

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42234 / CNM: 090522.2.0042234-48 / Recibo: 78063 / Data da Certidão: 18/07/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.234

FICHA
01



090522.2.0042234-48

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

IMÓVEL: casa e apartamento nº. 102, bloco 07, da Estrada Antonio Além Bergara, tipo apartamento (em construção) e correspondente a fração ideal de 0,002348, do Condomínio Vila da Conquista, construída sobre o terreno de 33.390,88m², situado na Zona urbana do 6º Distrito deste Município de Magé, que implantou o loteamento no regime de incorporação Imobiliária, constituída de 362 frações ideais, distribuídos em quatro tipologias, sendo 1 e 2 com casas de 2 e 3 quartos e tipos 3 e 4 com apartamentos de dois quartos. PROPRIETARIA: BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida das Américas nº. 3.434, Bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte no Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº. 41.566; datada 21 de maio de 2012. O referido é verdade e dou fé. Magé 28 de Janeiro de 2013. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subscreevo.

R- 1 – 42.234 – COMPRA E VENDA – Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio a Produção – Programa Carta de Credito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física Recurso FGTS, com caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29 de junho de 1966, Contrato nº. 855552440421, datada de 30 de Novembro de 2012, prenotado no livro 1-L sob o nº. 71.248, no qual figura como ADQUIRENTE: MARTA RODRIGUES FARIA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 29/07/1966, vend praticista, rep comercial, portadora da carteira de identidade RG nº. 007582704-8, expedida por DETRAN/RJ, em 09/03/2000, e do CPF sob o nº. 869.227.507-72 e MARIA SEBASTIANA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 29/11/1959, pensionista, portadora da carteira de identidade nº. 315780, expedida por COMANDO DA AERONÁUTICA, em 17/08/2009, e do CPF sob o nº. 740.290.967-00, residentes e domiciliadas na Rua Sta Margarida, 138 – Piabetá – Magé/RJ TRANSMITENTE: BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida das Américas nº. 3.434, Bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte no Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados conforme procuração lavrada no 10º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, livro 1843, as fls. 119/125, ato nº. 053. PREÇO: R\$ 92.002,00 (Noventa e dois mil e dois reais), dos quais a) R\$ 3.807,17 (Três mil e oitocentos e sete reais e dezessete centavos) de recursos próprios; b) R\$ 0,00 (Zero Reais) de utilização de saldo da conta vinculada do FGTS; c) R\$ 13.314,00 (Treze mil e trezentos e quatorze reais) referente ao desconto concedido pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS e d) R\$ 74.880,83 (Setenta e quatro mil e oitocentos e oitenta reais e oitenta e três centavos), referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal (Credora), DO VALOR DA COMPRA E

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARRAES CORREA - 18/07/2025 16:24

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8f454dfa-b76f-444d-bb4c-fe700d48bf66

Cartório do 2 Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42234 / CNM: 090522.2.0042234-48 / Recibo: 78063 / Data da Certidão: 18/07/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.234	01v
	VERSO

090522.2.0042234-48

VENDA TERRENO R\$ 6.979,80 (Seis mil e novecentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), **PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS 19 meses.** **ITBI: DAM n.º 001247/2012**, tendo pago somente a taxa de expedição R\$ 3,94, valor Venal de R\$ 51.809,98. **EMOLUMENTOS: R\$ 564,73 LEI 3217/99: R\$ 112,94; MUTUA: R\$ 10,65; ACOTERJ: R\$ 0,21; FUNDPERJ: R\$ 28,23; FUNPERJ: R\$ 28,23; FUNARPEN: R\$ 22,58.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 28 de Janeiro de 2013. Eu, ~~Escrivente~~ ^{Escrevente} Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subscrevo.

(R) - 1 ato
RUJ05838 UIM

R- 2 – 42.234 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos termos do Instrumento Particular, devidamente registrado sob o n.º R- 1 - da presente matrícula, **prenotado no livro 1-L sob o n.º 71.248**, do qual figura como **CREDORA / FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **VAGNER CORREA DE LIMA**, economiário, portador da carteira de identidade RG 103845418, expedida por SSP/RJ e do CPF 069.803.237-33, procuração lavrada às folhas 147/148 do livro 2878, em 02/06/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as fls. 147/152 do livro 556 em 14/07/2011 no 12º Ofício de Notas de Niterói /RJ, doravante designada **CEF. INTERVINIENTE CONSTRUTORA: BROOKFIELD CENTRO OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, CNPJ 04123616000100 sito a Avenida T-9, N.º 1.423, SETOR BUENO, em GOIÂNIA/GO, neste ato, representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 27/03/2012 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, LIVRO N.º 1843, as Folhas 080/087, ATO 034; **INCOPORADORA /SPE/FIADORA: BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, CNPJ 10400054000106 sito a Avenida das Américas, 3434, bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte, em RIO DE JANEIRO/RJ, neste ato, representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 25/04/2012 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Livro N.º 1843, as Folhas 119/125, ATO 053. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARTA RODRIGUES FARIA e MARIA SEBASTIANA DOS SANTOS**, acima qualificadas. **VALOR DA DIVIDA: R\$ 74.880,83** (Setenta e quatro mil e oitocentos e oitenta reais e oitenta e três centavos); **PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 300; DE RENEGOCIAÇÃO: 0; TAXA ANUAL DE JUROS (%):** Nominal: 5,0000 Efetiva: 5,1163; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; ENCARGO INICIAL:** Prestação R\$ 561,60; **TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00; FGHAB: R\$ 27,93; TOTAL: R\$ 589,53; VENCIMENTO NO PRIMEIRO ENCARGO:** As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, **EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS MENSAL:** Nos 02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização deste contrato, os valores da prestação de amortização e juros e dos Prêmios de Seguros, serão recalculados a cada período de 12 meses, no dia

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 18/07/2025 16:24

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42234 / CNM: 090522.2.0042234-48 / Recibo: 78063 / Data da Certidão: 18/07/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.234

FICHA

02



090522.2.0042234-48

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

correspondente ao da assinatura do Contrato. O valor correspondente à taxa de administração, permanece inalterado; **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: ofertado pelo valor estabelecido de R\$ 90.500,00 (Noventa mil e quinhentos reais);** deste contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. A Quitação da dívida no prazo de 30 dias, a contar da data da liquidação da dívida, a CEF fornecerá o respectivo termo de quitação, sob pena de multa em favor do DEVEDOR / FIDUCIANTE, equivalente a 0,5% (meio por cento) ao mês ou fração, sobre o valor do contrato de financiamento. Os contratantes declaram terem ciência de todas as cláusulas, obrigações contidas no respectivo contrato; e demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato, consulta de informações de Busca de indisponibilidade e de escrituras nº. 0159112120502308; 0159112120553084. **EMOLUMENTOS: R\$ 479,36; LEI 3217/99: R\$ 95,87; MUTUA: R\$ 10,65; ACOTERJ: R\$ 0,21; FUNDPERJ: R\$ 23,96; FUNPERJ: R\$ 23,96; FUNARPEN: R\$ 19,17.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 28 de Janeiro de 2013. Eu, ~~Escrivente~~ Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, ~~Escrivente~~ Oficial do Registro Subscreevo.

(R) 1 ato
RUJ05839 UKA

Av.3 - 42.234: - **HABITE-SE:** - Nos termos do requerimento datado de 22 de Março de 2016, **Prenotado no Livro 1-M sob o nº 76.647 em 07/04/2016**, assinado por **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.400.054/0001-06, estabelecida a Avenida Jose Silva de Azevedo Neto, nº 200, bloco 8, 1º e 2º andares, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada aos 08/03/2016 na Serventia do 16º Ofício de Notas da cidade de São Paulo, no Livro nº 4.442 às fls. 245/252. procede-se a presente averbação para fazer constar, nos termos do Habite-se nº 020/2016, expedido aos 08 de Março de 2016, dentre outros, a construção do imóvel objeto da presente Matrícula, possuindo 45,76 metros quadrados, de tipologia 4, composta de sala de estar, circulação, 02 quartos, 01. banheiro, cozinha e área de serviço. **EMOLUMENTOS: R\$ 152,57; LEI 3217/99: R\$ 30,51; MUTUA: R\$ 6,64; ACOTERJ: R\$ 0,13; FUNDPERJ: R\$ 7,62; FUNPERJ: R\$ 7,62; FUNARPEN: R\$ 6,10; PMCMV: R\$ 3,05; ISS: R\$ 3,05.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Abril de 2016. Eu, ~~Escrivente~~ Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, ~~Escrivente~~ Oficial do Registro Subscreevo.
Selo Eletrônico Numero: **EBND 47398 ZNX**

Av.4 - 42.234: - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** - O imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal 4.591/64, estando a Convenção de Condomínio que regula o "modus vivendi" do mesmo devidamente registrada sob o nº 1.159, Ficha 01/03, Livro 3- Auxiliar. - Protocolo nº 76.648 de 07/04/2016. - **EMOLUMENTOS: R\$ 7,42; LEI 3217/99: R\$ 1,48; MUTUA: R\$ 6,64; ACOTERJ: R\$ 0,13; FUNDPERJ: R\$ 0,37; FUNPERJ: R\$ 0,37; FUNARPEN: R\$ 0,30; PMCMV: R\$ 0,29; ISS: R\$ 0,15.** - Eu, ~~Escrivente~~ Leonardo Moreira Gomes Passareli, Substituto do Tabelião, efetuei a presente averbação, subscreevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Abril de 2016. Selo Eletrônico Numero: **EBND 47778 TYI**

Leonardo Moreira Gomes Passareli - Escrivente Substituto

Serventia 2º Ofício de Magé
Leonardo Moreira G. Passarelli
Matr.: 94/5522
Escrivente

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARRAES CORREA - 18/07/2025 16:24

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8f454dfa-b76f-444d-bb4c-fe700d48bf66

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413


CERTIDÃO


Livro: 2 / Matrícula: 42234 / CNM: 090522.2.0042234-48 / Recibo: 78063 / Data da Certidão: 18/07/2025.

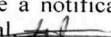
REGISTRO GERAL


MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

090522.2.0042234-48


Certifico para fazer constar que onde descreve possuindo 45,76 metros quadrados, sendo o correto 42,39 metros quadrados. Oficial 

PRENOTAÇÃO – Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (**MARTA RODRIGUES FARIA / MARIA SEBASTIANA DOS SANTOS**), através de Carta Registrada com Aviso de Recebimento, na forma do § 4º do art. 26 da referida Lei, foi prenotado no livro 1-M, sob o nº 77.306 em 27/10/2016. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

CERTIFICO: Que recebemos o AR referente a notificação enviada, acusando recebimento em 10/11/16. assinado por Aloisio Onofre. O Oficial 

PRENOTAÇÃO – Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (**MARTA RODRIGUES FARIA / MARIA SEBASTIANA DOS SANTOS**), na forma da referida Lei, foi **prenotado no livro 1-O, sob o nº 79.012 em 24/10/2018**. O referido é verdade e dou fé. Eu,  Escrevente Examinador, Magé, 25/10/2018.

Cartório 2º Ofício de Magé - RJ
Aline Patina Cardia Martins
Mat.: 94/19621
Escrevente

CERTIFICO que a presente Notificação foi Prenotada no Livro 1-O sob o nº. **79.012** em data de 24/10/2018. Sendo devidamente **Prenotada na Matrícula nº. 42.234**. Nos termos do art. 950 e seguintes da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do estado do Rio de Janeiro, procedo a presente para fazer constar o resultado da diligência da notificação requerida: Que a Notificação ao devedor fiduciante **MARTA RODRIGUES FARIA e MARIA SEBASTIANA DOS SANTOS** foi sem êxito. Foram realizadas as seguintes tentativas: No endereço Praia da Rosa, nº 85, Taua, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21920.630 foi enviado AR nº JU216792634BR com o respectivo recebido por Damiana da S. Santos em 29/01/2019. No endereço Travessa Pedro Ribeiro, nº 34, Andorinha, Magé/RJ, CEP: 25.911-258, foi realizada diligencia em 18/12/2018, as 08:17; em 18/12/2018 as 18:37, e em 19/12/2018 as 18:53, o devedor não localizado. No endereço Santa Margarida, nº 138, fundos, Piabeta, Magé/RJ, CEP: 25.915.000, a casa não foi localizada na rua fornecida. No endereço Estrada União Industria, 639, Parque Estrela, Magé/RJ, CEP: 25915.000, o número da casa não foi localizado no município de Magé/RJ. O referido é Verdade e dou Fé. Magé, 04 de fevereiro de 2019. Eu,  **WILLIAN WERNECK CAMARA**, efetuei a presente certidão.

Cartório 2º Ofício de Magé - RJ
Willian Werneck Camara
Mat.: 94/19623
Substituto do Tabelião

ONF

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 18/07/2025 16:24

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8f454dfa-b76f-444d-bb4c-fe700d48bf66

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42234 / CNM: 090522.2.0042234-48 / Recibo: 78063 / Data da Certidão: 18/07/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.234

CNM

090522.2.0042234-48

FRENTE

Cartório do 2º Ofício de Magé - RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,

PIABETÁ - RJ - CEP: 25.931-770

AV.05 - 42.234 - AVERBAÇÃO DE NÃO PURGA DA MORA: - Procede-se a presente averbação, requerida pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, para fazer constar que nos termos do artigo 26 § 4º da Lei 9514/97, após não recebimento da intimação foram publicados os editais nsº 1459/2024 em 01/10/2024, 1460/2024 em 02/10/2024 e 1461/2024 em 03/10/2024 no site dos <https://www.registrodeimoveis.org.br>, tudo na forma legal, os devedores fiduciários Marta Rodrigues Faria e Maria Sebastiana Dos Santos, acima qualificados, não compareceram a esta serventia e nem apresentaram prova de que já tenham quitado o débito junto à credora fiduciária. Portanto **não houve a efetuação da PURGAÇÃO DA MORA** referente à dívida objeto do Contrato de financiamento Imobiliário acima mencionado. **Prenotado no Livro 1-U sob o nº. 84530, datada de 21/06/2024. Selo Eletrônico nº EEVN51957 OMT. Magé, 09 de dezembro de 2024.** Eu, Leonardo M Gomes Passarelli, escrevente, efetuei o presente registro, subscrevo e assino. - O referido é verdade e dou fé.

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

AV.06 - 42.234: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento datado de 20 de fevereiro de 2025, devidamente formalizado efetuado pelo Credor Fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, já acima qualificado; procede-se a presente averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários **MARTA RODRIGUES FARIA, CPF: 869.227.507-72**, acima qualificado, e **MARIA SEBASTIANA DOS SANTOS, CPF: 740.290.967-00**, já acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FIDUCIÁRIA - CEF**, acima qualificada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 90.500,00** (Noventa mil e quinhentos reais) . **ITBI: O** Imposto de transmissão incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através da Guia de Controle nº 89/2025, extraído do processo nº 1604/2025, no valor de R\$ 1.810,00 (Um mil, oitocentos e dez reais), junto à Caixa Econômica Federal em 20/02/2025, tendo sido atribuído pela autoridade fazendária o valor de R\$ 90.500,00 (Noventa mil e quinhentos reais) . **Prenotado no Livro 1-X sob o nº 85.864, em 07/04/2025.** - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, lavrei e efetuei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 17 de Abril de 2024.

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

AV.07 - 42.234- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 1.488 da Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, para o efeito de cancelar a Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.5555.2440421-9, registrada no R-2, que onerava o imóvel constante da presente matrícula, tendo em vista ser ato contínuo à consolidação da propriedade averbado no AV-06 da presente matrícula. Assim, fica para todos os fins e efeitos de direito, liberado o imóvel dos citados ônus. **Prenotado no Livro 1-X sob o nº 85.864, em 07/04/2025.** - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, lavrei e efetuei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 17 de Abril de 2024.

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 18/07/2025 16:24

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8f454dfa-b76f-444d-bb4c-fe700d48bf6e

Cartório do 2 Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237 , PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42234 / CNM: 090522.2.0042234-48 / Recibo: 78063 / Data da Certidão: 18/07/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.234

03

VERSO

CNM

090522.2.0042234-48

AV.08- 42.234- RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO: - Procede-se a presente averbação de retificação com fulcro no §3º do artigo 1.376 da CNGCJ c/c com artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para fazer constar no AV-6 e AV7 da presente matrícula, a **RETIFICAÇÃO**, da data do registro que é **17 de Abril de 2025**, e não 17 de Abril de 2024, como ficou constando por evidente erro material; tudo nos termos e de acordo com os documentos arquivado - **Prenotado no livro 1-X sob o nº 86.377 em 18/07/2025.** - **EMOUMENTOS: Isento de cobrança com fulcro no Artigo 43, inciso VI da Lei 3350/99.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Martins, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 18 de julho de 2025. **Selo Eletrônico EEEY 97155 SST**

Leonardo M. Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Martins
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 18/07/2025 16:24

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8f454dfa-b76f-444d-bb4c-fe700d48bf66