



MATRÍCULA
58926

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 105, do bloco 03, empreendimento denominado "Residencial Riviera do Campo", na Avenida de Santa Cruz, nº6.495, Senador Camará, na Freguesia de Campo Grande, área privativa de 42,46m² e somada à comum, área total de 60,7900m², que corresponde à fração ideal de 0,0018090020 do terreno designado por lote 1, do PAL 47.650, com área de 29.387,60m². O empreendimento possui 474 vagas descobertas para estacionamento de veículos, localizados em área externa todas de uso do condomínio. -x-x

PROPRIETÁRIO: VILMA DA COSTA MOREIRA, brasileira, empregada doméstica, solteira, inscrita no RG sob o nº 092128966, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 014.454.447-47, residente e domiciliada nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a MRV Engenharia e Participações S/A, conforme instrumento particular de 31/08/2011, registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-3 da matrícula 208.936, em 11/10/2011, o desmembramento averbado sob o AV-8 da matrícula 193.139 em 10/01/2011, o memorial de incorporação registrado no R-1 da matrícula 203.501, em 10/01/2011, tendo como incorporadoras a MRV Engenharia e Participações S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº08.343.492/0001-20 e MRL Engenharia e Empreendimentos S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº02.578.564/0001-31, e a construção averbada no AV-6 da matrícula 208.936, em 16/03/2015, tendo sido o habite-se concedido em 13/11/2014. -x-x

AV - 1 - M - 58926 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 208.936, em 11/10/2011, que pelo contrato datado de 31/08/2011, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$52.103,25, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª no valor de R\$399,83, à taxa nominal de 5,0000% a.a., efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 2 - M - 58926 - AFETAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o AV-5 da matrícula 208.936, em 04/03/2013, que pelo Instrumento Particular de 28/01/2013, MRV Engenharia e Participações S/A submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64. Desta forma, constituindo-se patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculadas à incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados destinam-se única e exclusivamente à consecução da Incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Em 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 3 - M - 58926 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 71026, aos 29/06/2022. De acordo com a notificação promovida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, entregue em 08/09/2022, por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foi intimada a devedora VILMA DA COSTA MOREIRA, já qualificada, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65643 QDY.

AV - 4 - M - 58926 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº81012, aos 14/04/2023. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.331.674-6, e CL (Código de Logradouro) nº 03776-2. Averbação

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
58926

FICHA
1-v

concluída aos 28/04/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 97896 IUA.

AV - 5 - M - 58926 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO: Prenotação nº **81012**, aos **14/04/2023**. De acordo com o requerimento de 11/04/2023 e face a concessão do habite-se para o empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte, **fica cancelada a afetação** objeto do AV-2, nos termos do art. 31-E, I da Lei 4591/64. Averbação concluída aos 28/04/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 97897 XMU.

AV - 6 - M - 58926 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **81012**, aos **14/04/2023**. Pelo requerimento de 11/04/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$98.723,94**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$113.292,28**, guia nº 2553102. Averbação concluída aos 28/04/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 97898 VOP.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **28/04/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EDVA 97899 RSR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec