



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 201069	Nº: 01	Lº: 4AR FLS.: 112 Nº: 129734

IMÓVEL. RUA OLIVEIRA FIGUEIREDO, nº176, Casa 01 e sua correspondente fração ideal de 1/5 do respectivo terreno, medindo 11,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão em ambos os lados, confrontando a direita com o prédio nº184, de Olívia de Barros Freitas, a esquerda com o prédio nº166, de Mário Macedo e aos fundos com o prédio nº67 da Rua Alice de Freitas, de Antônio Gonçalves **Área ocupada pela edificação do nº 176, Casas 01, 02 e 03, medindo:** de frente em 13 segmentos de 7,65m mais 2,20m mais 6,35m mais 4,80m mais 4,45m mais 4,80m mais 4,15m mais 4,80m mais 6,50m mais 4,80m mais 3,30m mais 4,80m mais 2,00m; 3,70m à direita, 6,30m à esquerda e 34,40m de fundos **Área livre de utilização exclusiva da Casa 01 do nº 176, medindo:** 8,50m de frente, nos fundos em 03 segmentos de 6,30m mais 7,65m mais 2,20m; 3,00m à esquerda e 10,65m à direita **Área de acesso e utilização comum ao nº 176, Casas 01 a 03 e nº 176-Fundos, Casas 01 e 02, medindo:** 2,50m de frente, 11,00m de fundos, à esquerda em 13 segmentos de 17,00m mais 4,80m mais 4,45m mais 4,80m mais 4,15m mais 4,80m mais 6,50m mais 4,80m mais 3,30m mais 4,80m mais 2,00m mais 3,70m mais 3,00m e à direita 40,40m. **PROPRIETÁRIOS** 1) ARTUR TEIXEIRA DA BARBARA, português, comerciante, CI/SE/DPMAF/DPF nº W224896-Y válida até 12/12/2006, CIC nº 039.717.087-49, casado pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6515/77 com MARIA ISABEL HENRIQUES DA BARBARA, brasileira, do lar, CI/SE/DPMAF/DPF nº W224894-1 válida até 14/11/2005, CIC nº 025 309 857-23, residente nesta cidade, e 2) HORACIO DE SOUSA ARAUJO, português, comerciante, CI/SE/DPMAF/DPF nº W124864-H válida até 12/11/2005, CIC nº 722.513.107-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ADMA ALVES SABOIA ARAUJO, do lar, CI/IFP nº 07 970.314-6 de 23/04/1986, CIC nº 014 122 877-66, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** 133925 (FM), R-8 (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Affonso Soares e sua mulher Maria Celia Gismonetti Soares; Francisco Soares e sua mulher Regina Celia dos Santos Soares, Irene Soares Pinheiro, viúva; Antonio Teixeira Netto e sua mulher Cirley Alves Teixeira, Yvone Teixeira Loschi e seu marido Antonio Milton Loschi, Marly Teixeira, Leda Thais Baeta Soares, Thais Cristina Baeta Soares Souto Padron e seu marido Alejandro Souto Padron, Leda Helena Baeta Soares Alves e seu marido Paulo Ferreira Alves, conforme escritura de 18/02/2005, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 6426, fls 103), registrada em 23/05/2006 **HABITE-SE** - Concedido em 22/09/2005, conforme AV-9/133925 (FM) em 30/05/2006. esl. Rio de Janeiro, RJ, 31 de maio de 2006. O OFICIAL,

AV-1-201069- CONSIGNAÇÃO A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio hoje registrada sob nº 133925, R-10. esl Rio de Janeiro, RJ, 31 de maio de 2006 O OFICIAL,

R-2-201069- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/11/2006, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-441, fls. 105). **VALOR:** R\$60.000,00. **TRANSMISSÃO** Guia nº 1144376 em 09/11/2006. Inscrito no **FRE** nº 0100323-5, **CL** nº 03292-0. **VENDEDORES:** 1) ARTUR TEIXEIRA DA BARBARA e sua mulher MARIA ISABEL HENRIQUES DA BARBARA e 2) HORACIO DE SOUSA ARAUJO e sua mulher ADMA ALVES SABOIA ARAUJO, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** MARCOS ANTONIO PAULINO, brasileiro, autônomo, CI/IFP nº 06836911-4 de 27/09/1989, CPF nº 035.455.027-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/7 com ELIZABETH MATOS PAULINO, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 28 de novembro de 2006. O OFICIAL,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZQAX-3SQK3-YWZ3M-NYR5J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento: **V-3-201069 - RETIFICAÇÃO DE NOME:** Nos termos do requerimento de 16/11/2011, prenotado sob nº 647504 em 18/11/2011, acompanhado da Certidão do Registro Civil expedida pela 1ª Circunscrição do registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Lº B-107, fls. 264, termo nº 42971) em 01/09/1994, hoje arquivados, fica retificado o ato R-2, quanto ao nome da mulher do comprador para "**ELISABETH MATOS PAULINO**", e não como constou. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2011. O OFICIAL

AV-4-201069- FRE E CL: Nos termos do requerimento de 16/11/2011, prenotado sob nº 647504 em 18/11/2011, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2011, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE nº 3159789-1 CL nº 03292-0**. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2011. O OFICIAL

R-5-201069- TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular nº 855551567779 de 09/09/2011, prenotado sob o nº 644756 em 28/09/2011, hoje arquivado. **VALOR:** R\$170.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1608947 em 12/09/2011. **VENDEDORES:** MARCOS ANTONIO PAULINO, e sua mulher ELISABETH MATOS PAULINO, brasileira, do lar, CI/DETRAN/RJ nº 0073859035 de 19/02/2001, CPF nº 599.423.207-68, residente nesta cidade. **COMPRADOR:** PAULECYR PEREIRA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, militar, CI/MB/RJ nº 5577098 de 22/06/2009, CPF nº 035.515.337-10, residente nesta cidade. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2011. O OFICIAL

R-6-201069- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$136.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.372,32, vencendo-se a 1ª em 09/10/2011, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de 8,4722% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$170.000,00; base de cálculo: R\$136.000,00 (R-5/201069). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** PAULECYR PEREIRA SILVA JUNIOR, qualificado no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2011. O OFICIAL

AV-7-201069 - INTIMAÇÃO. Nos termos do Ofício nº 62550/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 03/01/2019, prenotado sob o nº 802762 em 08/01/2019, aditado por outro de 21/02/2019, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, hoje arquivados, foi solicitada a intimação da devedor/fiduciante PAULECYR PEREIRA SILVA JUNIOR qualificado no ato R-5, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-6/201069, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º), tendo o mesmo sido notificado em Cartório, do inteiro teor daquela intimação, aos 12/04/2018 as 14:10h, conforme Certidão de 16/04/2019 expedida pelo 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo o mesmo, ali, exarado o seu "ciente". ds Rio de Janeiro, RJ, 21 de maio de 2019. O OFICIAL

AV-8-201069 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 151401/2020 de 16/07/2020, prenotado sob o nº 827807 em 17/07/2020, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante PAULECYR PEREIRA SILVA JUNIOR, qualificado no ato R-5, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/201069, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ele sido notificado do inteiro teor daquela intimação em 19/08/2020 às 15:25h, conforme certidão firmada pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 21/08/2020, onde recebeu e exarou o seu "ciente". vlm. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2020. O OFICIAL



Valide aqui
este documento



CNM 089722 2 0201069-19

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 201069	Nº: 02	Lº: 4AR FLS.: 112 Nº: 129734

AV - 9 - M - 201069 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 364609/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/04/2023, acompanhado de outro de 18/05/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante PAULECYR PEREIRA SILVA JUNIOR, CPF nº 035.615.337-10, notificado em 23/06/2023 às 9:41h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 27/06/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$136.000,00 (**Prenotação nº 878928 de 24/04/2023**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 00073 ZDX**). ds. Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2023. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 201069 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 567443/2025 - Caixa Econômica Federal de 18/02/2025, acompanhado de outro de 17/03/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante PAULECYR PEREIRA SILVA JUNIOR, CPF nº 035.615.337-10, notificado em 03/04/2025 às 09:11h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 03/04/2025, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$136.000,00. (**Prenotação nº 916558 de 20/02/2025**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEYO 08743 SYY**). csp. Rio de Janeiro, RJ, 11/07/2025. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 201069 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 567443/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 03/09/2025, acompanhado do requerimento de 28/08/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2854127 em 14/08/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$190.212,15. (**Prenotação nº 926844 de 04/09/2025**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 60988 OED**) bfa Rio de Janeiro, RJ, 22/09/2025. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 201069 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11/201069, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6/201069. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$136.000,00. (**Prenotação nº 926844 de 04/09/2025**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 60989 VMA**). bfa Rio de Janeiro, RJ, 22/09/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZQAX-3SQK3-YWZ3M-NYR5J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 19/09/2025. Certidão expedida às **15:59h.** mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **22/09/2025** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEZR 60990 XSX  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>108,60</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>21,72</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>6,51</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,83</td></tr><tr><td>Total:</td><td>158,56</td></tr></table>	Emol.:	108,60	Fundperj:	5,43	FETJ:	21,72	Funperj:	5,43	Funarpen:	6,51	I.S.S:	5,83	Total:	158,56
Emol.:	108,60														
Fundperj:	5,43														
FETJ:	21,72														
Funperj:	5,43														
Funarpen:	6,51														
I.S.S:	5,83														
Total:	158,56														

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZQAX-3SQK3-YWZ3M-NYR5J>