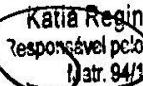


comprador com renda familiar superior, por não se enquadrar no âmbito do PMCMV; 2) O valor de venda das unidades não poderá exceder o valor de R\$85.000,00, se comprometendo a não alienar nenhuma unidade por valor superior ao declarado. Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2012.x.x.x.x.x

O OFICIAL. 

AV - 3 - M - 226287 - REAVALIAÇÃO: Consta averbado sob o AV-4 da matrícula 202394, em 30/12/2011, que pelo requerimento de 23.11.2011, hoje arquivado, verifica-se que fica reavaliado o AV-2 da citada matrícula, para constar que o empreendimento Rio Vida Residencial Clube I - Módulo I da empresa Celta Engenharia S/A, obteve em sua reavaliação na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, aumento nos valores de avaliação de suas unidades habitacionais, que, entretando, são inferiores a R\$170.000,00, ou seja, permanecem enquadradas no PMCMV - Programa Minha Casa Minha Vida, possuindo os seguintes dados: Modalidade PMCMV: 03 a 10 SM; Tipo: apartamentos: nºUH: 240 e nºUH PMCMV: 240. Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2012.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL


Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558


R - 4 - M - 226287 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 26/10/2012, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **MARCELO DE PAULA SANT ANNA**, brasileiro, secretário, solteiro, maior, identidade nº 119292548, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 081.388.137-41, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$84.900,00 (sendo com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$16.302,00). Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$84.900,00. Isento do Imposto de transmissão conforme guia nº1734622. (Prenotação nº574547, em 23/11/2012). Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2012.....

O OFICIAL.


Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 5 - M - 226287 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 26/10/2012, o adquirente do R-4, deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$68.595,12, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª, no valor de R\$496,26, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5941%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº574547, de 23/11/2012) . Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2012.....

O OFICIAL.


Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 6 - M - 226287 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 13/11/2014, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº10/0057/2014, de 27/10/2014, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o Processo nº02/000051/2010, o imóvel da presente

Segue às fls. 1

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 402f58b5-167c-43c6-a46f-62653943ac66

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LOHAN HUMBERTO DA SILVA - 20/09/2024 09:44

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM:093344.2.0226287-57

MATRICULA

DATA

226287

04/12/2012

fls. 2

Cont. das fls. V.

matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/10/2014. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013 (Prenotação nº620193 de 18/11/2014) (Selo de fiscalização eletrônica nºEASQ 84517 MPX). Rio de Janeiro, RJ, 30/01/2015. O OFICIAL.

Handwritten signature and stamp
Caro Registrado
Caro Expediente

AV - 7 - M - 226287 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício nº444172/2023, de 02/01/2024, promovido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, foi intimado o devedor **MARCELO DE PAULA SANT ANNA, CPF/MF sob o nº 081.388.137-41**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº723479 de 04/01/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEHW 22360 PYC. Ato concluído aos 24/04/2024 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

AV - 8 - M - 226287 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo está situado no **Bairro de Paciência**, na área afeta ao 4ºRGI, nos termos da delimitação contida na Lei 6206 de 16.04.2012. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL

Handwritten signature and stamp
Alfisses da Silva Caetan
Escritor Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 9 - M - 226287 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 26/08/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº2719505. Prenotação nº730907 de 29/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEAPH 84791 QLA. Ato concluído aos 10/09/2024 por Lais Cabral ().

AV - 10 - M - 226287 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº730907 de 29/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEAPH 84792 IGE. Ato concluído aos 10/09/2024 por Lais Cabral ().

CERTIFICA...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 12/09/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 13:36h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPH 84793 ZEV



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

IVO-

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec