



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 15 de Julho de 2026 às 15:18, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 69746**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0069746-40**, com o seguinte teor:

Um Lote de Terreno, sob nº 22 da Quadra C', do Lot. José da Costa Cirne, Bodocongó, nesta cidade, mede e limita-se 8,00 m de largura na frente, **Oeste**, com o leito da Rua Projetada C; 8,00 m de largura nos fundos, **Leste**, com os fundos do lote 05 da quadra C; 20,00 m de comprimento pelo lado direito, **Norte**, com a lateral do lote 21 da mesma quadra; 20,00 m de comprimento pelo lado esquerdo, **Sul**, com a lateral do lote 23 da mesma quadra. Possui uma área de 160,00m². Proprietária **INDUSTRIAL CIRNE LTDA**, CNPJ 08.702.623/0001-18, sito na Rua Teodomiro de Castro nº 4141, Sala 01, Bairro Álvaro Weyne, Fortaleza-CE. Título anterior nº R-3-17.127. Dou Fé. Campina Grande, 22/10/2010, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-69.746 - Em 22/10/2010 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 15/10/2010, lavrada nas notas da Tabeliã Substituta Ivana Borborema Cunha Lima, a proprietária acima, **VENDEU** a **ÍTALO DIEGO RIBEIRO MELO**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 057.154.494-05, RG 2.815.032-SSP-PB, residente na Rua Paulo de Frontin, nº 382, Aptº 602, Centro, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 5.000,00, mas pare efeito de cobrança de ITBI junto a PMCG, foi avaliado em R\$ 7.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 22/10/2010, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-69.746 - Em 05/05/2011 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 28/04/2011, acompanhado de Alvará de Licença para construção nº 0536, datado de 06/04/2011 e Habite-se nº 0537, datado de 06/04/2011, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande, INSS CND Nº 087922011-13021040, CEI 70.005.94884/68 em 27/04/2011, o proprietário: **ÍTALO DIEGO RIBEIRO MELO**, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula à averbação da construção de: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de: jardim, terraço, sala estar/jantar, circulação, um quarto social, uma suíte, cozinha, wc social e quintal murado, com uma área construída de 59,98m², a qual recebeu o **Nº 735**, da **RUA VICENTE GOMES DE ALMEIDA**, Bairro Bodocongó, nesta cidade. Dou fé. Campina Grande, 05/05/2011, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJH78-E5A2L-QMR9W-JYJ5U>

COSTA NEVES.

R-3-69.746 – Em 04/11/2011 – Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 03/11/2011. O proprietário **ITALO DIEGO RIBEIRO MELO**, brasileiro, solteiro, estudante, RG 2815032-SSP/PB e do CPF 057.154.494-05, residente e domiciliado na Rua Paulo de Frontim, 382, A602, Catolé, nesta Cidade, **VENDEU** a **RENATA DA SILVA QUEIROZ**, brasileira, solteira, vendedor com varej e atacad, RG 2932907-SSP/PB e do CPF 060.699.774-16, residente e domiciliada na Rua Almeida Barreto, 1949, Santa Rosa, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 84.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 04/11/2011, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-4-69.746 – Em 04/11/2011 – Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 03/11/2011. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à **CEF**, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 902,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 7.498,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 75.600,00; Juros 5,0000% ao ano; Prazo 300 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 84.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 04/11/2011, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-5-69.746 – SANEAMENTO DE MATRÍCULA (CADASTRO FISCAL) – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 440-AQ e 440-AS do Código Nacional de Normas do Conselho Nacional de Justiça (Provimento nº 149/23); para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **1.1202.173.04.0245.0001**, matrícula: 11208872, conforme Certidão Negativa para com a Fazenda Municipal, datada de 15/06/2026. **(Prenotação nº 465478 datada de 09/07/2026).** **(Emolumentos Base R\$ 124,21; FEPJ R\$ 24,84; FARPEN R\$ 38,54; ISSQN R\$ 6,21;**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJH78-E5A2L-QMR9W-JYJ5U>

TOTAL R\$ 193,80). SELO DIGITAL: AST93071-G5QF (Normal - Tipo A). Dou fé. Campina Grande/PB, 15/07/2026, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

R-6-69.746 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 17/06/2026, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI:** O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$ 95.187,86, conforme a Guia nº SMF/129853/2026, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 08/06/2026, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.903,76, em 03/06/2026. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultados negativos – CNPJ: 00.360.305/0001-04, Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Hash: 4ipova3xs8; CPF: 060.699.774-16, Nome: RENATA DA SILVA QUEIROZ, Hash: 20zquzmidq. **(Prenotação nº 465479 datada de 09/07/2026). (Emolumentos Base R\$ 891,45; FEPJ R\$ 178,29; FARPEN R\$ 177,88; ISSQN R\$ 44,57; TOTAL R\$ 1.292,19). SELO DIGITAL: ASX41437-ZCPK (Especial - Tipo 2).** Dou fé. Campina Grande/PB, 15/07/2026, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ASU05650-JUQC** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 141,96, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98): **R\$ 28,39, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03): ***R\$ 3,45, ISSQN.: ***R\$ 7,10, Total.: *R\$ 180,90.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 15 de Julho de 2026 às 15:18. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJH78-E5A2L-QMR9W-JYJ5U>

normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º
Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).