

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
170.927

ficha
01

São Paulo, 18 de janeiro de 2012

Imóvel: Apartamento nº 101, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO 17, denominado VENEZA, integrante do RESIDENCIAL LA DOLCE VITA, situado na Rua Agostinho Correia nº 141, na Vila Regina, 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo a área privativa coberta edificada de 50,00m², área comum coberta edificada de 10,528m² e área comum descoberta de 26,407m², com a área total de 86,935m² (da qual 60,528m² é coberta edificada), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2701% no terreno condominial, matriculado sob nº 135.626, com o direito de estacionar um único veículo de passeio, na garagem coletiva, em uma de suas vagas, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.278, no Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte Municipal: 106.281.0330-0 (terreno condominial vinculado aos prédios 13, 15 a 18).

Proprietária: CONSTRUTORA ALTANA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 422, conjunto 32, Itaim Bibi, CNPJ nº 06.153.310/0001-22.

Registro Anterior: R.4/135.626 de 30/10/2006; e Condomínio: R.49/135.626 de 18/01/2012, desta Serventia.

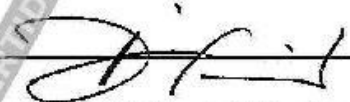
Rubens Gomes Henriques - autorizado

Julio Hideo Tomita - autorizado

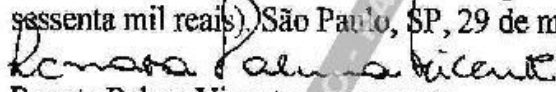
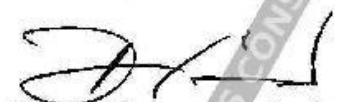
R-1. Protocolo nº 578.100, em 21/05/2012. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 04 de maio de 2012, com força de escritura pública, a Proprietária transmitiu o IMÓVEL a FABIO SIMON DOS SANTOS, programador entrega, RG nº 34.423.980-9-SP, CPF nº 225.134.468-36, e sua mulher EDINEIA PRADO SOUZA, assistente administrativa, RG nº 30.967.909-6-SP, CPF nº 217.799.858-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Moraes Madureira, 65, Vila Zat, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), dos quais R\$ 13.028,40 (treze mil e vinte e oito reais e quarenta centavos) foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS. Certidões em nome da Empresa Transmissora: negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 001692012-21200310, emitida em 05/03/2012, válida até 30/08/2012 e conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle 87D9.9A21.5133.262C, emitida em 07/03/2012, válida até 03/09/2012. São Paulo, SP, 29 de maio de 2012.

Renata Palma Vicente
Renata Palma Vicente - escrevente

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
170.927ficha
01
verso
Dimas Faria - autorizado

R-2. Protocolo nº 578.100, em 21/05/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, FABIO SIMON DOS SANTOS e sua mulher EDINEIA PRADO SOUZA, como devedores-fiduciantes, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel, por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Lei 9.514/97), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 84.190,51 (oitenta e quatro mil cento e noventa reais e cinquenta e um centavos), decorrente de financiamento com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa - Minha Vida (Lei 11.977, de 07/07/2009) e do Sistema Financeiro da Habitação (Lei 4.380/64), a qual deverá ser amortizada por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, e reajustáveis com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 857,46 (oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e seis centavos), com vencimento para o dia 04/06/2012. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). São Paulo, SP, 29 de maio de 2012.


Renata Palma Vicente - escrevente
Dimas Faria - autorizado

Av-3. Protocolo nº 772.279, em 06/08/2021. **ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE.** O imóvel, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob contribuinte nº 106.281.0337-8, conforme requerimento a seguir mencionado e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 04 de janeiro de 2022. Analisado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis e conferido por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - autorizada.

Selo digital.1137463210772279WPPCOZ22V


Joao Escobar - oficial

Av-4. Protocolo nº 772.279, em 06/08/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A propriedade resolúvel objeto do registro nº 2, foi consolidada em nome da credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$ 169.050,67 (cento e sessenta e nove mil e cinquenta reais e sessenta e sete centavos), nos termos do artigo

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

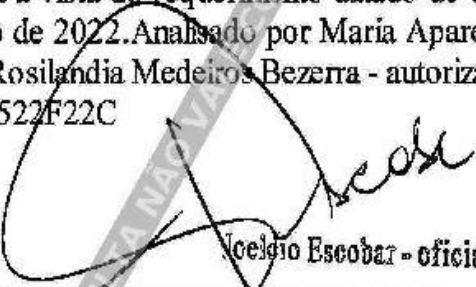
170.927

ficha

02

São Paulo, 04 de janeiro de 2022

26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento dos devedores-fiduciários, FABIO SIMON DOS SANTOS e sua mulher EDINEIA PRADO SOUZA, regularmente constituídos em mora à vista do requerimento datado de 04 de agosto de 2021. São Paulo, SP, 04 de janeiro de 2022. Analisado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis e conferido por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - autorizada. Selo digital.1137463310772279ZC522F22C


Joelcio Escobar - oficial