



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46140 / CNM: 092064.2.0046140-72 / Recibo: 51271 / Data da Certidão: 14/05/2026.

CERTIDÃO nº 51.271

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 46.140, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCR 01162 NHQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYCVJ-LXYVP-UJDFP8-24B8N>



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46140 / CNM: 092064.2.0046140-72 / Recibo: 51271 / Data da Certidão: 14/05/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYCVJ-LXYVP-UDFP8-24B8N>

N.º 46.140

092064.2.0046140-72

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
46.140

Ficha
001

REGISTRO GERAL

DATA: 27 DE JULHO DE 2011.

IMÓVEL: Fração n.º 93 do "CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA", instituído sobre uma área de terras próprias com 110.340,10m², desmembrada de maior porção, situada em Cabuçu, ZR2 - zona residencial 2 - zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo 348,50m confrontando com a Estrada Itaboraí - Cabuçu; nos fundos, em dois segmentos, o primeiro de 37,00m confrontando com Terras de Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, e o segundo de 270,00m confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho; do lado direito, em três segmentos, o primeiro de 322,50m, confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, o segundo de 22,00m e do terceiro de 103,50m, ambos em confrontação com a Caixa Beneficente da Polícia Militar do Rio de Janeiro; e, do lado esquerdo 197,00m confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes. Fração Ideal de ~~0,2834~~, com área de utilização exclusiva de 200,00m², medindo e confrontando: 10,00m de frente para a Rua Hibisco; 20,00m pelo lado direito confrontando com a fração ideal 94; 20,00m pelo lado esquerdo confrontando com a fração ideal 92 e 10,00m nos fundos confrontando com a fração ideal 144. **PROPRIETÁRIA: EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na cidade de Niterói/RJ, na Rua Visconde de Sepetiba, n.º 935, grupo 1.401, no Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.070.301/0001-40. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área de terras que deu origem ao condomínio foi adquirida de Joacy Lobo da Silva e sua mulher, nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/01/2002, n.º 025, folhas 079/082, livro n.º 537, nas Notas do 3º Ofício de Niterói/RJ. **REGISTRO:** n.º 04, Averbações n.ºs 05, 06 e 08, matrícula 27.813, folha 51, livro 2-CU, com continuação à folha 08, do livro 2-DP, em 06/09/2002, 29/04/2004 e 10/06/2005, respectivamente. Condomínio Registrado sob o n.º 07 na mesma matrícula acima, em 07/05/2004, neste RI. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, digitei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

Av.01 - Mat.46.140 (Prot.60.988 de 30/06/2011). Data: 27 de julho de 2011. Conforme Aviso n.º 481/2011, publicado no Diário Oficial em 28/06/2011 (Ofício n.º 369/2011/OF, de 13/05/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. n.º 2011.119292 CJ), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA S/A**. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RR469534 PEZ

Av.02 - Mat.46.140 (Prot.62.329 de 02/03/2012). Data: 16 de março de 2012. Conforme Aviso n.º 1.188/2011, publicado no Diário Oficial em 09/01/2012 (Ofício n.º 1065/2011/OF, de 13/12/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. n.º 2011.119292 CJ), averba-se que fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob o n.º 01. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RS067928 SAL

Av.03 - Mat.46.140 (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA** está registrado sob o n.º 388, folhas 120v/121, livro 3-A (Auxiliar), em 04/10/2005. Emolumentos pagos pelo recibo n.º 5772 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 n.º 02); R\$3,41 (Tab.01 n.º 9); R\$3,41 (Tab.01 n.º 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 n.º 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato
R5572065 RIO

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46140 / CNM: 092064.2.0046140-72 / Recibo: 51271 / Data da Certidão: 14/05/2026.

Matrícula nº 46.140, Ficha 001, datada de 27/07/2011.

Av.04 - Mat.46.140 (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação social da proprietária para **EBTE ENGENHARIA LTDA**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5774 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato
RSS72066 GKJ

Av.05 - Mat.46.140 (Prot.62.428 de 15/03/2012). Data: 27 de março de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da **EBTE ENGENHARIA LTDA**, para Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, Cobertura 01, parte, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5773 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato
RSS72067 JJU

R.06 - Mat.46.140 (Prot.62.295 de 28/02/2012). Data: 27 de março de 2012. **HIPOTECA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV (nº 855551225121-8), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 27 de maio de 2011, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **primeira e especial hipoteca** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 para garantia do financiamento de R\$2.865.551,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **Condomínio Jardim Marambaia - Módulo 1**, que será pago no prazo de 24 meses, vencendo-se a primeira no dia primeiro do próximo mês após o término da obra definido no cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do Empreendimento e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Durante a fase de construção serão devidos, a partir da dada do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurado no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5545 - R\$832,98, sendo: R\$604,26 (Tab.05 nº 01); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5º); R\$5,23 - DOI (Tab.1 nº 06); R\$126,57 (FETJ); R\$37,64 (FUNDPERJ); R\$31,64 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$2.865.551,00. Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato
RSS72324 RUE

Av.07 - Mat.46.140 (Prot.62.319 de 1º/03/2012). Data: 27 de março de 2012. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 06/02/2012; Habite-se nº 0118/2012 (Processo SF-7593/2010), de 27/01/2012 e Certidão Negativa de Débito - CND nº 000312012-17060154, emitida em 17/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 51,49m² de 1ª categoria, cadastrado na Prefeitura local sob o nº 168568-001 e lá averbado desde 06/02/2012, com inscrição predial nº 47.820**. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 5598 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5º); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins - Tabelião e Oficial - Matr.06/3764, subscrevo.

(R).1 ato
RSS72357 LRI

Av.08 - Mat.46.140 (Prot.64.912 de 22/04/2013). Data: 07 de maio de 2013. Certifico e dou fé que, Conforme Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYCVJ-LXYVP-UDFP8-24B8N>



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46140 / CNM: 092064.2.0046140-72 / Recibo: 51271 / Data da Certidão: 14/05/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYCVJ-LXYVP-UDFP8-24B8N>

Nº 46.140

092064.2.0046140-72

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

46.140

Ficha

002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 46.140

Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU – Imóvel na Planta Associativo – Minha Casa, Minha Vida – MCMV – Recurso FGTS – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS (nº 855552511306), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 18 de janeiro de 2013, em 04 (quatro) vias de igual teor, averba-se nesta matrícula que fica cancelada e sem mais efeito algum a HIPOTECA referida no registro de nº 06. Emolumentos pagos pelo recibo nº 10.309 - R\$108,12, sendo: R\$71,53 (Tab.05.4 - Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$14,30 (FETJ); R\$3,57 (FUNDPERJ); R\$3,57 (FUNPERJ); R\$2,86 (FUNARPEN); R\$1,43 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RTZ30812 BPR

R.09 - Mat.46.140 (Prot.64.912 de 22/04/2013). Data: 07 de maio de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme consta do mesmo contrato mencionado na averbação de nº 08, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **TAYLANE DE OLIVEIRA COELHO**, brasileira, solteira, nascida em 02/01/1989, filha de Valmir Coelho da Silva e Doralina Velasco de Oliveira Coelho, aux. de escritório, portadora da carteira de identidade nº 211714167, expedida por DETRAN/RJ, em 06/06/2008 e do CPF 122.944.737-79, residente e domiciliada em Rua Maria Julia de Oliveira, 242, Eliane, em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$100.000,00, sendo R\$1.239,92 do saldo da conta vinculada do FGTS; R\$18.894,00 do desconto concedido pelo FGTS e R\$79.866,08 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.500,00 (valor tributado: R\$100.000,00), em 21/02/2013, conforme DAM nº 206773/2013, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 10.132 - R\$616,94, sendo: R\$405,41 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$15,49 (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$17,56 PMI/DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$7,58 (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$89,20 (FETJ); R\$22,30 (FUNDPERJ); R\$22,30 (FUNPERJ); R\$17,84 (FUNARPEN); R\$8,40 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Consulta: EBTE - Engenharia Ltda. - BIB nº 0155413050713021 de 07/05/2013. Eu, Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RTZ30813 UGR

R.10 - Mat.46.140 (Prot.64.912 de 22/04/2013). Data: 07 de maio de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado na averbação de nº 08, o imóvel objeto desta matrícula foi por **Taylane de Oliveira Coelho**, antes qualificada, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor da Operação: R\$98.760,08. Valor do Desconto: R\$18.894,00. Valor da Dívida/Financiamento: R\$79.866,08. Valor da Garantia Fiduciária: R\$100.000,00, que será pago no prazo de 360 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 18/02/2013, à taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 10.132 - R\$573,95, sendo: R\$405,41 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$8,78 DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$82,83 (FETJ); R\$20,70 (FUNDPERJ); R\$20,70 (FUNPERJ); R\$16,56 (FUNARPEN); R\$8,11 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Eu, Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RTZ30814 HSO

Av.II - Mat.46.140. (Prot.72.260 de 11/09/2017). Data: 13 de outubro de 2017. Certifico e dou fê que,

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46140 / CNM: 092064.2.0046140-72 / Recibo: 51271 / Data da Certidão: 14/05/2026.

Matrícula nº 46.140, Ficha 002, datada de 27/07/2011.

conforme Ofício nº 26052/2017 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 31/08/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, FOI INTIMADA a Sra. Taylane de Oliveira Coelho, na pessoa do funcionário responsável pela portaria o Sr. Mauro Barreto de Miranda, no local indicado, que aceitou cópia e exarou ciência. Emolumentos pagos pelo recibo nº 20.411 - sendo: Prenotação: R\$27,95 = R\$20,57 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,11 - FETJ; R\$1,02 - FUNDPERJ; R\$1,02 - FUNPERJ; R\$0,82 - FUNARPEN; R\$0,41 - PMCMV. Averbação: R\$157,23, sendo: R\$95,10 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,06 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,03 (FETJ); R\$5,25 (FUNDPERJ); R\$5,25 (FUNPERJ); R\$4,20 (FUNARPEN); R\$1,90 (PMCMV) e R\$14,44 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, *[assinatura]*, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei e conferi. Eu, *[assinatura]*, Isabel Cristina da Silva Costa Freitas - Substituta - Cad. 94/8822, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECDJ 00794 NOD

Av.12 - Mat.46.140. (Prot.73.070 de 04/06/2018). Data: 13 de julho de 2018. Certifico e dou fé que, conforme ofício nº 18676/2018 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 28/05/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi enviado ao endereço indicado intimação por AR, tendo sido devolvido a este RI, com a assinatura do Sra. Valma Coelho em 19/06/2018. Tendo ainda me dirigido ao endereço do imóvel e entreguei a intimação ao "marido da intimada o Sr. Francilin de Freitas Santos", o qual informou que a devedora encontra-se em casa apenas nos finais de semana, sendo assim, DEIXEI DE INTIMAR *Taylane de Oliveira Coelho*, por estar ausente em local ignorado, incerto, não sabido ou inacessível, razão pela qual deverá ainda ser intimada por edital. Emolumentos pagos pelo recibo nº 21.348 - sendo: Prenotação: R\$28,76 = R\$21,17 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,23 - FETJ; R\$1,05 - FUNDPERJ; R\$1,05 - FUNPERJ; R\$0,84 - FUNARPEN; R\$0,42 - PMCMV. Averbação: R\$146,97, sendo: R\$97,89 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,35 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,64 (FETJ); R\$5,41 (FUNDPERJ); R\$5,41 (FUNPERJ); R\$4,32 (FUNARPEN) e R\$1,95 (PMCMV). Eu, *[assinatura]*, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, averbei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECQC 04119 YAQ

Av.13 - Mat.46.140. (Prot.79.734 de 22/09/2023). Data: 30 de abril de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 415257/2023 - CESAV/BU, datado de 22 de setembro de 2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 09/10/2023 às 09h55min, cheguei ao endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Gilberto (porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 55 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo curto escuro, olhos escuros, o qual informou que a Sra. Taylane de Oliveira Coelho, mudou-se, estando em lugar ignorado, não sabido. E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "1) No dia 24/11/2023 às 08h00m, porém não foi possível proceder a intimação, pois se trata de um local de alta periculosidade, estando em lugar inacessível". Dado o insucesso em proceder à notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registrodeimoveis.org.br nos dias 22/02/2024, 23/02/2024 e 26/02/2024; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 29.111 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$895,23, sendo: R\$633,19 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$126,63 (FETJ); R\$31,65 (FUNDPERJ); R\$31,65 (FUNPERJ); R\$25,32 (FUNARPEN); R\$12,66 (PMCMV); R\$31,65 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$180.042,38. Eu, *[assinatura]*, Thamiros Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKF 36249 ZXY

Av.14 - Mat.46.140. (Prot.82.951 de 23/12/2025). Data: 18 de março de 2026. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 656230/2025, datado de 23 de dezembro de 2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 14/01/2026 às 11h13min, cheguei no endereço do imóvel e procurei notificar a Sra. Taylane de Oliveira Coelho, não sendo possível proceder a intimação de forma pessoal, pelo fato do endereço tratar-se de área de risco, estando em lugar inacessível". Ainda, foi solicitada intimação por e-mail em 19/01/2026 e posteriormente por edital no site www.registrodeimoveis.org.br, cadastradas sob os nºs 881870, 871871, 871872, sendo a última publicação no dia 13/02/2026; o qual não

Esta matrícula continua a **Ficha 002.**





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46140 / CNM: 092064.2.0046140-72 / Recibo: 51271 / Data da Certidão: 14/05/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYCVJ-LXYVP-UDFP8-24B8N>

N.º 46.140



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI
Leonam Costa de Sousa
TABELIÃO
REGISTRO GERAL

Matrícula
46.140

Ficha
003

092064.2.0046140-72

Continuação da Matrícula nº 46.140.

compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 34.342 - sendo: Prenotação: R\$49,01 = R\$32,29 (Tab.20.4 - nº 03); R\$6,45 (FETJ); R\$1,61 (FUNDPERJ); R\$1,61 (FUNPERJ); R\$1,93 (FUNARPEN); R\$0,64 (PMCMV); R\$1,61 (ISS) e R\$2,87 (Selo); e Averbação: R\$733,62, sendo: R\$511,02 (Tab.20.4 - nº 01); R\$102,20 (FETJ); R\$25,55 (FUNDPERJ); R\$25,55 (FUNPERJ); R\$30,66 (FUNARPEN); R\$10,22 (PMCMV); R\$25,55 (ISS) e R\$2,87 (Selo). Base de cálculo: R\$79.866,08. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBC 98594 UBM

Av.15 - Mat.46.140. (Prot.83.352 de 16/04/2026). Data: 13 de maio de 2026. **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 10 e requerimento datado de 05/05/2026, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, pelo valor de R\$112.481,91. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.812,05 (Valor Tributado: R\$112.481,91), em 09/04/2026, conforme GUIA nº 00660/2026, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 35.207 - sendo: Prenotação: R\$59,65 = R\$36,89 (Tab.20.4 - nº 03); R\$7,37 (FETJ); R\$3,13 (FUNDPERJ); R\$3,13 (FUNPERJ); R\$2,21 (FUNARPEN); R\$0,73 (PMCMV); R\$0,36 (FUNPGALERJ); R\$0,36 (FUNPGT); R\$0,36 (FUNDACPGUERJ); R\$1,84 (ISS) e R\$3,27 (Selo) e Averbação: R\$1.183,52, sendo: R\$711,95 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$59,48 PMI/DOI (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$154,28 (FETJ); R\$65,57 (FUNDPERJ); R\$65,57 (FUNPERJ); R\$46,28 (FUNARPEN); R\$15,42 (PMCMV); R\$7,71 (FUNPGALERJ); R\$7,71 (FUNPGT); R\$7,71 (FUNDACPGUERJ); R\$38,57 (ISS) e R\$3,27 (Selo). Base de cálculo: R\$112.481,91. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCR 01131 TTN



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46140 / CNM: 092064.2.0046140-72 / Recibo: 51271 / Data da Certidão: 14/05/2026.

Matricula nº 46.140, Ficha 003, de 27/07/2011.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYCVJ-LXYVP-UJDFP8-24B8N>