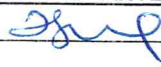


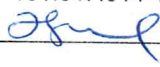
MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
8.292	1	13/12/2011	003368.2.0008292-48

IMÓVEL: UM IMÓVEL RESIDENCIAL Nº 34, localizada na Rua Manoel Firmino dos Santos, **LOTEAMENTO CASA NOVA**, bairro Deputado Benedito de Lira, na cidade de Teotônio Vilela, deste Estado, contendo seis (06) cômodos, sendo: 01 garagem. 01 garagem, 01 sala, 02 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha e 01 banheiro, limitando-se pela frente com a Rua Manoel Firmino dos Santos, medindo 7,00 metros; de um lado com terreno da vendedora, medindo 20,00 metros; do outro lado com terreno da vendedora, medindo 20,00 metros e pelos fundos com terreno da vendedora, medindo 7,00 metros; **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 140,00M².**

PROPRIETÁRIA: AGROPECUÁRIA INDIANA LTDA, inscrita no CNPJ 12.480.976/0001-98, estabelecida na Fazenda São Mateus, Zona Rural, Teotônio Vilela/AL, representado neste ato por seus diretores **PEDRO TORRES BRANDÃO VILELA**, brasileiro, solteiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 010.557.374-48 e **GERALDO GOMES DE BARROS NETO**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da carteira de identidade RG nº 1.756.903, SSP/AL e inscrito no CPF sob nº 008.938.484-92, residentes e domiciliados na Rua Desp. Humberto Guimarães, 1049, Ponta Verde, Maceió/AL e Av. Jorge Montenegro Barros, 4509, Santa Amélia, Maceió/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do livro 2-H, registro geral sob nº 1.186, descrito no R.18 em data de 22/10/1999. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.766, LIVRO 1-AC:

R.1-8.292: EM 16/11/2011 - (COMPRA E VENDA) - Conforme escritura pública lavrada em notas em data 10/11/2011 fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDORA: AGROPECUÁRIA INDIANA LTDA**, inscrita no CNPJ 12.480.976/0001-98, estabelecida na Fazenda São Mateus, Zona Rural, Teotônio Vilela/AL, representado neste ato por seus diretores **PEDRO TORRES BRANDÃO VILELA**, brasileiro, solteiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 010.557.374-48 e **GERALDO GOMES DE BARROS NETO**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da carteira de identidade RG nº 1.756.903, SSP/AL e inscrito no CPF sob nº 008.938.484-92, residentes e domiciliados na Rua Desp. Humberto Guimarães, 1049, Ponta Verde, Maceió/AL e Av. Jorge Montenegro Barros, 4509, Santa Amélia, Maceió/AL, e como **ADQUIRENTE COMPRADORA: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA**, empresa inscrita no CNPJ sob nº 11.193.287/0001-30, Inscrição Estadual nº 242199178/AL, estabelecida no Loteamento Planalto, Qd. L, nº 01, sala 101, centro, Teotônio Vilela-AL, representada no Loteamento Planalto, Qd. L, nº 01, sala 101, centro, Teotônio Vilela-AL, representadas pelos sócios **HERMINIO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 409.237.204-30, RG nº 524.160 SSP/AL e **LAIS DE LIRA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF sob nº 101.047.814-16, RG nº 3405480-4 SSP/AL residentes e domiciliados no bairro Gulandim, Teotônio Vilela, deste estado. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.919, LIVRO 1-AC:

R.2-8.292: EM 12/12/2011 - (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Arapiraca/AL em 12/12/2011, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA**, CNPJ 11193287000130 sito a Loteamento Planalto, 1 Q/L S/101, Centro, em TEOTONIO VILELA/AL neste ato representada por **HERMINIO DOS SANTOS SILVA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/12/1962, agricultor, portador da carteira de identidade RG 524.160, expedida por SSP/AL em 25/04/1996 e do CPF 409.237.204-30 e **LAIS DE LIRA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 04/03/1992, proprietária, prestadora de serviço, portadora da carteira de identidade RG 34054804, expedida por SSP/AL em 26/09/2008 e do CPF 101.047.814-16 e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSE BARBOSA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 15/09/1970, trabalhador agrícola, portador da carteira de identidade RG 909305, expedida por SSP/AL em 28/10/1987 e

