



CNM: 089722.2.0277356-78

CNM 089722.2.0277356-78

Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MSN

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 277356

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE, Nº 167 - APARTAMENTO 207 do BLOCO 6 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote 2 da quadra do PAL 37006, medindo em sua totalidade: 203,85m de frente; 203,85m de fundos; 61,00m à direita e 61,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo ou sucessores, sendo que o lote 01 e a área destinada a Escola, pertencem ao PAL 37.006, e de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, o lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificandi", com 4,50m de largura. **PROPRIETÁRIO:** FRANKLIN SIQUEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CI/IFP/RJ nº 11 957.423-4, CPF nº 086.687.807-60, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO** FM sob nº 71326/R-17 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Janaína Conceição Viana e seu marido Carlos Eduardo de Souza, conforme instrumento particular de 04/11/2011, registrado em 06/12/2011. Inscrito no **FRE** sob o nº 1 599.326-4, **CL** nº 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 29/09/1982, sob AV-20/71326 (4ºRI), com "habite-se" concedido em 02/08/1982. csp. Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2025. O OFICIAL *Veja*

AV - 1 - M - 277356 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 04/11/2011, registrado em 06/12/2011, sob R-18/71326 (4ºRI), sendo a dívida no valor de R\$64.900,00 a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 04/12/2011, no valor de R\$753,01, à taxa nominal de 8,1600% a.a e taxa efetiva de 8,4722% a.a. e as demais condições constantes do título. csp. Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2025. O OFICIAL *Veja*

AV - 2 - M - 277356 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 412014/2023 de 12/09/2023, promovido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, foi intimado o devedor FRANKLIN SIQUEIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 086.687 807-60, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizada em 27/12/2023, sob AV-19/71326 (4ºRI), resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97 csp. Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2025 O OFICIAL *Veja*

AV - 3 - M - 277356 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 520494/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/09/2024, acompanhado de outro de 09/10/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante FRANKLIN SIQUEIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 086.687.807-60, via edital publicado sob os nºs 1514/2024, 1515/2024 e 1516/2024 de 19, 20 e 23 de dezembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$64.900,00. (Prenotação nº 908198 de 19/09/2024).(Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 34099 UBA). csp. Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2025. O OFICIAL *Veja*

AV - 4 - M - 277356 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 625769/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 05/09/2025, acompanhado de outro de 09/10/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHQUQ-MWVUL-KBCVL-82RT3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula
277.356

Ficha
01-V

dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante FRANKLIN SIQUEIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 086.687.807-60, via edital publicado sob os nºs 1765/2025, 1766/2025 e 1767/2025 de 19, 22 e 23 de dezembro de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 64.900,00. (Prenotação nº 926991 de 08/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 36722 YPU). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 31/03/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 5 - M - 277356 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 625769/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 22/04/2026, acompanhado do requerimento de 06/05/2026, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2946549 em 13/04/2026 (isento). Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 88.254,25 (ITBI). (Prenotação nº 938764 de 27/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDB 21320 CKI). alr. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2026. Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137.

AV - 6 - M - 277356 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-1. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 64.900,00. (Prenotação nº 938764 de 27/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDB 21321 EQU). alr. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2026. Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137. - - - -

AV - 7 - M - 277356 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-5 acompanhado do Talão do IPTU do exercício de 2026, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: que o imóvel possui área edificada de 35m², localizado no bairro da PAVUNA e cadastrado no CEP: 21655-340. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. (Prenotação nº 938764 de 27/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDB 21322 VSQ). alr. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2026. Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto,



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula
277.356

Ficha
02

matrícula 94/4137. - - - - -

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/06/2026. Certidão expedida às 14:25h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFDB 21323 ZBM



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	124,08
Fundperj:	10,54
FETJ:	24,81
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
I.S.S:	6,66
Total:	193,54

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 193,54**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHQUQ-MWVUL-KBCVL-82RT3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital