



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0083191-08

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de março de 2010

FLS. 01
MATRÍCULA 83191

M.83.191 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,046068 no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do **lote 02** da **quadra 04**, com a área superficial de 3.015,00m², situado no loteamento denominado **NOVO MUNDO**, neste município, medindo 30,00m de frente à rua "A", lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com terras que são ou foram de Raymundo Scherer; por 100,50m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 01 e pelo outro lado divide-se com o lote 03. Distante 30,00m da esquina com a rua "D". Quarteirão: Ruas "A", "G", "D" e terras que são ou foram de Raymundo Scherer. Dita fração ideal corresponderá a **Casa 08 do Condomínio Residencial Florata**, a ser construída nos termos da incorporação objeto do R.6 da matrícula nº 39.805. Origem: R.5 da matrícula nº 39.805 de 03.04.2009. **Proprietário: JORGE LUIZ MAIA SQUEFF**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF nº 122.712.330-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **Rosa Beatriz Santoro Squeff**, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF nº 265.206.990-04, residentes em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 24.11.2009.

Protocolo nº 242.111 de 26.02.2010.

Emol.R\$11,10

Selo: nº 0253.02.0900008.01680 R\$0,30

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.03043 R\$0,20

Av.1/83.191 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 05 de março de 2010.

Protocolo nº 242.111 de 26.02.2010.

Emol.R\$19,80

Selo: nº 0253.03.0900005.03238 R\$0,40

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.03065 R\$0,20

Av.2/83.191

25 de abril de 2011

Dat: RBCN

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 13.04.2011, acompanhado de Carta de Habitação expedida em 14.04.2010 pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel matriculado situa-se no **lado par** da numeração e não como antes constou.

Protocolo nº 254.077 de 13.04.2011.

Emol.R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1100001.02663 R\$0,40

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.33747 R\$0,20

Av.3/83.191

25 de abril de 2011

Dat: RBCN

Conforme requerimento datado de 13.04.2011, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14.04.2010, a construção da **Casa 08** mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº **450** da **rua "A"**, com as seguintes características: De alvenaria, a direita, a oitava a

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0083191-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	83191

contar da frente para os fundos, de quem da referida rua olhar o conjunto, com a área real privativa de 53,3000m² e com área real de uso comum de 2,3034m², totalizando 55,6034m² de área construída, sendo que a esta casa corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada que mede 8,585m de frente a rua interna do condomínio, e nos fundos com a largura de 8,585m, onde entesta com parte do lote 03, por um lado na extensão de 11,00m da frente aos fundos, divide-se com o terreno onde se assentará a casa 07, e pelo outro lado na extensão de 11,00m, divide-se com o terreno onde se assentará a casa 09, perfazendo uma área de 94,4350m².

CND/INSS: nº 068812011-19001090 de 25.03.2011.

Protocolo nº 254.077 de 13.04.2011.

Emol. R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1100001.02514 R\$0,40

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.32836 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.4/83.191

07 de fevereiro de 2012

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 12.01.2012, PMCMV.

TRANSMITENTES: JORGE LUIZ MAIA SQUEFF, brasileiro, advogado, inscrito no CPF nº 122.712.330-20 e sua esposa ROSA BEATRIZ SANTORO SQUEFF, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF nº 265.206.990-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: GESIEL SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em mecânica, inscrito no CPF nº 012.361.280-28, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Camboim, nº 149, bairro São Jerônimo, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$97.000,00 sendo parte com recursos do FGTS

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$97.000,00

Protocolo nº 262.710 de 19.01.2012.

Emol. R\$234,50

Selo: nº 0253.07.1000002.08348 R\$7,25

PED: R\$1,45

Selo: nº 0253.01.1100006.60434 R\$0,25

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

R.5/83.191

07 de fevereiro de 2012

Dat: KM

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 12.01.2012, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: GESIEL SANTOS DA SILVA, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$77.346,83

JUROS: 4,5000%a.a.

PRAZO: 300 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$97.000,00

Protocolo nº 262.710 de 19.01.2012.

Emol. R\$194,25 Selo: nº 0253.07.1000002.08349 R\$7,25

PED: R\$1,45 Selo: nº 0253.01.1100006.60435 R\$0,25

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

CONTINUA A FLS Nº **2**

Continua na próxima página -----

83.191

MATRÍCULA —



GRAVATAJ. 03 de fevereiro de 2025

FLS.

MATRÍCULA

02

83.191

Av. 6/83.191

03 de fevereiro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2300001.78980 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0083191-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	83.191

Av.7/83.191 03 de fevereiro de 2025
PENHORA: Termo expedido em 28.11.2024, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5011582-36.2022.8.21.0015/RS.
DEVEDOR: GESIEL SANTOS DA SILVA, CPF nº 012.361.280-28.
CREDOR: CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORATA, CNPJ sob nº 21.025.706/0001-88.
VALOR DA AÇÃO: R\$988,37.
VALOR DO DÉBITO: R\$4.765,15, atualizado até 27.09.2024.
Protocolo nº 424.516, Livro 1-BL de 15/01/2025. - Dat: LV
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 0CD2AD4FD72E38A45C91C169AEE7496C43277E7C8E54C13B00265833DFB15960.
Emol.R\$106,80
Selo: nº 0253.05.1600004.00276 = R\$17,90
PED: R\$6,90
Selo: nº 0253.01.2400001.24584 = R\$2,00

Av.8/83.191 17 de abril de 2026
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 07.04.2026 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.
TRANSMITENTE: GESIEL SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em mecânica, inscrito no CPF nº 012.361.280-28, residente e domiciliado na rua Camboim, nº 149, bairro São Jerônimo, em Gravataí/RS.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.
AVALIACÃO FISCAL: R\$200.000,00.
OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.
Permanece em vigor a penhora constante no Av.7.
Protocolo nº 438.251, Livro 1-BP de 21/10/2025. - Dat: MA
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.
Hash: D77998842BB26C1723D6B70D8EE36A99189A22A707AE31257740CCA40DBCFE3F
Emol.R\$502,70
Selo: nº 0253.08.1700004.34345 = R\$76,40
PED: R\$6,90
Selo: nº 0253.01.2500001.79446 = R\$2,10

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 20 de abril de 2026, às 14:16:24.
EMOLUMENTOS: R\$62,60 - DS-
Certidão Matrícula 83.191 - 4 páginas: R\$32,00 (0253.03.2500001.35469 = R\$4,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2500001.35468 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2500001.79815 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00034617 91