



RÍCULA: 00024927

Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878
CNM: 089474.2.0024927-16 CÓDIGO CNM: 089474.2.0024927-16

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Table with 2 columns: MATRÍCULA (00024927) and FICHA (001)

DATA: 29 de setembro de 2011.
IMÓVEL: Lote de terreno nº 36-A da quadra H do loteamento Residencial Jockey I, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 7,00m de largura na frente e nos fundos por 23,50m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a rua Projetada E, pelos fundos com o lote nº 11-A, pelo lado direito com o lote nº 36-B e pelo lado esquerdo com o lote nº 37-B (insc. municipal nº 153.122).
PROPRIETÁRIA: JHOMI IMOBILIÁRIA LTDA - sociedade com sede na Praça São Salvador nº 41, sala 1.114, Centro, nesta cidade, CNPJ nº 00.704.913/0001-99. Registros Anteriores nºs R.5 e R.14/6.448, fl. 234 do Lº 2-U, desta Circunscrição.- Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-
R.1/24.927.- COMPRA E VENDA.- DATA: 29/09/2011.- Por meio da escritura de compra e venda de 15/09/2011 - Ato nº 047, fls. 089/090 do Lº 161 - destas notas, com selo de fiscalização nº NBI54833, prenotada em 27/09/2.011, com o n.º 91.773, a proprietária JHOMI IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada, transmitiu a VERA LUCIA GOMES DOS SANTOS, brasileira, professora aposentada, portadora da CI RG nº 81295237-2, expedida pelo IFP/RJ, em 29/07/91, CPF nº 472.839.477-87, casada sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com Adão Pessanha dos Santos, residente e domiciliada na Av. Dr. Bento Faria da Paz nº 412, Pecuária, nesta cidade, o lote de terreno nº 36-A da quadra H do loteamento Residencial Jockey I, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$2.120,00, avaliado em R \$25.000,00. Constan do título as declarações exigidas pela Instrução Normativa nº 71, de 10/05/02, inclusive que o lançamento contábil do imóvel objeto desta transação consta do ativo circulante da vendedora. Insc. municipal nº 153.122. A guia de ITBI nº 86/185, foi paga no valor de R\$500,00, em 14/09/11, na agência da CEF. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-
PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 92.357, de 02/12/11 (compra e venda com alienação fiduciária).- Oficial:
R.2/24.927.- COMPRA E VENDA.- DATA: 14/12/2011.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, de 24/11/11, prenotado em 02/12/2.011, com o n.º 92.357, os proprietários ADÃO PESSANHA DOS SANTOS, autônomo, portador da CI RG nº 217133123, emitida pela SSP/RJ, em 11/03/04, CPF nº 424.028.247-00 e s/m. VERA LÚCIA GOMES DOS SANTOS, professora, portadora da CI RG nº 812952372, emitida pelo IFP/RJ, em 29/07/91, CPF nº 472.839.477-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Bento Faria da Paz nº 412, Caju, nesta cidade, transmitiram a MARCO ANDRE NARCIZO RAMOS, motorista, portador da CNH nº 04516315739, emitida pelo DNT/RJ, em 28/04/10, CPF nº 097.387.437-61 e s/m. JHENIFFER TAVARES MANHÃES CARDOSO, do lar, portadora da CI RG nº 200360261, emitida pela SSP/RJ, em 08/11/99, CPF nº 095.417.907-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua



CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET9ZQ-KJZ92-7GTFH-M8VU4



RÍCULA: 00024927

Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024927-16

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00024927

FICHA

001V

Alonso Coelho da Silva nº 49, Centro, nesta cidade, o lote de terreno nº 36-A da quadra H do loteamento Residencial Jockey I, pelo valor de R\$30.000,00, valor da garantia de R\$88.574,85, pagável nas condições do registro subsequente, Guia de ITBI isenta nº 87.706, conforme art. 4º da Lei 8140/09. Eu, \_\_\_\_\_ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

**R.3/24.927.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 14/12/2011.-** Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários MARCO ANDRE NARCIZO RAMOS e s/m. JHENIFFER TAVARES MANHÃES CARDOSO, acima qualificados, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o lote de terreno nº 36-A da quadra H do loteamento Residencial Jockey I, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R \$88.574,85, sendo R\$24.534,85 recursos próprios já pagos; R\$17.000,00 recursos concedidos pelo FGTS como desconto; e R\$47.040,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 300 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo sistema de amortização: SAC, com vencimento da primeira parcela em 24/12/2011, com prazo para construção de 5 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$95.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, \_\_\_\_\_ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 95.143, de 20/08/2012(requerimento e documento anexo para averbação).-Oficial: \_\_\_\_\_

**Av.4/24.927.-AVERBAÇÃO.- DATA: 03/09/2012.-** Averbado que no lote de terreno nº 36-A da quadra H do loteamento Residencial Jockey I, objeto desta matrícula, de propriedade de Marco André Narcizo Ramos, foi edificado um prédio que pelo lançamento municipal recebeu o nº 42 da rua Caio Prado Junior, com 54,14m² de área construída (cód. log. 34.419, insc. municipal nº 153.122), conforme requerimento com as declarações exigidas pelo INSS, prenotado em 20/08/12, com o nº 95.143, e certidão de construção nº 112/12, de 13/08/12, expedida pela SMOU da PMCG, que ficam arquivados. A presente é feita sem a comprovação do "Habite-se" e tão-somente em face da certidão acima, nos termos do parágrafo único do art. 587 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu, \_\_\_\_\_ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi a presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 106.270 de 13/05/2015 (Intimação) Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$23,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET9ZQ-KJZ92-7GTFH-M8VU4>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





RÍCULA: 00024927

Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CNM: 089474.2.0024927-16

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024927-16

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00024927

FICHA

002

(5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAOG 62026 RCO.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 109.051 de 18/03/2016 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$26,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 269795 GUA.

**Av.5/24.927.- INTIMAÇÃO.- DATA: 07/04/2016.-** Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 01/03/2016, prenotado em 18/03/2016, sob o nº.109.051, fls. 136vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificações dos Srs. Marco André Narcizo Ramos e Jheniffer Tavares Manhães Cardoso, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Marco André Narcizo Ramos e Jheniffer Tavares Manhães Cardoso, encontram-se em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$147,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 31905 TDW.

Campos, 18/05/2016, cancelado o protocolo 106.270 por decurso do prazo. Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 41349.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 110.144 de 15/07/2016 (Instrumento particular para intimação).Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$26,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 37743 IEG.

**Av.6/24.927.- INTIMAÇÃO.- DATA: 03/08/2016.-** Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/07/2016, prenotado em 15/07/2016, sob o nº.110.144, fls. 153vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificações dos Srs. Marco André Narcizo Ramos e Jheniffer Tavares Manhães Cardoso, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Marco André Narcizo Ramos e Jheniffer Tavares Manhães Cardoso, encontram-se em local ignorado, não sendo os mesmos notificados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$147,52**,

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET9ZQ-KJZ92-7GTFH-M8VU4



Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024927-16

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00024927

FICHA

002V

foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu,                      (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 38884 XEX.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 134.722 de 27/11/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 39261 SWY.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 134.747 de 28/11/2023 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 39376 BCG.

**Av.7/24.927. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 05/12/2023.** - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.6/24.927, decorrente do protocolo 110.144, nos termos do Ofício nº 345047/2023, expedido pela CEF. Protocolo 134.747 de 28/11/2023. Eu,                      (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 39823 FFI.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 138.727. de 12/11/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 72198 ADF.

Campos, 13.11.2024, cancelado o protocolo nº 134.722 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 53391.

CONTINUA NA FICHA 003

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET9ZQ-KJZ92-7GTFH-M8VU4



RÍCULA: 00024927

Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0024927-16

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00024927

FICHA

003

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.727 de 12/11/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 72348 JNQ.

Av.8/24.927. - INTIMAÇÃO. - DATA: 29/04/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 16/10/2024, prenotada em 12/11/2024, sob o nº.138.727, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Marco Andre Narcizo Ramos e Jheniffer Tavares Manhães Cardoso, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Marco Andre Narcizo Ramos e Jheniffer Tavares Manhães Cardoso se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31033 ZBE. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.354 de 16/09/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R \$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 91574 DEH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.355 de 16/09/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 91575 ACE.

Av.9/24.927. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 30/09/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.8/24.927, decorrente do protocolo 138.727, nos termos do Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo 142.354. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET9ZQ-KJZ92-7GTFH-M8VU4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM:089474.2.0024927-16

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

24.927

FICHA

03-V

EEZJ 92489 HIL. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.10/24.927. - INTIMAÇÃO. - DATA: 18/11/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 15/09/2025, prenotada em 16/09/2025, sob o nº.142.355 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Marco Andre Narcizo Ramos e Jheniffer Tavares Manhaes Cardoso, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Marco Andre Narcizo Ramos e Jheniffer Tavares Manhaes Cardoso se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 95654 HJL. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.062 de 28/01/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 56,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99846 ZBD.

Av.11/24.927. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 29/01/2026. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do Imóvel nº 42 da rua Caio Prado Junior, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários Marco Andre Narcizo Ramos e Jhenifer Tavares Manhães Cardoso, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.062, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99897 ZCE. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET9ZQ-KJZ92-7GTFH-M8VU4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:007 DE 007

RÍCULA: 00024927

Validate this document here

**C E R T I F I C O** ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 6,20 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 181,14. CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/02/2026 ÀS 10:05:45; PEDIDO Nº 00073116; RECIBO N.º: 0000982/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET9ZQ-KJZ92-7GTFH-M8VU4>



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZK 00277 KLO**  
 Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	6,20
FUNPERJ:	6,20
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	181,14

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE FEVEREIRO DE 2026  
 CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

