Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS
Lote nº 07 da Seção BK-185 do Conjunto 11-HC, Núcleo Habitacional Novo Gama, Novo Gama, Goiás, CEP: 72860-222 - Telefone: 61 3628-5689
Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com
Oficial - Enio Laércio Chappuis

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3MCU-LLVWM-8Q6HZ-QE962

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL (Decreto 93.240 de 09/09/86)

N°CNM: 147751.2.0030134-22

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n° **30.134**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1°, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Apartamento n° 101, Bloco 05, localizado no Pavimento térreo, do RESIDENCIAL PARQUE LOUSÃ LIFE, situado no loteamento denomminado Núcleo Habitacional Novo Gama**, neste município; composto de 02(dois) quartos, circulação, sala, cozinha, banho e área de serviço, com a área privativa total real de **49,5400m²**, área comum total real de 28,6872m²; inclusive 10,35m² de garagem descoberta; área total real de 78,2272m²; área equivalente em área de custo padrão total de 56,3409m² e fração ideal de 0,0026933, da **Seção SQM 400-D, do Conjunto 06-HC**, com área de 14.192,00m², medindo 33,00 metros para a Alameda 4-ES; 142,00 metros dividindo com a SQM 400-C; 130,00 metros com frente para a Rua 02; 44,00 metros pela Alameda 6-HC e 140,00 metros pela Avenida Perimetral 2. Pela construtora Tenda S/A foi pedido que se averbasse e como averbado fica, a construção que se realizou neste imóvel, tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Celso Antônio de Souza Junior, CREA n° GO-1877/D; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° 06083, protocolada pelo CREA - DF, em 13/05/2008; **Carta de Habite-se n° 174/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 21/07/2011; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000412012-23001378, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 01/03/2012, com validade até 28/08/2012. **PROPRIETÁRIA: EUNICE ALVES DA SILVA SOUZA**, brasileira, viúva, servidora pública estadual, CI n° **594.988 SSP-DF, CPF n° 222.664.451-20**, residente e domiciliada Rua 06, Secção BK-78, conjunto 12-HC, Apartamento 205, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

rigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, firmado em Brasília - DF, em 27/07/2012. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula, Av-2 e R-4 nº 159.298, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Novo Gama-GO, 31 de julho de 2025. Dou fé. **Protocolo nº 36.604.** O Oficial.

==========

Av-1-30.134 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação para constar que em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R$ 69.066,76 (sessenta e nove mil, sessenta e seis reais e setenta e seis centavos), que será pago em 181 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679%, com o valor da primeira prestação de R$ 778,80, vencível em 27/08/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R$96.000,00 (noventa e seis mil reais), conforme consta do R-5 da matrícula nº 159.298, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Oficial

==========

Av-2-30.134 - Protocolo nº 41.643 de 11/05/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante, *EUNICE ALVES DA SILVA SOUZA*, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 703/2026, sob o Valor Tributável de R$108.011,44, emitido em 16/04/2026, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 14/05/2026. Dou fé. Novo Gama-GO, 29 de maio de 2026. O Oficial.

==========

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 29 de maio de 2026.

Emolumentos.: **R$ 92,79**
Tx. Judiciária: **R$ 19,99**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3MCU-LLVWM-8Q6HZ-QE962

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

.....:	R$ 4,64
Fundos Estado:	R$ 22,51
Valor Total.:	R$ 139,93

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Nº Pedido de Certidão: 65105
Data do Pedido: 29/05/2026 14:38:42
Selo Eletrônico de Fiscalização
04722605212263534420003
Consulte a autenticidade deste selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3MCU-LLVWM-8Q6HZ-QE962

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar