



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0035/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 04 de agosto de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 10 de agosto de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.emleilao.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO **CPF:** 543.843.387-91

Inscrição na Junta Comercial (UF): ES **Nº da Inscrição:** 058/2014

Telefone: (27)4141-4321 **E-mail:** contato@emleilao.com.br

Endereço: Av. Nossa Sra. da penha, 356, 2o Piso, Sala 9, Shopping Boulevard da Praia,
Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 04/08/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 10/08/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.emleilao.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 13/08/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

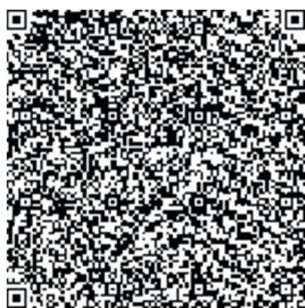
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, horário de atendimento das 9h as 17h, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (27)4141-4321
- E-mail: contato@emleilao.com.br
- Site: www.emleilao.com.br
- Endereço: Av. Nossa Sra. da penha, 356, 2o Piso, Sala 9, Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 25 de junho de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0035/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/06/2026 até 09/08/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.emleilao.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no endereço Av. Nossa Sra. da penha, 356, 2o Piso, Sala 9, Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131, Telefone (27)4141-4321, no horário de atendimento das 9h as 17h, Segunda a Sexta, contato@emleilao.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 04/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 10/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.emleilao.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0035 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CS 132 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,9 m2 de área total, 55,01 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29674439 Matrícula: 215822 Ofício: 1.	8787720921809	233.039,81	136.971,36	178.000,00

Estado: AL								
Cidade: MURICI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOTEAMENTO CIDADE ALTA	RUA JOSÉ ROSA DE CERQUEIRA N. 27, LT 27	Murici	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2801 Ofício: 1.	8444412265665	ANULADO		

Estado: AM								
Cidade: COARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RESIDENCIAL AMAZONINO MENDES	RUA B N. SN	UNIAO	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4248 Ofício: 2.	8444407100017	92.291,86	89.341,03	23.900,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 407, TR 9	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64901 Ofício: 4.	8787707895913	198.000,00	184.747,23	198.000,00
5	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda,	8787709747482	205.000,00	205.472,44	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 606, TR 06		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64153 Ofício: 4.				
6	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 127	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7246 Ofício: 5.	8555524774679	152.000,00	91.200,00	152.000,00
7	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 212, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 82,13 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 279123 Matrícula: 17511 Ofício: 6.	8787717133129	216.000,00	171.096,75	216.000,00
8	RESIDENCIAL CONQUISTA PREMIUM ALEIXO	RUA JOSE ROMAO N. 207 Apto. 502, BL 4	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 102,93 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 61956 Ofício: 4.	8787705499174	197.000,00	268.891,97	197.000,00
9	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 303, BL 15	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777002910 Matrícula: 19270 Ofício: 5.	8787710939047	179.000,00	166.409,07	179.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	AGUAS DO VIVER	AVENIDA BAIXA DO CORTE N. 35, KRUA J, ÁGUAS DO VIVER	MANGALO	Casa, 42,78 m2 de área total, 39,28 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012470324001 Matrícula: 17046 Ofício: 1.	8555526015317	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	DUO RESIDENCIAL ALTO DA COLINA	RUA DOURADO N. SN Apto. 104, BL 11	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2041652 Matrícula: 41866 Ofício: 2.	8787707397646	165.000,00	119.493,28	165.000,00
12	Cond Resid Serra Verde I	ESTRADA DA CASCALHEIRA N. SN Apto. 02, LT 593 QD AO	PARQUE REAL SERRA VERDE	Apartamento, 34,12 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113780 Matrícula: 0007539 Ofício: 2.	1444417550610	130.000,00	99.913,49	90.000,00

Estado: BA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	CONDOMINIO PARQUE VIVER ESTILO	RUA DA PENHA N. SN Apto. 001, BL 02 QUADRA B	CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095651020179 Matrícula: 55074 Ofício: 1.	8555512517960	172.560,00	79.396,72	129.500,00
14	COND RES VILA SUIÇA CONFORT HOME	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. 485, CS 02 BL 144 CASAS DE BERNA	PAPAGAIO	Casa, 60,09 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 117,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 94384 Ofício: 1.	8787702713990	250.000,00	122.403,02	159.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	NOVO BAIRRO CONCEIÇÃO	RUA A ÁREA I N. SN, LOTEAMENTO NOVO BAIRRO DA CONCEIÇÃO	GOES CALMON	Terreno, 889,5m2 de área do terreno. IPTU: 1040230245001 Matrícula: 17126 Ofício: 2.	1444418158757	525.921,69	513.043,43	433.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	Cittá Ravena	AVENIDA JOSE LEITE N. 911 Apto. 04, BL 09 BOX 174	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196009111004 Matrícula: 30277 Ofício: 1.	8555521356094	159.527,12	101.190,25	147.000,00
17	RES ALTO DO PIQUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 003, BL 15	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196022000003 Matrícula: 46704 Ofício: 1.	8787701565288	133.770,73	197.609,38	130.000,00
18	COND SOLAR FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 402, BL 10	CAJI	Apartamento, 84,66 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253J402 Matrícula: 48323 Ofício: 1.	8787703428261	217.990,16	150.296,47	135.000,00
19	COND RES RIVERA LIFE	RUA JOSE LEITE N. 686 Apto. 01, BL 11	CAJI	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600682K001 Matrícula: 29934 Ofício: 1.	8444408553007	181.000,00	168.578,62	181.000,00
20	COND PQ SOLAR DO JARDIM	RUA MARTA AGUIAR DA SILVA N. 475 Apto. 502, BL 07	VIDA NOVA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703684870	160.700,00	109.254,39	160.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				40254004750000 Matrícula: 49039 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND. RES. TSM 15	RUA 55 N. 22, UNIDADE 01 LT 55 Q 37	CID UNIVERSITARIA II	Casa, 66,22 m2 de área privativa, 117,37m2 de área do terreno, qt, 2 varandas, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0641700022001 Matrícula: 72012 Ofício: 1.	8444437023436	250.000,00	193.678,97	250.000,00
22		RUA LUIZ DA COSTA SOBRAL N. 21, LT 12-A QD 31	FLORAES LEA II	Casa, 65,41 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno. IPTU: 0717600079001 Matrícula: 17123 Ofício: 1.	1444405981859	193.000,00	214.464,72	193.000,00

Estado: BA								
Cidade: PARAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA DR ANTONIO X DE ARAUJO N. 22, LT 22 QD B	LOT SANTA MARIA	Casa, 102,2 m2 de área privativa, 322,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010960034000 Matrícula: 7988 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403674070	270.000,00	191.467,64	270.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 302, BL 05 BOX 158	AREIA BRANCA	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944835-7 Matrícula: 187725 Ofício: 2.	8787712554983	163.000,00	113.058,27	163.000,00
25	RES JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 304, BL 16	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9651594 Matrícula: 195265 Ofício: 2.	8787715515458	145.796,03	112.464,67	133.000,00
26	PARQUE DE PITAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 304, BL 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts,	8787717520874	158.653,08	143.617,54	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9736034 Matrícula: 197620 Ofício: 2.				
27	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 402, BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973725-1 Matrícula: 197981 Ofício: 2.	8787718033055	191.059,48	116.084,80	134.000,00
28	RESIDENCIAL VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 403, BL 20	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945289-3 Matrícula: 186532 Ofício: 2.	8787711788646	136.389,81	111.261,25	121.000,00
29	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 204, BL 21	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.877-7 Matrícula: 186454 Ofício: 2.	8787712044640	136.389,81	125.304,57	118.495,82
30	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1101, BL 01	DOM AVELAR	Apartamento, 79,55 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968.431-0 Matrícula: 196520 Ofício: 2.	8787716328759	ANULADO		
31	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 1001, BL 02	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 87,13 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971.784-6 Matrícula: 197441 Ofício: 2.	8787717292820	204.569,55	156.178,59	180.000,00
32	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 314, BL 02	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971.831-1 Matrícula: 197959 Ofício: 2.	8787718087953	182.281,08	143.021,23	167.000,00
33	FORMULA RES CIELO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 578 Apto. 906, BL NO	NOVO MAROTINHO	Apartamento, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7416539 Matrícula: 160325 Ofício: 2.	1555532709360	245.826,40	161.937,93	135.000,00
34	RES VIVVER ULYSSES GUIMARAES	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 1191 Apto. 02, BL 05 BOX 326	PIRAJA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9520635 Matrícula: 187729 Ofício: 2.	8787711411712	234.508,26	193.945,45	234.508,26
35	COND MAR IMPERIAL	RUA BARROS PIMENTEL N. 317 Apto. 304	PITUACU	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0088676	1444412879894	253.000,00	288.568,21	253.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 60810 Ofício: 7.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SEABRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA OTACILIA DE SOUZA TELES N. SN	TAMBORIL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1030280076001 Matrícula: 6902 Ofício: 1.	1444404741854	Arrematado 1º Leilão		

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 204, BL 01	CAJAZEIRAS	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9525840 Matrícula: 102169 Ofício: 2.	8787711634401	156.000,00	127.358,60	156.000,00
38	LOT PLANALTO DA GALILEIA II	RUA H N. 161, LT 21B QD 11	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Casa, 98,18 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 7250738 Matrícula: 78360 Ofício: 1.	1444405292727	353.000,00	570.368,26	353.000,00
39	PARQUE BOUGAINVILLE	RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 805, TR 02	ITAPERI	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9817999 Matrícula: 98202 Ofício: 6.	8787718840619	225.790,78	220.502,25	196.000,00
40	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA	RUA TROPICAL N. 20 Apto. 302, BL 03 VG 86	PAUPINA	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9173510 Matrícula: 102181 Ofício: 1.	8787704420604	197.780,00	111.754,36	160.950,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOTEAMENTO PEDRA DO ANCURI	RUA JORGE FIGUEIREDO N. 3337, QD U LT 41 E 43	ANCURI	Casa, 80 m2 de área privativa, 378,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32174 Matrícula: 6184 Ofício: 1.	8444411519531	150.000,00	259.195,55	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

42	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO III	RUA A SDO N. 69, TR 28 LT 27 QD B	ANCURI	Casa, 89,08 m2 de área total, 89,08 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 45689 Matrícula: 14739 Ofício: 1.	1444417517354	215.340,00	269.228,20	215.340,00
43	LOTEAMENTO ITAPO	RUA ITAPO N. 72, QD B LT 17	CARACANGA	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41573 Matrícula: 11195 Ofício: 1.	8444421694352	110.000,00	108.373,75	110.000,00
44	LOT PORTO CESAR VI	RUA RIO TIMBO N. 195, QD 04 LT 17	CARACANGA	Casa, 71,83 m2 de área total, 71,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26716 Matrícula: 11273 Ofício: 1.	8444421171333	143.601,94	174.209,49	130.000,00
45		RUA LEOPOLDO BATISTA NEPOMUCENO N. 1130	CENTRO	Casa, 76,35 m2 de área total, 76,35 m2 de área privativa, 135,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 24853 Matrícula: 13777 Ofício: 1.	8444424658357	149.528,26	160.550,57	129.000,00
46	LOTEAMENTO RESIDENCIAL 3	RUA SDO A N. 441, LT 12 QD 02	GERERAU	Casa, 80,9 m2 de área total, 80,9 m2 de área privativa, 151,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41774 Matrícula: 10211 Ofício: 1.	8444419710036	185.140,00	205.535,60	185.140,00
47	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANDACARU I	AVENIDA CORONEL ANTONIO FERREIRA N. 536 Apto. 207, BL A QD 02 LT 01 A 08	GERERAU	Apartamento, 50,64 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 48252 Matrícula: 15737 Ofício: 1.	8444425968090	142.750,95	159.761,38	112.500,00
48	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BARRIGUDA	RUA ANA MARIA FREIRE PITTA PINHEIRO N. 230, QD H LT 01	GERERAU	Casa, 87,37 m2 de área total, 87,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 53895 Matrícula: 18764 Ofício: 1.	8444430292156	199.000,00	169.072,32	199.000,00
49	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PASSARINHOS C	RUA MACAIBA N. 250, QD 02 LT 25	GERERAU	Casa, 82,18 m2 de área total, 82,18 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41394 Matrícula: 12241 Ofício: 1.	8444423851706	159.557,70	182.243,24	155.000,00
50	LOTEAMENTO EUROPA VILLE	RUA MADRI N. 115, QD 03 LT 16	GERERAU	Casa, 77,56 m2 de área total, 77,56 m2 de área	8444419509772	152.000,00	198.239,11	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39569 Matrícula: 9634 Ofício: 1.				
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIETRO II	RUA OLGA LUCIA ESPINDOLA FREIRE N. 294 Apto. 201, TR D LT 11 E 12 QD F	GERERAU	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55371 Matrícula: 19785 Ofício: 1.	8444430192119	181.271,83	154.501,67	158.000,00
52	LOT PARQUE SALIM	RUA FRANCISCO DAS CHAGAS AVILA N. 197, QD 07	JABUTI	Casa, 74,25 m2 de área total, 74,25 m2 de área privativa, 100,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36190 Matrícula: 7978 Ofício: 1.	8444413947727	168.000,00	153.795,28	168.000,00
53	LOTEAMENTO NOVO JABUTI I	RUA SDO A N. 28, QD B LT 02 E 03	JABUTI	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 24088 Matrícula: 5638 Ofício: 1.	8444410965651	152.000,00	182.802,34	152.000,00
54	LOT PARQUE GENEZARÉ	RUA DAS ACUCENAS N. 255, QD 40 LT 03 E 06	PARQUE GENEZARE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 265,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36107 Matrícula: 7678 Ofício: 1.	8444413224571	137.000,00	122.247,15	137.000,00
55	LOT PARQUE GENEZARÉ	RUA JOSE DOROTEU DE LIMA N. 48, QD 40 LT 02 E 03	PARQUE GENEZARE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34094 Matrícula: 5730 Ofício: 1.	8444410524043	132.000,00	164.402,08	132.000,00
56	LOTEAMENTO BELLE VILLE	RUA LUIZ GONZAGA N. 55, QD A LT 08	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 80,58 m2 de área total, 80,58 m2 de área privativa, 129,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41702 Matrícula: 10837 Ofício: 1.	8444419711393	162.000,00	174.667,03	162.000,00
57	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 10 N. 212, LT 33 E 34 QD 13	VILA MACHADO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36212 Matrícula: 7798 Ofício: 1.	8444414393342	145.000,00	131.894,81	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA DOMINGOS MENDES CABRAL N. 65, LT 01-A10	MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SA BA	Casa, 95,5 m2 de área total, 95,5 m2 de área privativa, 160,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1044133 Matrícula: 24469 Ofício: 2.	8444425539050	ANULADO		

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR PRIMAVERA N. 196, TR B LT 21 QD 08	LAMEIRAO	Casa, 69,13 m2 de área total, 69,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2271180 Matrícula: 24453 Ofício: 1.	8444423752333	149.000,00	134.187,55	149.000,00
60	LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE	RUA LUIS TIBURCIO N. 414, TR D LT 17 QD 151	NOVO MARANGUAPE I	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno. IPTU: 2254816 Matrícula: 19700 Ofício: 1.	8444402429614	ANULADO		
61	LOTEAMENTO NOVO MANGUARAPE	RUA JOSE ORIA SERPA N. 37, TR 01 LT 08 A 10 QD 205	NOVO MARANGUAPE I	Casa, 87,64 m2 de área total, 87,64 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2266838 Matrícula: 20931 Ofício: 1.	8444409350622	160.000,00	112.929,05	160.000,00
62	LOTEAMENTO NOVO MANGUARAPE	RUA VEREADOR PEDRO GILSON DE OLIVEIRA PAULA N. 86, TR B LT 01 QD 13	OUTRA BANDA	Casa, 87,05 m2 de área total, 87,05 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0504316047500000 Matrícula: 21835 Ofício: 1.	8444408636476	187.000,00	136.286,74	187.000,00

Estado: CE								
Cidade: OCARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		Rua Antonio Paulino N. s/n, 00	CENTRO	Comercial, 345,8 m2 de área privativa, 8462,96m2 de área do terreno, O imóvel não possui área totalmente averbada, ficando a regularização por conta do comprador. IPTU: 25538 Matrícula: 750 Ofício: 1.	10303899	830.000,00	605.678,05	830.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: SOBRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		Rua DO ATACADO N. 638, QD 04, LT 08, LOT PROJETO TERRA NOVA	GERARDO CRISTINO	Comercial, 2249,6 m2 de área privativa, 3730,79m2 de área do terreno, 2 WCs, 6 sls. IPTU: 000050577 Matrícula: 11988 Ofício: 01.	10305214	3.626.237,95	2.175.742,77	3.626.237,95

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 402 N. SN Apto. 101, BL F1 LT 08 CONJ 01	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53629027 Matrícula: 28426 Ofício: 7.	1787702281234	199.000,00	148.518,10	199.000,00

Estado: DF								
Cidade: RECANTO DAS EMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		AVENIDA BURITIS QUADRA 201 (ANT RUA 06) N. SN Apto. 729, LT 01	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,05 m2 de área privativa. IPTU: 53695054 Matrícula: 372310 Ofício: 3.	8787718803292	ANULADO		
67		AVENIDA BURITIS QUADRA 201(ANT RUA 6) N. SN Apto. 648, LT 01	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 28,07 m2 de área privativa. IPTU: 53694724 Matrícula: 372277 Ofício: 3.	8787716450880	213.421,32	131.245,22	167.531,06

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	Conquista Residencial	QUADRA 312 N. SN Apto. 507, LT 01 CONJ 04-A	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 30,02 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 51569493 Matrícula: 301260 Ofício: 3.	8444410026396	162.527,76	361.179,27	143.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ILHA DE	RUA MONTE CASTELO N.	VERA CRUZ	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa,	8787701324906	344.619,00	269.939,67	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	VERA CRUZ RESIDENCE	140 Apto. 502, TR A VG 01		2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 70084 Ofício: 1.				
--	------------------------	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA GARDENIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 102, BL 03 VG 071	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980046360066 Matrícula: 92761 Ofício: 1.	8787701366269	212.791,64	114.000,00	190.000,00
71	COND RES VILA GARDÊNCIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 202, BL 03 VG 079	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980046360074 Matrícula: 92769 Ofício: 1.	8787705037790	202.000,00	152.813,81	202.000,00
72	COND VIA MAR	RUA DAS TAMARAS N. 40 Apto. 401, TR B LT 01 QD SQ-2	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 90,93 m2 de área total, 47,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1072730571143 Matrícula: 101343 Ofício: 1.	8787714436686	346.222,02	194.730,49	260.000,00
73	COND RES SPAZIO VILA DE REGENCIA	RUA DOS ROUXINOIS N. 409 Apto. 1206, TR 01 QD 34 LT 01 B VG 106	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 67,94 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080340306112 Matrícula: 102408 Ofício: 1.	8787713672378	327.214,87	181.662,38	210.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 104, BL 10 VG 490	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710184 Matrícula: 102739 Ofício: 1.	8787712048824	225.000,00	145.631,52	225.000,00
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 304, BL 10 VG 482	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710192 Matrícula: 102747 Ofício: 1.	8787712506555	265.000,00	159.000,00	265.000,00
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713448338	250.000,00	152.362,73	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MIGUE N. 395 Apto. 104, BL 26 VG 454		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710264 Matrícula: 103059 Ofício: 1.				
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 401, BL 10 VG 481	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710193 Matrícula: 102748 Ofício: 1.	8787714505017	220.000,00	143.161,53	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	COND RES CARLA DANIELLE XV	QUADRA 39 N. SN Apto. 304, LT 864A RUA 30	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107500039064A Matrícula: 106984 Ofício: 1.	8444432787152	153.000,00	96.887,87	153.000,00
79	RESIDENCIAL SANTA LUCIA	RUA EUCALIPTO N. SN, CS F LT 16	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 60,38 m2 de área total, 60,38 m2 de área privativa, 138,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259673 Matrícula: 78404 Ofício: 1.	8444420532510	147.000,00	98.104,57	147.000,00
80		QUADRA 16B N. SN, LT 16C AR26	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,39 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11400B16016C Matrícula: 43858 Ofício: 1.	8444402429304	104.473,88	69.881,60	59.400,00
81	COND RES GUADALUPE II	QUADRA 44 CONJUNTO B N. SN Apto. 101, LT 63 QD 44 CJ B ST 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 94,76 m2 de área total, 64,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470044B00063001 Matrícula: 94582 Ofício: 1.	8444426716028	153.859,70	138.491,73	149.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 304, 304 BL 03 BOX 120 AREA 800	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475044 Matrícula: 110230 Ofício: 2.	8787716256049	201.648,10	190.393,60	190.000,00
83	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 306,	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787713723754	180.000,00	164.092,79	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	PREMIERE BELA VISTA	BL 14 BOX 467 GLEBA 01		2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026070425374 Matrícula: 100575 Ofício: 2.				
84		RUA ALVARO CATARINO FRAGA N. SN, LT 19 QD 03	RESIDENCIAL PARIS	Casa, 100,25 m2 de área total, 100,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 4033180224001 Matrícula: 106672 Ofício: 2.	1444419702370	473.223,75	382.835,46	275.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL YANNE	RUA PARIS N. SN, CS 01 LT 07 QD 05	SETOR AEROPORTO SUL - 2A ETAPA	Casa, 114,01 m2 de área privativa, 197,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130041000070001 Matrícula: 276159 Ofício: 1.	8444435999169	343.949,70	286.636,06	340.000,00
86		AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 102, BL 01 TORRE B BOX 483	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 111600291001000979 1116002910 Matrícula: 287681 Ofício: 1.	8787713502383	182.564,70	148.100,05	173.000,00
87	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 404, BL 14 TORRE A BOX 79	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100432 Matrícula: 295189 Ofício: 1.	8787716666697	202.000,00	154.973,60	202.000,00
88	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 403, BL 12 TORRE B BOX 47	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 298377 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718266009	209.736,38	167.950,90	160.000,00
89	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 201, BL 14 TORRE A BOX 90	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910010586 Matrícula: 300407 Ofício: 1.	8787718916437	220.000,00	195.931,98	220.000,00
90	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 203, BL 13 TORRE B BOX 100	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100407 11160029100 Matrícula: 300867 Ofício: 1.	8787718985056	216.785,90	195.351,77	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES TAMBURIL	QUADRA 5 N. SN, LT 11CS 11C RUA 15	Centro	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 482,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20269, . Ofício: 1.	8444412088046	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA 3 N. 696, LT 14C QD 23	BANDEIRANTE	Casa, 252,45 m2 de área total, 252,45 m2 de área privativa, 272,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 010030000230014C001 Matrícula: 70631 Ofício: 1.	1444425200496	1.281.000,00	945.908,64	1.281.000,00
93		RUA 76 N. 329, LT 04G QD 184	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 911104 Matrícula: 141999 Ofício: 1.	8444436866677	200.000,00	154.071,81	200.000,00
94		RUA A 17 N. 93, QD 18 LT 1A	SETOR AEROPORTO	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 204,92m2 de área do terreno. IPTU: 010081000180001A001 Matrícula: 115157 Ofício: 1.	1444412988081	248.083,73	176.428,75	248.083,73

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RES ALVORADA III	QUADRA 07 N. SN Apto. 101, BL I BOX I101 LT 06C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070006C51 Matrícula: 31849 Ofício: 1.	8787713497789	135.176,50	101.182,83	135.000,00
96	RES VILLA GALE	QUADRA 09 N. SN Apto. 218, BOX 218 LT 26 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 127,87 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900026218 Matrícula: 24989 Ofício: 1.	8444429769122	125.000,00	103.648,25	125.000,00
97	RESIDENCIAL ELDORADO	QUADRA 09 N. SN Apto. 607, BL 06 BOX 607 LT 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900006607 Matrícula: 23626 Ofício: 1.	8444438671075	131.758,91	117.491,39	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

98	RES REGINA	QUADRA 3 N. SN, CS 131 LT 21 RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 95,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 990070 Matrícula: 35289 Ofício: 1.	8444426386362	143.352,30	115.459,92	119.250,00
99		QUADRA 06 N. SN Apto. 202, BOX 202 LT 07 RUA 26	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 54,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500006000075 Matrícula: 39525 Ofício: 1.	8444425996892	160.000,00	111.529,59	160.000,00
100	CONDOMINIO RESIDENCIAL TULUM	QUADRA 35 N. SN Apto. 01, BOX 01 LT 14 RUA 09	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,59 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500035000141 Matrícula: 33985 Ofício: 1.	8444433209551	137.000,00	87.734,71	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: EDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA PRACIDINA DE BARROS N. SN, LT 07A QD 03	CENTRO	Casa, 158 m2 de área total, 158 m2 de área privativa, 773,1m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4632 Ofício: 1.	8125300020916	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO N. SN Apto. 211, BL C BOX 134	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 44,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120096 Matrícula: 261782 Ofício: 1.	8555531047485	215.000,00	131.788,25	215.000,00
103	COND DEMOISELLE	RUA RB 1 N. 320 Apto. 301, BL12 CHÁCARA 04	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000170 Matrícula: 154337 Ofício: 2.	8787712798335	175.000,00	105.000,00	175.000,00
104	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 103, BL 21 BOX 212 LT 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 106,31 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787715318040	214.789,20	151.132,94	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 37307913260332 Matrícula: 376137 Ofício: 1.				
105	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 103, BL 22 LT 02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400348 Matrícula: 377490 Ofício: 1.	8787715680556	165.682,30	96.000,00	160.000,00
106	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 202, BL 27 BOX 263 LT 02A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000431 Matrícula: 403579 Ofício: 1.	8787721535414	209.616,57	175.510,01	201.000,00
107	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 101, BL 11 LT 0103	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000130 Matrícula: 368955 Ofício: 1.	8787713359114	165.000,00	100.011,53	165.000,00
108	EDIFICIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT	RUA PENIDO BURNIER N. SN Apto. 306, BL 02 BOX 68	PARQUE INDUSTRIAL PAULISTA	Apartamento, 112,04 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42205903760177 Matrícula: 108856 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533967621	291.639,83	215.011,61	272.000,00
109	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 201, BL 28	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050446 Matrícula: 156855 Ofício: 2.	8787714442473	179.000,00	107.400,00	179.000,00
110	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 24	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050388	8787714487418	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 156541 Ofício: 2.				
111	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 28	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050450 Matrícula: 156937 Ofício: 2.	8787714589768	200.000,00	120.000,00	200.000,00
112	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 302, BL 22	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050355 Matrícula: 158435 Ofício: 2.	8787715843978	200.000,00	120.000,00	200.000,00
113	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 102, BL 17 LT QD 09/10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050267 Matrícula: 158664 Ofício: 2.	8787716507904	181.600,00	129.312,56	181.600,00
114	PARQUE DOS SONHOS II	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 201, BL 05 BOX 200 LT 02 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 96,24 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100,00 Matrícula: 56256 Ofício: 3.	8787721229771	189.041,94	168.737,61	171.750,00
115	RESIDENCIAL JC VIDA	RUA JC101 N. SN Apto. 101, BL B BOX 12 LT 01 QD 05	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 183,79 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43022704630044 Matrícula: 260411 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529630217	160.000,00	113.742,45	160.000,00
116	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	RUA ARQUITETA ANA MARIA BORGES N. SN, LT 35 QD 19	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	Casa, 163,52 m2 de área total, 163,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 45601901200003 Matrícula: 92608 Ofício: 2.	8555504567384	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

117	RES CORA ALTO DO BUENO	AVENIDA T 13 N. 796 Apto. 504, QD 161 BOX 13 E 14	SETOR BUENO	Apartamento, 202,84 m2 de área total, 149,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30402104920025 Matrícula: 314949 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413024760	1.226.500,00	1.080.849,27	1.226.500,00
118	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPÚSCULO N. SN Apto. 303, BL 14 BOX 164	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 60,33 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210232 Matrícula: 144813 Ofício: 2.	8787706033691	175.000,00	211.625,85	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA CRIXAS N. SN, LT 02A QD 57	CIDADE DE GUAPO	Casa, 82,53 m2 de área privativa, 199,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300570032000 Matrícula: 11564 Ofício: 1.	8444420041215	186.000,00	124.260,20	186.000,00

Estado: GO								
Cidade: HIDROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RES MGC	RUA 37 N. SN, CS 01 LT 16 QD 184	GARAVELO SUL II	Casa, 95,61 m2 de área total, 95,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1280001840001601 Matrícula: 23444 Ofício: 1.	8444427150966	210.000,00	177.854,23	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: JATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

121		RUA 11 N. 577, CS 01 LT 10A QD 35	VILA SOFIA	Casa, 81,3 m2 de área total, 81,3 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85,85 Matrícula: 70295 Ofício: 1.	8444434604594	360.000,00	306.015,28	330.000,00
-----	--	---	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	CONDOMINIO ATS PARC V	RUA 14 N. SN, CS 02 LT 08 QD 08	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 83,37 m2 de área total, 83,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410732 Matrícula: 222696 Ofício: 1.	8444426648782	200.000,00	133.541,81	200.000,00
123		RUA ENGENHEIRO ONISIO PRATA N. .SN, LT 19A QD 21	JARDIM SION	Casa, 157,99 m2 de área total, 157,99 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010374000210019A0 Matrícula: 224914 Ofício: 1.	8444429688491	373.000,00	334.238,41	373.000,00
124	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 104, BL B QD 12	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393278 Matrícula: 211639 Ofício: 1.	8787704161064	140.000,00	140.773,24	140.000,00
125	CONDOMÍNIO GREEN PARK	RUA 22 N. SN, CS 01 BOX 01 QD 106	PARQUE ALVORADA I	Casa, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113593 Matrícula: 27374 Ofício: 2.	8444403850160	153.000,00	253.141,95	153.000,00
126	COND RES BELA VIDA P49	AVENIDA MANOEL BRAZ N. SN Apto. 103, LT 16B QD 98	PARQUE ESTRELA DALVA II	Apartamento, 92,5 m2 de área total, 74,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010159000980016B3 Matrícula: 223832 Ofício: 1.	8444430206101	181.287,34	156.557,20	176.000,00
127	COND RESIDENCIAL BELA VIDA 81	RUA 186 N. SN, CS 03 LT 08A QD 391	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410832 Matrícula: 37956 Ofício: 2.	8444426918062	167.982,71	136.468,94	167.000,00
128	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA IV	RUA 92 N. SN Apto. 106, BL B LT 04A QD 147	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470004A26 Matrícula: 16487 Ofício: 2.	8787704142019	135.000,00	103.162,71	135.000,00
129	RES SÃO VICENTE VILLAGE PARC XXXII	RUA 356 N. SN Apto. 103,	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 60,55 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8444434593797	173.520,89	158.625,60	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BOX 103 LT 07 QD 526		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1,53 Matrícula: 46448 Ofício: 1.				
130	COND OZÚ I	AVENIDA 03 N. SN, CS 01 BOX 01 LT J QD 58	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 94,27 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001580000J1 Matrícula: 211220 Ofício: 1.	8444411879422	150.600,00	157.926,12	150.600,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	COND RES FENIX VI	RUA CLARA N. SN Apto. 402, LT 01 QD 04	ALPHAVILE PAIVA	Apartamento, 61,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1054000400010402 Matrícula: 16705 Ofício: 1.	8444418791830	142.538,20	115.445,92	108.909,01
132	RESIDENCIAL BEIRAMAR IV	RUA 02 N. SN Apto. 202, LT 19A QD 06	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 84,47 m2 de área total, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001046000600190202 Matrícula: 27014 Ofício: 1.	8444432608703	168.758,70	140.291,65	135.501,47
133	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR II	RUA 04 N. SN Apto. 202, LT 18 QD 07	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 83,52 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001046000700180202 Matrícula: 23896 Ofício: 1.	8444426393962	166.138,20	175.121,71	140.000,00
134	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA	AVENIDA LUNA VARGAS N. SN Apto. 302, LT 24 QD 18	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048001800240302 Matrícula: 19341 Ofício: 1.	8444422081729	132.000,00	107.243,91	132.000,00
135	COND RES VIEIRA IV	RUA VOVÔ BASTIÃO N. SN Apto. 202, LT 06 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 80,09 m2 de área total, 61,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048001900060202 Matrícula: 19772 Ofício: 1.	8444421842980	189.000,00	113.400,00	189.000,00
136	COND RES ÁGAPE XVI	RUA VOVÔ ZENÓBIA N. SN Apto. 204, LT 22 QD 27	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 74,26 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1048002700220204 Matrícula: 29075 Ofício: 1.	8444437426239	165.000,00	114.123,44	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA ANAPOLIS	JARDIM GOIAS	Casa, 75,93 m2 de área total, 75,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444403627932	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN, LT 22A QD 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001107028602880001 Matrícula: 17385 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES OLIVEIRA II	QUADRA 05 MR 11 N. SN Apto. 101, BOX 101 LT 22 QD 05	SETOR LESTE	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118000QD05MR110000022003 Matrícula: 92793 Ofício: 1.	8444425962351	178.000,00	154.319,19	178.000,00
139	COND RES JM VIII	QUADRA 16 MR 14 N. SN Apto. 202, LT 04 BOX 202	SETOR NORTE	Apartamento, 84,82 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118700QD16MR140000004008 Matrícula: 93282 Ofício: 1.	8444426501110	184.249,45	170.438,14	157.900,00
140	RES NOSSA SENHORA APARECIDA	QUADRA 2 MR 12 N. SN, CS 27A LT 26 QD 02 MR 12	SETOR OESTE	Casa, 76,03 m2 de área privativa, 210,45m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100400QD02MR120000027000 Matrícula: 58105 Ofício: 1.	1444415206980	173.614,27	161.705,36	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT AQUA RESIDENCIAL MEDITERRANIO JD BARCELONA	RUA CETINA N. SN, QD P LT 07	JARDINS BARCELONA	Terreno, 430,36m2 de área do terreno. IPTU: 187300000P0000007000 Matrícula: 54971 Ofício: 1.	1444419985584	1.238.632,57	1.219.701,51	350.000,00

Estado: GO								
Cidade: SILVANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA DR BRANDAO N. SN, QD 45 LT 614	Centro	Terreno, 10797,65m2 de área do terreno. IPTU: 70832 001001004506140001 Matrícula: 16105 Ofício: 1.	1444402229021	732.500,00	536.226,83	732.500,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

143	COND RES JARDIM DOS HIBISCOS VII	AVENIDA RUI BARBOSA N. SN, CS 02 LT 03 QD 67	SETOR JARDIM MARISTA	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 197,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010390006700003002 Matrícula: 73206 Ofício: 1.	8444418914851	240.000,00	172.193,13	240.000,00
-----	----------------------------------	--	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA N. SN Apto. 202, BL I CHÁCARA 02 QD 28	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 85,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259259 Matrícula: 96673 Ofício: 1.	8787710869448	170.000,00	102.311,85	170.000,00
145	RESIDENCIAL MCASTRO V	RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 201, BL B LT 05 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258611 Matrícula: 94918 Ofício: 1.	8787709041482	122.335,80	144.854,74	122.000,00
146	RESIDENCIAL MCASTRO VI	RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 107, LT 06 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 104,64 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11230000300006000 Matrícula: 94694 Ofício: 1.	8787711101543	139.000,00	123.556,58	139.000,00
147	RESIDENCIAL GRAN ACROPOLIS V	RUA 08 N. SN Apto. 102, BL 07 BOX 38 CHÁCARA 42 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 94,46 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000800042000 Matrícula: 111752 Ofício: 1.	8787721376219	196.269,31	123.890,34	180.000,00
148	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DO SUL	RUA 05 N. SN Apto. 405, BOX 405 LT 05 QD 29	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15260002900005000 Matrícula: 97275 Ofício: 1.	8787710838410	190.000,00	123.095,49	190.000,00
149	COND RES PARK MARAJÓ VII	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 201, LT 09 QD 10	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 127,58 m2 de área total, 64,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262850 Matrícula: 101977 Ofício: 1.	8444426871252	167.000,00	128.061,65	167.000,00
150	Cond. Res. Park das Oliveiras XXIV	QUADRA 54 LOTE 16 CASA A N. SN	PACAEMBU	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15343 Matrícula: 35347 Ofício: 1.	8444427843120	168.200,00	174.073,77	168.200,00
151	COND RES SAO JOAO DEL REI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 01, BL	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 91,5 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1	8444400248701	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		A11 CHACARÁ 09A QD 38		vaga de garagem. IPTU: 59207 Matrícula: 51222 Ofício: 1.				
152	COND RES FABIO DE ANDRADE I	RUA PARÁ N. S/N Apto. 101, CHACARA 02, QD 14, BL D	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127971 Matrícula: 84720 Ofício: 1.	8787702430386	145.000,00	108.101,35	145.000,00
153	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAMASCO	RUA MARANHÃO N. SN Apto. 101, BL A3 LT 09E QD 16	VALPARAISO I - ETAPA C	Apartamento, 86,38 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01303000169E000 Matrícula: 53778 Ofício: 1.	8444402168225	121.000,00	72.600,00	121.000,00
154	COND RES SOLAR IV	RUA 20 N. S/N, CS 01 LT 19 QD 03	VILA ISABEL	Casa, 53,08 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56179 Matrícula: 48882 Ofício: 1.	8444437680054	142.740,40	121.155,69	100.000,00
155	COND RES MONTE ALEGRE VII	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 202, BL B CHÁCARA 11N QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010011N000 Matrícula: 108739 Ofício: 1.	8787719633870	212.842,20	146.333,63	142.000,00

Estado: MA								
Cidade: BARRA DO CORDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA RIO TAPAJÓS N. 126-A, LT 01, QD 19	TREZIDELA	Casa, 92,47 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40429 Matrícula: 19599 Ofício: 1.	1555513941058	110.000,00	135.804,18	110.000,00

Estado: MA								
Cidade: RAPOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND VILLAGE POR DO SOL	RUA 03 N. SN, TR 27 QD 06	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3171 Matrícula: 2211 Ofício: 1.	8787715569051	150.131,89	131.987,23	127.409,31

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
158	FIT ONE	ESTRADA SANTA ROSA N. A1 Apto. 002, BL 02	TURU	Apartamento, 84,64 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29070104013200660 Matrícula: 1415 Ofício: 4.	8787714185780	303.000,00	181.800,00	303.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		QUADRA 312 BLOCO C N. 48, QD 312 BL C LT 14 E 15	BAIXÃO DO RETIRO	Casa, 59,36 m2 de área total, 59,36 m2 de área privativa, 134,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 53038 Matrícula: 41583 Ofício: 1.	8444409837564	170.000,00	103.605,94	170.000,00
160		RUA 10 N. 2159, QD 129 LT 01 D	PARQUE PIAUI	Casa, 102,81 m2 de área total, 102,81 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60030 Matrícula: 47827 Ofício: 1.	8444416277455	ANULADO		
161		RUA PROJETADA N. SN, QD 49 A LT 14	CENTRO OPERARIO	Casa, 38,67 m2 de área total, 38,67 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 55952 Matrícula: 19582 Ofício: 1.	8444411331567	103.500,00	105.701,05	103.500,00
162	RES VENANCIO LULA	RUA PROJETADA N. SN, QD B LT 31	BAIXAO DO RETIRO	Casa, 70,22 m2 de área total, 70,22 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52995 Matrícula: 20118 Ofício: 1.	8555535066484	130.000,00	78.000,00	130.000,00
163	CONDOMINIO RESERVA ALVORADA	RUA MANOEL TEIXEIRA DE MORAES N. SN Apto. 406, BL B LT 02	CAJUEIRO	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75398 Matrícula: 65380 Ofício: 1.	8787717556720	165.500,00	113.503,31	165.500,00
164	RESIDENCIAL SOLARIS RIO TAURUS RESIDENCE	AVENIDA BRASIL N. 1003, BL E	SANTO ANTONIO	Casa, 97,43 m2 de área total, 89,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 64127 Matrícula: 44476 Ofício: 1.	8444428640991	263.117,40	147.600,00	246.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RESIDENCIAL HONDURAS	RUA MARIA ALEIXA DE ABREU N. 109 Apto. 505, BL B	GOIANIA	Apartamento, 97,37 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712391561	285.000,00	178.170,18	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				769006A0011328 Matrícula: 115444 Ofício: 4.				
166	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 207, BL 01 BOX 78	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010150 Matrícula: 5419 Ofício: 9.	1787702387750	340.095,74	257.663,73	263.000,00
167	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 206, BL 02 BOX 114	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,08 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710011253 Matrícula: 5529 Ofício: 9.	8787716868486	340.095,74	227.105,88	245.000,00
168	COND SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 904, BL 02 BOX 116	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710011792 Matrícula: 5583 Ofício: 9.	8787717795326	325.832,06	219.495,67	310.272,59
169		RUA SENHORA DO PORTO N. 1330 Apto. 1201, BL 02 BOX 304	PALMEIRAS	Apartamento, 58,05 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 498073 003 1948 Matrícula: 160899 Ofício: 1.	1787702150709	320.498,06	301.127,37	314.000,00
170	COND RESERVA DAS PALMEIRAS	RUA SENHORA DO PORTO N. 1330 Apto. 202, BL 01 BOX 161	PALMEIRAS	Apartamento, 132,63 m2 de área total, 67,4 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4980730030119 Matrícula: 160716 Ofício: 1.	1787702291485	475.000,00	374.807,94	475.000,00
171	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 501, BL 19	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3050010023781 Matrícula: 21237 Ofício: 9.	8787701129577	240.000,00	244.470,83	240.000,00
172	RES FONTANA DI TREVÍ	RUA DAS CANARIAS N. 729, CS 01	SANTA AMELIA	Casa, 232,49 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 232,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3052000310021 Matrícula: 16212 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula.	1444407405715	811.868,60	1.357.135,52	590.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
173	CONDOMINIO CONQUISTA LAGOA	RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 202, BL 12 BOX 03	TREVO	Apartamento, 102,02 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400011838 Matrícula: 7826 Ofício: 9.	8787708417209	204.120,00	197.067,97	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	CONJUNTO HABITACIONAL GRANJA VERDE I	RUA DOIS N. 483A, LT 02 QD 08	GRANJA VERDE	Casa, 99,74 m2 de área total, 99,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1340080012001 Matrícula: 99274 Ofício: 1.	8555502282315	ANULADO		
175	CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 303, BL 05 BOX 47	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 41,99 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071083 Matrícula: 175632 Ofício: 1.	8787716943623	206.215,87	202.936,81	197.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND RES DESSIMONI II	RUA COLETORA UM N. 348 Apto. 201	VALE DO PALMITAL 2 (MELO VIANA)	Apartamento, 81,91 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203601303560001 Matrícula: 45933 Ofício: 1.	8444409872521	131.363,00	184.304,12	122.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA JOSE BALDO N. 40, LT 03B QD 65B	PRINCESA ISABEL	Casa, 56,93 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010100065B03B000 Matrícula: 65125 Ofício: 1.	8444421360160	160.000,00	112.875,07	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	ED RES GREEN TOWER JUIZ DE FORA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1171 Apto. 1414, BOX 1414	GRANJAS BETANIA	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 59663155 Matrícula: 72498 Ofício: 3.	1555532019193	172.000,00	197.961,02	172.000,00
179	ED RES PEDRO RIBEIRO	RUA DOS ARTISTAS N. 358 Apto. 1103	MORRO DA GLORIA	Apartamento, 175,38 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 013628035 Matrícula: 51566 Ofício: 3.	1444406496490	552.869,63	632.731,80	552.869,63

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND PQ MONTE CRISTAL	AVENIDA BELVEDERE N. 120 Apto. 408, BL 01 BOX 04	BELVEDERE II	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990800032 Matrícula: 65917 Ofício: 2.	8555540190635	150.000,00	88.876,88	148.000,00
181		RUA G N. 80, LT 21 QD 10	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	Casa, 51,39 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01384100217000 Matrícula: 72492 Ofício: 2.	8787702508849	160.000,00	112.448,64	160.000,00
182	COND VIVENDAS DO SUL	RUA ONZE N. 40 Apto. 101, BL 01	RESIDENCIAL SUL IPES	Apartamento, 119,06 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19341980000 Matrícula: 42114 Ofício: 1.	8787701876917	162.000,00	123.321,49	162.000,00
183		RUA GALATAS (ANTIGA RUA QUINZE) N. 25, LT 10G QD 12	SANTO INACIO	Casa, 65,91 m2 de área total, 65,91 m2 de área privativa, 201,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01250170084000 Matrícula: 43224 Ofício: 1.	8444423228634	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA JOAO DE SOUZA NASCENTES N.	ELDORADO	Casa, 189,67 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, cozinha, 1 vaga de	1555536760920	432.000,00	817.759,82	432.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		168, LT 16 QD 04		garagem. IPTU: 070130258000000 Matrícula: 12289 Ofício: 03.				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA DAS PAINEIRAS N. 65 Apto. 04	MORADA DOS ANGICOS	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: LA004001630003700004 Matrícula: 34462 Ofício: 1.	8444414362137	154.540,42	148.078,27	151.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 203, BL 09 BOX 65	RANCHO ALEGRE	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020036135 Matrícula: 44641 Ofício: 1.	8787708070411	150.000,00	148.153,82	150.000,00
187		RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 301, BL 56 BOX 66 PROVÍNCIA DE ÉVORA	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213889 Matrícula: 47580 Ofício: 1.	1787700948487	155.954,54	213.367,76	151.000,00
188	RES BRISA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 101, BL 18 SUBCOND 02	VILA MARIANA	Apartamento, 58,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055337 Matrícula: 50076 Ofício: 1.	8787710072884	192.000,00	163.165,15	192.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RESIDENCIAL SCHARLE	AVENIDA ALBERT SCHARLE N. 1773 Apto. 205, BL 05 BOX 159	PACIENCIA	Apartamento, 56,95 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600640412173 Matrícula: 33132 Ofício: 1.	8787701800112	180.000,00	180.084,87	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
190	CONDOMINIO RESID. CAMPO VERDE	RUA ALCINA DA SILVA MAIA (ANTIGA RUA W) N. 20 Apto. 101, BL 02	RES CASA GRANDE	Apartamento, 94,92 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062000530003A00005 Matrícula: 21051 Ofício: 1.	8444427711658	135.088,25	90.865,07	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RES BURITI	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 121 Apto. 302, BL 01	CIDADE VERDE I	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301090500020009 Matrícula: 102020 Ofício: 2.	8555521681084	ANULADO		
192	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 706, TORRE 01 BOX 54	GÁVEA SUL	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020054 Matrícula: 241376 Ofício: 1.	8787713241610	ANULADO		
193	COND RES JD NOVO MUNDO	RUA AUSTIN N. 227 Apto. 1308, BL 02 BOX 228	NOVO MUNDO	Apartamento, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030401021000430232 Matrícula: 239148 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711562958	265.000,00	184.186,03	265.000,00
194	UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 108, TORRE 02 BOX 257	SHOPPING PARK	Apartamento, 90,8 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300030224 Matrícula: 241105 Ofício: 1.	8787719902740	245.672,30	228.356,30	240.000,00
195	COND RES TOCANTINS I	AVENIDA TAYLOR SILVA N. 751 Apto. 304, BL 17	TOCANTINS	Apartamento, 63,04 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010302092500010267 Matrícula: 109673 Ofício: 2.	8444437125590	157.700,69	131.286,01	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

196	CONDOMINIO PONTO PRIMAVERA	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 430 Apto. 302, BL 04 BOX 90	SERRA DOURADA	Apartamento, 80,97 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10400050450058 Matrícula: 27785 Ofício: 1.	8444426082711	163.000,00	97.800,00	163.000,00
-----	----------------------------	--	---------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA ESPERANÇA XIV	RUA JOSE MAURICIO N. 153, CS 02 LT 06 QD 31	LOS ANGELES	Casa, 56,86 m2 de área total, 56,86 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15430010422 Matrícula: 139635 Ofício: 2.	8444419775723	151.000,00	129.869,71	151.000,00
198	COND VILLAS DE MAIORCA II	RUA POCRANE N. 725, CS 117 LT 01 A	RESIDENCIAL TOLENTINO	Casa, 47,99 m2 de área total, 47,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100132578 Matrícula: 88584 Ofício: 3.	8787716800113	216.891,59	151.499,37	185.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RESIDENCIAL VILLA MILETO	RUA TUBARAO N. 905, CS 06 QD 14 LT B1	JARDIM JOQUEI CLUBE	Casa, 43,27 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 105,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000639633600061 Matrícula: 154525 Ofício: 1.	8787711998055	135.000,00	124.121,19	130.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA(ANT RUA M OLIVEIRA) N. 2479, CS 57 LT 00 QD 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 49,96 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93751 Ofício: 1.	8787716615936	272.890,30	163.734,18	272.890,30

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA PEDRO ALVES SANTOS N. 137, Qd 02, Lt 18	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 166,87 m2 de área privativa. IPTU: 512370 Matrícula: 36015 Ofício: 1.	10303901	600.000,00	1.223.000,52	565.000,00
202		RUA SAN MINIATO N. 126, QD 14 LT 22	RESIDENCIAL VILLA TOSCANA	Casa, 210,21 m2 de área total, 210,21 m2 de área privativa, 308,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10045440 Matrícula: 115492 Ofício: 1.	1444416943260	ANULADO		

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	R SANTO ANTONIO N. SN Apto. 302, 141, BLOCO 05	CENTRO-SUL	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 113369 Ofício: 1.	8787706947006	165.000,00	160.152,00	165.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES TORRES ALAMO	RUA NONA TRAVESSA N. SN Apto. 104, TIPO A BL 04 QD B	AGUAS LINDAS	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1674244118288 Matrícula: 62724 Ofício: 1.	8787716552047	203.000,00	134.215,26	203.000,00
205	TERRA FIORI	RUA TRAVESSA SAO PEDRO N. SN Apto. 304, BL D VIOLETA	COQUEIRO	Apartamento, 95,13 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424410015 Matrícula: 50507 Ofício: 1.	8555539948686	220.000,00	168.052,13	220.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RESIDENCIAL CIDADE DE MARABA	QUADRA ONZE N. SN, LT A 09	NOVA MARABA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031760099001 Matrícula: 3545 Ofício: 1.	8444435061330	325.113,40	323.200,30	321.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PA								
Cidade: SANTA MARIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		ALAMEDA PROJETADA N. SN, LT 07	MARAMBAIA	Casa, 48,93 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 900 Ofício: 1.	8444432640062	95.000,00	99.127,33	95.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		TRAVESSA PROJETADA 03 N. SN, LT 51	PONTO CERTO	Casa, 54,18 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5755 Ofício: 1.	8787702209922	76.725,18	104.675,28	73.000,00

Estado: PB								
Cidade: CABEDELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA GOLFO DA CHINA N. s/n, Qd 58, Lt 06	INTERMARES	Terreno, 461,25m2 de área do terreno. IPTU: 1000420601004600000 Matrícula: 7374 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10303897	ANULADO		

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES RECANTO VERDE	RUA COMERCIANTE TEREZINHA MARIA ALVES N. 125 Apto. 303, BL C	CUIA	Apartamento, 94,07 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40109035000000051 Matrícula: 142292 Ofício: 1.	8444434931323	166.000,00	143.129,13	166.000,00
211	RES MONTE MORIAH	AVENIDA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1490 Apto. 307, BL A	GRAMAME	Apartamento, 68,56 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787720220410	157.060,66	131.262,51	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				56219038400000020 Matrícula: 312318 Ofício: 1.				
212	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 201, BL E	GRAMAME	Apartamento, 75,52 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489003 Matrícula: 302970 Ofício: 1.	8787718422892	163.995,63	142.852,45	145.000,00
213	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 103, BL H	GRAMAME	Apartamento, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282007000000259 Matrícula: 305965 Ofício: 1.	8787718665310	164.876,95	130.829,46	154.000,00
214	RESIDENCIAL ANTONIO DE PAULA LOPES	RUA PROFESSORA MARIA JOSE RODRIGUES PESS N. 121 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448254 Matrícula: 197827 Ofício: 1.	8444423028066	155.000,00	126.254,28	155.000,00

Estado: PB								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	Cond Res Novo Pilar I	RUA VIA LOCAL 02 N. SN, LT 11 A QD B	VIA LOCAL 2	Casa, 6,18 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 1502 Ofício: 1.	8444401457339	109.000,00	81.038,77	109.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA ADELITA LUZIA DA SILVA N. 91, LT 311 QD 12	PLANO DE VIDA	Casa, 86,29 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 54,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816300850000002 Matrícula: 50458 Ofício: 1.	8444417061022	120.100,00	113.563,10	99.000,00
217	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. SN, LT 17 A QD 05	ZONA URBANA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 805017800000000 Matrícula: 55840 Ofício: 1.	8444424695643	138.000,00	155.245,69	138.000,00
218		RUA MARIA LOPES DA SILVA N. 223B, LT 44B, QD 1-C	LOT SOLAR DO TIBIRI	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0705003790000000 Matrícula: 41947 Ofício: 1.	8444407522876	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

219	LOTEAMENTO ENGENHO SANTO AMARO	RUA PROJETADA N. 79, TR 01 QD G	POPULAR	Casa, 75 m2 de área total, 79,75 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 428900060000002 Matrícula: 48208 Ofício: 1.	8444412110831	150.000,00	115.947,19	150.000,00
220	LOTEAMENTO PLANICE DE SARON	RUA COSMA LOPES DIAS (ANT RUA PROJETADA) N. 52A, QD 02 LT 10 A3	POPULAR	Casa, 60,13 m2 de área total, 60,13 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, terraco. IPTU: 620501890000000 Matrícula: 38771 Ofício: 1.	8444404448802	104.000,00	179.670,98	104.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSE LUIZ DA SILVA N. 92, QD 43 LT 26	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10358306 Matrícula: 26361 Ofício: 1.	8787717590341	129.494,90	92.482,46	108.000,00
222	LOTEAMENTO MORADA NOBRE	RUA PROJETADA Nº 01-A N. 52, QD O LT 05-E	MORADA NOBRE	Casa, 60,21 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10363209 Matrícula: 20911 Ofício: 1.	8444418013846	122.560,35	83.493,22	122.560,35

Estado: PE								
Cidade: BEZERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	Lot Santo Amaro	RUA JOSE ALEXANDRE FILHO N. 480, LT 07 QD 01	SANTO AMARO	Casa, 101,73 m2 de área total, 101,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9352 Matrícula: 6549 Ofício: 1.	1444408809836	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: CAMUTANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOT SAO JOSE	RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 05 QD 02 CS 05	SETOR 1	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010020002005 Matrícula: 80 Ofício: 1.	8444409021521	118.270,38	174.238,55	118.270,38

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

225	LOT SAO JOSE	RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 04 QD 01 CS 04	SETOR 1	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010010002004 Matrícula: 62 Ofício: 1.	8444409118533	120.000,00	166.203,09	120.000,00
-----	--------------	---	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: CANHOTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		SÍTIO COTOVELO - ESTRADA CANHOTINHO - OLHO D AGUA N. 00, LT 07/11.255	ZONA RURAL	Gleba, 30003m2 de área do terreno, CIB ou NIRF nº 6.124.432-5. CCIR nº 950.181.027.685-3. O CCIR informado na matrícula encontra-se inativo, conforme consulta à Plataforma de Governança Territorial, no site gov.br. IPTU: 9911060 Matrícula: 4986 Ofício: 2.	10283568	186.500,00	111.300,00	185.500,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA PROJETADA 16 N. SN, LT 27 QD J	BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3160840403950000000000000 Matrícula: 73368 Ofício: 1.	8444428661808	186.768,51	77.819,62	79.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE	RUA EDIVAL MUNIZ BARRETO N. 224, QD 04 LT 24	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10621938 Matrícula: 28808 Ofício: 1.	8787706144221	186.000,00	100.759,95	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DUARTE COELHO II	RUA ANTIOQUIA N. 11A Apto. 02, BL 01 LT 11A QD E	SITIO DOS MARCOS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10578013 Matrícula: 26713 Ofício: 1.	8444436513642	187.956,00	152.948,83	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: ITAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		SITIO CIGANO - BR AGUAS BELAS - PAULO AFONSO N. SN, SITIO	ZONA RURAL	Imóvel rural, 180000m2 de área do terreno, INCRA 9999462156359. Matrícula: 850 Ofício: 01.	10286151	363.750,00	181.817,69	115.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	RES MAR DO CARIBE	RUA ILHEUS N. 1115 Apto. 305, LT 3 A QD A 1	PIEDADE	Apartamento, 53,75 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310040704037400192 Matrícula: 68029 Ofício: 1.	8555534533925	180.000,00	155.860,49	128.000,00
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 401, BL 01	SANTANA	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15370402 Matrícula: 7915 Ofício: 2.	8787720120806	235.390,00	181.724,51	180.000,00
233	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 504, BL 02	SANTANA	Apartamento, 65,2 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15370674 Matrícula: 8028 Ofício: 2.	8787722420645	244.990,00	193.934,56	180.000,00
234	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 501, BL 08	SUCUPIRA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042471570 Matrícula: 5003 Ofício: 2.	8787710953031	165.000,00	152.834,18	147.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	Lot Primavera	RUA PROJETADA N. SN, LT 09 QD 49	Primavera	Casa, 96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco. IPTU: 1021070170000 Matrícula: 17967 Ofício: 1.	1444419382499	250.000,00	262.151,03	218.015,10

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO	PAU AMARELO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1787701889662	196.000,00	228.209,33	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SEABRA N. SN Apto. 606, LT 01 A QD Y		IPTU: 4417011903038401821 Matrícula: 78287 Ofício: 1.				
237	RESIDENCIAL VILA REAL	RUA VEREADOR ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 307, BL 03	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142300340790020095 Matrícula: 1191 Ofício: 2.	8787702715623	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CONJ RES CARIRI	RUA PROJETADA N. 41, CS 02 LT 44	CONJUNTO RESIDENCIAL	Casa, 60,35 m2 de área total, 60,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180190036002 Matrícula: 12934 Ofício: 1.	8444411101456	117.387,74	99.873,66	92.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOTEAMENTO DOM AVELAR	RUA DA ETICA N. 481, QD CQ LT 05	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012324600720001 Matrícula: 7244 Ofício: 2.	8444423631420	200.552,69	141.894,19	200.552,69
240	COND VALE DO SOL MAIS VIVER	TRAVESSA ARGELIA (ANT BR 122) N. SN Apto. 103, QD B BL 15	TOPAZIO	Apartamento, 123,48 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13122523870120 Matrícula: 9290 Ofício: 2.	8787710095248	217.000,00	130.200,00	217.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	EDIFICIO SAO TOME	AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR N. 1991 Apto. 101	BOA VIAGEM	Apartamento, 142,4 m2 de área total, 117,9 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6147690 Matrícula: 113206 Ofício: 1.	1444405510252	350.969,97	292.805,62	254.000,00
242	EDIFICIO SAO CRISTOVAO	RUA DA AURORA N. 295 Apto. 117	BOA VISTA	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU:	8444430411210	150.000,00	120.329,46	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1156016002030803386 Matrícula: 20303 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMINIO CEREJEIRA	RUA DA TRANSFORMACAO N. 77 Apto. 101, BL 04 LT 03 A	MURIBARA	Apartamento, 109,24 m2 de área total, 60,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265357010460104 Matrícula: 21305 Ofício: 1.	1555535966762	160.000,00	398.428,66	160.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RESIDENCIAL IPE I	RUA PROJETADA I N. 135	BURITIZINHO	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101177021301 Matrícula: 22019 Ofício: 1.	8444428781714	141.194,38	86.585,38	100.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA 03 N. 993	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 56,52 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911722 Matrícula: 6001 Ofício: 1.	8444410770303	80.451,16	144.248,64	77.000,00
246		RUA RAIMUNDO SOARES N. 810	BAIRRO BOA ESPERANCA	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9001 Matrícula: 5679 Ofício: 1.	8444409360610	80.000,00	96.192,20	80.000,00
247		RUA SANTA LUZIA N. 1148	BAIRRO BOA ESPERANCA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911842 Matrícula: 2561 Ofício: 1.	8444401595480	85.000,00	171.328,82	85.000,00
248		RUA TRAVESSA ESPIRITO SANTO N. 30	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 64,06 m2 de área total, 64,06 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911829 Matrícula: 8080 Ofício: 1.	8444424750717	116.410,30	124.675,27	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

249		RUA TRAVESSA EFIGENCIA CARDOSO N. 25	PRAIA DO VENTO	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911873 Matrícula: 6075 Ofício: 1.	8444412186510	100.000,00	101.725,87	100.000,00
-----	--	--------------------------------------	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PI								
Cidade: SAO JOAO DA FRONTEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA ALBERTO TERCEIRO N. 200	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 765 Matrícula: 21598 Ofício: 1.	8444414562390	145.000,00	194.554,28	145.000,00

Estado: PI								
Cidade: SAO MIGUEL DA BAIXA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA PETRONIO PORTELA N. 238	CENTRO	Casa, 85,49 m2 de área total, 85,49 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1231 Ofício: 1.	8444416521550	93.000,00	101.157,73	93.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	LOT ODETE NUNES	RUA PROJETADA XVI N. 7945, LT 10 QD C3	PEDRA MIUDA	Casa, 57,87 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 210,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4148924 Matrícula: 13867 Ofício: 9.	8444427702004	160.000,00	109.192,35	131.000,00
253	CONDOMINIO VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 03, BL 09	SANTA MARIA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3966241 Matrícula: 14637 Ofício: 8.	8787705459466	147.200,00	95.399,27	112.000,00
254		AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 301, BL 20, 3º PAVIMENTO	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4093071 Matrícula: 14094 Ofício: 7.	8787714753274	200.700,00	134.960,75	112.000,00

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA TRAVESSA DOS COCOS N. SN	SÃO JUDAS TADEU	Casa, 94,12 m2 de área total, 94,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 8187 Ofício: 2.	8444405279850	154.500,80	100.631,76	154.500,80

Estado: PR								
Cidade: ALEXANDRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		ESTRADA RIO DAS PEDRAS N. SN, AREA C	RIO DAS PEDRAS	Terreno, 197270m2 de área do terreno. IPTU: 179531 Matrícula: 53658 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522441313	1.331.000,00	1.453.010,24	1.331.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 303, BL 07 VG 193	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106085126500711 Matrícula: 21183 Ofício: 1.	8787707766854	164.802,00	179.150,00	159.652,40
258	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 408, BL 40 VG 1096	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126504032 Matrícula: 22847 Ofício: 1.	8787709477884	210.000,00	145.360,60	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	CONDOMÍNIO MIRANTE II	RUA PELICANO N. 1065 Apto. 822, BL 08	CAPELA VELHA	Apartamento, 73,65 m2 de área total, 60,85 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003510050134 Matrícula: 54025 Ofício: 1.	8787703015498	223.000,00	190.085,05	223.000,00
260	Cond Res Di Fiori I	RUA LINDOLFO LUIZ BOELL N. 170 Apto. 41, BL 04 VG 128	TINDIQUERA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003920100091 Matrícula: 43785 Ofício: 1.	8555517103055	200.000,00	388.630,92	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1345, BL 13 VG 508	BOM JESUS	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001585 Matrícula: 56121 Ofício: 1.	8787705237501	195.000,00	164.556,57	195.000,00
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 307, BL 11 VG 249	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000327 Matrícula: 55447 Ofício: 1.	8787714096222	186.921,56	130.413,89	175.000,00
263	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 101, BL 07 VG 76	BOTIATUVA	Apartamento, 46,66 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000177 Matrícula: 55426 Ofício: 1.	8787714163000	193.476,84	143.689,04	170.000,00
264	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 108, BL 05 VG 282	BOTIATUVA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000120 Matrícula: 55580 Ofício: 1.	8787714703951	192.650,16	133.615,84	186.000,00
265	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 106, BL 08 VG 122	BOTIATUVA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000214 Matrícula: 63211 Ofício: 1.	8787720290876	230.203,00	197.714,50	183.000,00
266	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. 795 Apto. 303, BL 23	ITABOA	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040612521001485 Matrícula: 57896 Ofício: 1.	8787715714191	211.267,90	155.833,77	188.000,00
267	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BL 18 VG 398	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001671 Matrícula: 53638 Ofício: 1.	8787703362783	169.000,00	134.400,95	169.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	RESIDENCIAL CASTELLANA	RUA CAROLINA CASTELLI N. 800 Apto. 601, TR 03 VG 131	NOVO MUNDO	Apartamento, 54,16 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41300380368006 Matrícula: 83528 Ofício: 5.	8787710715734	230.000,00	211.911,27	230.000,00
269		RUA JOAO MEQUETTI N. 625 Apto. 13, BL 04	SANTA CANDIDA	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53000920018007 Matrícula: 43641 Ofício: 9.	1444401657585	163.500,00	177.667,33	163.500,00
270	RES CASONI	AVENIDA COMENDADOR FRANCO N. 7770 Apto. 201, TR 02 VG 220	UBERABA	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 42,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 882610190001 Matrícula: 100631 Ofício: 4.	1787701381502	295.000,00	216.400,44	295.000,00
271	RESIDENCIAL DO MIRANTE	RUA DOUTOR JULIO FARAH N. 249, SB 01 LT 4H	UBERABA	Casa, 130,71 m2 de área total, 79,71 m2 de área privativa, 123,65m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 37000570602001 Matrícula: 89905 Ofício: 4.	1444411804149	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 129 LT 24A	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350070542129 Matrícula: 72789 Ofício: 1.	8787714221345	216.500,00	199.915,85	216.500,00
273	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 284	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno. IPTU: 0350070542284 Matrícula: 75678 Ofício: 1.	8787716393704	213.000,00	177.824,88	213.000,00
274	RESIDENCIAL AMERICA 5	RUA MACAPA (ANT RUA BOA VISTA) N. 136 Apto. 8, BL 19 VG 132	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370020542152 Matrícula: 58725 Ofício: 1.	8787701801615	220.000,00	173.681,22	220.000,00
275	COND RESD ADEODATO III	AVENIDA PAINEIRAS N. 1712, CS 24	EUCALIPTOS	Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0670080376025 Matrícula: 58259 Ofício: 1.	1444421332665	477.744,99	497.147,02	320.000,00

Estado: PR

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA PIONEIRO TONICO PAVAN N. 355, LT 04 QD 19	ARAUCARIA II	Casa, 59,1 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 154,97m2 de área do terreno. IPTU: 01036019004001 Matrícula: 82478 Ofício: 2.	8444424612373	193.000,00	116.298,26	193.000,00

Estado: PR								
Cidade: ITAPEJARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LOT RES BEM VIVER II	RUA EXTREMOSAS N. 364, LT 19 QD 14	BEM VIVER	Casa, 112,2 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10101407900010 Matrícula: 16157 Ofício: 2º.	8444401389880	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		SÍTIO TRÊS MONJOLOS N. 00, ESTRADA IVAI SALTINHO - ÁREA RURAL	IVAI	Gleba, 60500m2 de área do terreno, Conforme AV.01 da mat. 15.446, consta averbado na matrícula anterior, um Termo de Responsabilidade de Manutenção de Florestas em Manejo. NIRF nº 6.373.739-6 (Número do imóvel na Receita Federal). IPTU: 9510721918840 Matrícula: 15446 Ofício: 1.	10215013	700.000,00	969.990,75	538.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 203, TR 05 VG 267	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180267 Matrícula: 99821 Ofício: 2.	8787701089346	160.000,00	96.000,00	160.000,00
280	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 603,	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 48,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 702089058610299 Matrícula: 105980 Ofício: 2.	8787710405883	180.695,65	183.788,86	180.695,65

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TR 5 PAV 5 VG 299						
281	PORTAL DAS ORQUÍDEAS	RUA APARECIDA FONSECA BARBOSA N. 57 Apto. 303, BL 07 VG 185	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020871104730107 Matrícula: 111317 Ofício: 2.	8787715645785	170.000,00	113.073,68	170.000,00
282	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 14, BL 07 VG 75	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080100 Matrícula: 109785 Ofício: 2.	8787708821557	131.163,85	139.704,94	115.000,00
283	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 604, BL 13 PAV 6 VG 300	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610360 Matrícula: 115334 Ofício: 2.	8787714437020	177.323,08	126.461,77	149.000,00
284	JARDIM NOVO SABARA	RUA JOAQUIM MURTINHO N. 638, DATA 12, QD 09, 638, ANTERIOR RUA 1	JARDIM NOVO SABARA	Casa, 186,28 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42207 Ofício: 1.	1555519100985	480.000,00	305.579,41	480.000,00
285	RES LA BERNARDI	RUA OSEIAS FURTOSO N. 55 Apto. 104, BL 01 VG 137	LEONOR	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7011045402270004 Matrícula: 108356 Ofício: 2.	8787710171122	170.000,00	176.037,31	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RESIDENCIAL EL SHADAY	RUA H N. 135	Caiobá	Casa, 46,97 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 87,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 047A000E00000140001 Matrícula: 54356 Ofício: 1.	1444416477383	180.000,00	159.753,77	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: PEROBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	LOTEAMENTO JARDIM IPE	RUA LARANJEIRA(ANT RUA	PEROBAL	Casa, 84,84 m2 de área total, 84,84 m2 de área privativa, 182m2 de área do	8444401131980	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PROJETADA A) N. 1128, LT 9 B QD 1		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7631 Matrícula: 25365 Ofício: 2.				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	CONJUNTO HABITACIONAL NOVA PONTA GROSSA	RUA PLINIO VIVAN N. 51, COND 56 CS A A D LT 56 QD 2	CARA-CARA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 15109720135001 Matrícula: 75185 Ofício: 2.	8444425452280	213.000,00	132.098,21	213.000,00
289	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA ELISEU ALVES DA COSTA N. 471, LT 22 QD 55	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9359200276001 Matrícula: 76852 Ofício: 2.	8787714598570	174.000,00	133.761,22	174.000,00
290	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA OSVALDO JOSE LEMES N. 272, LT 13 QD 59	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9503700152001 Matrícula: 76987 Ofício: 2.	8787713438766	174.000,00	146.580,11	174.000,00
291	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA ROLANDO MORO N. 218, LT 09 QD 60	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9503600120001 Matrícula: 77019 Ofício: 2.	8787714115740	173.000,00	108.956,64	173.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	Cond Parque Ouro Fino	RUA MARIA PAULINA PEREIRA N. 50 Apto. 41, BL 09 LT C 701	OURO FINO	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1103701020141 Matrícula: 60340 Ofício: 1.	8444429344326	203.330,11	186.877,45	200.000,00
293	RESIDENCIAL PARQUE DAS ACACIAS	RUA CLEMENTINO ZETOLA JUNIOR (ANT RUA ANTONIO ZA) N. 1941 Apto. 45, TR 6 VG 150	SANTO ANTONIO	Apartamento, 65,32 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0825300100349 Matrícula: 80642 Ofício: 2.	8787708688253	290.000,00	176.282,35	290.000,00
294	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 102, BL 52 VG 1281	SANTO ANTONIO	Apartamento, 63,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1006200560818 Matrícula: 78684 Ofício: 2.	8787705365674	190.000,00	163.091,51	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	EDF RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUIABA N. 2811 Apto. 402, BL A LT 125 VG 277	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 67,38 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 452282 Matrícula: 46544 Ofício: 1.	8787704253600	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	LOTEAMENTO PARQUE ESTANCIA II	RUA HELIO BIRELLO (ANTIGA PROJETADA A) N. 2767, LT 29 A 31F	PARQUE ESTANCIA II	Casa, 67,65 m2 de área total, 67,65 m2 de área privativa, 178,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6049370 Matrícula: 65331 Ofício: 1.	8444420215426	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	LOT PARQUE NOVO HORIZONTE	RUA AIMBERE N. 465, LT 26 QD 25	PARATY	Casa, 174,53 m2 de área total, 174,53 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11589 Matrícula: 33112 Ofício: 2.	1555519832226	400.000,00	1.057.000,26	400.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		RUA ARNALDO DA CONCEICAO FERNANDO N. 130, CS 24 LT 20 QD 130	SAO VICENTE	Casa, 79,16 m2 de área privativa, 121,35m2 de área do terreno. IPTU: 990223 Matrícula: 19394 Ofício: 3.	1444418864252	250.536,40	244.993,48	232.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

299	CAMINHO DE BUZIOS	RUA DAS CEREJEIRAS N. SN, QD XLII LT 22	CAMINHO DE BUZIOS	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1014281 Matrícula: 9794 Ofício: 2.	8444432377000	270.365,40	264.379,17	207.000,00
-----	-------------------	---	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	CONDOMINIO PORTO SEGURO	RUA DARCI MARINHO FALCÃO N. SN, LT 01 QD 10	RIBEIRA	Casa, 61,81 m2 de área total, 61,81 m2 de área privativa, 238m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020250467001 Matrícula: 6528 Ofício: 2.	1444406062946	286.720,37	1.036.734,07	260.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	CONDOMINIO VALE DO PARAIBA	RUA TEODORO MACHADO N. SN, LT 07 QD K	RODOVIA BR 356	Casa, 1036,63 m2 de área total, 594,63 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 166485 Matrícula: 31561 Ofício: 2.	1444421547475	1.864.461,39	1.307.078,71	588.900,00
302	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 302, QD 17 BL 08 LT 01 E 02	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 234498 Matrícula: 18097 Ofício: 5.	8787705775821	200.000,00	102.726,27	135.000,00
303	COND PQ JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 401, LT 01 E 02 QD 17 BL 25	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 176651 Matrícula: 19126 Ofício: 5.	8787711339400	160.000,00	96.000,00	160.000,00
304	RES PARQUE DOS GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 208, BL 06	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 98,29 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 187309 Matrícula: 30106 Ofício: 2.	8555523185548	157.000,00	94.200,00	157.000,00
305	COND RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 402, BL 11A VG 182	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 253275 Matrícula: 13034 Ofício: 12.	8787715406357	200.000,00	109.216,21	155.000,00
306	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOULON	RUA MURILO PEIXOTO N. 189 Apto. 303, BL 02	PARQUE SAO SILVESTRE	Apartamento, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444408515490	130.000,00	81.926,29	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 33151 Matrícula: 14339 Ofício: 5.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 405, BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205986 Matrícula: 55583 Ofício: 2.	8787713244341	186.572,27	174.343,49	132.257,11
308	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 206, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206003001 Matrícula: 55921 Ofício: 2.	8787715178940	186.300,00	177.255,40	186.300,00
309	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 101, BL 04	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206054001 Matrícula: 60491 Ofício: 2.	8787721093292	256.478,27	227.200,45	186.300,00
310	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 35, QD C CS 35	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205701001 Matrícula: 57095 Ofício: 2.	8787716637174	212.000,00	130.111,31	212.000,00
311	CONDOMINIO RESIDENCIAL MELLO ROCHA	RUA DOUTORA MARIA JOSE DE MELO ROCHA N. SN, CS 1 QD 194 LT 16	RETIRO SAO JOAQUIM	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41081001 Matrícula: 39678 Ofício: 2.	8444436105862	251.510,13	208.192,00	211.000,00
312	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES DON MARCELI	RUA DONA BELA N. 1720, FRAÇÃO 24 QD E	TRES PONTES	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 52,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 200710001 Matrícula: 55629 Ofício: 2.	8787714317172	245.000,00	205.968,29	245.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 107, BL 07 LT 09 VG 353	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 54,85 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2222303990247 Matrícula: 19797 Ofício: 3.	8555536569889	183.423,98	161.349,52	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

314	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 403, BL 01 LT 09 VG 219	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 55,09 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990033 Matrícula: 19583 Ofício: 3.	8555538379050	164.709,47	158.562,80	153.700,00
-----	---	--	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOTEAMENTO JARDIM DA PAZ	RUA VINTE E CINCO N. 328, QD 81 LT 7 A	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 545411 Matrícula: 14731 Ofício: 1.	8444404557423	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	LOTEAMENTO JARDIM BALNEARIO BAMBUI	AVENIDA RAPHAEL NIERO N. 795, LT 06 QD 155	JD BALNEARIO BAMBUI	Casa, 79,1 m2 de área total, 79,1 m2 de área privativa, 512m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34843 Matrícula: 12851 Ofício: 2.	8444421687542	250.000,00	261.497,15	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		RUA SANTOS DUMONT N. 10, CS 19	JACUTINGA	Casa, 47,66 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955297 Matrícula: 24598 Ofício: 2.	8787701635405	210.000,00	152.627,05	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 203, BL 05 VG 154	CABUCU	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787711576967	193.200,00	174.319,22	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 953213 Matrícula: 32983 Ofício: 4.				
319	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 104, BL 12 VG 14	CABUCU	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953350 Matrícula: 33120 Ofício: 4.	8787714868969	205.455,31	173.723,38	159.000,00
320	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 203, BL 10 VG 101	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953313 Matrícula: 33083 Ofício: 4.	8787715118548	205.617,34	194.925,75	171.000,00
321	AUREA RESIDENCIAL	RUA AUREA FONSECA DE JESUS N. 116 Apto. 505	CALIFORNIA	Apartamento, 53,35 m2 de área total, 53,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956775 Matrícula: 59586 Ofício: 2.	8787719067328	327.204,97	293.908,38	323.000,00
322	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 302, BL 04	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949506 Matrícula: 31535 Ofício: 4.	8787714408887	221.900,00	190.722,42	221.900,00
323	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 501, BL 01	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941913 Matrícula: 30953 Ofício: 4.	8787711799613	173.000,00	142.981,96	173.000,00
324	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 404, BL 09	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 929441 Matrícula: 54058 Ofício: 2.	8787701335908	207.000,00	169.600,26	207.000,00
325	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 138 Apto. 101, QD C LT 16	LAGOINHA	Apartamento, 43,84 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959877-4 Matrícula: 112743 Ofício: 5.	8444433370280	163.018,60	105.527,64	152.000,00
326		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 99, LT 10 QD D CS 03	LAGOINHA	Casa, 45,79 m2 de área privativa, 61,76m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9582304 Matrícula: 112398 Ofício: 5.	8444433020866	172.559,02	102.398,10	132.000,00
327	JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 56 Apto. 102, LT 19 QD B	LAGOINHA	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 39,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 9587811	8444431568570	181.933,40	113.814,39	181.933,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 112492 Ofício: 5.				
328	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 145 Apto. 101, LT 04 QD G	LAGOINHA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 46,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9598880 Matrícula: 112719 Ofício: 5.	8444434277747	180.543,27	125.418,74	153.000,00
329	LOTEAMENTO ALVORA NOVA IGUAÇU	RUA BASALTO N. 761 Apto. 101, LT 09 QD 09	MARAPICU	Apartamento, 49,43 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9604049 Matrícula: 113239 Ofício: 5.	8444434814963	205.233,06	181.635,11	175.000,00
330		RUA RAFAEL LUIZ N. 290 Apto. 101	PALHADA	Apartamento, 52,6 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9147527 Matrícula: 94069 Ofício: 5.	8444410182088	168.127,03	169.258,24	168.127,03
331	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 106, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948689 Matrícula: 57485 Ofício: 2.	8787712611596	233.636,16	253.598,19	197.300,00
332	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 404, BL 12 LT 6A2	PONTO CHIC	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937641 Matrícula: 29922 Ofício: 4.	8787705874137	185.000,00	141.663,48	185.000,00
333	CONJUNTO RESIDENCIAL MARIA INES	RUA ANA PAULA N. 5, QD D LT 17	PONTO CHIC	Casa, 64,68 m2 de área privativa, 160,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 554169 Matrícula: 601 Ofício: 4.	1444408100080	219.554,01	220.965,52	181.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		AVENIDA CORONEL ALBINO SIQUEIRA N. 238C	ALTO DA SERRA	Casa, 270 m2 de área total, 270 m2 de área privativa, 395,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080045582001 Matrícula: 21096 Ofício: 2.	1444414916517	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	EDIFÍCIO SHOPPING CENTER RIO BONITO	RUA 15 DE NOVENBRO N. 49 Apto. 106, VG 20	CENTRO	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140040417028 Matrícula: 3520 Ofício: 2.	1555519762872	250.000,00	125.476,80	209.128,00
336	LOT CHACARA TRES COQUEIROS	RUA A E G N. 100, CS 02 LT 09 QD 01	VICOSA	Casa, 62,1 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, 105,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0153910127002 Matrícula: 7736 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410197093	165.339,22	203.253,18	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	LOTEAMENTO NOVO RIO DAS OSTRAS	RUA LEME N. 164, CS 02 LT 19 QD AY1	NOVO RIO DAS OSTRAS	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0111150326002 Matrícula: 655 Ofício: 1.	1444403592979	Arrematado 1º Leilão		

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 101, BL 07	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33687732 Matrícula: 120945 Ofício: 6.	8787700929707	197.965,69	144.562,96	195.000,00
339		AVENIDA DOUTOR AGENOR DE ALMEIDA LOYOLA N. 1330 Apto. 303	BANCARIOS	Apartamento, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16770307 Matrícula: 61450 Ofício: 11.	8444416588817	241.879,73	184.069,16	193.000,00
340		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 301, BL 06	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31121619 Matrícula: 36801 Ofício: 12.	8444426235933	127.865,45	109.521,48	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

341		RUA JOSE CHAVES LAMEIRAO N. 365	BARROS FILHO	Casa, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12533238 Matrícula: 253214 Ofício: 8.	8444422030768	80.448,68	60.875,51	77.400,00
342	COND ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 103, BL 03	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3493014-9 Matrícula: 261282 Ofício: 8.	8787716276970	215.030,80	157.955,84	198.000,00
343	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 304, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35103712 Matrícula: 56649 Ofício: 12.	8787718207550	252.939,03	225.239,70	214.000,00
344	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 202, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34604462 Matrícula: 32370 Ofício: 12.	8787711197230	175.814,98	126.658,12	168.000,00
345	SOLAR DO OSTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 501, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 120,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436061-0 Matrícula: 38802 Ofício: 12.	8787709025398	152.909,10	108.572,58	126.000,00
346	SOLAR OD OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 301, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3439695-2 Matrícula: 42921 Ofício: 12.	8787710750076	165.358,94	131.594,44	127.000,00
347	COND RES VIVA VIDA MOINHO	RUA FLOR DE ITAGIBA N. 50 Apto. 506, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34643460 Matrícula: 43442 Ofício: 12.	8787711817255	165.000,00	118.201,07	165.000,00
348	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 Apto. 502, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3428140-2 Matrícula: 18375 Ofício: 12.	8787707446116	186.921,00	145.499,99	150.282,42
349		ESTRADA RIO DO A N. 1401 Apto. 302, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16450769	8444411588193	174.948,06	155.146,93	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 5146 Ofício: 12.				
350	COND ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 307, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34439471 Matrícula: 31409 Ofício: 12.	8787706332540	168.356,19	100.801,08	145.000,00
351	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 104, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 106,09 m2 de área total, 64,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3470335-5 Matrícula: 28102 Ofício: 12.	8787707837859	197.125,91	163.429,20	193.000,00
352	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 509, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 70 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35104587 Matrícula: 56738 Ofício: 12.	8787717214870	218.461,81	199.660,46	179.473,07
353	RESIDENCIAL VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 107, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 109199 Matrícula: 48945 Ofício: 12.	8787712122854	223.764,55	198.433,94	201.000,00
354		RUA LUZ N. 64 Apto. 401, BL 01 LT 09	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 14851893 Matrícula: 147056 Ofício: 9.	8555511020409	74.000,00	44.400,00	74.000,00
355		RUA TONELERO N. 153 Apto. 209	COPACABANA	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 09890724 Matrícula: 43541 Ofício: 05.	10210424	864.714,00	1.709.612,13	828.000,00
356	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 301, BL 23	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34957183 Matrícula: 48358 Ofício: 12.	8787714828410	185.097,19	160.310,77	162.000,00
357	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 408, BL 05	COSMOS	Apartamento, 73,15 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836891 Matrícula: 3011 Ofício: 12.	8555537690800	166.956,84	99.053,73	138.000,00
358	RESIDENCIAL AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 904, LT 01 BL 04 VG 157	ENCANTADO	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34692095 Matrícula: 125885 Ofício: 6.	1787701186920	249.128,73	242.317,66	227.000,00
359		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 106, BL 08 LT 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2	8787718589223	190.756,34	160.033,49	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34771295 Matrícula: 477652 Ofício: 9.				
360		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 504, BL 04 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 34619957 Matrícula: 463071 Ofício: 9.	8787712539615	153.438,55	90.000,00	150.000,00
361		RUA LOLITA RODRIGUES (ANT RUA PROJETADA) N. 420 Apto. 505, BL 06 LT 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35073394 Matrícula: 491919 Ofício: 9.	8787720755496	198.568,30	161.833,21	181.000,00
362		RUA FIGUEIRA DA FOZ N. 280 Apto. 201, BL 27 B	IRAJA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 7928922 Matrícula: 223888 Ofício: 8.	1444401878220	ANULADO		
363	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 307, BL 03 LT 02	PACIENCIA	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34322545 Matrícula: 259284 Ofício: 4.	8787707234313	172.000,00	103.200,00	172.000,00
364		RUA BRAS CUBAS N. 450 Apto. 402, BL 01 LT 01 QD 04	PAVUNA	Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32972846 Matrícula: 234043 Ofício: 8.	1555530789609	172.712,46	177.871,84	146.000,00
365		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 102, BL 07 LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697029 Matrícula: 259422 Ofício: 8.	8787710739978	150.669,99	157.943,11	148.000,00
366		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 501, BL 05	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34389361 Matrícula: 454698 Ofício: 9.	8787708402953	200.698,97	120.419,38	200.698,97
367		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 609, BL 01	RAMOS	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34677401 Matrícula: 132904 Ofício: 6.	8787712845414	234.017,97	216.137,27	130.276,36
368		RUA IGUARIM N. 11 Apto. 404	REALENGO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32100828 Matrícula: 283444 Ofício: 8.	8444409107566	209.303,50	184.326,10	110.300,00
369	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 44,83 m2 de área	8787702988875	165.000,00	132.413,25	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		3100 Apto. 502, BL 12 LT 01 VG 261		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2940822 Matrícula: 256882 Ofício: 4.				
370	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 06 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021377 Matrícula: 267112 Ofício: 4.	8787719551254	186.866,20	131.843,84	172.000,00
371	RESIDENCIAL VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 102, BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3465624 Matrícula: 263130 Ofício: 4.	8787711985220	153.175,41	126.912,41	144.925,02
372	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 312, BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 264689 Ofício: 4.	8787714698028	167.685,05	146.366,75	126.000,00
373	RESIDENCIAL VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 512, BL 01 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 264887 Ofício: 4.	8787715098091	158.418,09	136.346,76	126.091,97
374	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 402, BL 01 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3485957-9 Matrícula: 264126 Ofício: 4.	8787714425439	156.106,20	123.173,58	125.088,90
375	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 508, LT 03 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29439 Matrícula: 264185 Ofício: 4.	8787714545000	156.646,75	134.691,64	129.800,87
376	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 501, BL 10	SANTISSIMO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33966763 Matrícula: 15499 Ofício: 12.	8787702624377	169.172,84	148.805,21	124.080,02
377		RUA SÁ FREIRE N. 121 Apto. 210, BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34834465 Matrícula: 70186 Ofício: 3.	8787714568540	275.888,63	258.647,98	269.930,30

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

378		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 210, BL 06 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35119882 Matrícula: 476730 Ofício: 9.	8787716094405	266.667,31	185.114,63	234.000,00
379		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 203, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3425301-3 Matrícula: 444955 Ofício: 9.	1787700184371	274.428,00	257.344,49	228.000,00
380		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 313, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116094 Matrícula: 476356 Ofício: 9.	8787716124940	280.000,00	214.339,97	280.000,00
381		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 510, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35119122 Matrícula: 476701 Ofício: 9.	8787717946375	259.499,30	221.291,44	259.000,00
382		RUA PINTO DE FIGUEIREDO N. 55, SALA 307	TIJUCA	Sala, 24 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 32166431 Matrícula: 124883 Ofício: 11.	1555530541801	394.808,70	366.414,18	266.000,00
383		RUA PAULO PIRES N. 133 Apto. 202, BL 10	TOMAS COELHO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.436.052-3 Matrícula: 132233 Ofício: 6.	1444415829278	196.232,58	157.362,11	137.000,00
384		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 1101, BL 01 LT 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32839250 Matrícula: 255668 Ofício: 8.	8787708204027	191.934,05	188.546,00	177.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA ITACURUCA N. 180, CASA 06	FAZENDA RESTAURADA	Casa, 42,1 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 51,19m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444420627007	147.045,27	139.637,35	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				311243006 Matrícula: 72146 Ofício: 3.				
386	LOTEAMENTO BAIRRO VERA MARIA	RUA ARCOZELO N. 125, QD M LT 02	ALMERINDA	Casa, 101 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 809311060 Matrícula: 39306 Ofício: 3.	8555515350780	320.000,00	192.000,00	320.000,00
387	CONDOMINIO BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 201, BL 10 VG 83	AMENDOEIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851101000 Matrícula: 83609 Ofício: 3.	8787723197770	223.562,16	196.791,98	182.000,00
388	CONDOMINIO RESIDENCIAL DONA MARTA	RUA WALDELIR JOSE DE BRITO N. 273, CS 09	BARRACAO	Casa, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 851268000 Matrícula: 76322 Ofício: 3.	8444425575641	168.356,19	152.596,33	160.000,00
389	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1014 Apto. 103, QD 95 LT 13	BOM RETIRO	Apartamento, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 349901063 Matrícula: 64019 Ofício: 3.	8444412474019	173.954,00	115.320,69	150.000,00
390	LOTEAMENTO GRANJA SAO JOSE	RUA EXPEDICIONARIO JOEL DE FREITAS N. 165 Apto. 103	COELHO	Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 301798003 Matrícula: 80604 Ofício: 3.	8444434620557	184.777,23	164.984,26	158.000,00
391	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM NOSSA DA BOA ESPERANÇA I	RUA CARLOS LESSA N. 11, CS 03	IPIIBA	Casa, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 850963003 Matrícula: 78617 Ofício: 3.	8444428920234	203.000,00	165.473,84	203.000,00
392	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA N. 1033, QD 110N LT 14	JARDIM CATARINA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 308425060 Matrícula: 53023 Ofício: 3.	8444431119261	361.817,66	299.575,26	235.693,00
393	LOT JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA QUADRA N. 1531, CS BASE	JARDIM CATARINA	Casa, 92,92 m2 de área total, 92,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 336090060 Matrícula: 78281 Ofício: 3.	8444429248319	266.633,88	235.379,65	205.939,68
394	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 204, BL 05	LAGOINHA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710131180	208.041,91	207.954,43	208.041,91

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				839995088 Matrícula: 76373 Ofício: 3.				
395	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 901, CS 07 QD 50 LT 28	LARANJAL	Casa, 38,75 m2 de área total, 38,75 m2 de área privativa, 38,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302641074 Matrícula: 77148 Ofício: 3.	8444426606575	146.884,70	122.018,30	142.000,00
396	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA HILDA TINOCO N. 264 Apto. 102	LARANJAL	Apartamento, 77,27 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855543005 Matrícula: 77204 Ofício: 3.	8787714230417	159.149,31	140.089,39	158.000,00
397		RUA COSTA MONTEIRO N. 67	LINDO PARQUE	Casa, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 28611000 Matrícula: 12930 Ofício: 2.	1444412193550	415.723,38	373.202,09	385.000,00
398	LOTEAMENTO APOLO III	RUA ANIZIO PEREIRA RODRIGUES N. 222 Apto. 102	MARAMBAIA	Apartamento, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175239001 Matrícula: 79849 Ofício: 3.	8444432627546	246.300,66	257.192,32	197.000,00
399	LOTEAMENTO CHACRINHAS VALE DO SUL	RUA DA IGUALDADE N. 340 Apto. 207, QD 09 LT 179	MARAMBAIA	Apartamento, 39,59 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 85344017 Matrícula: 82443 Ofício: 3.	8787723491902	184.566,91	126.589,85	160.000,00
400	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALDEIAS DE PENDOTIBA	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 1235 Apto. 101, BL 02	MARIA PAULA	Apartamento, 73,13 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854950105 Matrícula: 75734 Ofício: 3.	8787708761244	229.092,27	211.378,69	217.000,00
401	RESIDENCIAL DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 102, BL 05	MARIA PAULA	Apartamento, 61,09 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854327-000 Matrícula: 13159 Ofício: 6.	8787711281355	170.000,00	153.425,27	170.000,00
402	RESIDENCIAL TARCILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 406, BL 01	MARIA PAULA	Apartamento, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854329042 Matrícula: 13666 Ofício: 6.	8787713138509	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

403	LOTEAMENTO PARQUE ANA MARIA	RUA IRACEMA DE ALENCAR N. 90, CS 02 - FUNDOS	MARIA PAULA	Casa, 73 m2 de área privativa, 163,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 533262000 Matrícula: 8951 Ofício: 6.	1444420086326	ANULADO		
404	RESIDENCIAL EKOS MONJOLO	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 204, BL 11	MONJOLOS	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585207 Matrícula: 71809 Ofício: 3.	8444433288842	150.000,00	129.167,38	150.000,00
405	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 202, BL 17	MONJOLOS	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585105 Matrícula: 70412 Ofício: 3.	8555538632057	149.425,36	114.853,77	140.000,00
406	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 103, BL 02 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245223 Matrícula: 71624 Ofício: 3.	8787702859129	200.444,93	120.266,95	200.444,93
407	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 301, BL 16 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245089 Matrícula: 76912 Ofício: 3.	8787711500030	141.717,55	94.520,87	133.000,00
408	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 401, BL 16 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245093 Matrícula: 77032 Ofício: 3.	8787711638210	141.717,55	102.359,69	133.000,00
409	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 302, BL 10 LT 6	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245010 Matrícula: 77712 Ofício: 3.	8787713373699	164.649,85	134.244,87	164.649,85
410	LOTEAMENTO PARQUE SANTA ALEXANDRINA	RUA CESAR MACHADO N. 111 Apto. 205	PACHECO	Apartamento, 41,92 m2 de área total, 33,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 379645005 Matrícula: 80100 Ofício: 3.	8787720256724	178.549,48	141.148,94	160.000,00
411	LOTEAMENTO JARDIM REGINA LUCIA	RUA ADIR MARTINS N. 75, CS 02	SANTA ISABEL	Casa, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 26,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444437332030	191.652,64	146.505,16	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha. IPTU: 397907003 Matrícula: 81679 Ofício: 3.				
412		RUA DOUTOR OLAVO LAMEGO N. 309	SETE PONTES	Casa, 76,7 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 41032001 Matrícula: 40117 Ofício: 2.	8444412675634	237.000,00	172.359,57	237.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	SAPEATIBA	ESTRADA DA FLEXEIRA N. SN, LT 11	FLEXEIRA	Casa, 67,94 m2 de área total, 67,94 m2 de área privativa, 327,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33311000 Matrícula: 14797 Ofício: 1.	1444420737599	309.124,80	314.947,77	274.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RESIDENCIAL DOS EUCALIPTOS	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. SN Apto. 202, BL 04	VILA ISABEL	Apartamento, 81,02 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1320100065066 Matrícula: 17256 Ofício: 1.	8444413100961	150.000,00	142.168,51	150.000,00
415	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA FAGUNDES VARELA N. 120 Apto. 504, BL 05	VILA ISABEL	Apartamento, 43,15 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030370049104 Matrícula: 16881 Ofício: 1.	8555525112254	ANULADO		

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA PROJETADA N. 09, LT 10 QD 01	Janduis	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010601070154001 Matrícula: 8098 Ofício: 1.	8075600104899	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA JOEL SIQUEIRA SOBRINHO N. 105	PACHECO CARNAUBAIS	Casa, 63,23 m2 de área total, 63,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010950095000 Matrícula: 1776 Ofício: 1.	8444406343323	77.194,28	88.072,91	67.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		AVENIDA ATLANTICA N. 2182, LT 216 QD 13	LOT VILA NOVA	Casa, 70,48 m2 de área total, 70,48 m2 de área privativa, 210,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8000311701013000006 Matrícula: 35823 Ofício: 1.	8787705943686	179.000,00	117.519,74	179.000,00
419		RUA CHAPECOENSE N. 61, LT 306 QD 10	LOT CENTRAL PARQUE	Casa, 76,46 m2 de área total, 76,46 m2 de área privativa, 200,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10677232 Matrícula: 34192 Ofício: 1.	8444419340042	166.000,00	119.286,91	166.000,00
420	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA GUARANI N. 71, LT 834 QD 46	ESTIVAS	Casa, 71,63 m2 de área total, 71,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8000104601008000000 Matrícula: 31257 Ofício: 1.	8444419072170	127.424,20	128.234,74	123.000,00
421		RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 556, LT 25 QD 04	RIVIERA	Casa, 68,05 m2 de área total, 68,05 m2 de área privativa, 223,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10478698 Matrícula: 35632 Ofício: 1.	8444419217771	138.000,00	151.203,40	138.000,00
422	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE III	RUA RIO GUAJIRU (ANTIGA RUA PROJETADA) N. SN, LT 103 QD 04	MOINHO	Casa, 63,13 m2 de área total, 63,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10475648 Matrícula: 20277 Ofício: 1.	8444406681822	140.000,00	84.000,00	140.000,00
423	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA SÃO MIGUEL DO GOSTOSO N. 115, CS 01 LT 257 QD 10	LOT SÃO MIGUEL ARCAN	Casa, 53,44 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 91,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10338403 Matrícula: 27367 Ofício: 1.	8444411869249	131.500,00	145.449,16	131.500,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
424	COND RES OTÁVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 102, BL C	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40279049 Matrícula: 21072 Ofício: 6.	8444410240290	115.000,00	106.490,39	115.000,00
425	LOT CIDADE OESTE	RUA APODI (ANTIGA RUA PROJETADA 07) N. 505, LT 168 QD 14	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002102003018500007 Matrícula: 24941 Ofício: 6.	8444410441660	160.000,00	157.355,25	160.000,00
426	CIDADE OESTE	RUA CORONEL EZEQUIEL (RUA PROJETADA 19) N. 149, LT 440 QD 35	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40091376 Matrícula: 21451 Ofício: 6.	8444405197609	155.000,00	134.123,19	155.000,00
427	LOTEAMENTO ARIZONA	RUA FRANCISCO TOMAZ DE OLIVEIRA N. 50, LT 48 QD 05	REDENCAO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001631403021100005 Matrícula: 32086 Ofício: 6.	8444426460120	167.000,00	172.286,17	167.000,00
428	CJ REDENÇÃO	RUA JOSE JANUARIO FERNANDES N. 34, LT 131 QD D	SANTA DELMIRA	Casa, 52,34 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30697620 Matrícula: 10363 Ofício: 6.	8444407908456	108.000,00	134.350,96	108.000,00
429	LOT NOVA MOSSORO II	RUA HUMMER N. 250, LT 16 QD 33	SANTA JULIA	Casa, 67,82 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1003127701007000005 Matrícula: 26413 Ofício: 6.	8444421949385	134.000,00	157.735,64	134.000,00
430	LOTEAMENTO JARDINS	RUA GARDENIA N. 60, 1510	SANTO ANTONIO	Casa, 61,08 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40356906 Matrícula: 26714 Ofício: 6.	8444416126678	130.000,00	171.374,41	130.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RESIDENCIAL BOSSA NOVA	RUA AMERICO SOARES WANDERLEY N. 1856 Apto. 1601, BL A	CAPIM MACIO	Apartamento, 124,6 m2 de área total, 124,6 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2035014902022000465 Matrícula: 48271 Ofício: 3.	1555529416497	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

432	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 101, BL 15 BOX 207	PAJUCARA	Apartamento, 61,87 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 51183 Ofício: 1.	1787701087892	175.000,00	154.683,73	175.000,00
433	COND RES THISALIAH	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 820 Apto. 305, TORRE 14	PLANALTO	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032001501030304372 Matrícula: 61643 Ofício: 7.	8787707221599	151.619,57	176.663,19	142.000,00
434	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	RUA MONTE CELESTE N. 1801 Apto. 101, BL 02	PLANALTO	Apartamento, 56,41 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 48388 Ofício: 7.	8555529843490	ANULADO		
435	ED DOM PEDRO	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1270 Apto. 204, BL A	TIROL	Apartamento, 71,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 39448 Ofício: 2.	1444406537405	189.395,36	242.967,11	170.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES JARDIM MEDICI	RUA PRESIDENTE GARRASTAZU MEDICI N. 2727, CS 27	BELA PARNAMIRIM	Casa, 57,8 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 200,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1230110001002000275 Matrícula: 48271 Ofício: 1.	8555525367309	150.000,00	67.200,00	112.000,00
437	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 1001, TORRE A	EMAUS	Apartamento, 52,92 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012000600 Matrícula: 67014 Ofício: 1.	1555527378792	200.000,00	105.776,58	128.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	RESID ALTO DOS LIRIOS IV	RUA RAPHAEL CARLOS GOMES SILVA N. 56, CS 19 LT 141D QD U	REGOMOLEIRO	Casa, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000200502067400199 Matrícula: 51711 Ofício: 1.	8787704536505	113.000,00	98.474,02	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	ALPHAVILLE PORTO VELHO	ALAMEDA BEM-TE-VI N. SN, LT 14 QD 542	AEROCUBE	Casa, 222,43 m2 de área total, 222,43 m2 de área privativa, 445,17m2 de área do terreno. IPTU: 01295420014001 Matrícula: 11503 Ofício: 3.	1444418587569	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 502, BL 11	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177553 Matrícula: 163876 Ofício: 1.	8787709509123	169.000,00	126.639,15	169.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA CARLOS ROBERTO FERRASSO N. 1024, CS 02	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 53,86 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 23,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51095722006002 Matrícula: 137899 Ofício: 1.	8555518860801	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA ALBERTO RANGEL N. 315 Apto. 905, BOX 52	RUBEM BERTA	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9412220 9408320 Matrícula: 15629, 15761 Ofício: 6.	1444401668242	ANULADO		
443	COND RES MARIO QUINTANA	RUA ENGENHEIRO FERNANDO MENDES RIBEIRO N. 258 Apto. 204, BL C II 3	SANTO ANTONIO	Apartamento, 64,96 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6508820 Matrícula: 61122 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555507308703	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	CONJUNTO RESIDENCIAL BRAGANCA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 203, BOX 8-26 ED GARAGEM, BL 22	VILA SAO JOAO	Apartamento, 100,83 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68838 Matrícula: 1414, 1415 Ofício: 2.	8787702985175	170.487,27	216.199,12	163.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LT RES CAMINHO DAS ÁGUAS	RUA DOS LOUROS N. 130, LT 13 QD 1578	CRUZEIRO	Casa, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01150020505 Matrícula: 41196 Ofício: 1.	8444421924188	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	ED RES MORADAS DA FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. 5518 Apto. 102, BL F BOX 61	FEITORIA	Apartamento, 61,13 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94437 Matrícula: 91145 Ofício: 1.	8444433105330	169.000,00	118.226,10	169.000,00
447	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 504, BL 11 BOX 296	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,93 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102118 Matrícula: 104494 Ofício: 1.	8787702024477	136.952,00	128.786,47	134.000,00
448	CONJUNTO RESIDENCIAL CHARRUA	RUA OSVALDO ARANHA N. 1571 Apto. 404, BL 04 D1	SAO MIGUEL	Apartamento, 44,2 m2 de área total, 40,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53687 Matrícula: 35798 Ofício: 1.	8444406197777	141.000,00	92.713,48	141.000,00

Estado: RS								
Cidade: SERAFINA CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	EDIFICIO SÃO ROQUE	VIA TRENTO N. 1134 Apto.	MONTE GRAPPA	Apartamento, 83,65 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444405867744	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		102, BOX 10, BOX 10		garagem. IPTU: 10400 Matrícula: 9657, 9652 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND STEIL 11	RUA TOM JOBIM N. 269, CS 01	PASSO DA FIGUEIRA	Casa, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 150,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946260 Matrícula: 78440 Ofício: 1.	8444425900755	180.000,00	127.080,16	180.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RESIDENCIAL TORRES DE BRISTOL	RUA HEINRICH HEMMER N. 1836 Apto. 406, TORRE 02 BOX 41	BADENFURT	Apartamento, 58,93 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394248 Matrícula: 55307 Ofício: 3.	8787715371715	260.000,00	174.836,80	248.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RES VILLA DOS IMIGRANTES	RUA VERGINIO CONTI N. SN Apto. 302, BL 05	ANA MARIA	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104399500681540100007710000 Matrícula: 145053 Ofício: 1.	8787719212786	240.000,00	195.598,38	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	ED RAVENNA	RUA WALDEMAR OURIQUES N. 330 Apto. 204, VAGA DE GARAGEM DE N. 23	CAPOEIRAS	Apartamento, 73,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51190380597047 Matrícula: 44026, 44004 Ofício: 3.	1444406382665	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: SAO FRANCISCO DO SUL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA JOAO PEREIRA DE SANT-ANNA N. 60, CASA 06	AGUA BRANCA	Casa, 111,17 m2 de área total, 111,17 m2 de área privativa, 248,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101296010700601 Matrícula: 42671 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405740975	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	Condominio Sinai I	AVENIDA CENTRAL N. 70, CS28 GRUPO F RUA G	OLARIA	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24675 Ofício: 01.	8444408591162	161.837,48	147.125,18	136.000,00
456	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 103, BL 07	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 57,39 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401054070207009 Matrícula: 27863 Ofício: 11.	8787704634558	150.740,06	90.444,03	150.740,06
457	RES ENCANTOS DO NORTE	RUA H N. 245 Apto. 203, BL 07	SOLEDADE	Apartamento, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0501030214007011 Matrícula: 24229 Ofício: 11.	8444432000853	137.187,00	113.745,33	135.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	LITORANEO BARRA RESIDENCE	AVENIDA PROJETADA ALAMEDA DA BARRA N. 410 Apto. 304, BL 07	CAPUÃ	Apartamento, 62,77 m2 de área total, 51,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04010170584073 Matrícula: 9364 Ofício: 2.	8555536332366	155.500,00	101.415,78	155.500,00
459	RESIDENCIAL SALINAS DA BARRA	RODOVIA DESEMB ANTÔNIO XAVIER DE ASSIS JUNIOR N. 1101 Apto. 202, BL 03 SE100	RIO DAS CANAS	Apartamento, 53,88 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011390089030 Matrícula: 2768 Ofício: 2.	8444412067103	147.000,00	103.177,87	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	JARDIM MANGUINHOS	AVENIDA CHESF N. SN, LT 06A QD ES	COMPEXO JARDIM	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3030519006001 Matrícula: 40716 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444428280065	153.000,00	125.621,16	153.000,00
461	LOT JD VILA NEY	RUA B N. 224, LOTE 11-A, QD 04	COMPLEXO JARDIM	Casa, 58,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020004001111 Matrícula: 37706 Ofício: 1.	8444428074147	121.264,80	114.424,56	120.000,00
462	COMPLEXO JARDIM	RUA AMBAR (ANTIGA RUA DA ESCOLA) N. 779, ÁREA 05	PALESTINA DE FORA	Casa, 64,07 m2 de área total, 64,07 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020301001000 Matrícula: 40959 Ofício: 1.	8444430014814	130.000,00	116.218,16	130.000,00
463	COMPLEXO JARDIM	RUA 49 N. 20, LT 2237A QD A69	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3052421020401 Matrícula: 25491 Ofício: 1.	8444414610416	138.396,80	176.606,21	120.000,00
464	LOT JARDIM VILA NEY	RUA B N. 200, LT 04 QD 17	SANTA INES	Casa, 54,63 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022606042201 Matrícula: 27151 Ofício: 1.	8444414990588	102.150,01	90.981,19	96.000,00

Estado: SP								
Cidade: ADAMANTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		ALAMEDA PADRE ANCHIETA N. 1159, LT 05 QD 16	VILA JOAQUINA	Casa, 171,43 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno. IPTU: 770900 Matrícula: 14601 Ofício: 1.	1444408501866	501.000,00	300.600,00	501.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES ANTIGA RUA FUTURA N. 420 Apto. 18, BL D	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100204 Matrícula: 157520 Ofício: 1.	8787716019110	227.879,00	166.955,84	215.320,76

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

467	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM PEDRO II	RUA DOM PEDRO II N. 255 Apto. 53A, BL A BOX 33	CENTRO	Apartamento, 77,09 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02000907150019 Matrícula: 133080 Ofício: 1.	8555534120086	290.000,00	174.000,00	290.000,00
468	COND RES VILLA REAL	RUA DO FLAMENGO N. 311 Apto. 121, BL E BOX 191	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 86,84 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17002900780237 Matrícula: 129359 Ofício: 1.	8444433330440	248.688,93	213.860,19	248.688,93

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469		RUA ROMANO PERON N. 38, LT 11 QD 15 AREA B	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 195,44 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 927702400 Matrícula: 105664 Ofício: 1.	1444416156056	350.000,00	286.024,05	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA PASTOR FLAVIO PEREIRA DA SILVA (ANTIGA RUA M) N. 188, LT 22 QD M	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3566022001 Matrícula: 79803 Ofício: 1.	8787719190804	196.510,34	134.155,86	167.600,00
471		RUA JULIANO CARDOSO DOS SANTOS (ANTIGA RUA C) N. 355, LT 13 QD D	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003/558/013 Matrícula: 79525 Ofício: 1.	8787718950570	196.692,62	173.386,35	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA DAS FELICIAS N. 75	JARDIM ESTANCIA BRASIL	Casa, 178 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 11068023000092053 Matrícula: 60039 Ofício: 01.	1555519910707	1.000.000,00	842.689,14	1.000.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA PATRICIO SANCHES SEBERIAN N. 127, LT 28 QD J	JARDIM ROMERO	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17581 Matrícula: 23914 Ofício: 1.	8444420470302	117.351,49	83.688,81	116.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 502, BL 11 BOX 126	JARDIM GODOY	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993232 Matrícula: 149651 Ofício: 2.	8787715527430	220.000,00	139.373,73	220.000,00
475		RUA ARICANDUVA N. 1-83, ESQUINA COM RUA MIGUEL FOGGUETTI	JARDIM PAGANI	Casa, 63,86 m2 de área total, 63,86 m2 de área privativa, 182,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40842011 Matrícula: 122511 Ofício: 2.	8444414912757	189.625,19	108.900,00	181.500,00
476	VILA ALTO PARAÍSO	RUA ALICE DE AZEVEDO MARQUES N. 7-45, LT B QD 22	RESIDENCIAL JARDIM JUSSARA	Casa, 99,98 m2 de área total, 99,98 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 50880021 Matrícula: 92462 Ofício: 1.	8444434201767	ANULADO		
477	RES ARVOREDO	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-89 Apto. 2144, BL 21	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/1668/848 Matrícula: 117131 Ofício: 2.	8444437786723	152.066,00	132.840,78	152.000,00
478		R CICERO ANDRADE N. 1-22, PARTE LT E - QD 140	VILA INDUSTRIAL	Casa, 112,8 m2 de área privativa, 180,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 115728 Ofício: 1.	8444410853624	327.397,34	305.661,20	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

479	RES BELLA RUSSIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 502, BL 10 BOX 49	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 77,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07.0136.0001 Matrícula: 62543 Ofício: 2.	8787717723350	186.458,59	151.035,33	173.953,11
-----	------------------	---	--------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	PARQUE SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 1004, TORRE 03 BOX 371	PORTAL DOS IPES III	Apartamento, 93,93 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000131004 Matrícula: 175734 Ofício: 2.	8787708679203	245.000,00	180.986,54	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA PADRE JOAO FRANCISCO DE AZEVEDO N. 205, SL 07	JARDIM BELA VISTA	Sala, 18,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34212275001501008 Matrícula: 126961 Ofício: 01.	10303466	210.533,00	304.702,55	210.533,00
482		RUA PADRE JOAO FRANCISCO DE AZEVEDO N. 205, SL 10	JARDIM BELA VISTA	Sala, 24,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34212275001501011 Matrícula: 126964 Ofício: 01.	10303501	239.278,53	333.147,47	239.278,53
483	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM SMART OURO VERDE	RUA 08 N. 26 Apto. 1508	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 35,94 m2 de área privativa. IPTU: 33621341030801183 Matrícula: 296532 Ofício: 3.	8787719878466	234.306,83	195.866,62	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPOS NOVOS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	RES GIACOMO FADEL	RUA DIVINO RAIMUNDO (ANTIGA RUA C) N. 181, LT 07 QD C	JARDIM PAULISTA	Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20900501 Matrícula: 24008 Ofício: 1.	8444433366215	160.000,00	142.138,46	160.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		RUA 15 DE NOVEMBRO (ANTIGA RUA 11) N. 810, LT 21, 22 E 23 QD I	NOVA CANITAR	Casa, 46,62 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101040112002103000 Matrícula: 5532 Ofício: 1.	8444426515634	154.181,16	130.118,34	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA 18 N. 276, LT 10 QD C	FURQUIM	Casa, 144,97 m2 de área total, 144,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 231541151007600000 Matrícula: 125667 Ofício: 1.	1444421103461	781.534,00	701.613,20	713.000,00
487	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 415 Apto. 25, BL 01	LAGEADO	Apartamento, 74,61 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612110000100000 Matrícula: 152643 Ofício: 1.	8787711651934	206.283,77	183.378,32	180.350,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND RES NUNES	RUA PACIFICO ALVES CARRIJO N. 2330 Apto. 02	JARDIM AEROPORTO III	Apartamento, 108,8 m2 de área total, 88,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 432150122101 Matrícula: 103215 Ofício: 1.	8444411882784	183.000,00	115.144,88	183.000,00
489	RES ZANETTI	RUA UBALDO VERONEZ N. 3500, LT 36 QD 04	RESIDENCIAL ZANETTI	Casa, 97,6 m2 de área total, 97,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt. IPTU: 423050053600 Matrícula: 98613 Ofício: 1.	8444431757187	349.247,81	310.828,31	323.511,11

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RES LENCI	AVENIDA TONICO LENCI N. 2140, CS 12	CHACARA SAO LUIZ	Casa, 60,58 m2 de área total, 60,58 m2 de área privativa, 36,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU:	8787701342157	260.000,00	225.810,12	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				06613213731321 Matrícula: 86027 Ofício: 1.				
491	COND ARCO IRIS	AVENIDA ARCO IRIS N. 183, CS 06	ESTANCIA LAGO AZUL	Casa, 108,26 m2 de área total, 74,16 m2 de área privativa, 67,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06613214030925 Matrícula: 89658 Ofício: 1.	1444418057993	320.000,00	206.275,24	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	PQ SANTA ANGELA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 525 Apto. 101, BL 02	SITIO T VELHO	Apartamento, 46,77 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 927092232702001 Matrícula: 142151 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707097375	224.000,00	194.864,46	224.000,00
493	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 503, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0927092220501115 Matrícula: 141931 Ofício: 1.	8787704234797	224.000,00	189.863,05	224.000,00
494	RES CIDADE CALBO	RUA FLOR DA SERRA N. 589, CS 17D	BONSUCESSO	Casa, 41,6 m2 de área total, 38,67 m2 de área privativa, 38,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 731474179104013 Matrícula: 82456 Ofício: 1.	1444416272889	178.000,00	138.938,34	178.000,00
495	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 606, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 073.10.30.0001 Matrícula: 152933 Ofício: 1.	8787713743828	200.000,00	136.395,75	200.000,00
496	PROJETO IMOBILIARIO E 69 II	RUA CAVADAS N. 1320 Apto. 201, TORRE 02	VILA SAO JOAO	Apartamento, 74,38 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114155046402017 Matrícula: 150837 Ofício: 1.	1444424688517	300.000,00	188.313,59	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBIUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
497		RUA IWATE KEN N. 20	CURRAL	Casa, 751,35 m2 de área privativa, 4360m2 de área do terreno. IPTU: 40999919999459500000 Matrícula: 13462 Ofício: 1.	1600000255622	3.138.606,58	4.598.025,83	3.138.606,58

Estado: SP								
Cidade: ILHA SOLTEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		VIELA 100 PASSEIO BARRAS ANTIGA RUA COCAL N. 113, LT 02 QD	ZONA NORTE	Casa, 152,79 m2 de área total, 106,32 m2 de área privativa, 169,2m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 202050200001 Matrícula: 6264 Ofício: 1.	1444412984604	200.000,00	177.798,76	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA GESSELINA RE PINTO N. 84, LT 23 QD D	JARDIM ESPLENDOR	Casa, 455,55 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno. IPTU: 2121312023000 Matrícula: 66827 Ofício: 1.	1444415490580	2.500.000,00	1.837.197,94	2.500.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITARARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA ADEMAR VAZ DE OLIVEIRA N. SN, LT 26B QD 29	JARDIM ALVORADA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 152077- A Matrícula: 23410 Ofício: 1.	8444437408370	176.442,30	72.596,00	80.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DOS CORAIAS	RUA SUELY APARECIDA COSTA N. 400 Apto. 403, BL 13 BOX 288 E 289	PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Apartamento, 64,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 70107000007207 Matrícula: 97617 Ofício: 1.	8555537195532	191.981,98	116.554,69	190.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA GINO BELTRAME N. 70, LT 16 QD 04	PLANALTO VERDE I	Casa, 52,53 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 037193 Matrícula: 48169 Ofício: 1.	8444425147216	154.239,11	162.870,75	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND RES MARIA CLARA	RUA MANOEL GUARDIA RUIZ N. 405 Apto. 07, BOX 07	BANDEIRA BRANCA	Apartamento, 61,94 m2 de área total, 61,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441511146102201007 Matrícula: 84646 Ofício: 1.	8444419492926	170.000,00	154.623,45	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA ENGENHEIRO JOSE LUIZ MUNHOZ (ANTIGA RUA 06) N. 870, LT 66 QD Q	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 633693066000000 Matrícula: 85536 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719313434	210.946,59	139.847,55	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	RESIDENCIAL DOS LIRIOS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 403, BL 05 BOX 152	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 96,5 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140025079 Matrícula: 109041 Ofício: 2.	8787708719973	217.000,00	155.419,88	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
506	COND ALEA MOCOCA	RUA JOAO VECCHIO N. 90, CS 68	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 155,56 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014280528068 Matrícula: 35302 Ofício: 1.	8787719663354	191.066,69	146.235,71	174.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507		RUA MARCELO BATISTA N. 157, LT 18 QD 28	BALNEARIO ITAOCA	Casa, 107 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 34002801900 Matrícula: 11101 Ofício: 1.	1444402785307	265.000,00	159.000,00	265.000,00
508		AVENIDA SENADOR FEIJO N. 2384, LT 19 QD 14	JUSSARA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39001401901 Matrícula: 32470 Ofício: 1.	8444434636364	300.648,00	273.187,76	259.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA DOUTOR ULYSSES DE PAULA EDUARDO N. 100, LT 22 QD A	JARDIM ALVORADA	Casa, 41,8 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 316,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6982 Matrícula: 7068 Ofício: 1.	8444424938813	196.000,00	134.485,25	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA PROJETADA 01 N. 351, LT 33 QD E	VILLA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno. IPTU: 2014100 Matrícula: 29775 Ofício: 1.	8444438013809	192.896,56	167.347,57	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: ONDA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RES PAZIANOTTO	RUA ANDRE LUIZ CALDAS (ANTIGA	RESIDENCIAL PAZIANOTTO	Terreno, 200m2 de área do terreno, Existe	1444413607430	230.097,70	180.012,29	58.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		RUA PROJETADA F) N. 1656, LT 11 QD 06		construção inacabada não averbada. Averbação por conta do comprador. IPTU: 12160 Matrícula: 17202 Ofício: 1.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 207, ALA A	BONFIM	Apartamento, 33,4 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23224111502270102001 Matrícula: 51576 Ofício: 2.	8787712363002	184.000,00	132.421,81	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA DELPHINA RODRIGUES DA SILVA N. 1757, LT 05B QD 09	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 126,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2148101 Matrícula: 32060 Ofício: 1.	8444432996819	184.907,42	165.841,87	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	ED MON VILLAGE	AVENIDA PADRE ANCHIETA N. 5911 Apto. 27, BL A	PARQUE BALNEARIO OASIS	Apartamento, 131,68 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131770187010770 Matrícula: 33535 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411141441	426.400,23	306.121,92	415.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA HEITOR SNEIDER N. 297, LT 38 QD H	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50230313067000 Matrícula: 49312 Ofício: 1.	8444402059132	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA ANDRES JOSE TUMANG (ANTIGA RUA PRINCIPAL I) N. 501 Apto. 96, CONJ X BOX 96	SAO JORGE	Apartamento, 117,49 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056904610096 Matrícula: 139320 Ofício: 2.	8787710930651	174.727,30	144.509,09	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	RESERVA DA PRACA	RUA MARABÁ N. 179 Apto. 48, TORRE A	VILA MONTEIRO	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432121310064001040 Matrícula: 97520 Ofício: 1.	1787701830005	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		RUA PROFESSOR EMERSON APARECIDO CARANDINA N. 95, LT 18 QD 24	PARQUE RESIDENCIAL JOSE GOMES	Casa, 75,5 m2 de área total, 75,5 m2 de área privativa, 347,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7602418 Matrícula: 17250 Ofício: 1.	1444418916988	272.195,91	187.395,65	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519		AVENIDA PEDRO AMERICO N. 1814, LT 08 QD 97	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 71,8 m2 de área total, 71,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 360000166 Matrícula: 171042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405444578	300.000,00	188.518,37	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 204, BL 03 BOX 77	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409039 Matrícula: 203678 Ofício: 1.	8787717644719	216.034,70	108.000,00	180.000,00
521		RUA MANOEL LOPES VELLUDO JUNIOR (ANTIGA RUA 14) N. 190, LT 14 QD 42	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 356043 Matrícula: 172196 Ofício: 1.	8787701476773	138.000,00	82.800,00	138.000,00
522	CONDOMINIO ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1865 Apto. 12, TORRE 03 BL A	JARDIM JAVARI	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303382 Matrícula: 148521 Ofício: 1.	8444432085956	160.000,00	136.800,57	160.000,00
523	COND VITTA VILA VIRGINIA I	RUA PAULO DE FRONTIM N. 2005 Apto. 14, TORRE 09 BL B	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 49,42 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276.864 Matrícula: 151904 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555506925849	145.000,00	87.000,00	145.000,00
524	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 301, BL 21 BOX 09	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 90,52 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382939 Matrícula: 206718 Ofício: 2.	8787717076141	196.043,16	192.546,15	155.000,00
525	VITTA JD DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 31, BL B TORRE 01	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387654 Matrícula: 204307 Ofício: 2.	8787714313061	201.000,00	120.600,00	201.000,00
526		RUA VALQUIRIA MARIA MARTINS TANAKA (ANTIGA RUA 17) N. 130, LT 11 QD 17	PARQUE DAS GAIVOTAS	Casa, 98,1 m2 de área total, 98,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 386019 Matrícula: 188140 Ofício: 2.	8444435169727	288.000,00	261.614,13	288.000,00
527		RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N.	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405543	8787714787217	171.840,91	148.722,92	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		400 Apto. 312, BL 09		Matrícula: 212423 Ofício: 1.				
528	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 403, BL 35 BOX 600	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364427 Matrícula: 189390 Ofício: 2.	8787703171287	170.000,00	118.360,60	170.000,00
529	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 11, TORRE 06 BL C	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344052 Matrícula: 192302 Ofício: 1.	8555537774729	145.000,00	111.531,87	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 301, BL 46 BOX 901	OLARIA	Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103026900100738 Matrícula: 63865 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538366500	243.689,36	153.340,58	203.028,42

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 401, BL 06 BOX 150	CHACARA TAVER	Apartamento, 58,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680001060130000 Matrícula: 87858 Ofício: 1.	8787708432062	181.696,00	142.982,81	181.696,00
532	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1203, TORRE 09	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001090470000 Matrícula: 99786 Ofício: 1.	1787702135955	287.021,53	257.106,26	258.098,13
533	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 901, TORRE 04	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001040330000 Matrícula: 99532 Ofício: 1.	8787717944186	335.872,56	224.659,01	270.000,00
534	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1003, TORRE 08	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787718766540	334.330,53	230.924,91	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				150745111310001080390000 Matrícula: 99730 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 404, BL 13 BOX 224	BOA VISTA	Apartamento, 97,71 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519208 Matrícula: 225498 Ofício: 1.	8787715289504	210.687,20	181.157,62	180.000,00
536	COND NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451 Apto. 306, TORRE 03	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 90,72 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353631248 Matrícula: 130059 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718976138	313.717,44	276.412,19	267.000,00
537	COND PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 303, BL 16 BOX 222	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994251 Matrícula: 123572 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714210033	225.000,00	135.000,00	225.000,00
538	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 302 Apto. 12, TORRE 08 BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233406 Matrícula: 122724 Ofício: 2.	8787711746250	190.000,00	124.242,69	190.000,00
539	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 302 Apto. 32, TORRE 09 BL D	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa. IPTU: 904233494 Matrícula: 122812 Ofício: 2.	8787712339420	200.000,00	120.000,00	200.000,00
540	ED MESSINA	AVENIDA PAULO MARCOS VIEIRA N. 3860 Apto. 21B, BL B BOX 24	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Apartamento, 85,81 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444438046600	202.787,70	163.748,05	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				0435427021 Matrícula: 128265 Ofício: 2.				
541		RUA JOSE VIEIRA FARIAS (ANTIGA RUA PROJETADA 08) N. 256, LT 24 QD 10	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0554885001 Matrícula: 107293 Ofício: 2.	8444433927098	231.172,44	220.643,32	190.000,00
542		RUA MARIA PATRIARCA BANHOSSI ANT RUA PROJETADA 30 N. 783, LT 06 QD 35	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0554885001 Matrícula: 108036 Ofício: 2.	8787704781054	193.000,00	122.901,03	193.000,00
543	RES JARDIM SUL	RUA VILMA PIO PAPI (ANTIGA RUA PROJETADA 04) N. 353, LT 01 QD 05	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441134000 Matrícula: 121189 Ofício: 2.	8787717731085	252.614,20	194.024,83	204.000,00
544	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 102, BL 05 BOX 77	VILA TONINHO	Apartamento, 89,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419439066 Matrícula: 111676 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706053447	209.500,00	129.454,14	209.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	COND RESERVA DA POUSADA	RUA MAURILIO CALVO N. 84, CS 05A BOX V9 E V9A	CHACARAS POUSADA DO VALE	Casa, 202,83 m2 de área total, 88,9 m2 de área privativa, 99,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8000090004000 Matrícula: 254637 Ofício: 1.	1444417785456	340.000,00	217.535,57	340.000,00
546		RUA MARIA JOSE RIBEIRO N. 32, QD R	JARDIM SANTO ONOFRE	Casa, 63,83 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, varanda. IPTU: 81005000290000 Matrícula: 162806 Ofício: 1.	1444404263456	230.000,00	157.876,96	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

547	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA	AVENIDA ITAQUERA N. 5889 Apto. 909, TORRE A	CIDADE LIDER	Apartamento, 59,1 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308701316 Matrícula: 340204 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708404972	220.567,91	242.961,10	195.000,00
548	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 95, BL 05	GUAIANAZES	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903012740 Matrícula: 225680 Ofício: 7.	8787711135561	205.350,87	130.907,73	205.350,87
549	COND VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 1102, TORRE 02 HIS	ITAQUERA	Apartamento, 74,06 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 14308713101 Matrícula: 387780 Ofício: 9.	8787718041252	308.586,25	206.619,14	275.000,00
550	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 809, TORRE 04 SUBCON 02	ITAQUERA	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348652 Ofício: 9.	8787716054667	241.565,41	213.220,31	236.203,20
551	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 209, TORRE 04 SUBCOND 02	ITAQUERA	Apartamento, 57,91 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348562 Ofício: 9.	8787716861554	243.000,00	184.270,40	243.000,00
552	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 64, BL 01 SUBCOND 01	ITAQUERA	Apartamento, 61,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118906732 Matrícula: 359555 Ofício: 9.	8787711663509	241.744,96	150.070,66	241.744,96
553	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 502, TORRE 04	ITAQUERA	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807403980	8787714938380	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 341785 Ofício: 9.				
554	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 705, TORRE 02	ITAQUERA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402577 Matrícula: 341644 Ofício: 9.	8787718396808	260.691,38	248.704,97	226.000,00
555	RES. MARBELLA	RUA PIETRO VANUCCI N. 115, CS 36	JARDIM GUARUJA	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 86,08m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 18103901155 Matrícula: 419079 Ofício: 11.	1444416758188	298.992,38	328.057,76	290.000,00
556	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 01, PNE BL 03	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304501620 Matrícula: 363999 Ofício: 9.	8787711140719	204.904,39	128.765,74	192.726,60
557	PALMAS DO TREMEMBE	AVENIDA LOCARNO (ANTIGA RUA VERONA) N. 177, LT 47 QD 17	JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS	Casa, 405 m2 de área total, 405 m2 de área privativa, 469m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 070.357.0051-1 Matrícula: 145362 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413795007	2.559.000,00	5.106.732,84	1.840.000,00
558	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 505, BL 02 HMP	JARDIM PARIS	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16809305164 Matrícula: 512112 Ofício: 11.	8787714466771	229.556,08	221.794,84	215.000,00
559		AVENIDA VEREADOR JOAO DE LUCA N. 1790 Apto. 1204, TORRE 01 HIS	JARDIM PRUDENCIA	Apartamento, 33,54 m2 de área privativa. IPTU: 12004209673 Matrícula: 506645 Ofício: 11.	8787714431730	254.297,44	257.565,57	240.000,00
560	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área	8787709146608	213.111,00	106.800,00	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ANHUMAS N. 380 Apto. 32, BL 16		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710203152 Matrícula: 299329 Ofício: 15.				
561	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 110, TORRE 01	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 35,71 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15710401489 Matrícula: 243681 Ofício: 14.	8787707892078	186.000,00	132.183,98	186.000,00
562	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 701, TORRE 02 HMP	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15722948410 Matrícula: 256368 Ofício: 14.	8787714241214	225.000,00	209.675,86	225.000,00
563	COND RESID URBAN MOOCA	RUA CONSELHEIRO LAFAIETTE N. 200 Apto. 2010, TORRE 01	MOOCA	Apartamento, 44,42 m2 de área total, 29,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02703203640 Matrícula: 218328 Ofício: 7.	8787708516630	270.000,00	236.410,85	270.000,00
564	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVERSI N. 154 Apto. 1405, TORRE A	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 29,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15725701386 Matrícula: 257176 Ofício: 14.	8787717254252	250.497,47	232.749,30	220.000,00
565	COND KZ CONECTA CAPÃO	RUA CABO ESTACIO DA CONCEICAO N. 406 Apto. 2005, TORRE 01 HMP	PARQUE MARIA HELENA	Apartamento, 75,94 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 166.267.0599-6 Matrícula: 502264 Ofício: 11.	1787701353983	299.500,00	270.398,21	299.500,00
566	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 400 Apto. 72, TORRE 05	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911909502 Matrícula: 466764 Ofício: 11.	1787700220858	321.234,00	194.903,22	255.000,00
567	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 904, TORRE C	SANTO AMARO	Apartamento, 70,77 m2 de área total, 36,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12125908130 Matrícula: 494223 Ofício: 11.	8787713770248	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

568	RES ÚNICO SARCOMÃ	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 169, TORRE 02	SAUDE	Apartamento, 75,68 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15713020079 Matrícula: 236878 Ofício: 14.	8787705954378	275.000,00	245.277,82	275.000,00
569	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 303, BL 01 HIS	VELEIROS	Apartamento, 49,2 m2 de área total, 32,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9515100038 Matrícula: 524976 Ofício: 11.	8787716516857	280.000,00	218.074,62	280.000,00
570	VIBRA BUTANTÃ	RUA CORONEL FERREIRA LEAL N. 161 Apto. 1405	VILA GOMES	Apartamento, 78,86 m2 de área total, 36,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10157810037 Matrícula: 294188 Ofício: 18.	1787702033680	345.000,00	279.679,33	345.000,00
571	COND PQ RES VITORIA REGIA II	AVENIDA PARADA PINTO N. 3420 Apto. 127, BL 11	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7143123226 Matrícula: 69009 Ofício: 3.	1444410291598	289.382,75	193.808,05	240.000,00
572	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE VILA	AV PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 4001 Apto. 606, TORRE B HIS	VILA PRUDENTE	Apartamento, 49,17 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212408045 Matrícula: 277178 Ofício: 6.	8787719913130	272.471,90	244.673,51	270.000,00
573	SANTA ALEXANDRINA	RUA ANTONIO BONPORTI N. 102, .	VILA PRUDENTE	Casa, 104 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt. IPTU: 15531400471 Matrícula: 67132 Ofício: 6.	8406908924796	447.900,00	268.740,00	447.900,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	ED RES NERI	RUA CAPITAO GREGORIO DE FREITAS N. 635 Apto. 35	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 96,25 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600568011800635015 Matrícula: 106981 Ofício: 1.	8096400877366	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575		RUA LUIZ PASQUINI (ANTIGA RUA A) N. SN, LT 13 QD 07	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃEO LOCALIZADO Matrícula: 45214 Ofício: 1.	8444421284090	195.568,91	180.334,43	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	RESIDENCIAL BELLA EUROPA	RUA LITUANIA N. 880 Apto. 11, BL 03 ED FRANCA	AGUA VERMELHA	Apartamento, 58,42 m2 de área total, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 433110000103005 Matrícula: 75102 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555517969613	242.000,00	145.200,00	242.000,00
577	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 301, BL 18	CAGUASSU	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116218009 Matrícula: 204720 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539289801	173.961,10	115.617,27	173.961,10
578	RES LE PARC CIDADE	RUA BONIFACIO PERES RODOLFO N. 261 Apto. 11, BL 05 BOX 03	ITAVUVU	Apartamento, 44,34 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465254055005003 Matrícula: 225882 Ofício: 1.	8787706096944	167.135,44	130.099,26	167.135,44
579	COND AROEIRA	RUA JOSE LIMA DUARTE (ANTIGA RUA 8) N. 43 Apto. 401, BL 6B	JARDIM CARANDA	Apartamento, 52,79 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375178038411013 Matrícula: 193230 Ofício: 1.	8444437141374	147.636,63	123.897,11	116.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

580	COND RES PARQUE AMIZADE	RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 102, TORRE 02 BOX 127	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020003755201 Matrícula: 216562 Ofício: 1.	8787717333152	245.066,90	176.617,43	215.000,00
581	COND PARQUE DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 04, BL 17	RESIDENCIAL GUAIRA	Apartamento, 99,76 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004260201 Matrícula: 177207 Ofício: 1.	8555538672059	191.000,00	145.551,40	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: TANABI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582		RUA CORONEL JOAQUIM DA CUNHA N. SN, PT DAS DATAS G E H, QT15	CENTRO	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34203 Matrícula: 18864 Ofício: 1.	8444422435016	146.911,09	97.422,95	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583		RUA LOURDES MARQUES DE PAULA N. 32, CS A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 125 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7450064 Matrícula: 116203 Ofício: 1.	8444433134756	216.054,91	154.370,30	200.851,10

Estado: SP								
Cidade: TUPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584		RUA CERGIO NUNES MELLO (ANTIGA RUA K) N. 30, LT 370 QD 14	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4001520014003700101 Matrícula: 64734 Ofício: 1.	8787721207034	194.805,81	129.178,39	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARZEA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

585	RESIDENCIAL VILA TOSCANA	AVENIDA BERTIOGA N. 1345 Apto. 15, BL A	VILA TUPI	Apartamento, 91,23 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 12102032 Matrícula: 8794 Ofício: 1.	8555534802411	277.000,00	327.936,95	277.000,00
-----	--------------------------	---	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586		RUA DAS AROEIRAS N. SN, LT 15 QD P	CHACARA DAS PAINEIRAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 11112060400000 Matrícula: 20368 Ofício: 1.	8444426969040	165.072,13	90.503,00	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA