

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 31.491

DATA - 11/06/2012

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA C, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 varanda, 01 sala de estar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall e 01 área de serviço, Perfazendo uma área total de 211,90m², referente à 04 (quatro) unidades, com área privativa coberta de 52,975m², área comum descoberta de 58,875m² e fração ideal de 11.113,63636/45.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Projetada 92, s/n, LOTE 383 QUADRA 16, LOTEAMENTO "SÃO FRANCISCO", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 450,00m² de superfície. PROPRIETÁRIA - TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA EPP (CNPJ/MF 08.793.981/0001-83) com sede e foro jurídico na Rua Pé de Galo, nº 724, Macaíba/RN, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCERN sob nº 24200451871 em data de 12/04/2007 e seu ultimo aditivo nº 02, registrado na JUCERN sob nº 24230436, em data de 09.06.2011, neste ato representado por seu sócio o Sr. Pedro Luiz de Morais Heltai, (RG 002.666.870-SSP/RN e CPF/MF 001.243.608-90) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Av. Prof. Bilac de Farias, nº 1842, Capim Macio, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 24.646 em data de 10/11/2010 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001135359 e do FRMP 000000225291.

R.01-31.491 - em 13/09/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 10/09/2012 a empresa proprietária supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da COMPRADORA - SUZANA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA (RG 2240189-SSP/RN e CPF/MF 054.597.424-04) brasileira, solteira, cabeleira, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora da Conceição, 49, Golandim, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais), data supra. Guia FDJ 7000001220042 e FRMP 000000264781. O Oficial.

Dante Maximo
Substituto
034.509.714-92

R.02-31.491 - em 13/09/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora SUZANA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001220042 e FRMP 000000264781. O Oficial.

Dante Maximo
Substituto
034.509.714-92

Continua no verso.

AV.03/M.31.491 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 59.352 (25.01.2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20180017300, que o imóvel de Sequencial **10601074**, Inscrição Imobiliária **3.0002.027.01.0030.0003.9**, emitida em 14 de Agosto de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA JOÃO FERREIRA DE MESQUITA, 683 CS C, LOT SÃO FRANCISCO, QUADRA 0016, LOTE 0383, REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-182**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº7000003151299; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001405811; EGRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Janeiro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.04 - 31.491 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 02/04/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 30/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.360, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **SUZANA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA** (C.I. - RG nº 2240189-SSP/RN e CPF/MF nº 054.597.424-04), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 20, 21 e 22 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.2344446-2** de **10/09/2012**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 71.000,00** (setenta e um mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002645980); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 50.132. Protocolo Intimação nº 73.108. Protocolo nº **81.050** - datado de **15/03/2024**.

Selo Digital: RN202400953230015939JXU.

AVERBADO POR:

Su

SAMARA IZIDRO DE MELO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0031491-49**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 04/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230016405HER

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 33564	
Data da expedição: 04/04/2024	