



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M962R-3YWZJ-EUMRB-J9T3N>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO GERAL ANO: 2012 Matrícula: -31.957-
<i>Assinatura de Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular CNM: 013201.2.0031957-39 Ficha: -1 - Frente- Data: 25/10/2012	
FRAÇÃO IDEAL de 0,005964% do terreno próprio, situado na Rua Professor Theocrito Batista 729, Caji, nesta cidade de Lauro de Freitas – Ba, com a área total de 9.011,47m², desmembrada de outra Gleba, também da Fazenda Caji, cuja poligonal se inicia no vértice P0, de coordenadas N=8.575.138,4827m e E=571.919,0360m; deste, limitando-se com a Rua Theocrito Batista (Rua B), com azimute magnético 26°47'29" e 47m,00, até P1, de coordenadas N=8.575.180.5134 e E=571.940.2595m; deste, limitando-se com área de terceiros, em 18 alinhamentos consecutivos: 99°36'58" magnéticos, 33m,27 até P2, de coordenadas N=8.575.174.9550 e E=571.973.0664m; daí com 99°25'46 magnéticos, 13m28 até P3, de coordenadas N=8.575.172. 7801m e E=571.986.1623m; daí com 85°58'12" magnéticos, 13m35, até P4, de coordenadas N=8.575. 170.6991m e E=571.999.3461m; daí, com 100°29'52" magnético, 26m46, ao P5, de coordenadas N=8.575.165.8789 e E=572.025.3586m; deste ponto, com 100°03'23" magnéticos, 49m51, até P6, de coordenadas N=8.575.157.2336m e E=572.074.1081m; daí, com 105°42'25" magnéticos, 7m63, até P7, de coordenadas N=8.575.155.1670m e E=572.081.4571m; deste, com 114°29'18", 8m84, até P8, de coordenadas N=8.575.151.5032m e E=572.089.5008m; deste, com 117°51'57" magnéticos 53m08, até P9, de coordenadas N=8.575.125.0504m e E=571.139.5335m, deste, com 206°11'21", 22m78, até P10, de coordenadas N=8.575.104.6080m e E=572.129.4793m; deste, com 199°11'39", 2m35, até P11, de coordenadas 8.575.102.3931m e E=572.128.7083m; deste, com 280°30'42" magnéticos, 15m96, até P12, de coordenadas N=8.575.105.94580m e E=572.109.5612m; daí, com 276°26'05" magnéticos, 9m57, até P13, de coordenadas n=8.575.107.0188m e E=572.100.0471m; daí com 278°35'44" magnéticos, 23m97, ao P4, de coordenadas N=8.575.110.6011m e E=572.076.3484m; deste, co 278°42'19" magnéticos, 39m37 até P15, de coordenadas N=8.575.116.5598 e E=572.037. 4310m; daí, com 278°42'37", 15m51 até P16, de coordenadas N=8.575.118.9092m e E=572.022. 0968m; deste, com 280°58'02" magnéticos, 12m64 até P17, de coordenadas N=8.575.121.3134m e E=572.009.6900m; daí com 280°04'30", 34m03, até P18, de coordenadas N=8.575.127.2666m e E=571.976.1843m; deste, com 281°06'14", 58m21, até 91, ponto inicial da descrição do perímetro, tendo sido os azimutes, distâncias, áreas e perímetros calculados no plano de projeção UTM, conforme mapa e memorial apresentados, cuja fração ideal corresponde ao APARTAMENTO 404, Bloco 05 do CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA RICA LIFE, em construção, que será constituído de, dois quartos, duas salas, cozinha, dois WC, área de serviço, escada de acesso interno a cobertura e terraço com área privativa de 83,250m², area comum de 43,045m², area total de 126,295m², inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal de nº 4026500729E404. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, São Paulo- SP. REGISTRO ANTERIOR: R-4, 5, 6, 8 e AV07 da matricula 14.564 RG. Oficial <i>Assinatura de Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> R-1- VENDA E COMPRA: Prot: 90.013 - Por escrito particular de 27 de fevereiro de 2012, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária vendeu a PAULO ROGERIO SILVA DANTAS, brasileiro, solteiro, tecnologo, CPF 907.063.905-04, residente e domiciliado na Rua Urbano Duarte, 57, Cs 05, Monte Serrat, em Salvador-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.689,73, pago e quitado. Lauro de Freitas, 25 de Outubro de 2012. Oficial <i>Assinatura de Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> DAJE 001310522.	
continua no verso	



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M962R-3YWZJ-EUMRB-J9T3N>

-1vº-

CNM: 013201.2.0031957-39

R-2 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato registrado sob número 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, o comprador alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$96.200,00, para garantia do pagamento do financiamento de R\$74.659,09, parte do valor de R\$100.839,85, relativo ao preço de aquisição do imóvel concluído, do qual uma parte de R\$17.402,62, foi paga com recursos próprios, e uma parte de R\$8.778,14, com recursos do FGTS, cujo empréstimo terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 300 prestações mensais, calculadas pelo SAC NOVO, reajustadas monetariamente, no valor total inicial de R\$763,26, com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 25 de Outubro de 2012. Oficial Shirley Siqueira Rodas DAJE 001310571.

AV-3 - CONSTRUÇÃO: Averbo, nesta data, a requerimento da Incorporadora, a **CONSTRUTORA TENDA S.A.**, em documento datado de 08 de outubro corrente, devidamente formalizado e do qual uma via ficou arquivada na P.10/12, Doc.109, juntamente com o Habite-se respectivo, fornecido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, a conclusão da construção da UNIDADE vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada e avaliada em R\$43.713,01. - Lauro de Freitas, 25 de outubro de 2012. Oficial Shirley Siqueira Rodas DAJE 003197185.

Av4 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO 175.717 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 29 de maio de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Avenida Professor Theocrito Batista, nº 729, Caji, CEP 42.721-810**, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n.º **4026500729E404**, em decorrência da inadimplência do devedor fiduciante **PAULO ROGERIO SILVA DANTAS**, já qualificado, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$307.275,87 tendo sido pago ITIV no valor de R\$9.218,28 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. **Dou fé.** Lauro de Freitas, 06 de julho de 2026. Oficial Shirley Siqueira Rodas DAJE nº 1492.002.189661 | DAJE Complementar 1492.002.190642.

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

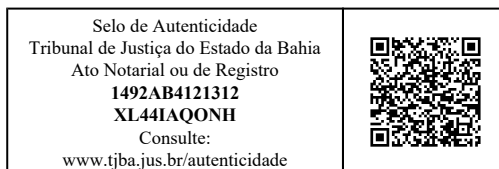
CERTIFICO e dou fé, que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente reprodução autêntica da matrícula 31957, tendo sido extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 LRP, na qual constam todos os atos de registro e averbações praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão expedida conforme §11º do Art. 19 da Lei 6.015/73 C/C a Lei 14.382 de 27 de junho de 2022, com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao(s) proprietário(s).

O referido é verdade, a que dou fé. Lauro de Freitas, 08 de julho de 2026.

Ivania Maria Mesquita Rodrigues - Oficial



DAJE: 1492.002.190643

Emol:R\$57,37/ Tx.Fiscal.:R\$40,74/ FECOM:R\$14,49/ PGE:R\$2,28/ Def.Púb:R\$1,52/FMMPBA:R\$1,19/
FEURB R\$1,19, Total: R\$118,78

DOCUMENTO VÁLIDO POR 30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Pedido de Certidão nº 175.717

Pedido de Certidão nº: 175.717

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M962R-3YWZJ-EUMRB-J9T3N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

