

CNM: 154344.2.0096708-73

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

96.708

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS,

31 10 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3394-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 01 (um), bloco 01 (um), situada no pavimento térreo, destinada a portadores de necessidades especiais, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS**, que recebeu o nº 302, da Rua Francisco Morato, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,741 metros quadrados, área total edificada de 47,651 metros quadrados, área comum descoberta de 72,529 metros quadrados, área total construída + descoberta de 120,180 metros quadrados e fração ideal de 0,011905% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 09 (nove), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, nesta Capital, localizado no lado ÍMPAR da Rua Catiguá e esquina com a Rua Francisco Morato, com a área total de 8.111,66 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimuth de 301°41'00" e distância de 3,5355 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimuth de 346°41'00" e distância de 46,80 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimuth de 76°41'00" e distância de 164,00 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimuth de 166°41'00" e distância de 49,30 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimuth de 256°41'00" e distância de 162,10 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. CONFRONTAÇÕES: Norte, do marco 3 ao marco 4, com o lote 01; Sul, do marco 5 ao marco 1, com a Rua Francisco Morato; Leste, do marco 4 ao marco 5, com parte do lote 03 - Área de Domínio Público Municipal (Destinada a Recreação, Lazer Ativo, Passivo e Equipamentos Comunitários); e Oeste, do marco 1 ao marco 3, com a Rua

Continuação no verso

MATRÍCULA

96.708

FOLHA

01

Catiguá. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no terreço do condomínio. PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.891, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 31 de outubro de 2011. Oficial

AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.891, livro 02, em 11.01.2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 31 de outubro de 2011. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 234073, de 28.10.2011. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **ADRIEL RIBEIRO BATISTA**, CI RG nº 03358274977-DETRAN/MS, CPF nº 004.353.881-93, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Elpidio Espíndola, nº 290, Jardim das Nações. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 603069/011-3. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 18.10.2011. VALOR: R\$ 80.500,00 (oitenta mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 507,50; FUNJECC (10%): R\$ 50,75; FUNJECC (3%): R\$ 15,22; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de

CNM: 154344.2.0096708-73

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

96.708

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS.



Continuação da folha 01, verso. - Autenticidade nº ABQ 14467-562. Campo Grande, 31 de outubro de 2011. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 234073, de 28.10.2011. DEVEDOR FIDUCIANTE: **ADRIEL RIBEIRO BATISTA**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 18.10.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 79.720,56 (setenta e nove mil, setecentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 62.720,56 (sessenta e dois mil, setecentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sendo de R\$ 479,99 (quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 395,00; FUNJECC (10%): R\$ 39,50; FUNJECC (3%): R\$ 11,85; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 15,86; Selo de Autenticidade ABQ 14469-271. Campo Grande, 31 de outubro de 2011. Oficial

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

AV-04 - TRANSPORTE DE EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 272.835 de

Continuação no verso

Continua na ficha 01 V

CNM: 154344.2.0096708-73

MATRÍCULA

96.708

FOLHA

02V

16/05/2014. Procede-se a presente averbação para fazer constar que a conclusão da construção da unidade autônoma objeto da presente matrícula, com área total edificada de 47,65m², foi averbada no **AV-07** da matrícula 90.891, do Livro 02, em 26/05/2014, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 26 de maio de 2014. O Oficial [assinatura] ***

AV-05 - TRANSPORTE DE INSTITUIÇÃO: Procede-se à esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VARANDAS DO CAMPO - BAIRRO CENTRO OESTE**, e que a Instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS", foi registrada no **R-09** da matrícula nº 90.891, do Livro nº 02, em 11/01/2016, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2016. O Oficial [assinatura] ***

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 367.399 de 23/08/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 0834391-76.2016.8.12.0001-0005/CPE expedido em 19/08/2019 e Termo de Penhora Retificador - Bem Imóvel expedido em 17/09/2018, extraídos dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução sob nº 0834391-76.2016.8.12.0001, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **OSMARINA FERREIRA**, como Executado e depositário **ADRIEL RIBEIRO BATISTA**, para noticiar a penhora dos direitos sobre o imóvel da presente matrícula por determinação da M.^a Juíza de Direito em Substituição Legal, Dra. Vania de Paula Arantes, para garantia a dívida no valor de R\$ 27.764,78 (vinte e sete mil, setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos), atualizado até 08/03/2018. Campo Grande-MS, 28 de agosto de 2019. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAD44069-781-IGB. O Oficial [assinatura] ***

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha

Nº 03 F

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

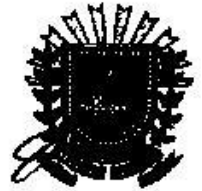
MATRÍCULA

96.708

FOLHA

03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



R-07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 429.250 de 03/04/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 16/02/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante ADRIEL RIBEIRO BATISTA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 29/11/2022 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 15.894 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 902297/23-56, sobre o valor de avaliação de R\$ 96.543,35, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15670140013**. Campo Grande-MS, 14 de abril de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. ~~Selo~~ digital: AIB77561-003-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial _____.
