120v/121, livro 3-A (Auxiliar), em 04/10/2005. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5772 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acarter) e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato  
RS872239 GSE

**Av.04 - Mat.46.201** (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. Certifico e dou fé que,

Continua no verso.



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46201 / CNM: 092064.2.0046201-83 / Recibo: 46863 / Data da Certidão: 20/12/2024.

Matrícula nº 46.201, Ficha 001, datada de 27/07/2011.

conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação social da proprietária para **EBTE ENGENHARIA LTDA**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5774 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato  
R5572240 JNP

**Av.05 - Mat.46.201** (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. Certifico e dou fê que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da **EBTE ENGENHARIA LTDA**, para Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, Cobertura 01, parte, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5773 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato  
R5572241 RTJ

**Av.06 - Mat.46.201** (Prot.62.319 de 1º/03/2012). Data: 27 de março de 2012. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fê que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 06/02/2012; Habite-se nº 0176/2012 (Processo SF-7593/2010), de 27/01/2012 e Certidão Negativa de Débito - CND nº 000312012-17060154, emitida em 17/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 51,49m² de 1ª categoria, cadastrado na Prefeitura local sob o nº 168633-001 e lá averbado desde 06/02/2012, com inscrição predial nº 47.877**. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5602 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5º); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato  
R5572415 RPA

**R.07 - Mat.46.201** (Prot.64.646 de 11/03/2013). Data: 08 de abril de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº (855552533171), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 04 de fevereiro de 2013, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **DAVID MIRANDA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 01/03/1988, filho de Carlos José de Oliveira e Carmelita Miranda de Oliveira, trabalhador da construção civil, portador da carteira de identidade 05585213112, expedida por DETRAN/RJ, em 05/09/2012 e do CPF nº 140.788.367/47 e sua esposa **RENATA ROSA LOPES MIRANDA**, brasileira, nascida em 29/06/1981, filha de Roberto Lopes e Rosa Maria dos Santos Lopes, professora, portadora da carteira de identidade nº 121673594, expedida por DETRAN/RJ em 04/01/2012 e do CPF nº 086.607.717/02, residentes e domiciliados em Rua Francisco Jose Silva, 22, Pacheco, em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$100.000,00, sendo: R\$2.051,41 do saldo da conta vinculada do FGTS; R\$17.814,00 do desconto concedido pelo FGTS e R\$80.134,59 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.500,00 (valor tributado: R\$100.000,00), em 08/03/2013, conforme DAM nº 207378/2013, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 9641 - R\$600,07, sendo: R\$319,57 (Tab.05 nº 01 - Art.290, Lei 6.015/73); R\$3,12 (Tab.1 nº 02); R\$3,60 (Tab.01 nº 9); R\$3,60 (Tab.01 nº 10); R\$12,71 (Tab.5 Obs.5º); R\$4,81 (Tab.01 nº 08); R\$50,53 (Tab.2 nº 01); R\$16,59 - PMI/DOI/Distribuição (Tab.1 nº 06); R\$82,90 (FETJ); R\$20,72 (FUNDPERJ); R\$20,72 (FUNPERJ); R\$16,58 (FUNARPEN); R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) e R\$33,76 (Tab.04) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Consulta: EBTE - Engenharia Ltda. - BIB nº 0155413032722181 de 27/03/2013. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato  
RTZ30465 LGU

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE8QC-MTUKZ-9WH3Z-NYD4D>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui  
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46201 / CNM: 092064.2.0046201-83 / Recibo: 46863 / Data da Certidão: 20/12/2024.

N.º 46.201

092064.2.0046201-83

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição  
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula  
46.201

Ficha  
002

### REGISTRO GERAL

#### Continuação da Matrícula nº 46.201

**R.08 - Mat.46.201** (Prot.64.646 de 11/03/2013). Data: 08 de abril de 2013. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 07, o imóvel objeto desta matrícula foi por *David Miranda de Oliveira e sua esposa Renata Rosa Lopes Miranda*, antes qualificados, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04. Valor da Operação: R\$97.948,59. Valor do Desconto: R\$17.814,00. Valor da Dívida/Financiamento: R\$80.134,59. Valor da Garantia Fiduciária: R\$100.000,00, que será pago no prazo de 300 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 04/03/2013, à taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 9641 - R\$456,13, sendo: R\$319,57 (Tab.05 nº 01 - Art.290, Lei 6.015/73); R\$3,60 (Tab.01 nº 9); R\$3,60 (Tab.01 nº 10) e R\$5,53 - DOI (Tab.01 nº 06); R\$66,46 (FETJ); R\$16,61 (FUNDPERJ); R\$16,61 (FUNPERJ); R\$13,29 (FUNARPEN) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Eu, *Tatiana Aparecida de Sousa da Silva* - Escrivente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, *Denise da Silva Pereira Romão* - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato  
RTZ30466 X89

**Av.09 - Mat.46.201**. (Prot.72.809 de 08/03/2018). Data: 20 de abril de 2018. Certifico e dou fé que, conforme ofício nº 13163/2017 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 08/03/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi enviado ao endereço indicado intimação por AR, tendo sido devolvida com a assinatura da Srª Rosa Maria dos Santos Rosa Lopes, em 27/03/2018. Tendo ainda me dirigido ao endereço do imóvel FOI INTIMADO o Sr. David Miranda de Oliveira em 03/04/2018, que aceitou cópia e exarou ciência, desta forma FORAM INTIMADOS *David Miranda de Oliveira e sua esposa Renata Rosa Lopes Miranda*. Emolumentos pagos pelo recibo nº 21.041 - sendo: **Prenotação: R\$28,76** = R\$21,17 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,23 - FETJ; R\$1,05 - FUNDPERJ; R\$1,05 - FUNPERJ; R\$0,84 - FUNARPEN; R\$0,42 - PMCMV. **Averbação: R\$146,97**, sendo: R\$97,89 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,35 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,64 (FETJ); R\$5,41 (FUNDPERJ); R\$5,41 (FUNPERJ); R\$4,32 (FUNARPEN) e R\$1,95 (PMCMV). Eu, *Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia* - Substituta - Cad. 94/11062, averbei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico  
ECIJ 35492 KRS

**Av.10 - Mat.46.201**. (Prot.74.467 de 10/06/2019). Data: 19 de julho de 2019. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 010/2019 datado de 06/06/2019, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que **fica cancelado o processo de intimação averbado sob o nº 09**, em razão do pagamento de prestações diretamente na Caixa. Emolumentos pagos pelo recibo nº 23.008 - sendo: **Prenotação: R\$30,94** = R\$21,98 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,39 - FETJ; R\$1,09 - FUNDPERJ; R\$1,09 - FUNPERJ; R\$0,87 - FUNARPEN; R\$0,43 - PMCMV e R\$1,09 - ISS. **Averbação: R\$158,27**, sendo: R\$101,67 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,74 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$22,48 (FETJ); R\$5,62 (FUNDPERJ); R\$5,62 (FUNPERJ); R\$4,49 (FUNARPEN); R\$2,03 (PMCMV) e R\$5,62 (ISS). Eu, *Thaiane Barros Ferreira Simões* - Escrivente - Cad. 94/17574, averbei. Eu, *Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia* - Substituta - Cad. 94/11062, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico  
ECYE 14222 NRF

**Av.11 - Mat.46.201**. (Prot.76.737 de 19/05/2022). Data: 10 de junho de 2022. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 196089/2021 - CESAV/BU, datado de 17 de maio de 2021, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 07/02/2022 às 11h40min, cheguei ao endereço do imóvel, porém não encontrei o Sr. David Miranda de Oliveira e também a Sra. Renata Rosa Lopes Miranda, sendo assim, deixei com o Sr. Claudenilson G. Queiroz (porteiro), um aviso da notificação

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE8QC-MTUKZ-9WH3Z-NYD4D>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46201 / CNM: 092064.2.0046201-83 / Recibo: 46863 / Data da Certidão: 20/12/2024.

Matrícula nº 46.201, Ficha 002, datada de 27/07/2011.

para o comparecimento de ambos naquele Serviço Extrajudicial e que retornaria ao local. No dia 09/02/2022 às 12h45min, compareceu naquele Serviço Extrajudicial a Sra. Renata Rosa Lopes Miranda, a qual identificou-se, aceitou uma via do ofício de Notificação, tomando ciência de todo o conteúdo, e exarou ciente. 2) No dia 10/02/2022 às 11h30min, cheguei no endereço do imóvel, porém não encontrei o devedor, sendo assim, deixei com o Sr. Gilberto (porteiro), um outro aviso da notificação para o seu comparecimento naquele Serviço Extrajudicial e que retornaria ao local. 3) No dia 15/02/2022 às 9h, retornei no endereço do imóvel, pela terceira vez, porém novamente não encontrei o devedor, sendo recebido pelo Sr. Mauro (porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 58 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo curto, olhos escuros, informou que o Sr. David Miranda de Oliveira não encontrava-se presente, certificando ainda, que o mesmo chega muito tarde, deixando de notifica-lo. E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado nos dias 09/03/2022 às 08h50min; 21/03/2022 às 07h40m, 23/03/2022 às 08:05m, em todas as tentativas, os devedores estavam ausentes. Portanto, os devedores encontram-se em local desconhecido, ignorado, incerto e não sabido, razão pela qual a notificação deixou de ser procedida". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br) nos dias 29/04/2022, 02/05/2022 e 03/05/2022; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 25.521 - sendo: Prenotação: R\$33,55 = R\$23,80 (Tab.20.4 - nº 03); R\$4,76 (FETJ); R\$1,19 (FUNDPERJ); R\$1,19 (FUNPERJ); R\$0,95 (FUNARPEN); R\$0,47 (PMCMV); e R\$1,19 (ISS); e Averbação: R\$171,37, sendo: R\$110,10 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$11,63 (Tab.16 - nº 04); R\$24,34 (FETJ); R\$6,08 (FUNDPERJ); R\$6,08 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,20 (PMCMV); e R\$6,08 (ISS). Eu, Luiz, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEEF 35252 ZV

**Av.12 - Mat.46.201.** (Prot.78.993 de 14/02/2023). Data: 10 de agosto de 2023. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 345128/2023 - CESAV/BU, datado de 14 de fevereiro de 2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) Nos dias 07/03/2023 às 11h48min, 15/03/2023 às 09h50min e 29/03/2023 às 16h30min, cheguei ao endereço do imóvel, porém não encontrei o Sr. David Miranda de Oliveira e seu cônjuge a Sra. Renata Rosa Lopes Miranda, em todas as tentativas deixei uma via da notificação para o seu comparecimento ao cartório, mas os mesmos não compareceram até o dia 03/04/2023, sendo assim, não foi possível notificá-los. 2) Certificamos ainda que, o imóvel indicado, identificado por "Avenida Cabo Jose Rodrigues, casa 158, Condomínio Jardim Marambaia, Itaboraí/RJ", refere-se ao endereço do imóvel, sendo assim, foi procedida a mesma diligência". E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado, identificado por "Rua Francisco José da Silva, 22, Pacheco, São Gonçalo/RJ", nos dias 07/04/2023 às 08h07min e 26/06/2023 às 11h10min, sendo que não notifiquei os devedores, em face do endereço encontrar-se incerto e não sabido". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br) nos dias 06/07/2023, 07/07/2023 e 10/07/2023; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.228 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$759,49, sendo: R\$536,51 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$107,38 (FETJ); R\$26,84 (FUNDPERJ); R\$26,84 (FUNPERJ); R\$21,47 (FUNARPEN); R\$10,73 (PMCMV); R\$26,84 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$100.000,00. Eu, Luiz, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEKF 52291 OJS

**Av.13 - Mat.46.201.** (Prot.80.414 de 18/03/2024). Data: 29 de novembro de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 468330/2024 - CESAV/BU, datado de 18 de março de 2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 24/04/2024 às 09h42min, cheguei ao endereço do imóvel, porém não encontrei o Sr. David Miranda de Oliveira e a Sra. Renata Rosa Lopes Miranda, sendo assim, deixei na caixa do correio, um aviso da notificação para comparecimento dos mesmos, neste Serviço Extrajudicial e que retornaria ao local; 2) No dia 06/05/2024 às 11h24min, retornei no endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Jorge Luiz (porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 55 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo curto preto, olhos escuros, o qual informou que o Sr.

Esta matrícula continua a Ficha 003.





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46201 / CNM: 092064.2.0046201-83 / Recibo: 46863 / Data da Certidão: 20/12/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE8QC-MTUKZ-9WH3Z-NYD4D>

N.º 46.201



**CARTÓRIO**  
**1º OFÍCIO**  
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI  
*Leonam Costa de Sousa*  
TABELIÃO  
**REGISTRO GERAL**

092064.2.0046201-83

Matrícula 46.201      Ficha 003

Continuação da Matrícula nº 46.201.

David Miranda de Oliveira e a Sra. Renata Rosa Lopes Miranda, mudaram-se, estando em lugar ignorado, não sabido; 3) Certificamos ainda que, o imóvel indicado refere-se ao endereço do imóvel, sendo assim, foi procedida a mesma diligência". E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado no dia 13/06/2024 às 11h30min, porém não foi possível notificar os devedores, pois o endereço encontrar-se incompleto ou incorreto, uma vez que não constou a numeração. Dado o insucesso em proceder a notificação pelo fato de o memo estar em local incerto". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br) nos dias 07/08/2024, 08/08/2024 e 09/08/2024; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 29.886 - sendo: Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); Averbação: R\$950,75, sendo: R\$663,06 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$132,61 (FETJ); R\$33,15 (FUNDPERJ); R\$33,15 (FUNPERJ); R\$39,78 (FUNARPEN); R\$13,26 (PMCMV); R\$33,15 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$188.535,69. Eu, *[assinatura]* Arianna de Figueiredo da Rosa Ferreira - Escrevente - Cad. 94/15588, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]* Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEUW 39475 GSF

Av.14 - Mat.46.201. (Prot.81.454 de 10/12/2024). Data: 19 de dezembro de 2024. **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 08 e requerimento datado de 06/12/2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** antes qualificada, pelo valor de R\$108.877,54. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.721,94 (Valor Tributado: R\$108.877,54), em 19/10/2023, conforme GUIA nº 01974/2023, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 31.339 - sendo: Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e Averbação: R\$806,56, sendo: R\$562,23 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$112,44 (FETJ); R\$28,11 (FUNDPERJ); R\$28,11 (FUNPERJ); R\$33,73 (FUNARPEN); R\$11,24 (PMCMV); R\$28,11 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$108.877,54. Eu, *[assinatura]* Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]* Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEUW 39854 BUK

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041  
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248  
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46201 / CNM: 092064.2.0046201-83 / Recibo: 46863 / Data da Certidão: 20/12/2024.

*Matrícula nº 46.201, Ficha 003, de 27/07/2011.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE8QC-MTUKZ-9WH3Z-NYD4D>