



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36882 / CNM: 093393.2.0036882-70 / Recibo: 121749 / Data da Certidão: 28/11/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 36882**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 28 de novembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVO 98144 MFC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTV7U-PY5QF-HY2GZ-MRMVC>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36882 / CNM: 093393.2.0036882-70 / Recibo: 121749 / Data da Certidão: 28/11/2024.

093393.2.0036882-70

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 36.882	FICHA 01
-------------------------	--------------------

IMÓVEL: TRAVESSA ELOY, N.º 13 CASA 02, BAIRRO SANTA CATARINA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 100677000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 38,78/746,70 AVOS, COM A ÁREA DISPONÍVEL E DE USO EXCLUSIVO DE 38,78M2, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 4,50M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO QUE DÁ ACESSO PARA A SERVIDÃO QUE DÁ ACESSO À TRAVESSA ELOY, 9,50M DE FUNDOS EM 02 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 7,00M, E O 2.º DE 2,00M, CONFRONTANDO NO 1.º COM ÁREA PERTECENTE AOS APARTAMENTOS, E NO 2.º COM TERRAS DE SIMEÃO LOPES FERREIRA, POR 12,15M DO LADO DIREITO, EM 03 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 5,00M, O 2.º DE 5,15M, E O 3.º DE 2,00M, CONFRONTANDO NO 1.º PARTE COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 13 CASA 01, E PARTE COM PARTE DO TERRENO DO PRÉDIO N.º 12, E NOS DEMAIS COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 13, E 6,00M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 13 CASA 03, COM A ÁREA DE 38,78M2.- **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE ARGEMIRO NUNES DA SILVA, REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE PALMYRA BARBOSA NUNES DA SILVA, BRASILEIRA, VIÚVA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL APOSENTADA, PORTADORA DA C.I N.º 11.181.901-7, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 13.04.2004, E INSCRITA NO CPF N.º 847.698.587-87, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA ELOY, N.º 63, LINDO PARQUE, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 5.008, FLS. 285, LIVRO 3/G, E 7.800, FLS. 124, LIVRO 3/I, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 03 DE SETEMBRO DE 2010.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 91.194, DE 01.09.2010.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 856, FLS. 191/192, ATO 107, DE 05.12.2005, SELMA VAZ SOARES RIBEIRO, BRASILEIRA, TÉCNICA EM CONTABILIDADE, PORTADORA DA C.I N.º 070897/0-0, EXPEDIDA PELO CRC/RJ, EM 25.01.2001, E INSCRITA NO CPF N.º 889.149.337-68, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEL 6.515/77, COM ROBERTO RIBEIRO SILVA, BRASILEIRO, CONTADOR, PORTADOR DA C.I N.º 088881/0-0, EXPEDIDA PELO CRC/RJ, EM 12.06.2001, E INSCRITO NO CPF N.º 572.759.047-72, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA ELOY, N.º 13 CASA 02, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CR\$ 101.000,00, ADQUIRIU DA ESPÓLIO DE ARGEMIRO NUNES DA SILVA, REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE PALMYRA BARBOSA NUNES DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 13.723,69.- SÃO GONÇALO, 03 DE SETEMBRO DE 2010.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO

(R) .1 ato
RPT76693 XSI

R: 02 - **COMPRA E VENDA.**- PROT. 94.864, DE 29.12.2012.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 06.12.2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **DIAGO MATHEUS DA SILVA SOARES DE SOUZA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 30.05.1989, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADOR DA C.I N.º 216988816, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 30.05.2008, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 120.628.167-74, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSE BORGES, N.º 35, BARRO VERMELHO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 46.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 6.000,00 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTV7U-PY5QF-HY2GZ-MRMVC>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36882 / CNM: 093393.2.0036882-70 / Recibo: 121749 / Data da Certidão: 28/11/2024.

093393.2.0036882-70

REGISTRO GERAL

NÚMERO
36.882

FICHA
01V.º

40.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE SELMA VAZ SOARES RIBEIRO, E SEU MARIDO ROBERTO RIBEIRO SILVA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 7.406/2011, NA AGÊNCIA 1507, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 28.12.2011, NO VALOR DE R\$ 920,00.- SÃO GONÇALO, 26 DE JANEIRO DE 2012.-
EU Edimário Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Uze SUBSCREVO.- (R).1 ato RSK57880 XYL

R: 03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 94.864, DE 29.12.2012.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02 SUPRA, DIOGO MATHEUS DA SILVA SOARES DE SOUZA, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 40.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 293,48 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 06.01.2012.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 50.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 26 DE JANEIRO DE 2012.
EU Edimário Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Uze SUBSCREVO.- (R).1 ato RSK57881 NED

AV:04 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 128.791, de 17.10.2022.- Por requerimento da credora de 11.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 280725, referente ao registro nº 229635, em 07.01.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 147361, publicado em 26.01.2023, 147362, publicado em 27.01.2023 e 147363, publicado em 30.01.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **DIOGO MATHEUS DA SILVA SOARES DE SOUZA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 16 de março de 2023.-
SELO: EELQ37988-FTX.

Eu Alexandre de Medeiros Brito digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edimário Alves Ribeiro
Aux. de Cartório Substituto
Mat. 94/20474 Matrícula 94/7328

"CONTINUA NA FICHA 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTV7U-PY5QF-HY2GZ-MRMVC



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36882 / CNM: 093393.2.0036882-70 / Recibo: 121749 / Data da Certidão: 28/11/2024.

093393.2.0036882-70

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
36.882	02

AV:05 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 130.925, de 14.07.2023.- Por requerimento da credora de 11.07.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283339, referente ao registro nº 232179, de 20.10.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 324866, publicado em 19.12.2023, 324867, publicado em 20.12.2023 e 324868, publicado em 21.12.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **DIOGO MATHEUS DA SILVA SOARES DE SOUZA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 22 de janeiro de 2024.- SELO: EEPH44745-RAB.-

Eu *sp* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *Eduardo Costa da Silva* -
Andrea do Amorim Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2231
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:06 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 133.707, de 21.05.2024.- Por requerimento da credora de 22.06.2024, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 235862, protocolo nº 287082, de 22.06.2024, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 457195, publicado em 18.07.2024; 457196, publicado em 19.07.2024 e 457197, publicado em 22.07.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor fiduciante: **DIOGO MATHEUS DA SILVA SOARES DE SOUZA**, já qualificado, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:04**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a/s) mesmo(a/s) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 19 de agosto de 2024.- SELO: EETR00180-QSL.

Eu *sp* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *Eduardo Costa da Silva* -
Alexandre de Medeiros Serra
Aux. da Cartório
Mat 24/20474
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTV7U-PY5QF-HY2GZ-MRMVC>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36882 / CNM: 093393.2.0036882-70 / Recibo: 121749 / Data da Certidão: 28/11/2024.

093393.2.0036882-70

REGISTRO GERAL

NÚMERO

36.882

FICHA

02V

AV:07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 135.612, de 11.11.24.- Por requerimento firmado em 06.11.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5628/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **DIOGO MATHEUS DA SILVA SOARES DE SOUZA**, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº 01748.24.11.13.29.254), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 27 de novembro de 2024.- **SELO: EEVO98036-NLC.**

Eu, André de Medeiros Serra
Escrevente
Matrícula 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Thaysa Helena Nascimento Pires
Substituta
Matrícula 94/21912

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTV7U-PY5QF-HY2GZ-MRMVC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

