

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0027/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 01 de setembro de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.fidalgoleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** PATRICIA AVELAR MONTEIRO FIDALGO**CPF:** 147.552.258-41**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 1043**TELEFONE:** (11) 2653-8583 / 2653-0553**E-MAIL:** tania@fidalgoleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Rua Arquiteto Heitor de Melo, Nº 91 - VILA EUTHALIA - SAO PAULO/SP - CEP: 03519-000**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.fidalgoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: PATRICIA AVELAR MONTEIRO FIDALGO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.fidalgoleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 01/09/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 04/09/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 27 _____ de julho _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0027 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 29/07/2026 a 31/08/2026, no site www.fidalgoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) PATRICIA AVELAR MONTEIRO FIDALGO, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, Nº 91 - VILA EUTHALIA - SAO PAULO/SP - CEP: 03519-000, telefone (11) 2653-8583 / 2653-0553, no horário de atendimento das 08:15 às 12:00 e 13:00 às 18:00, Segunda a Sexta, tania@fidalgoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 01/09/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.fidalgoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 04/09/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 04/09/2026.

Outras informações nos telefones (11) 2653-8583 / 2653-0553.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0027 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		BR 101 - SUL N. 50, KM 36	CHÃ DE PILAR	Casa, 59,15 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, 125,86m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030790356001 Matrícula: 7117 Ofício: 1.	8444407867806	158.870,48	259.463,20

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES IDE CONQUISTA	RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA N. 381 Apto. 502, BL 02	CIDADE NOVA	Apartamento, 100,57 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15406524211400380 Matrícula: 92476 Ofício: 1.	1787700577268	160.603,20	252.000,00
3	CQ MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 401, TORRE 10	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056706730 Matrícula: 90724 Ofício: 1.	8787705215907	131.762,14	218.000,00
4	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 403, TORRE 24	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51860 Matrícula: 91006 Ofício: 1.	8787705719158	107.259,62	181.000,00
5	CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 202, BL 09	LAGO AZUL	Apartamento, 90,75 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97144 Ofício: 1.	8787710255636	81.964,82	140.000,00
6	CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 511, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085002990 Matrícula: 96949 Ofício: 1.	8787711103317	88.990,38	152.000,00
7	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 408, BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,51 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177201520 Matrícula: 97537 Ofício: 1.	8787710994196	107.852,22	182.000,00

Estado: AP							
Cidade: LARANJAL DO JARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA FLORIANO PEIXOTO N. 198, LT 34 QD 03 SETOR 07	Agreste	Casa, 224,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010700300340010 Matrícula: 2216 Ofício: 1.	1444423291974	171.437,55	269.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIAS N. SN, CS 86, QD J, MODELO M40B2D	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 121,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010086 Matrícula: 70176 Ofício: 1.	8555531112686	106.667,03	180.000,00
10	Cond Moradas Club Azaleias	ESTRADA VICINAL ANTIGA FAZENDA SÃO JOSÉ DO COQU N. SN, CS 548, QD I, GLEBA D	REGISTRO	Casa, 115,88 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 115,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106004010548 Matrícula: 70638 Ofício: 1.	8555531141228	103.704,06	175.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT PQ JOCKEY CLUB	RUA DR JOSE CARLOS MINAHIM N. 294, LT 01, QD G,	PARQUE JOCKEI CLUB	Casa, 235,99 m2 de área privativa, 529,39m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40099002940000 Matrícula: 833 Ofício: 1.	1444402067951	433.373,72	680.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 404, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9365605 Matrícula: 175355 Ofício: 2.	8787705714024	68.787,97	120.000,00
13	RES VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 101, BL 15	BOCA DA MATA	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9666443 Matrícula: 191189 Ofício: 2.	8787713384879	107.852,22	182.000,00
14	JOY PARALELA	RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 1081 Apto. 104, BL 02	ITAPUA	Apartamento, 82,42 m2 de área total, 67,77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941.524-6 Matrícula: 62787 Ofício: 7.	1787700520290	261.298,86	410.000,00

Estado: BA							
Cidade: SANTO ANTONIO DE JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND AZUL VILLE	AVENIDA CARLOS AMARAL N. SN Apto. 101, BL 62,	CAJUEIRO	Apartamento, 127,16 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1043500062003 Matrícula: 11047 Ofício: 1.	8787712177799	ANULADO	ANULADO

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 504, BL 10	ALTO MARON	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043540791200 Matrícula: 84290 Ofício: 2.	1787700654378	110.432,35	178.807,59

Estado: CE							
Cidade: BOA VIAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA LUIZ UCHOA VIANA N. 201	BAIRRO TIBIQUARI	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3347 Ofício: 2.	8444411658809	75.305,50	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		ESTRADA VACA MOTA N. SN, ROD CE 253 A ROD A CE 040	TIJUCUSSU	Casa, 366,52 m2 de área privativa, 25900m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 4596 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555527865642	1.463.273,63	2.296.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	JD DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 04, BL 07	CURIO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9660658 Matrícula: 110928 Ofício: 1.	8787716609014	95.407,73	161.000,00
20	PQ FLORENCE	RUA MONTE LIBANO N. 944 Apto. 1601, VAGA N 52	MONDUBIM	Apartamento, 60,8 m2 de área total, 36,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9737316 Matrícula: 97772 Ofício: 6.	8787714894579	132.366,56	219.000,00
21	VILLAGE MONTE PRINCE I	RUA 03H N. 97, CASA 14 BL L TIPO B7	PASSARE	Casa, 60,1 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 98,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54540 Ofício: 6.	8555531907646	129.344,49	214.000,00
22		RUA I N. 210	PREFEITO JOSE WALTER	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 8086834 Matrícula: 44105 Ofício: 6.	1444405276772	165.701,72	260.000,00
23		RUA NOVA N. 1259, LT 12 A 14, QD 102,	SIQUEIRA	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 167,27m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 809-318-0 Matrícula: 82599 Ofício: 1.	8444405602139	ANULADO	ANULADO

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT BELO HORIZONTE	RUA GILBERTO GOMES PEREIRA N. 437, LT 16, QD 18, CASA A	DIADEMA	Casa, 75,68 m2 de área total, 75,68 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 506292 Matrícula: 3545 Ofício: 2.	8444432947630	75.305,50	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAÚ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA FAUSTO RIBEIRO DA COSTA N. 460, LT 40, QD 165,	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 70,05 m2 de área privativa, 237,6m2 de área do terreno. IPTU: 220130 Matrícula: 4379 Ofício: 2.	8444405516518	177.568,31	290.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		QUADRA 501 CONJUNTO 2 N. SN Apto. 301, LT 01 BL E2	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53548639 Matrícula: 27914 Ofício: 7. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	1787702135025	111.168,79	180.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		QUADRA QR 410 CONJUNTO 15-A N. SN Apto. 205, LT 01	SAMAMBAIA	Apartamento, 86,85 m2 de área total, 46,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 333872 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526095620	162.873,00	266.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		QUADRA 52 N. SN, LT 21	TAGUATINGA NORTE	Casa, 128 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno. IPTU: 20122918 Matrícula: 78479 Ofício: 3.	1444413097598	369.642,29	580.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA REI SERVIO TULIO N. SN, LT 18 QD 21	VALE DOS REIS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3414314380001000 Matrícula: 7194 Ofício: 1.	8444429215313	54.418,27	94.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA SERRA N. 4, LT 04, QD 19	TERRA VERMELHA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 03033220154000 Matrícula: 93472 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531355831	91.570,92	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND RES PORTAL DA ALVORADA VII	QD 03 CJ A N. SN Apto. 201, LT 31 RUA PRATA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 56,39 m2 de área total, 56,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510003A Matrícula: 115458 Ofício: 1.	8444437871054	101.926,27	172.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 101, BL 18	JD EUROPA II ETAPA	Apartamento, 40,95 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475273 Matrícula: 112172 Ofício: 2.	8787717552989	159.199,17	260.000,00
33		QUADRA 25 N. SN, LT 19-A RUA CURURUPE	SETOR SUMMERVILLE 1A E 2A ETAPA	Casa, 150 m2 de área total, 104,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035830312001 Matrícula: 106475 Ofício: 1.	1444418439373	234.486,55	367.929,21
34	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 503, BL 12	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225239 Matrícula: 78234 Ofício: 1.	8787708692153	131.157,73	217.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RES GRAN TURQUESA	QUADRA 107 N. SN Apto. 104, BL 05 LT 01-31 AV COEMITANGA	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 66,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110800217003268 Matrícula: 298137 Ofício: 1.	8787717977734	122.091,53	202.000,00

36	GRAN FLORATA	ALAMEDA E N. SN Apto. 207, TORRE 1	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020049600020015 Matrícula: 290992 Ofício: 1.	8787718173043	146.953,08	240.000,00
37	RES CURI NOBREGA II	AVENIDA DOUTOR EPITACIO SARAIVA DA CRUZ N. SN, CS 01 LT 06 QD 60	JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA	Casa, 73,74 m2 de área total, 73,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11120008900060001 Matrícula: 258715 Ofício: 1.	8444418154334	153.076,13	250.000,00
38	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 401, BL 14 TORRE A	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910010578 Matrícula: 295217 Ofício: 1.	8787716454320	121.487,11	201.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAIAPONIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		Av Plinio Gayer N. S/N, QD 24 LT 16	St. Nova Caiaponia	Comercial, 188,4 m2 de área privativa, 388m2 de área do terreno, 2 WCs, sl, cozinha, Possui aproximadamente 154,60m2 de área construída não averbada. Averbação por conta do comprador. AÇÃO 00019714820164013507 E OUTRAS. Matrícula: 1458 Ofício: 01.	10003948	239.276,17	475.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT DOM ALANO	RUA 25 N. 00, QD 37, LT 09	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 001001003700090000 Matrícula: 3790 Ofício: 1.	10290971	66.204,38	111.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QD 07 N. SN Apto. 204, LT 11 BL B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070001116 Matrícula: 38686 Ofício: 1.	8787713772321	87.233,99	149.000,00
42	COND RES VILA DO SOL III	QUADRA 45 N. SN Apto. 101, LT 05 RUA SALVADOR	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200045000051 Matrícula: 31198 Ofício: 1.	8444421118696	84.306,67	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 402, BL 13 LT 02	RES PORTO MARANATA	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714760050	124.509,18	206.000,00

				37307913260215 Matrícula: 374380 Ofício: 1.			
44	RES PARQUE GRAN RIO	AVENIDA INTERLIGACAO N. SN Apto. 406, BL C CH 26	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120115 Matrícula: 249059 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526919046	95.407,73	161.000,00
45	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 101, BL 22 LT 02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400346 Matrícula: 379477 Ofício: 1.	8787716833712	94.843,79	160.048,35
46	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 203, BL 31 LT 02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 104,76 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400496 Matrícula: 391500 Ofício: 1.	8787718439809	94.843,79	160.048,35
47	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 301, BL17 LT 01/03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826850274 Matrícula: 363688 Ofício: 1.	8787712368667	79.360,41	137.000,00
48	COND RES GRAN NAVONA	RUA MDV 1 N. SN Apto. 404, BL 07 LT 01/35 QD 16	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 60,54 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280125 Matrícula: 325427 Ofício: 1.	8787702034758	120.882,70	200.000,00
49	COND RES GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 304, BL19 LT 01 QD 02	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460381 Matrícula: 158741 Ofício: 2.	8787716383440	159.199,17	260.000,00
50	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 1801, TORRE B LT 01/34 QD 01	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 112,89 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480450 Matrícula: 154637 Ofício: 2.	8787713676241	159.199,17	260.000,00
51	RESIDENCIAL CENTER VILLE	QUADRA 01 N. SN, LT 20 RUA CV21	RESIDENCIAL CENTER VILLE	Casa, 130,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 34900103150000 Matrícula: 237063 Ofício: 1.	1444406640370	138.473,13	220.000,00
52	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 101, BL 05 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050074 Matrícula: 157930 Ofício: 2.	8787715686775	106.653,36	179.976,94
53	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 18 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050290 Matrícula: 158423 Ofício: 2.	8787715916029	97.778,11	165.000,00
54	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 21	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050340 Matrícula: 158542 Ofício: 2.	8787716341429	97.778,11	165.000,00
55	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 301, LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 97,64 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080178 Matrícula: 164754 Ofício: 2.	8787720749267	102.518,87	173.000,00
56	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 10, BL 19	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43617407050298 Matrícula: 159011 Ofício: 2.	8787716779408	95.407,73	161.000,00

57		RUA RI 15 N. SN, LT 07 RUA RI 15	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36008903820001 Matrícula: 168932 Ofício: 1.	1444416551940	ANULADO	ANULADO
----	--	----------------------------------	--------------------	--	---------------	---------	---------

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND RES CASTRO XIII	RUA SD-04 N. SN, CS 02 LT 05 QD 27	SETOR SERRA DOURADA	Casa, 65,66 m2 de área total, 65,66 m2 de área privativa, 123,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1035000270000502 Matrícula: 47606 Ofício: 1.	8444427460337	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		QUADRA 14 N. 54, LT 259A RUA IPAMERI	JARDIM NOVO HORIZONTE I	Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010026002700220001 Matrícula: 32509 Ofício: 1.	1444416819500	217.961,49	342.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	CONDOMINIO JMJ VILLE - 2019 - V	RUA BAURU N. SN, CS 01 CH 11-B QD 08 GL A	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 83,03 m2 de área privativa, 177,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020218000080011B1 Matrícula: 31385 Ofício: 2.	8444423496930	98.370,70	166.000,00
61	PARQUE ESTRELA DALVA I	RUA SANTIAGO DANTAS N. SN, LT 01B QD 110	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 60,26 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 10101580011000001B0 Matrícula: 201794 Ofício: 1.	8444407279360	94.815,14	160.000,00
62		QUADRA 312 N. SN, CS 02 LT 05 RUA 112	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 115,56 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600312000052 Matrícula: 3123 Ofício: 2.	8444415497885	79.939,69	138.000,00
63		QD 95 N. SN, LT 10	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101016500095000100 Matrícula: 172207 Ofício: 1.	8444402215126	77.622,60	134.000,00
64		QUADRA 14 N. SN, CS 02 LT 52	PARQUE JARDIM SAO PAULO	Casa, 69,46 m2 de área total, 69,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101049600014000522 Matrícula: 217525 Ofício: 1.	8444421549395	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		QUADRA QR 041 N. SN, LT 34 RUA 17	ITAPUA I	Casa, 82,19 m2 de área total, 82,19 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 493972 Matrícula: 89081 Ofício: 1.	8444421610450	100.148,49	169.000,00
66	RES EDILZA PORTUGAL	QUADRA 24 N. SN Apto. 03, LT 04	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 43,75 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 99384 Ofício: 1.	8444431145394	67.240,24	117.300,00
67		QUADRA 12 MR 3 N. SN, LT 28B	SETOR OESTE	Casa, 98,25 m2 de área total, 98,25 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100400QD12MR03000028B000 Matrícula: 88059 Ofício: 1.	8444420909533	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		QUADRA 40B N. SN, LT 22A RUA DR EMANUEL	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 62,63 m2 de área total, 62,63 m2 de área privativa, 355,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010040B0022A000000 Matrícula: 21844 Ofício: 1.	8444400660734	77.043,32	133.000,00
69		QUADRA 114 N. SN, LT 17C RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 68,13 m2 de área total, 68,13 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101005001140017C000000 Matrícula: 32961 Ofício: 1.	8444426791372	87.819,45	150.000,00
70		QUADRA 227 N. SN, LT 08B	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002270008B00000000 Matrícula: 21667 Ofício: 1.	8444426674210	83.721,21	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA SAO GERALDO N. SN, QD 21 LT 06	JD TODOS OS SANTOS	Terreno, 573m2 de área do terreno. IPTU: 1100000021000006000 Matrícula: 3795 Ofício: 1.	1444406666256	160.603,20	252.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	RUA MARANHAO N. SN Apto. 302, BL C	CH ANHANGUERA C	Apartamento, 102,47 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13030001800005000 Matrícula: 87288 Ofício: 1.	8787706413966	105.955,91	178.800,00
73	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 202, BL F CH 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787710879133	96.000,33	162.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 258316 Matrícula: 94.445 Ofício: 1.			
74	RES ANHANGUERA GARDEN II	ROD BR-040 N. SN, CS 19 QUINHÃO 02	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 54,75 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73920 Matrícula: 59563 Ofício: 1.	8444435556925	71.654,14	125.000,00
75	COND RES PRAIA DOS AMORES I	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 101, BL H LT 11	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,16 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130906 Matrícula: 88522 Ofício: 1.	8787704368076	103.111,46	174.000,00
76	COND PARQUE BELLE STANZA	RUA 22 N. SN Apto. 308, BL D	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 63,43 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64224 Matrícula: 47336 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533631770	74.146,96	128.000,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA DAS OLIVEIRAS N. SN, LT 1A-2 QD 18	MONTE SINAI	Terreno, 1395,17m2 de área do terreno. IPTU: 29236 Matrícula: 21704 Ofício: 1.	1444406138144	208.185,68	326.660,92

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA F N. 1848, QD 60, LT 13A	SUCESSÃO	Casa, 75,88 m2 de área total, 75,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 68921 Matrícula: 61650 Ofício: 1.	8444426293321	98.740,42	166.623,89
79		RUA BECO 31 N. 9, LT 30A QD233	PQ PIAUI	Casa, 84,5 m2 de área total, 84,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 68262 Matrícula: 59036 Ofício: 1.	8444423097351	118.422,31	195.929,30
80		RUA PROJETADA 01 N. 2057, TERRENO A 10J	NOVA OLINDA	Casa, 66,16 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 143,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76845 Matrícula: 68985 Ofício: 1.	8444434591174	89.854,54	153.476,04
81		AVENIDA DOIS N. 1965, LT 05 QD 23	Baixa do Côco	Casa, 116,22 m2 de área total, 116,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47074 Matrícula: 32646 Ofício: 1.	8444403798427	118.331,58	188.000,00
82		RUA QUATRO N. 646, QD 16, LT 10,	CAJUEIRO	Casa, 173,32 m2 de área total, 173,32 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 41921 Matrícula: 33243 Ofício: 1.	1444400411388	194.380,86	305.000,00
83		RUA 22 N. 680, QD 65, LT 06B,	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 57,02 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3	8444413141234	84.892,14	145.000,00

				qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 57117 Matrícula: 43209 Ofício: 1.			
84		RUA 09 N. 122, LT 29 QD 09	VILA DO BEC	Casa, 76,7 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57976 Matrícula: 41981 Ofício: 1.	8444414288468	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA PAVIA N. SN, LT 10 E 11, QD 8, FRENTE COM RUA TRENTON	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 307085301001X Matrícula: 22102 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555508613358	558.287,33	876.000,00
86	COND RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 606, BL 03	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820012630 Matrícula: 7135 Ofício: 10.	8787710615942	176.956,00	289.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RES PQ DAKOTA	RUA TAILANDIA N. 26 Apto. 401, BL 01	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 64,87 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340200024013 Matrícula: 166506 Ofício: 1.	8787704231860	114.234,15	189.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 401, BL 10 COM RUA DIMA PERRIN E RUA CONQUIS	CONTAGEM	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000157 Matrícula: 176147 Ofício: 1.	8787715666863	129.948,90	215.000,00
89	RESIDENCIAL TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 202, BL 10, QD 02, LT 22	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 59,41 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95361487150 Matrícula: 143372 Ofício: 1.	8555537037732	103.704,06	175.000,00
90	CONDOMINIO GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 1101, T 08	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107150385377 Matrícula: 173211 Ofício: 1.	8787716864022	129.948,90	215.000,00
91	VILLAGE EUROPA	RUA PINHO N. 270 Apto. 202, BL 01, QD 06, LT 10	COLONIAL	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787717894570	159.811,47	261.000,00

				107590325006 Matrícula: 177104 Ofício: 1.			
92	CONDOMÍNIO CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 101, BL 07, LT 02, QD 03	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 96,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400097 Matrícula: 157948 Ofício: 1.	8787706590701	106.074,43	179.000,00
93	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 1005, BL 01	JK	Apartamento, 46,37 m2 de área privativa. IPTU: 10240195069 Matrícula: 167493 Ofício: 1.	1787701919383	191.194,29	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: CRISTAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA SANTINA MARIA DE JESUS N. 515, QD 01 QD 16	CRISTAIS	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 216,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01017011283001 Matrícula: 39952 Ofício: 1.	8787717146778	78.922,48	136.244,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINÓPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 02, QD 222, BL13, LT 650	CENTRO	Apartamento, 119,9 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180803 Matrícula: 10786 Ofício: 3.	8787710032955	63.428,30	111.000,00
96		RUA GAMELEIRA N. 561	JARDINÓPOLIS	Casa, 98,4 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104000027000980000110000 Matrícula: 9983 Ofício: 2.	8444413580602	79.459,06	137.170,30

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RESIDENCIAL OLIVEIRA E RIBEIRO II	RUA DOS BEM TE VIS (ANTIGA R SETE) N. 114, CS 05 QD 10 LT 13	DUMAVILLE	Casa, 46,4 m2 de área privativa, 262,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9716001 Matrícula: 45870 Ofício: 1.	1444408359903	85.466,19	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMENDOEIRA	RUA THOMAS EDSON N. 33, LOTE 05-A QUADRA 08, CS 07, VG 07	CANAAN	Casa, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 88,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050008005A007 Matrícula: 3465 Ofício: 1.	8169888000658	62.285,44	109.000,00

Estado: MG							
Cidade: MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	JARDIM DAS OLIVEIRAS II	RUA ALVARO TAVARES PAES N. SN, LT 35, QD 27	MACHADO	Terreno, 275,89m2 de área do terreno. IPTU: 10330304060001 Matrícula: 23450 Ofício: 1.	8444433580268	50.944,77	88.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA RIO GURUTUBA N. 346, CS 02, LT 25, QD K	PLANALTO	Casa, 79,28 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1344340320002 Matrícula: 67503 Ofício: 2.	8444411269713	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 203, T 06	SAO JOAO	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307211000147 Matrícula: 118389 Ofício: 1.	8787716025071	146.646,93	239.500,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 204, BL 12	DONA CLARA	Apartamento, 56,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017184 Matrícula: 53408 Ofício: 1.	8787715185881	97.778,11	165.000,00
103		RUA NATALINO ACORSI NETO N. 61, CS2, QD 40, LT 13	SAN GENARO	Casa, 144,19 m2 de área total, 60,88 m2 de área privativa, 113,6m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 301090400013001 Matrícula: 44493 Ofício: 1.	8444417005459	108.080,77	175.000,00
104	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 304, BL 09	VALE DAS CEREJEIRAS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213140 Matrícula: 46831 Ofício: 1.	8787713157031	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RES MORADAS DO VALE	AVENIDA MUCIO JOSE REIS N. 1889 Apto. 402,	MORRO VERMELHO	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108020033669140 Matrícula: 40944 Ofício: 2. Imóvel com	8555537572140	78.781,14	136.000,00

		BL 08, GARAGEM N164, LT 3669, QD 003		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOT JD MARACANA	RUA 08 N. SN, LT 12, QD AR, RUA 08, AR12	JARDIM MARACANA	Terreno, 258,2m2 de área do terreno. IPTU: 52114030012001 Matrícula: 62164 Ofício: 1.	8444422289125	84.599,40	144.500,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 104, BL 15	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010232 Matrícula: 135127 Ofício: 2.	8787711335781	103.704,06	175.000,00
108	COND BOULEVARD NORTH	AVENIDA RURAL N. 68 Apto. 105, BL 2A/2B	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 51,69 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10202080100040109 Matrícula: 132656 Ofício: 2.	8444432056875	111.816,50	185.000,00
109	JARDIM VICA	RUA ULISSES FINOTTI N. 155	JARDIM CANAA	Casa, 50 m2 de área privativa, 200,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303102700190000 Matrícula: 138596 Ofício: 01.	8555515567356	143.618,85	300.000,00
110		RUA REINALDO ALVES DA ROCHA N. 850 Apto. 03, BL 02	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 100,14 m2 de área total, 73,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401041000130123 Matrícula: 244835 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787721070586	177.568,31	290.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	VILLA VIC DUBAI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 203, BL 13, VAGA 124, LT 01, GLEBA 02A	SERRA DOURADA	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10107580050103 Matrícula: 35627 Ofício: 1.	8787714076582	100.741,08	170.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		R. QUINTINO BOCAIUVA N.	Aquidauana	Casa, 123,82 m2 de área total, 123,82 m2 de área privativa,	8444407364529	119.590,43	190.000,00

		1548, QD01, LT D, Q 172		235,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19235 Matrícula: 15701 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES EVARISTO DA VEIGA	RUA BORBOREMA N. 201, CASA 03 LT20 QD 140	JARDIM NOROESTE	Casa, 44,66 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24440190223 Matrícula: 259012 Ofício: 1.	8444417902000	111.816,50	185.000,00
114	COND RES PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 102, BL 13	PARATI	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321711953 Matrícula: 140790 Ofício: 2.	8787704635759	117.860,63	195.000,00
115	COND RES CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 04, BL 14	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040570 Matrícula: 98996 Ofício: 2.	8555518131001	71.080,90	124.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	JARDIM BURITIS II	RUA GARRINCHA N. 2295, QD14 LT27	ESPLANADA	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 143322 Matrícula: 143322 Ofício: 1.	8787717130979	123.904,77	205.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES ECOVILLE TRES LAGOAS	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, CASA 80 MOD3 QD B	JARDIM PROGRESSO	Casa, 55,05 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 788000014500145 Matrícula: 80295 Ofício: 1.	8787700272376	112.541,79	186.200,00
118	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, CASA 121	JARDIM PROGRESSO	Casa, 71,58 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93815 Ofício: 1.	8787715335913	166.831,64	272.465,16
119	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA IZAC MARQUES GARCIA N. 2479, CASA 131	JARDIM PROGRESSO	Casa, 71,58 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93825 Ofício: 1.	8787716256510	166.831,64	272.465,16

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOT NOVO TEMPO	RUA 08 N. 132, LT13 QD 09	CAPITAL	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 044240550070001 Matrícula: 107258 Ofício: 5.	8787707912001	146.953,08	240.000,00
121	COND CHAPADA DO MIRANTE	AVENIDA GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIV N. 4300 Apto. 304, BL07 PAV03	SANTO ANTONIO DO PEDREGAL	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19130081924108 Matrícula: 122431 Ofício: 6.	8555536754309	131.762,14	218.000,00
122	LOT RES BOM JESUS	AVENIDA DOUTOR MEIRELLES - RUA GUARÁ N. 00, QD 05, LT 01	SAO JOAO DEL REI	Terreno, 270,78m2 de área do terreno, Loteamento Residencial Bom Jesus situado na Avenida Doutor Meirelles, S/N. Não há via de acesso até o terreno. Área fechada com tapumes. IPTU: 044230240175001 Matrícula: 95306 Ofício: 5.	10300071	111.168,79	180.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	LOTEAMENTO CHACARAS PARAISO	RUA MATILDES COSTA SOUZA N. 00, QD 06, LT 11	CHACARAS PARAISO	Terreno, 3000m2 de área do terreno. IPTU: 693642 Matrícula: 62859 Ofício: 1.	10298830	414.254,30	650.000,00

Estado: MT							
Cidade: TANGARA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	LOT TARUMA II	RUA 80 N. SN, QD21 LT18	TANGARÁ DA SERRA	Casa, 71,28 m2 de área total, 71,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030605333001 Matrícula: 33085 Ofício: 1.	8444413983120	178.448,00	280.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	BOSQUE	RUA JOAO LIBANIO N. 220	CENTRO-NORTE	Comercial, 367,5 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno. IPTU: 103022 Matrícula: 10793 Ofício: 1.	1555521261036	567.209,73	890.000,00
126	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 101, BLOCO 21	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 102802 Ofício: 1.	8787700215372	95.971,30	178.000,00
127	RES SAO SIMAO	RUA CANDIDO DA SILVA N. 0, QD02 LT22 AREA 22B	SAO SIMAO	Casa, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 631906 Matrícula: 123789 Ofício: 1.	8444429989114	120.882,70	200.000,00

Estado: PA							
Cidade: CAPANEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA SANTA RITA N. S/Nº, LT 03, QD 05,	ALMIR GABRIEL	Casa, 72,21 m2 de área total, 72,21 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01054050030001 Matrícula: 7793 Ofício: 1.	1444401956434	104.992,75	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA ANTÚRIO N. SN, LT 05, QD 65,	JADERLANDIA	Casa, 39,93 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10242230050001 Matrícula: 28387 Ofício: 1.	8787702269003	73.567,68	127.000,00

Estado: PA							
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA 56 N. SN, LT 37 QD 04	VILA REAL	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10407840475000 Matrícula: 29351 Ofício: 1.	8444409832953	106.667,03	180.000,00

Estado: PA							
Cidade: MOJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT GOV ALMIR GABRIEL	RUA SAO PAULO N. 0, LT 10, QD 71	CENTRO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 6777 Matrícula: 6982 Ofício: 1.	1444408808082	229.433,15	360.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES NOVO HORIZONTE VI	AVENIDA PERNAMBUCO N. 80	ESTADOS	Casa, 89,1 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150050020001 Matrícula: 14385 Ofício: 2.	8444431444650	81.379,36	139.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA MARECHAL ESPERIDIÃO ROSAS N. 534	EXPEDICIONARIOS	Casa, 75,48 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, A área construída extraída do cadastro municipal.	10300065	281.696,43	442.005,50

				Localização cartográfica nº 11.059.0530.0000.0000. IPTU: 0812200 Matrícula: 1672 Ofício: 2.			
134	COND RES MONTE NEBO	RUA KLEONYCE CORREA N. 426 Apto. 107, VAGA PNE DE GARAGEM	GRAMAME	Apartamento, 1 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4819616 Matrícula: 000000 Ofício: 1.	8444429010355	97.778,11	165.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	LOT. PLANALTO TIBIRI II	RUA ORLANDO CAVALCANTI N. 281B, LT 09B, QD 09C,	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 604900970000000 Matrícula: 42252 Ofício: 2.	8444406939153	70.794,29	123.500,00
136	LOTEMENTO PLANALTO SANTA RITA	RUA EUZEBIO ENEDINIO DA COSTA N. 122, CS103, LT 24, QD 24	Planalto Santa Rita	Casa, 45,86 m2 de área total, 45,86 m2 de área privativa, 82,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 903602980000003 Matrícula: 30241 Ofício: 2.	8555510865782	45.311,03	78.000,00
137	COND RES PQ LUNA 14	RUA PROJETADA N. 229, LT 41, QD A03,	EITEL SANTIAGO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 621601040000002 Matrícula: 57252 Ofício: 1.	8444425926665	79.360,41	137.000,00
138	PLANALTO TIBIRI II	RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 71A, LT 14A, QD 5C,	TIBIRI	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 604107410000000 Matrícula: 40940 Ofício: 1.	8444405978937	76.464,05	132.000,00

Estado: PB							
Cidade: SOUSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA ANA CARTAXO DA NOBREGA N. SN, LOT RACHEL GADELHA	MARIA RACHEL	Casa, 89,31 m2 de área total, 89,31 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110260005001 Matrícula: 10714 Ofício: 1.	8555516875968	69.833,84	121.824,51

Estado: PB							
Cidade: TEIXEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA PROJETADA 2 N. SN, LT11, QD 31,	LOT PORTAL DA SERRA	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 6362 Ofício: 1.	8444426727852	21.077,00	36.282,69

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA 02 N. 32, CS 02	SANTO ANTONIO	Casa, 76,48 m2 de área total, 76,48 m2 de área privativa, 141,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022570077002 Matrícula: 30017 Ofício: 01.	8444427419850	111.816,50	185.000,00

Estado: PE							
Cidade: EXU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CASA CLUBE ASA BRANCA	RUA APRIGIO LOPES N. 10	Gonzagão	Comercial, 45 m2 de área privativa, 4050m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 5484 Ofício: 1.	1444416817419	922.193,79	1.447.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	LOT VIANA & MOURA SÃO VICENTE	RUA COMERCIO N. 53, QD04 LT27	DISTRITO SAO PEDRO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011500403030400007 Matrícula: 28811 Ofício: 1.	8787706742722	68.214,74	119.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	Green Village Condomínio Clube	RUA VENEZA N. 105 Apto. 603, BL07	CENTRO	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1099023 Matrícula: 56998 Ofício: 1.	8444408687178	144.767,36	230.000,00
145	JARDINS DO FRIO COND CLUBE	RUA VENEZA N. 110 Apto. 002, BL 01	CENTRO	Apartamento, 98,45 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142150180314640002 Matrícula: 66816 Ofício: 1.	8787701903299	120.882,70	200.000,00
146	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 303, BL 11, GLEBA 19A12	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18580254 Matrícula: 71594 Ofício: 1.	8787709576599	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	EDIFICIO RIO PAJEÚ	RUA RIO PAJEU N. 482 Apto. 204, BLOCO A1	IBURA	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6179503016127800123 Matrícula: 7032 Ofício: 5.	8444409172252	78.556,78	130.000,00

148	ED LIBERDADE LIFE CLUB	AVENIDA LIBERDADE N. SN Apto. 102, TORREB	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 111,68 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5210518504026101055 Matrícula: 7608 Ofício: 7.	1787702326300	245.366,01	385.000,00
-----	------------------------	---	------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 402, BL 21,	PIXETE	Apartamento, 63,97 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443570 Matrícula: 23415 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702930907	90.746,77	155.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT JOAO MACEDO	RUA SAO CRISTOVAO N. SN, LT 01, QD N,	ZECA MACEDO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212100400 Matrícula: 7650 Ofício: 1.	8555519132583	57.312,86	99.000,00

Estado: PI							
Cidade: COCAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA PROJETADA 06 N. 205	ULISSES	Casa, 97,75 m2 de área total, 97,75 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3044009301 Matrícula: 2846 Ofício: 1.	8444408283816	122.737,54	195.000,00
152		AVENIDA JOÃO JUSTINO DE BRITO N. 1160	CENTRO	Casa, 330 m2 de área total, 330 m2 de área privativa, 402,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6090 Matrícula: 2077 Ofício: 1.	8444428921990	241.860,28	395.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA ELZA COUTINHO MELO N. 256	CIDADE NOVA	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911798 Matrícula: 6523 Ofício: 1.	8444413751539	76.534,79	132.122,12
154		RUA GARDENIA N. 331, CS 331	CIDADE NOVA	Casa, 64,06 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911828 Matrícula: 7967 Ofício: 1.	8444424877784	58.856,89	103.000,00
155		RUA SÃO JOSE N. 1380	JOO DAMATA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 146,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8899 Matrícula: 6222 Ofício: 1.	8444412409586	65.504,05	114.271,23

156		RUA ELZA COUTINHO MELO N. 274	CIDADE NOVA	Casa, 58 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911772 Matrícula: 6526 Ofício: 1.	8444414395680	51.333,85	85.000,00
-----	--	-------------------------------	-------------	---	---------------	-----------	-----------

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		ELIAS CARDOSO DE OLIVEIRA N. 56	FATIMA	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17704 Matrícula: 11737 Ofício: 1.	8444418577766	81.262,26	138.800,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOT ODETE NUNES	RUA PROJETADA V N. SN, LT 11, QD D2	PEDRA MIUDA	Casa, 52,75 m2 de área privativa, 255,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4161840 Matrícula: 15046 Ofício: 9.	8444429501260	29.045,53	50.000,00
159	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 203, BL E	SANTA MARIA	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3793672 Matrícula: 13425 Ofício: 8.	8787705072480	67.068,27	117.000,00
160	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 301, BL 03, VAGA DE GARAGEM	VERDECAP	Apartamento, 77,01 m2 de área total, 47,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4104269 Matrícula: 13246 Ofício: 7.	8787714549863	137.943,33	228.226,75

Estado: PI							
Cidade: VALENCA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA JOSE PORTELA N. 16	LAVANDERIA	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 103148002401 Matrícula: 9301 Ofício: 1.	8444404347500	43.568,30	75.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA CURIANGO COMUM N. 4208, LT 15, QD 19	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 010207690147001 Matrícula: 49221 Ofício: 2.	8787716935124	71.654,14	125.000,00
163	RES PALMEIRAS	RUA IRATAUA N. 38 Apto. 402, VAGA 402A, BL A,	VILA SAMPAIO	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10800890406097 Matrícula: 21922 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700787910	69.934,44	122.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 24, BL 06, VAGA 29	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,97 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195570 Matrícula: 55586 Ofício: 1.	8787711765301	119.673,87	198.000,00
165	COND RES ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 112, BL 01, VAGA N 15,	COSTEIRA	Apartamento, 39,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 79812 Matrícula: 56877 Ofício: 1.	8787704551849	125.718,01	208.000,00
166	RES PORTO IGUACU	RUA PARANAGUA N. 520 Apto. 305, BL E, VAGA N 56	IGUACU	Apartamento, 46,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104004940474113 Matrícula: 64386 Ofício: 1.	8787714508229	157.362,26	257.000,00
167	RES MONTEVILLE 3	RUA LUIZ RODRIGUES VELHO N. 185 Apto. 24, BL 04, 01 VAGA DESCOBERTA	THOMAZ COELHO	Apartamento, 54,29 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202000570422044 Matrícula: 53523 Ofício: 1.	8787708795629	139.015,11	230.000,00
168	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 404, BL 05A, VAGA N 54	TINDIQUERA	Apartamento, 46,56 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103001400776144 Matrícula: 58459 Ofício: 1.	8787709543186	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 305, BL 04	BOTIATUVA	Apartamento, 58,12 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01015570213000101 Matrícula: 55326 Ofício: 1.	8787714336363	98.370,70	166.000,00
170	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 403, BL 08, VAGA N 143	BOTIATUVA	Apartamento, 46,13 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000235 Matrícula: 58975 Ofício: 1.	8787717095839	94.815,14	160.000,00
171	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BL 05, LT 02	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 52 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 160. . IPTU: 01052090345001722 Matrícula: 53222 Ofício: 1.	8787703768305	91.657,98	170.000,00
172	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, BL 17, VAGA N 605	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,05 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001211 Matrícula: 53605 Ofício: 1.	8787703690993	94.815,14	160.000,00
173	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104, BL 08, VAGA N 213	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,06 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001887 Matrícula: 53296 Ofício: 1.	8787705477251	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND SAO JOSE	RUA VEREADOR LEONY SLUGA N. 108, CS 01, LT 07, QD 10,	JD PLANALTO	Casa, 71,77 m2 de área privativa, 150,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10400100390130001 Matrícula: 27160 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408627817	133.437,74	212.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA ANGELO CUNICO N. 777, CASA 02	ABRANCHES	Casa, 161,52 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 50100390294000 Matrícula: 69127 Ofício: 02.	10145069	406.733,59	730.000,00
176	PARQUE CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 104, N.19, VAGA 19	PINHEIRINHO	Apartamento, 49,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207778 Ofício: 8.	8787705662369	153.717,24	262.500,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL AMÉRICA 3	RUA MANAUS N. 114 Apto. 02, BL 03	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370010374018 Matrícula: 70713 Ofício: 1.	8787718057450	128.740,08	213.000,00
178	COND RES PRIMAVERA	TRAVESSA PALMAS N. 130, CS 04, LT 15, QD 01,	ESTADOS	Casa, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 350010300004 Matrícula: 25648 Ofício: 1.	8444430002298	106.667,03	180.000,00
179	COND RES TUCANO 70	RUA TUCANO N. 70, LT 14, QD 13, VILA BALDAN	GRALHA AZUL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210250064003 Matrícula: 44189 Ofício: 1.	1444419455631	188.007,72	295.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUARIAIVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTAO	RUA MAESTRO VALDEMAR RODRIGUES DE JESUS N. SN, LT 15, QD 42,	PORTAL DO SERTÃO	Casa, 44,92 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11030060042000150000 Matrícula: 15519 Ofício: 1.	8787713373613	119.673,87	198.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 304, BLOCO 07 PAVIMENTO 3	COLINAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123425 Ofício: 1.	8787704965554	92.238,37	163.000,00
182	RESIDENCIAL EVORA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1650 Apto. 302, BL 03, VAGA DESCOBERTA N 89	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 94,83 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737500100042 Matrícula: 115805 Ofício: 2.	8787713717339	98.963,30	167.000,00
183	LONDON PALACE	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1501 Apto. 701, BL 13, LT 02, QD 04, VAGA N 85	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 54,05 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030672103980361 Matrícula: 109523 Ofício: 2.	8787714412540	86.472,89	147.700,00
184	VILA DAS ORQUIDEAS	RUA OSEIAS FURTOSO N. 1051 Apto. 202, BL 07, VAGA N 57	LEONOR	Apartamento, 60,01 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030759106130106 Matrícula: 101047 Ofício: 2.	8787702327356	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: MOREIRA SALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOT JD NOVO HORIZONTE III	RUA MARGINAL N. 186, LT 38, QD 03,	Jd Novo Horizonte	Casa, 62,69 m2 de área total, 62,69 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1130030129001 Matrícula: 29221 Ofício: 1.	8444419615920	97.778,11	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOT NOVA ESPERANCA	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 2D43, BL02	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928540 Matrícula: 12395 Ofício: 3.	8555536572049	103.455,05	174.579,80
187	LOT NOVA ESPERANCA	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 2A41, BL02	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 9928526 Matrícula: 12652 Ofício: 3.	8555537071191	71.654,14	125.000,00
188	LOT VILA SANTO ANTONIO	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 906, BL 02 LT C	CENTRO	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938950 Matrícula: 6265 Ofício: 3.	8555518248600	103.704,06	175.000,00
189	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 403, LT02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998300 Matrícula: 21911 Ofício: 3.	8787714752820	90.746,77	155.000,00
190	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 203, LT02 TORRE03	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9264836 Matrícula: 22008 Ofício: 3.	8787715598337	75.884,78	131.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RES MONACO II	ESTRADA CABO FRIO RETIRO RUA 03 N. 0 Apto. 201, BL09 MODULO IV	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980690001 Matrícula: 61747 Ofício: 2.	8787713165123	120.870,30	199.979,49
192	RESIDENCIAL MONACO I	RUA AMERICO GOMES DA FONSECA N. SN Apto. 102, BL 20	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975954 Matrícula: 59520 Ofício: 2.	8787704302474	79.939,69	138.000,00
193	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA AMERICO GOMES DA FONSECA N. 73 Apto. 102, BL36	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1979317001 Matrícula: 60959 Ofício: 2.	8787709205671	79.939,69	138.000,00
194	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA AMERICO GOMES DA FONSECA N. 73 Apto. 102, BL 76	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1979317001 Matrícula: 60975 Ofício: 2.	8787709208549	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOT JARDINS DE CAMPOS	RUA ALEXANDRE DUMAS N. 33, LT03 QD 10	JARDINS DE CAMPOS	Casa, 44,09 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210342 Matrícula: 16032 Ofício: 5.	8444422582949	81.964,82	140.000,00
196	VISTA DE CAMPOS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR ARTUR BERNARDES N. 1520 Apto. 707, BL A	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 57,05 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251778 Matrícula: 45642 Ofício: 2.	8787718815770	153.076,13	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT VIVER MELHOR ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 103, BL 12	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195159001 Matrícula: 49079 Ofício: 1.	8787701070408	73.567,68	127.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOTEAMENTO VISTA ALEGRE	RUA AMERICA N. SN, QD06 LT43	VISTA ALEGRE	Terreno, 522m2 de área do terreno. IPTU: 5878593 Matrícula: 29186 Ofício: 2.	8409770001575	91.478,13	149.848,00
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 0	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787705498410	100.329,23	169.305,00

		Apto. 201, TORRE 03		cozinha. IPTU: 100002298 Matrícula: 54525 Ofício: 2.			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RECANTO DA PRACA	AVENIDA PARNAIBA N. 128, CS, 3405	LAGOMAR	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 198,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02203401300001 Matrícula: 23167 Ofício: 3.	8444417147504	106.667,03	180.000,00
201	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 404, BL26	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070160 Matrícula: 24563 Ofício: 3.	8787710384096	113.025,32	187.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA CINQUENTA E CINCO N. 868, QUADRA 150, LOTE 12B	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 56,12 m2 de área total, 56,12 m2 de área privativa, 173,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51549123 Matrícula: 14853 Ofício: 1.	8444405941464	89.166,23	174.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA AURELIA N. 976, CASA01	EDSON PASSOS	Casa, 64,1 m2 de área total, 64,1 m2 de área privativa, 58,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 958010 Matrícula: 5234 Ofício: 2.	8444429469358	130.492,87	215.900,00
204		RUA ANA PEIXOTO N. 800, CS 30	JACUTINGA	Casa, 67,3 m2 de área total, 67,3 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954501 Matrícula: 2174 Ofício: 2.	8555534960769	98.087,64	165.522,33
205	RESIDENCIAL CAMINHO DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 402, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956964 Matrícula: 24638 Ofício: 2.	8787704640264	97.778,11	165.000,00
206	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 204, BL 08	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955474 Matrícula: 24490 Ofício: 2.	8787701445720	81.677,15	139.508,65
207	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 504, BL13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 74,23 m2 de área total, 74,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955493 Matrícula: 24492 Ofício: 2.	8787701476900	95.348,47	160.900,00
208	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 204, 776321A	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787701494534	85.620,89	146.244,75

				IPTU: 955477 Matrícula: 24659 Ofício: 2.			
209	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 104, BL05	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955581 Matrícula: 24622 Ofício: 2.	8787701662402	73.285,29	126.512,50
210	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BL02	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955639 Matrícula: 2613 Ofício: 2.	8787701796875	79.360,41	137.000,00
211	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 103, BL13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965922 Matrícula: 24485 Ofício: 2.	8787702557289	74.958,60	129.401,14
212	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 201, BL 09	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel em área com restrição de Segurança Pública. IPTU: 956583 Matrícula: 2534 Ofício: 2.	8787705359607	90.746,77	155.000,00
213		RUA OSWALDO PRADO N. 32	VILA EMIL	Casa, 64,34 m2 de área total, 64,34 m2 de área privativa, 110,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51847 Matrícula: 24641 Ofício: 2.	8555503509046	138.473,13	220.000,00
214	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 304, BL01 LT20 QD70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956284 Matrícula: 24523 Ofício: 2.	8787703710390	85.477,60	146.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	PQ EL DORADO	RUA RIODEADES N. 145 Apto. 302, BL02 LT1A	FONSECA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1548841 Matrícula: 7243 Ofício: 14.	1444406819761	166.705,14	261.574,45
216	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 1707, BL 01	SAO LOURENCO	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 46,04 m2 de área privativa. IPTU: 268.456-1 Matrícula: 27344 Ofício: 14.	1787701221076	152.955,43	240.000,00
217	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 1002, BL02	SAO LOURENCO	Apartamento, 35,69 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2685691 Matrícula: 27457 Ofício: 14.	1787701618650	147.914,48	235.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 502	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952356 Matrícula: 110297 Ofício: 2.	8787712180331	78.201,87	135.000,00
219		RUA CAMPISTA N. 243, CS4 PAV02	CABUCU	Casa, 68,91 m2 de área total, 68,91 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo. IPTU:	8444416977201	118.465,05	196.000,00

				928449 Matrícula: 99923 Ofício: 5.			
220	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 501, BL01	CENTRO	Apartamento, 61,6 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 916661-1 Matrícula: 31482 Ofício: 4.	8787710175730	90.161,30	154.000,00
221	PARQUE MARAPICU I	RUA SETE N. 42, QDXIII LT05	IPIRANGA	Casa, 34,96 m2 de área total, 34,96 m2 de área privativa, 49,2m2 de área do terreno. IPTU: 919122 Matrícula: 95437 Ofício: 2.	8444412153263	65.921,81	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 511, LL01 PAL 49708	ANCHIETA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt. IPTU: 35014216 Matrícula: 262132 Ofício: 8.	8787716745040	90.161,30	154.000,00
223		RUA ISMENIA N. 95, LT44	BENTO RIBEIRO	Terreno, 155m2 de área do terreno. IPTU: 396507 Matrícula: 6459 Ofício: 8.	1444414977613	259.386,92	407.000,00
224		RUA PACHECO DA ROCHA N. 38 Apto. 201	BENTO RIBEIRO	Apartamento, 100 m2 de área privativa. IPTU: 12007241 Matrícula: 130192 Ofício: 8.	1444407870078	159.328,58	250.000,00
225	PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1011, BL02	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34910125 Matrícula: 135413 Ofício: 6.	8787714986040	ANULADO	ANULADO
226		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 208, BL11	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.493.340-8 Matrícula: 261614 Ofício: 8.	8787718677297	132.366,56	219.000,00
227	ESTAÇÃO GUANABARA II	ESTRADA DO QUITUNGO N. 400 Apto. 402, BL05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3493092-5 Matrícula: 261385 Ofício: 8.	8787718348404	93.037,35	157.000,00
228		RUA CAMAQUA N. 197 Apto. 302, BL01 LT15	BRAS DE PINA	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11179561 Matrícula: 133624A Ofício: 8.	8444410733491	86.687,14	142.000,00
229	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 204, BL04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3388665-6 Matrícula: 19951 Ofício: 12.	8787703290022	92.444,76	156.000,00
230	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 304, BL07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787711192000	118.341,50	195.795,59

				IPTU: 35080290 Matrícula: 49198 Ofício: 12.			
231	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 506, BL04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 109199 Matrícula: 49096 Ofício: 12.	8787715751607	118.341,50	195.795,59
232	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 302, BL06 PAA12.680/ PAL 49.442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 86,09 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.585-9 Matrícula: 46385 Ofício: 12.	1787701829066	111.786,40	181.000,00
233	CENARIO RESIDENCIAL	RUA VITOR ALVES N. 509 Apto. 607, BL02 LT PAL 23.014	CAMPO GRANDE	Apartamento, 51,69 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506026-8 Matrícula: 54142 Ofício: 12.	8787716147860	131.058,67	216.836,11
234		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 107, BL01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 35039403 Matrícula: 263476 Ofício: 8.	1787702043490	173.986,80	273.000,00
235		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 510, BL01 LT01 PAL48.770, DE 2ª CAT	COLEGIO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33896788 Matrícula: 246497 Ofício: 8.	1787700080088	130.290,62	207.000,00
236		RUA MAR GRANDE N. 215 Apto. 402, LT36 PA. 30.278	CORDOVIL	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1190894-4 Matrícula: 236967 Ofício: 8.	8444409078485	79.573,45	131.682,44
237		RUA PONTO CHIQUE N. 33 Apto. 504, BL01	CORDOVIL	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 136689 Matrícula: 149850 Ofício: 8.	8444410654850	64.415,08	108.000,00
238		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 504, BL20 LT01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.495.332-3 Matrícula: 48309 Ofício: 12.	8787713095206	94.815,14	160.000,00
239		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 503, BL09 LT01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34954503 Matrícula: 48088 Ofício: 12.	8787714945858	99.729,52	168.293,00
240	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 304, BL10 LT01 PAL26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714993283	99.729,52	168.293,00

				34954735 Matrícula: 48101 Ofício: 12.			
241	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 201, BL13 LT01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34955179 Matrícula: 48154 Ofício: 12.	8787715167310	99.729,52	168.293,00
242	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 202, BL17 LT01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34956029 Matrícula: 48235 Ofício: 12.	8787715236109	99.729,52	168.293,00
243	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 104, BL05	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3407908-7 Matrícula: 19527 Ofício: 12.	8787703648903	77.039,86	132.994,02
244	RESIDENCIAL ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 210, LT3 PAL49596	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35065192 Matrícula: 132675 Ofício: 6.	8787714603604	140.223,93	232.000,00
245		RUA BARBOSA RODRIGUES N. 307 Apto. 321	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.648.554-4 Matrícula: 49915A Ofício: 6.	8444413452752	67.397,26	113.000,00
246	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 507, BL06	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34819912 Matrícula: 472691 Ofício: 9.	8787716523489	129.948,90	215.000,00
247		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 103, BL04	GUARATIBA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34778613 Matrícula: 166260 Ofício: 9.	8787715444763	120.882,70	200.000,00
248		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 116, BL15	GUARATIBA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31941636 Matrícula: 352823 Ofício: 9.	8555524137350	92.444,76	156.000,00
249		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 420	GUARATIBA	Terreno, 117,85m2 de área do terreno. IPTU: 2910570 Matrícula: 488274 Ofício: 9.	8787719216870	70.574,89	123.117,27
250	VIVA VIDA RECANTo	RUA ALOES N. 152 Apto. 205, BL02 LT14 PAL 21.840	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO	8787707657150	83.135,75	142.000,00

				INFORMADO Matrícula: 455005 Ofício: 9.			
251		RUA PROJETADA DOIS N. 285 Apto. 404, BL3 2 PAA 12622	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3476951-3 Matrícula: 472902 Ofício: 9.	8787716557790	102.992,94	173.800,00
252		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 301, BL06 LT02 PAL 47812	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32910002 Matrícula: 227505 Ofício: 8.	8555527014187	67.641,51	118.000,00
253		RUA MONTE SANTO N. 200 Apto. 303, BL 02,	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 2912598 Matrícula: 241689 Ofício: 8.	1555535378968	156.142,00	245.000,00
254		RUA TENENTE LIRA N. 33 Apto. 204	MADUREIRA	Apartamento, 66 m2 de área privativa. IPTU: 32005688 Matrícula: 219159 Ofício: 8.	1555521064710	141.620,24	225.000,00
255		AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177, UNIDADE A - ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m2 de área privativa. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 01.	10012200	825.628,71	2.980.000,00
256		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1302, BL03	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33579905 Matrícula: 237798 Ofício: 8.	1555533340343	137.843,70	219.000,00
257	COND RES VILLAGGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 302, BL05 LT04 QD A PAL 48109	SANTA CRUZ	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34028100 Matrícula: 238580 Ofício: 4.	8787702504762	97.778,11	165.000,00
258	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 510, BL05	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 265004 Ofício: 4.	8787715060353	79.360,41	137.000,00
259	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 307, BL.4	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34363945 Matrícula: 260288 Ofício: 4.	8787711064966	79.360,41	137.000,00
260	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 210, BL07	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863555 Matrícula: 265718 Ofício: 4.	8787717222091	77.707,72	134.146,95
261	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 304, BL12	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34590729 Matrícula: 262470A Ofício: 4.	8787714449923	84.892,14	145.000,00

262		RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 121 Apto. 721, PAA 12494	SANTO CRISTO	Apartamento, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa. IPTU: 34928382 Matrícula: 105905 Ofício: 2.	8787712159871	151.851,52	248.000,00
263		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 177 Apto. 303, 303,	TANQUE	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2719722 Matrícula: 310043 Ofício: 9.	8555511025648	81.578,19	135.000,00
264		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 401, BL 02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 475754 Ofício: 9.	1787702297785	156.142,00	245.000,00
265		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 202, BL 05	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475807 Ofício: 9.	8787715699630	165.322,22	270.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 406, BL 01	MUTONDO	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 846988042 Matrícula: 65609 Ofício: 4.	8787713908835	140.223,93	232.000,00
267		RUA ARGEU DE ALMEIDA SOARES N. 1885, CASA 01	GALO BRANCO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85399000 Matrícula: 27167 Ofício: 4.	1444414351455	98.816,70	160.000,00
268		RUA RAIMUNDO MACEDO N. 531	ITAUNA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 131331000 Matrícula: 57988 Ofício: 4.	8444404792147	74.780,36	125.000,00
269	LOT JARDIM CATARINA	RUA ALDEA DE MATOS QUADRA N. 638, CASA07	JARDIM CATARINA	Casa, 37,92 m2 de área total, 37,92 m2 de área privativa, 330,5m2 de área do terreno. IPTU: 808917007 Matrícula: 74919 Ofício: 3.	8444423490886	48.064,65	82.740,19
270	LOT JARDIM CATARINA	RUA URUCUIA QUADRA N. 1265, CASA05	JARDIM CATARINA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 45,44m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377844005 Matrícula: 71945 Ofício: 3.	8444430169656	61.714,02	108.000,00
271	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 394, CASA08	LARANJAL	Casa, 49,26 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 36,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 372019009 Matrícula: 81572 Ofício: 3.	8444437068073	117.860,63	195.000,00
272	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA PAULO BARRETO N. 419, CASA09,	LARANJAL	Casa, 37,21 m2 de área total, 37,21 m2 de área privativa, 88,98m2 de área do terreno. IPTU: 333375009 Matrícula: 75933 Ofício: 3.	8444424915899	76.464,05	132.000,00
273	RESIDENCIAL CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 209, BL09	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU:	8787712383046	71.080,90	124.000,00

				855708441 Matrícula: 13490 Ofício: 6.			
274		RUA ADOLFO SALDANHA N. 99 Apto. 303	ROCHA	Apartamento, 63,73 m2 de área total, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 331- 010 Matrícula: 63269 Ofício: 4.	8444423956192	104.296,65	176.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAQUAREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	JARDIM BARRA NOVA	RUA O N. 357, QD19	BARRA NOVA	Terreno, 495m2 de área do terreno. IPTU: 10031360329001 Matrícula: 61668 Ofício: 1.	1444421521670	60.836,46	102.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	RESIDENCIAL JARDIM MARIANA RUBI	RODOVIA DO CONTORNO N. 3301 Apto. 707, BL03	AGUA LIMPA	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 322000092312 Matrícula: 45812 Ofício: 1.	8787711224327	153.076,13	250.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA ODETE MATIAS DE LIMA N. 310, LT 11, QD L,	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 266,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727302013300011 Matrícula: 22401 Ofício: 1.	8555537814895	16.265,50	28.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	LOT SANTOS DUMONT	RUA PROJETADA 01 N. SN, LT 1E, QD 07,	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000259902014000008 Matrícula: 22954 Ofício: 1.	8444408709473	59.999,74	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	RESIDENCIAL TERRAÇOS CRAIBEIRA	RUA HELENA DE OLIVEIRA MOURA N. 167, CS 06,	ABOLIÇÃO III	Casa, 74,56 m2 de área total, 74,56 m2 de área privativa, 148,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001710803034300061 Matrícula: 20680 Ofício: 6.	8555526934509	79.360,41	137.000,00
280	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA CAICO N. 150, LT 261, QD 21,	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2	8444410740609	57.891,78	100.000,00

				qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40090841 Matrícula: 22343 Ofício: 6.			
281	LOT NOVA MOSSORO	RUA CAICO FUTEBOL CLUBE N. 80, LT 21, QD 23,	SANTA JULIA	Casa, 59,75 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40203433 Matrícula: 24332 Ofício: 6.	8444410225429	87.819,45	150.000,00
282	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE N. 252, LT 21, QD 04,	SANTA JULIA	Casa, 59,75 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003114602025000004 Matrícula: 22317 Ofício: 6.	8444407637096	61.714,02	108.000,00
283	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA FERRARI N. 541, LT 42, QD I,	SANTA JULIA	Casa, 82,03 m2 de área total, 82,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40453391 Matrícula: 29629 Ofício: 6.	8444424893488	96.000,33	162.000,00
284	LOT NOVA MOSSORO II	RUA FORD N. 191, LT 03, QD 25,	SANTA JULIA	Casa, 73,82 m2 de área total, 73,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003126903025100001 Matrícula: 24155 Ofício: 6.	8444410568660	77.622,60	134.000,00
285	LOT NOVA MOSSORO	RUA IPIRANGA FUTEBOL CLUBE N. 400, LT 03, QD 27,	SANTA JULIA	Casa, 63,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40213650 Matrícula: 24449 Ofício: 6.	8444415977135	90.746,77	155.000,00
286	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LADA N. 50, LT 28, QD 44,	SANTA JULIA	Casa, 73,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40325792 Matrícula: 27705 Ofício: 6.	8444417435569	93.629,95	158.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	COND NORTE PLAZA RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 201, BL 12, VAGA N 178	PAJUCARA	Apartamento, 61,82 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702058000007 Matrícula: 58299 Ofício: 3.	8787716798640	97.778,11	165.000,00
288	RES VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POÇOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 401, BL 03, VAGA N 290	PONTA NEGRA	Apartamento, 63,76 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130000000 Matrícula: 60738 Ofício: 1.	8787705584198	123.300,35	204.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N.	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555536872000	65.921,81	115.000,00

		2100 Apto. 303, BL 48		5000310001012807630 Matrícula: 49748 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA JOSE SARAMAGO N. 45, CS 45, LT 1650, QD L,	TABORDA	Casa, 72,32 m2 de área total, 72,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004104202009000003 Matrícula: 8679 Ofício: 1.	8444409511782	60.935,06	106.636,82
291	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA LIMA BARRETO N. 30, CS 29, LT 288, QD F,	TABORDA	Casa, 226,63 m2 de área total, 63,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004100604056000009 Matrícula: 9958 Ofício: 1.	8555522753224	81.964,82	140.000,00
292	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA NELSON RODRIGUES N. 215, CS 215, LT 551, QD L,	TABORDA	Casa, 62,53 m2 de área total, 62,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004101202026000001 Matrícula: 10889 Ofício: 1.	8444406904848	54.216,36	93.651,23

Estado: RO							
Cidade: CACOAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	LOT RES PQ BRIZON	RUA IJAD DID N. SN, LT 13, QD 15,	RESIDENCIAL PARQUE BRIZON	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1341001 Matrícula: 13212 Ofício: 2.	1555516874432	68.797,93	115.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	LOT RES ACAI	RUA CANELA N. S/Nº, LT 07, QD 09,	ACAI	Casa, 78,5 m2 de área total, 78,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: JI PARANA Matrícula: 23550 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415998738	77.686,61	128.560,00
295	LOT RES COLINA PARK I	RUA LEONARDO ALVES DA COSTA N. 308, LT 08A, QD 28,	COLINA PARK I	Casa, 60,07 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 78318 Matrícula: 61014 Ofício: 1.	1444420406509	142.879,09	227.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND ED ACQUA SENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 503, BL 06	FATIMA	Apartamento, 65,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 178288 Matrícula: 178288 Ofício: 1.	8787717674936	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	COND RES VIVENDA DE ALICANTE	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 3080 Apto. 101, 349, BL A	CENTRO	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 53,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116679 Matrícula: 29735, 30547 Ofício: 1.	1555534402415	144.767,36	230.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND BOSQUE RES GRAVATAI I	ESTRADA DA CAVALHADA N. 2651 Apto. 210, BL 37,	MORADA GAUCHA	Apartamento, 52,39 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1111000116210001 Matrícula: 97963 Ofício: 1.	8444429647140	105.481,84	178.000,00
299	RES FLORATA	RUA NUTRELLA N. 450, LT 02, QD 04, CS 08	NOVO MUNDO	Casa, 55,6 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 94,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031850364001008 Matrícula: 83191 Ofício: 1.	8555518910140	122.091,53	202.000,00
300	Conjunto Residencial Olinda I	RUA CONGO N. 111 Apto. 104, BL 03	PARQUE OLINDA	Apartamento, 50,55 m2 de área total, 38,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1032660563001068 Matrícula: 76845 Ofício: 1.	8444434632156	65.348,57	114.000,00
301	COND COMERCIAL E RES DOS ESTADOS	AVENIDA DOS ESTADOS N. 813 Apto. 301	VERA CRUZ	Apartamento, 106 m2 de área privativa. IPTU: 01042400566001006QUADRAH19 Matrícula: 96066 Ofício: 1.	1444419281129	284.879,49	447.000,00

Estado: RS							
Cidade: IJUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLMEIA	RUA JOSÉ AMOR AMORIM N. 253 Apto. 103, BL 01	TANCREDO NEVES	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa. IPTU: 3522603000 Matrícula: 49917 Ofício: 1.	10300795	65.607,95	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	COND RES MANACA	RUA PALMARES N. 114 Apto. 524, BL 05	SANTA MARTA	Apartamento, 105,53 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 135578 Matrícula: 135293 Ofício: 1.	8787706033381	119.673,87	198.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 1584, LT 188, QD 09,	CENTRO	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1339172 Matrícula: 115760 Ofício: 1.	8444427566852	62.856,87	110.000,00
305		CORREDOR SETE DA AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIM N. 51	TRES VENDAS	Terreno, 149,55m2 de área do terreno. IPTU:	8444429365285	20.157,60	34.700,00

				1322170 Matrícula: 5439 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 353, BL N	CAMPO NOVO	Apartamento, 48,89 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 146643 Ofício: 3.	8444427590117	75.884,78	131.000,00
307	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 103, BL 25	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 188565 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537974981	96.618,30	179.200,00
308	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 210 Apto. 312, BL 31	CAVALHADA	Apartamento, 45,73 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 97431 Ofício: 3.	8164520062678	49.685,47	82.000,00
309	PQ INDUSTRIAL BENOPOLIS	RUA MAX JUNIMAN N. 35 Apto. 209, LT 01, QD I,	HUMAITA	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 25403 Ofício: 4.	8444413814123	77.952,49	129.000,00
310	COND RES PQ DO SALSO - 14	RUA NAIR GARCIA MARTINS N. 336, CS 01, LT 06C, QD C,	RESTINGA	Casa, 61,31 m2 de área total, 61,31 m2 de área privativa, 173,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 198971 Ofício: 3.	1787700291623	137.843,70	219.000,00
311	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 504, BL 18	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 68988 Ofício: 6.	8787714976478	83.135,75	142.000,00
312	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 241, BL J	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 140106 Ofício: 3.	8444434925960	81.964,82	140.000,00
313	COND MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 501, BL 10, LT 01, QD A	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 218050 Ofício: 3.	8787715506300	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA PREFEITO ONILDO RAFAELLI DE SOUZA N. 23, LT 44, QD 04,	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 316052 Matrícula: 23593 Ofício: 1.	8444425519164	57.891,78	100.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	VILA SAO TOME 3 FASE	RUA PADRE REUS N. 50, UNIDADE 12 QD 06	SAO TOME	Casa, 48 m2 de área privativa, 303,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1630600013AUH12 Matrícula: 67712 Ofício: 1.	1444412653896	125.884,66	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	LOT INTERESSE SOCIAL SCHEFFER	RUA AUGUSTA PRETTO N. 16, LT 01, QD 4932,	MARECHALL BORMANN	Casa, 46,8 m2 de área privativa, 197,75m2 de área do terreno. IPTU: 00493200000100000000000001 Matrícula: 3311 Ofício: 1.	8444418822426	126.080,66	208.600,00

Estado: SC							
Cidade: PALMITOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	LOT MORADA DO SOL	RUA FELIX PIGOZZO N. 152, LT 10, QD 02, CS 152	PALMITOS	Casa, 204,8 m2 de área privativa, 418,5m2 de área do terreno. IPTU: 5979 Matrícula: 16710 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419934912	704.869,62	1.106.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	CONDOMÍNIO TERRAS ALPHAVILLE SERGIPE 1 (FASE 1)	AVENIDA TERRAS ALPHAVILLE (ACESSO), RUA 7 - LT 10 QD M	ALPHAVILLE	Terreno, 493,43m2 de área do terreno. IPTU: 0301080024200001 Matrícula: 4028 Ofício: 2.	1444416063953	195.391,78	320.000,00

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA EMANUEL ARCIERI MENDONÇA N. SN, SN,	VALTER CARDOSO COSTA	Casa, 56,64 m2 de área total, 56,64 m2 de área privativa, 96,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30533 Matrícula: 20657 Ofício: 2.	8444429495782	71.654,14	125.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITAPORANGA D'AJUDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ANTÔNIO SILVEIRA	RUA 04 N. 00, QD C, LT 58	CENTRO	Terreno, 125,96m2 de área do terreno. IPTU: 1013195 Matrícula: 14259 Ofício: 1.	10298831	25.266,88	41.700,00

Estado: SE							
Cidade: MALHADA DOS BOIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	LOT RES POVOADO CRUZ DA DONZELA	RUA C N. SN, LT 39, QD 02,	ROD FEDERAL BR 101	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2001000000107 Matrícula: 0388 Ofício: 1.	8444422757498	40.082,83	69.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	LOT PQ SANTA RITA COMPLEXO JD	RUA 15 N. 615, LT 10B, QD 21,	GUAJARA	Casa, 62,85 m2 de área total, 62,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020021010002 Matrícula: 28095 Ofício: 1.	8444417172509	79.998,88	138.102,19
323	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA D N. SN, LT 54A, QD 21	SANTA INES	Casa, 69,03 m2 de área total, 69,03 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020021040147 Matrícula: 40147 Ofício: 1.	8444427116881	61.884,86	108.298,98
324	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA N. 800 Apto. 103, BL 03, LT K, QD K, VAGA N 33	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 55,76 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052678003103 Matrícula: 34882 Ofício: 1.	8787704559890	74.146,96	128.000,00

Estado: SP							
Cidade: AGUAS DE LINDOIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	RES MONTE BELO	RUA MARIO IVO RENZO N. 134	BAIRRO DOS PIMENTEIS	Casa, 50,9 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1061740144001 Matrícula: 6100 Ofício: 1.	1444421761531	183.546,52	288.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 106, BL 25	FAZENDA SANTA ANGELICA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8555536830803 Matrícula: 136237 Ofício: 1.	8555536830803	101.926,27	172.000,00
327	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 403, BL 34	VILA AMORIM	Apartamento, 96,66 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27060001101083 Matrícula: 135304 Ofício: 1.	8555538463778	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: APIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328		RUA 21 DE ABRIL N. 61	CENTRO	Casa, 453,37 m2 de área total, 453,37 m2 de área privativa, 465,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1020090306001 Matrícula: 7180 Ofício: 1.	1555529810950	551.276,87	865.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	RES AIRES	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 140 Apto. 404, BL 08	CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CI	Apartamento, 93,59 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121189 Matrícula: 139210 Ofício: 1.	8787718119766	114.838,57	190.000,00
330	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VIVINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 102, BL 18	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 72,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110011006601561802 Matrícula: 129005 Ofício: 1.	8787714880136	84.892,14	145.000,00
331	.	RUA JANDERCI DA SILVA VIUDES N. 101, 0424ANTIGA RUA 05	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122443 Matrícula: 126310 Ofício: 1.	8787716297233	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 13, BL B TORRE 05	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349603 Matrícula: 154482 Ofício: 1.	8787709250979	94.623,28	155.000,00
333	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 03, BL B TORRE 01	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.141.199.00 Matrícula: 145946 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539356940	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 402, BL 32	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003U510 Matrícula: 61866 Ofício: 1. Imóvel com	8787706276241	78.201,87	135.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
335		RUA JOAO FERREIRA DE MELO N. 39	CONJUNTO RESIDENCIAL PREFEITO WARLE	Casa, 86,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 1251753045000 Matrícula: 43117 Ofício: 1.	1444415792021	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336		RUA IVANI HELENA GUILHERME N. 59, LT 10 QD T	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003572010001 Matrícula: 80007 Ofício: 1.	8787720043127	100.741,08	170.000,00
337		RUA CARLOS HENRIQUE TORRETI N. 79, SN,	RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA ASSIS	Casa, 150,37 m2 de área total, 150,37 m2 de área privativa, 284,97m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 5517007001 Matrícula: 59759 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444423017600	759.678,65	1.192.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	RESIDENCIAL BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 502, BL 02	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/231 Matrícula: 149231 Ofício: 2.	8787715292416	97.778,11	165.000,00
339	RESIDENCIAL BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 103, BL 03	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/236 Matrícula: 149236 Ofício: 2.	8787718208467	119.432,11	197.600,00
340		RUA BENEDITO LEITE DE BRITO N. 5-152	PARQUE JARAGUA	Casa, 40,35 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41334011 Matrícula: 128208 Ofício: 2.	8444419484630	71.654,14	125.000,00
341	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 202, BL 01	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 120,48 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1668/317 Matrícula: 128619 Ofício: 2.	8555537890370	107.852,22	182.000,00
342	VITTA MARY DOTTA	RUA PEDRO MIGUEL N. 2-45 Apto. 21, BL C TORRE 2	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1578/208 Matrícula: 126215 Ofício: 2.	8444431474320	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	COND PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA ARMANDO DELLE N. 77 Apto. 202, BL 10	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 79,28 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4020470522 Matrícula: 83636 Ofício: 1.	8787705314670	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BRODOWSKI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	CONDOMINIO WALTER POSSOS	VIA EXPRESSA JAIR FELIPE N. 690, CS 57	CONDOMINIO WALTER POSSOS	Casa, 50,88 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 148,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12295 Matrícula: 6676 Ofício: 1.	8444430691131	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	COND RES PQ SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 03, TORRE 02	PORTAL DOS IPES III	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000102003 Matrícula: 175525 Ofício: 2.	8787706947227	157.974,56	258.000,00
346		Rua Antonio da Luz N. 19, Qd I, Lt 8-B	GUATURINHO	Terreno, 209,67m2 de área do terreno. IPTU: 244115139056700000 Matrícula: 100576 Ofício: 2.	10291035	131.257,22	208.535,69
347	LOTEAMENTO JARDIM SERRA DOS CRISTAIS	RUA ANTONIO DA LUZ N. 00, QD I, LT 8-C	GUATURINHO	Terreno, 220,8m2 de área do terreno, O imóvel recebeu o nº 11 no cadastro municipal. IPTU: 244115139056200000 Matrícula: 100577 Ofício: 2.	10299185	128.910,59	204.807,46

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 501, BL 15	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 77,7 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425261000215017 Matrícula: 276213 Ofício: 3.	8787713414743	113.327,53	187.500,00
349	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 402, BL 03	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003803 Matrícula: 147842 Ofício: 2.	1555534333189	140.361,40	223.000,00
350		RUA ANTONIO CARLOS QUARIGUASI DA FROTA N.	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Terreno, 207,49m2 de área do terreno. IPTU: 34314208036900000	1444418595839	356.896,01	560.000,00

		0, LOTE 33 QD R		Matrícula: 176416 Ofício: 3.			
351	COND RES HM13-1	RUA 05 N. 48 Apto. 44, BL A	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33612456020701020 Matrícula: 256274 Ofício: 3.	8787709660719	107.496,66	181.400,00
352	COND THE PALMS AMERICAN HOUSE	RODOVIA VISCONDE DE PORTO SEGURO N. 100 Apto. D, BL 33	VILA IPE	Apartamento, 43,35 m2 de área privativa. IPTU: 34432411033501180 Matrícula: 170888 Ofício: 3.	1444420890877	305.910,86	480.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 88, BL B	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402068 Matrícula: 36311 Ofício: 1.	1787701727204	144.767,36	230.000,00
354	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 47, BL B	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402035 Matrícula: 36278 Ofício: 1.	8787713760250	139.015,11	230.000,00
355	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 02, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,73 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401002 Matrícula: 37940 Ofício: 1.	8787714110780	139.015,11	230.000,00
356	CONJUNTO HABITACIONAL CARAPICUIBA	ESTRADA DO ADERNO N. 358 Apto. 22, BL 07	VILA SILVANIA	Apartamento, 51,11 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232136432000107006 Matrícula: 15257 Ofício: 1.	1444407435371	108.080,77	175.000,00
357	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA II	ESTRADA DO COPIUVA N. 1310 Apto. 52, BL 02	VILA SILVANIA	Apartamento, 138,95 m2 de área total, 66,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216017302040 Matrícula: 14241 Ofício: 1.	1555533169113	210.313,72	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 22, BL 11	GRACA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635107036500000 Matrícula: 128413 Ofício: 1.	8555536105726	97.778,11	165.000,00
359	COND RES DAS PAINEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 275 Apto. 32, BL 03	LAGEADO	Apartamento, 95,88 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612309000100000 Matrícula: 148864 Ofício: 1.	8787709471304	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA SALLUM KALIL N. SN Apto. 22, BL 09	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 81,51 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500110003170 Matrícula: 78159 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555505742260	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND SPAZIO FRANKFURT	RUA IRMAOS ANTUNES N. 1011 Apto. 204, BL 02	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 42,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11221600103089 Matrícula: 62482 Ofício: 2.	8444427491844	106.074,43	179.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARATINGUETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	HOME CLUB SPLENDORE	RUA PEDRO ROSA N. 700 Apto. 01, BL 02	OLARIA JOSE BENEDITO	Apartamento, 109,08 m2 de área total, 54,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0208206800 Matrícula: 55529 Ofício: 1.	8787711276459	177.568,31	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 05, BL 06	LAVRAS	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 642231004600000 Matrícula: 167750 Ofício: 2.	8787707264700	94.815,14	160.000,00
364	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 401, BL 06	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0944449000106025 Matrícula: 128627 Ofício: 1.	8555535931290	139.015,11	230.000,00
365		RUA OLIMPIO MARTINS N. 55	JARDIM PALMIRA	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 812153006200000 Matrícula: 62681 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406436781	258.112,29	405.000,00
366	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 208, BL 07	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642210000100000 Matrícula: 171885 Ofício: 2.	8787709469873	129.948,90	215.000,00
367	RES PARQUE RIVIERA	RUA DORES DE CAMPOS	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 49,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731252000102038 Matrícula: 141140 Ofício: 1.	8787706131359	114.838,57	190.000,00

		N. 97 Apto. 46, BL B					
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND RES HM SMART HORTOLANDIA 1	AVENIDA 2 N. 251 Apto. 12, BL C	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 95,05 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3190330120091 Matrícula: 199895 Ofício: 1.	8787710982520	97.778,11	165.000,00
369	PORTAL QUINTA DOS PINHEIROS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 555 Apto. 1403, TORRE 02	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 115,74 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040140296112 Matrícula: 198356 Ofício: 1.	1787701514448	206.684,61	324.305,62
370	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 33, TORRE 08	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904128 Matrícula: 215117 Ofício: 1.	8787713711020	100.148,49	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA LUIZ FURCO N. 97	JARDIM FELICIDADE	Casa, 126,32 m2 de área total, 126,32 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50388003030 Matrícula: 22685 Ofício: 1.	8444434499456	127.531,25	211.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RENATO DO BARAO	RUA SALVATORE GIUSEPPE BACCHINI N. 96, CS 28 QD F	BA BARÃO ATALIBA NOG	Casa, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 178,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29053028000 Matrícula: 35527 Ofício: 1.	8444421224305	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	NOVITA - CONDOMÍNIO CLUBE	RUA TOCANTINS N. 211 Apto. 46	VILA SAO CARLOS	Apartamento, 94,41 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444521296020005006 Matrícula: 10691 Ofício: 1.	8555516418753	183.691,35	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA SABINO FRANCO DE CAMARGO N. 28, CS 22	JARDIM SALESSI	Casa, 247,17 m2 de área total, 247,17 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 234536468006950006800000 Matrícula: 20472 Ofício: 1.	1444401937758	347.336,29	545.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	PARQUE JERICOACOARA	RUA ALIANCA N. 427 Apto. 104, BL 03	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 101,38 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325199020303004 Matrícula: 94128 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539952462	142.037,17	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	PORTAL SOLAR DOS BEM-TE-VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 503, TORRE 12	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 715110102530 Matrícula: 65087 Ofício: 1.	8787715435187	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RESIDENCIAL DOS LIROS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 301, BL 18	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140025281 Matrícula: 109243 Ofício: 2.	8787710258341	113.629,74	188.000,00
378	COND INFINITE RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 3230 Apto. 112, TORRE 01	ROSEIRA	Apartamento, 94,91 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2469062082 Matrícula: 114798 Ofício: 1.	8787716941159	222.236,31	362.950,64

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RESERVA VENEZA	RUA PERNAMBUCANA N. 350 Apto. 46, TORRE 02	CARAPICUIBA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324314420100020301 Matrícula: 136263 Ofício: 1.	8555536530834	113.025,32	187.000,00

380	PIN OSASCO	AVENIDA SARAH VELOSO N. 1681 Apto. 709, TORRE 01	SANTO ANTONIO	Apartamento, 55,13 m2 de área total, 36,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23243110100420108702 Matrícula: 156011 Ofício: 1.	8787713927988	156.749,95	256.000,00
-----	------------	--	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: PARDINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA 1 N. SN, LT 19 QD AI	NINHO VERDE II	Casa, 221,88 m2 de área total, 221,88 m2 de área privativa, 396,12m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo. IPTU: 021250 Matrícula: 46839 Ofício: 1.	1444418182348	414.254,30	650.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	CON PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 04, BL 22	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051324 Matrícula: 78737 Ofício: 1.	8787709114412	130.301,92	215.584,07

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COMVIVA FASE 2	RUA ANTONIO RAMIRO ESPANHOL N. 1068, LT 11 QD B	VALE DO SOL	Casa, 85,61 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 226,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 254026001210000 Matrícula: 126079 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715056810	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRANGI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA LUIZ BASAGLIA N. 119, LT 05 QD G	JARDIM CATHARINA COVIELLO II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 5723 Matrícula: 37540 Ofício: 1.	8444437847986	34.854,64	60.000,00

Estado: SP							
Cidade: PITANGUEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA PATRICIA FERREIRA N. 546, LT 27 QD F	JARDIM SAO LOURENCO	Casa, 62,01 m2 de área total, 62,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1035502700 Matrícula: 18130 Ofício: 1.	8444425800734	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RESERVA DA PRACA	RUA MARABA N. 179 Apto. 111, TORRE C	ARACARE	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432121310064003089 Matrícula: 97809 Ofício: 1.	1787701964966	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 17, TORRE D	CENTRO	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 40,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203001893074017 Matrícula: 245523 Ofício: 1.	8787714498371	167.159,13	273.000,00
388	COND RES GIRASSOL I	RUA LIBERO BADARO N. 495, CS 03	VILA ASSUNCAO	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 57,52m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 205060140170003 Matrícula: 224038 Ofício: 1.	1444423763108	232.619,72	365.000,00
389	RES GRECIA	RUA WALDEMAR CREVATIN N. 128, CS 23 QD 11	VILA SAO JORGE	Casa, 56,19 m2 de área total, 49,85 m2 de área privativa, 56,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203460110230003 Matrícula: 241576 Ofício: 1.	8444437448879	176.956,00	289.000,00
390	COND RES LARA III	RUA MARIA MARTINS BAPTISTA N. 1509, CS 01	VILA SONIA	Casa, 60,28 m2 de área total, 53,03 m2 de área privativa, 60,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203320.0701900 Matrícula: 190807 Ofício: 1.	8444412911524	153.688,43	251.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 34, BL 03 TORRE 03	Centro	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383448 Matrícula: 205130 Ofício: 2.	8787710605670	97.185,51	164.000,00
392	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 201, BL 08	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 91,97 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409116 Matrícula: 203755 Ofício: 1.	8787716509672	107.200,36	180.900,00
393	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 204, TORRE 04	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397.192 Matrícula: 204213 Ofício: 1.	8787710796823	103.704,06	175.000,00
394	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 102, TORRE 05	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386.671 Matrícula: 207013 Ofício: 1.	8787713819018	151.644,13	247.661,30

395	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 801, TORRE 03	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 394.517 Matrícula: 206976 Ofício: 1.	8787715017830	100.741,08	170.000,00
396	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 201, BL 05	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 100,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 338.770 Matrícula: 188191 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538677379	90.660,17	148.508,13
397	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 24, BL B TORRE 02	IPIRANGA	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 309065 Matrícula: 160335 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527961437	94.815,14	160.000,00
398	RESIDENCIAL JAVARI	RUA JAVARI N. 3600 Apto. 22, BL 01	IPIRANGA	Apartamento, 52,72 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247727 Matrícula: 150104 Ofício: 1.	8444408789264	82.182,47	136.000,00
399	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 11, BL A TORRE 04	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379595 Matrícula: 202804 Ofício: 1.	8787706848695	90.161,30	154.000,00
400	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 205, TORRE 03	JARDIM JOVINO CAMPOS	Apartamento, 99,27 m2 de área total, 55,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 367.217 Matrícula: 204492 Ofício: 1.	8787716716830	131.762,14	218.000,00
401	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 102, BL 21	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398620 Matrícula: 213952 Ofício: 2.	8787715792079	84.892,14	145.000,00
402		RUA NILZA DE OLIVEIRA STRAMBI N. 1740, LT39 QD13	JARDIM PEDRA BRANCA	Casa, 59,43 m2 de área total, 59,43 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 243595 Matrícula: 100400 Ofício: 2.	8444421572095	142.037,17	235.000,00
403		RUA MARIA HELENA RICCI CAMPERONI N. 235	JARDIM REGATAS	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 394203 Matrícula: 216913 Ofício: 1.	8787713963062	126.926,84	210.000,00
404	PORTAL ALVORADA DAS GARÇAS	RUA ORLANDO COLLUCCI N. 160 Apto. 902, TORRE 02	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,02 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 396202 Matrícula: 209217 Ofício: 1.	8787718573661	163.485,30	267.000,00
405	VITTA IPIRANGA II	RUA PALMIRO BIM N. 597 Apto. 21, BL D TORRE 01	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 88,42 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126254 Matrícula: 179209 Ofício: 1.	8555532397005	70.507,67	123.000,00
406	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 110, BL 08	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 86,46 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391714 Matrícula: 211148 Ofício: 2.	8787712306815	ANULADO	ANULADO
407	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714926454	99.555,89	168.000,00

		SOBRINHO N. 400 Apto. 110, BL 08		garagem. IPTU: 405.469 Matrícula: 212349 Ofício: 1.			
408	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 104, BL 04	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395266 Matrícula: 206391 Ofício: 1.	8787716713954	110.909,88	183.500,00
409	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 4003, BL 32	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364379 Matrícula: 189342 Ofício: 2.	8787706680182	78.201,87	135.000,00
410	PARQUE REINO DA ESCOCIA	RUA JOSE BARENSE N. 1155 Apto. 301, BL 34	RESIDENCIAL GREENVILLE	Apartamento, 95,07 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332008 Matrícula: 173251 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700505117	101.926,27	172.000,00
411	LAR CHILE	AVENIDA DR MARCOS ANTONIO MACARIO DOS SANTOS N. 780 Apto. 21, BL E TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 93,55 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363078 Matrícula: 184109 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538943656	90.161,30	154.000,00
412	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 704, TORRE 07	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401933 Matrícula: 220866 Ofício: 2.	8787717210913	171.445,26	280.000,00
413	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 13, BL F, TORRE 01	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392661 Matrícula: 209754 Ofício: 1.	8787712188855	88.990,38	152.000,00
414	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 1701	VILA VIRGINIA	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404704 Matrícula: 204021 Ofício: 1.	8787722957843	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	CONDOMINIO VILLA BERGAMO RESIDENCIAL	AVENIDA VER MARIA JOSE CAVEDAL DOS SANTOS MANO N. 300 Apto. 114, BL A	JARDIM FIRENZE	Apartamento, 73,18 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 115061214102000000000000 Matrícula: 84508 Ofício: 1.	8555540062440	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA ANTONIO ROSSETE N.	JARDIM NOVA SAO CARLOS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU:	1444424267155	455.679,72	715.000,00

		190, LT 16, QD 05,		4179016001 Matrícula: 19697 Ofício: 1.			
417	LOT JD SOCIAL ANTENOR GARCIA	AVENIDA DONATO PEDRINO N. SN, LT 904, QD 10,	LOTEAMENTO SOCIAL ANTENOR GARCIA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 20161057001 Matrícula: 108710 Ofício: 1.	8444424563933	46.472,85	80.000,00
418	PQ MONTE EVEREST	SERVIDAO DE PAS JOAO DERIGGI N. 0 Apto. 201, BL 28	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa. IPTU: 10587015442 Matrícula: 160951 Ofício: 1.	8555538316570	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		AVENIDA FELICIANO SALLES CUNHA N. 1675 Apto. 102, BL 09, VAGA N 78	DIST IND WALDEMAR	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257130 Matrícula: 234219 Ofício: 1.	8787716632431	106.667,03	180.000,00
420	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 403, BL 02, VAGA N 19	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257031 Matrícula: 234120 Ofício: 1.	8787716065030	104.296,65	176.000,00
421	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. SN Apto. 104, BL 12,	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 281519180 Matrícula: 225470 Ofício: 1.	1787701567517	98.816,70	160.000,00
422	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 201, BL 21, VAGA 142	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351309325 Matrícula: 207729 Ofício: 1.	8787708717725	115.442,98	191.000,00
423	LOT PQ RES FRATERNIDADE 2	RUA DIRCEU CARVALHO N. 979, LT 01, QD 44,	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 203,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 426526000 Matrícula: 108275 Ofício: 2.	8787704807894	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RES CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 4200 Apto. 406, TORRE 02,	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 135,94 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73015800010166 Matrícula: 54035 Ofício: 1.	8787717116607	155.323,59	253.670,51

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	MIRAI PARQUE DO CARMO - RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 707, TORRE 01,	GLEBA DO PESSEGO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003209761 Matrícula: 365797 Ofício: 9.	8787709484856	124.509,18	206.000,00
426	MIRAI PARQUE DO CARMO - RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 608, TORRE 01	GLEBA DO PESSEGO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003209697 Matrícula: 365790 Ofício: 9.	8787710927529	124.509,18	206.000,00
427	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 701, TORRE 04	ITAQUERA	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807404138 Matrícula: 341800 Ofício: 9.	8787718180767	126.926,84	210.000,00
428	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1410, TORRE 01	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933701979 Matrícula: 242452 Ofício: 12.	8787708399898	129.948,90	215.000,00
429	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 808, TORRE 01	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1393370619-9 Matrícula: 244032 Ofício: 12.	8787709765146	128.135,66	212.000,00
430	CON RES PLANO E RAPOSO EIRAS GARCIA	AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR ANTONIO EIRAS N. 2651 Apto. 86, TORRE B,	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 48,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 306635 Matrícula: 260503 Ofício: 18.	8787707794548	189.814,40	310.000,00
431	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 312, BL 02, HIS 2,	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302340 Ofício: 18.	8787717986733	136.597,45	226.000,00
432	VIBRA CAMPO LIMPO	ESTRADA DOS MIRANDAS N. 531 Apto. 1904, TORRE A,	JARDIM MARIA DUARTE	Apartamento, 63,2 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17129800703 Matrícula: 522709 Ofício: 11.	1787702984898	151.680,80	238.000,00
433	COND CORES	ESTRADA DOS MIRANDAS N. 303 Apto. 86, TORRE 1, EDIFÍCIO AZUL	JARDIM MARIA DUARTE	Apartamento, 104,58 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17129804075 Matrícula: 465502 Ofício: 11.	8787721995261	195.937,44	320.000,00
434	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 902, TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402305053 Matrícula: 222109 Ofício: 7.	8787714741810	123.904,77	205.000,00
435	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TEREZA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1705, TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa. IPTU: 24402306041 Matrícula: 222208 Ofício: 7.	8787715807866	90.746,77	155.000,00
436	COND LAZULI	RUA PROFESSOR CLEMENTE PINHO N. 494 Apto. 902, HIS-2 BL 04	JARDIM PROMISSAO	Apartamento, 55,24 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08746206620 Matrícula: 503509 Ofício: 11.	8787712142197	ANULADO	ANULADO
437	VIVAZ JOAO DE LUCA	AVENIDA VEREADOR JOAO DE LUCA N. 1790 Apto. 301, TORRE 01	JARDIM PRUDENCIA	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 33,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12004208561 Matrícula: 506534 Ofício: 11.	8787711445412	132.970,97	220.000,00

438	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 208, TORRE 01	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,27 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100509 Matrícula: 377839 Ofício: 9.	8787714081527	139.015,11	230.000,00
439	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 210, TORRE 3 LT 2-B HIS-2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722949891 Matrícula: 256516 Ofício: 14.	8787712604999	114.838,57	190.000,00
440		RUA ALTINO MARTINS DA VITORIA N. 444, LT 04	JORDANOPOLIS	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 146,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16308900434 Matrícula: 333889 Ofício: 11.	1444412406414	296.988,46	466.000,00
441	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 409, TORRE 2	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 67,03 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401701955 Matrícula: 277891 Ofício: 18.	8787710077916	142.037,17	235.000,00
442	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 806, QD M	PARAISOPOLIS	Apartamento, 36,6 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017003550 Matrícula: 296297 Ofício: 18.	8787716033015	132.970,97	220.000,00
443	COND MIRAI GUARAPIRANGA I	AVENIDA GUARAPIRANGA N. 1553 Apto. 2005, TORRE 02, HIS-2	PARQUE ALVES DE LIMA	Apartamento, 60,07 m2 de área total, 35,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10304603014 Matrícula: 509487 Ofício: 11.	8787713339520	177.568,31	290.000,00
444	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 1703, TORRE B	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 44,84 m2 de área total, 29,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.198.0049-1 Matrícula: 257418 Ofício: 14.	8787720493840	129.948,90	215.000,00
445	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto. 405, TORRE A	PARQUE FONGARO	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929804449 Matrícula: 245117 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707071120	112.775,04	186.585,90
446	AURORA	RUA FRIEDRICH VON VOITH N. 635 Apto. 45, BL 01	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 69,24 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401400483 Matrícula: 254141 Ofício: 18.	8787705755103	117.174,33	193.864,52
447	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHÃES N. 400 Apto. 75, TORRE 05	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911909537 Matrícula: 466767 Ofício: 11.	8787706429129	157.362,26	257.000,00
448	CONDOMINIO RESIDENCIAL IN SAO PAULO - PAULISTA	AVENIDA DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 83, TORRE B, HIS-2	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5130611411 Matrícula: 218923 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533921930	115.945,52	191.831,46
449	VIVA MARAJOARA	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 717 Apto. 33, BL 02,	USINA PIRATININGA	Apartamento, 72,33 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 162.001.4411-6 Matrícula: 479334 Ofício: 11.	8787709597863	162.077,00	264.700,00
450	ED ILHA DE CORFU	AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 4971 Apto. 08,	VILA ANDRADE	Apartamento, 379,18 m2 de área total, 234,86 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU:	1444415671534	611.821,73	960.000,00

		PB11 PB12 PB13 GB14		17019101762 Matrícula: 182308, 182324, 182329, 182330, 182331 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
451	VILA MORUMBI	RUA DA CHIBATA N. 161 Apto. 51, BL 02	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,12 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16902501334 Matrícula: 466978 Ofício: 11.	8787706492009	232.675,71	380.000,00
452	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 1111, TORRE ACÁCIA	VILA FORMOSA	Apartamento, 76,84 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300720782 Matrícula: 372085 Ofício: 9.	8787717512677	192.875,92	315.000,00
453	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 901, TORRE B, HIS-1	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,82 m2 de área total, 3275,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227815590 Matrícula: 281529 Ofício: 12.	8787718162688	127.227,87	210.498,06
454	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 01, TORRE B	VILA RE	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11346602335 Matrícula: 246410 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711190732	147.207,64	240.415,74
455	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 1705, TORRE A	VILA RE	Apartamento, 49,83 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11346602173 Matrícula: 246394 Ofício: 12.	8787718092728	139.015,11	230.000,00
456	RESIDENCIAL FORLIFE FREGUESIA	RUA Balsa N. 940 Apto. 315, HIS-2	VILA SANTA DELFINA	Apartamento, 34,03 m2 de área privativa. IPTU: 10417400437 Matrícula: 220359 Ofício: 8.	8787718932777	161.648,39	264.000,00
457	COND MORADA DAS FLORES	RUA GIACOMO COZZARELLI N. SN Apto. 14, BL B LT 02	VILA SANTA TERESA (ZONA SUL)	Apartamento, 58,53 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa. IPTU: 15709623181 Matrícula: 185609 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528061960	139.731,97	222.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND RES SOLAR DA COLINA	RUA ABRAHAO PINSKY N. 194 Apto. 104, BL 07	CAGUASSU	Apartamento, 91,34 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143021207004 Matrícula: 238354 Ofício: 1.	8787714511211	122.695,94	203.000,00
459	RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. 8300 Apto. 34, BL 05	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47344000150000 Matrícula: 207651 Ofício: 1.	8787701343536	100.741,08	170.000,00
460	LOTEAMENTO JARDIM VILA INGLESA	RUA ROQUE DE ABREU BOLINA N. 125, QD G, LT 11	JARDIM VILA INGLESA	Casa, 306,12 m2 de área privativa, 303,79m2 de área do terreno. IPTU: 656147009901000 Matrícula: 120698 Ofício: 1.	10299188	925.142,75	1.451.627,16

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RES GRAN VIC BARCELONA	RUA QUATRO N. 3395 Apto. 603, TORRE 02	DIST NOVA VENEZA	Apartamento, 55,36 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100048274 Matrícula: 215532 Ofício: 1.	8787716335895	162.873,00	266.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 21, BL 21	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100204 Ofício: 1.	8787713564265	116.047,39	192.000,00
463	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 201, BL 15	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 591190450229 Matrícula: 99211 Ofício: 1.	8787714894862	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: TANABI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA GERALDO RODRIGUES BRAGA N. SN, LT 12B QD I	RESIDENCIAL SANTA CLARA	Terreno, 128,36m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 28569 Ofício: 1.	8444435469879	30.207,35	52.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	PARQUE TENORIO	RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE N. 333 Apto. 201, BL 04	BARRANCO	Apartamento, 101,47 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43056602054 Matrícula: 158138 Ofício: 1.	8787708285892	123.904,77	205.000,00
466	RES THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 212, TORRE 01	BARRANCO	Apartamento, 91,56 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260025 Matrícula: 173531 Ofício: 1.	8787719108598	132.366,56	219.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA F N. 125, QD 18 LT 467	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03151100 Matrícula: 64831 Ofício: 1.	8787720105440	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: UCHOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA DANIEL LEITE N. 50, ANTIGA RUA PROJETADA E	OLHOS D'AGUA	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 21000068001 Matrícula: 100083 Ofício: 2.	8444433997266	114.838,57	190.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Editais, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Editais e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Editais, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: