Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 37712 / CNM: 093393.2.0037712-05 / Recibo: 133727 / Data da Certidão: 19/05/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da **Matrícula nº 37712**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 19 de maio de 2026.-

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 0,00 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 69,12.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCU 41908 OMM
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUU48-K9F5D-22PL5-NPJX9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 37712 / CNM: 093393.2.0037712-05 / Recibo: 133727 / Data da Certidão: 19/05/2026.

093393.2.0037712-05

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
37.712	01

IMÓVEL: RUA ZULMIRA, N.º 790-AP. 201, BLOCO A, BAIRRO SANTA CATARINA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 146206000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 32,73/774,00 AVOS, DO TERRENO DESIGNADO PELO LOTE 45 DA QUADRA D, QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, 12,00M DE LARGURA NOS FUNDOS, QUE FAZ COM QUEM DE DIREITO, TENDO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, 64,50M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 46, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 44.- SERVIDÃO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES, MEDINDO: 12,00M DE FRENTE PARA A RUA ZULMIRA, 2,20M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 CASA 04, 56,35M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE 46, E 66,15M DO LADO ESQUERDO, EM 05 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 3,10M, O 2.º DE 8,65M, O 3.º DE 3,35M, O 4.º DE 1,15M, E O 5.º DE 49,90M, CONFRONTANDO O 1.º ALINHAMENTO COM PARTE DO LOTE 44, O 2.º ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.º S 790 AP. 101, BLOCO A, E N.º 790, AP. 102, BLOCO A, O 3.º E 4.º ALINHAMENTOS COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 101, BLOCO A, E O 5.º ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.º S 790 AP. 101, BLOCO A.- ÁREA DE ACESSO DE USO COMUM EXCLUSIVA DO BLOCO A, N.º 790, AP. 101, 102, 201, 202, 203, 301, 302 E 303, 790 AP. 102, BLOCO A, 790, AP. 101, BLOCO B, ÁREA DE USO COMUM EXCLUSIVO DO BLOCO B, N.º 790 AP. 101, 102, 201, 202, 301, E 302, N.º 790, AP. 102, BLOCO B, N.º S 790 CASAS 01, 02 E 03.- ÁREA DE ACESSO DE USO COMUM EXCLUSIVO DO BLOCO A, N.º 790 AP. S 101, 102, 201, 202, 203, 301, 302, E 303, MEDINDO: 3,00M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM, QUE POR SUA VEZ DÁ ACESSO A RUA ZULMIRA, 9,10M NOS FUNDOS EM 03 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 3,00M, O 2.º DE 1,75M, E O 3.º 4,35M, TODOS CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 102, BLOCO A, 3,95M DO LADO DIREIRO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 102, BLOCO A, E 10,05M DO LADO ESQUERDO, EM 05 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 2,80M, O 2.º DE 1,20M, O 3.º DE 2,00M, O 4.º DE 3,15M, E O 5.º DE 0,90CM, CONFRONTANDO O 1.º, 2.º, 3.º E 4.º ALINHAMENTOS COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 101, BLOCO A, E O 5.º CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 102, BLOCO A.- **PROPRIETÁRIOS: ALCIMAR CARDOSO DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, NASCIDO EM 28.01.1938, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I N.º 803899608, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 21.05.1993, E DO CPF N.º 076.552.907-68, E SUA MULHER **FLORISDITE MARINHO CARDOSO**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 12.04.1943,, AUXILIAR DE CONTABILIDADE, PORTADORA DA C.I N.º 810205245, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 26.03.1985, E DO CPF N.º 720.243.487-34, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA LEONIDIA, N.º 201, AP. 08, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR**: TRANSCRIÇÃO: 30.790, FLS. 258, LIVRO 3/AD, E MATRÍCULA: 2.028, LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 07 DE DEZEMBRO DE 2011.-

EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Edimarlo Alves Oliveira
Escrevente Substituto
Mat. 24/0095

Edimarlo Alves Oliveira
Escrevente Substituto
Mat. 24/0095

R: 01 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 94.581, DE 05.12.2011.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 24.11.2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 07.10.1978, SUPERVISOR INSPETOR E AGENTE DE VENDAS, PORTADORA DA C.I N.º 112510540, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 29.06.2005, E INSCRITA NO CPF N.º 044.974.567-61, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ZULMIRA, N.º 790, AP. 201, BLOCO A, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R$ 63.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R$ 29,11, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, **R$ 1.670,89 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS**, R$ 6.000,00 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R$ 55.300,00 PAGO ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE ALCIMAR CARDOSO DE OLIVEIRA, E SUA MULHER FLORISDITE MARINHO

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUU48-K9F5D-22PL5-NPJX9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 37712 / CNM: 093393.2.0037712-05 / Recibo: 133727 / Data da Certidão: 19/05/2026.

093393.2.0037712-05

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
37.712	01V.º

CARDOSO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 6.354/2011, NA AGÊNCIA 3072, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 01.10.2011, NO VALOR DE R$ 1.260,00.**- SÃO GONÇALO, 07 DE DEZEMBRO DE 2011.
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.

Edimundo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/CD98

(R).1 ato
RSD75548 SBI

R: 02 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – PROT. 94.581, DE 05.12.2011.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, **CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R$ 55.300,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R$ 409,01 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 24.12.20011.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R$ 70.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 07 DE DEZEMBRO DE 2011.
EU _____, DIGITEI E EU OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Edimundo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/CD98

Edimundo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/CD98

(R).1 ato
RSD75549 JSO

AV3-PRNT(100735-148V°-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 13/08/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DA DEVEDORA FIDUCIANTE **CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO**, CPF Nº 044.974.567-81, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551705240, FIRMADO EM 24/11/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 18, 19 E 20, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 24/05/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.**- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 27/11/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE, CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO AO SRº ANTONIO ALVES (PORTEIRO) EM 27/11/2013.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTE ENCARGO, POSICIONADO EM 13/08/2013 CORRESPONDE A R$ 1.274,28, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 29 DE NOVEMBRO DE 2013. **O OFICIAL.**
EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Andrea Cunha do Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Aux. Cartório

José Carlos Aguiar de Souza
Substituto do Tabelião
MAT. 94.10658

(R).1 ato
RUP32100 UQI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUU48-K9F5D-22PL5-NPJX9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 37712 / CNM: 093393.2.0037712-05 / Recibo: 133727 / Data da Certidão: 19/05/2026.

093393.2.0037712-05

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
37.712	02

AV4-PRNT(101182-153-1C)- CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO - POR OFÍCIO Nº 1326/2011 DE 07/01/2014, A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO, **AVERBA-SE:** O CANCELAMENTO DA NOTIFICAÇÃO OBJETO DO AV03, RETRO. SÃO GONÇALO, 13 DE FEVEREIRO DE 2014- **O OFICIAL.**
EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

(R):1 ato
RVU17626 KHQ

Andrea Cunha do Amaral
CTPS - 049.535/... - SOIS
Aux. Cartório

Substituto do Tabelião
Mat. 94/095

AV5-PRNT(102234-163-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 09/04/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DA DEVEDORA FIDUCIANTE **CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO**, CPF Nº 044.974.567-81, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551705240, FIRMADO EM 24/11/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 26, 27 E 28, ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 24/01/2014.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.**- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 09/06/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE, CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTE ENCARGO, POSICIONADO EM 09/04/2014 CORRESPONDE A R$ 1.227,44, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 26 DE JUNHO DE 2014. **O OFICIAL.**
EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.- **SELO Nº EAHX04297 SUA**

Andrea Cunha do Amaral
CTPS - 049.535/... - SOIS
Aux. Cartório

Tyrone Gom...
Tabelião Tit...
Mat. 06/216...

AV06-PRNT(105677-198V°-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 30/07/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DA DEVEDORA FIDUCIANTE **CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO**, CPF Nº 044.974.567-81, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551705240, FIRMADO EM 24/11/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 39, 40, 41, 42, 43 E 44, ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 24/021/20154.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.**- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 24/09/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE, CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO,
"Continua no verso'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUU48-K9F5D-22PL5-NPJX9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 37712 / CNM: 093393.2.0037712-05 / Recibo: 133727 / Data da Certidão: 19/05/2026.

093393.2.0037712-05

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
37.712	02V°

AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTE ENCARGO, POSICIONADO EM 30/07/2015 CORRESPONDE A R$ 2.768,39, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 30 DE SETEMBRO DE 2015. **O OFICIAL.**
EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.- **SELO Nº EVEZ92369 ZIP**

André Cunha do Amaral
CTPS - 040.32104 - 001 S
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV:07 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal** - CEP do imóvel, como sendo: **24440-090**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ. - São Gonçalo, 06 de março de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

- -

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 140.203, de 26.02.2026.- Por requerimento da credora de 30.07.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1° Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 240984, protocolo nº 292311, de 09.09.2025, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 771646, publicado em 25.09.2025; 771647, publicado em 26.09.2025 e 771648, publicado em 29.09.2025, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1° do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 06 de março de 2026.- **SELO: EFBU80930 -IQK.** Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

- -

AV:09 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 140.352, de 13.03.2026.- Por requerimento firmado em 04.02.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 795/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO**, já qualificado(a), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.03.24.01.817), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUU48-K9F5D-22PL5-NPJX9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 37712 / CNM: 093393.2.0037712-05 / Recibo: 133727 / Data da Certidão: 19/05/2026.

CNM: 093393.2.0037712-05

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA Nº	FICHA Nº
37.712	03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
SÃO GONÇALO / RJ

9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 24 de março de 2026.- **SELO: EFCE02149 -BIV**.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

- -

AV:10 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, que fica retificado no registro **R:01** (Compra e Venda), desta matrícula, para fazer constar corretamente o número do CPF da proprietária CARLA DA SILVA BAIENSE COUTINHO, onde se lê: 044.974.567-61, leia-se corretamente: **044.974.567-81**.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ. Ratificadas demais partes. - São Gonçalo, 15 de maio de 2026.- Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUU48-K9F5D-22PL5-NPJX9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar