



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
76786

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0076786-20

IMÓVEL: Apartamento 405, do bloco 1, da Avenida Brasil, nº33.000, Bangu, na Freguesia de Campo Grande, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, **área privativa e área total de construção de 54,14m²**, que corresponde à **fração ideal de 0,188100619/100**, do terreno designado por lote 01, do PAL 47.768. Possui o empreendimento 282 vagas descobertas, situadas no pavimento térreo.-x-x

PROPRIETÁRIO: JAQUELINE DE SOUZA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, empregada domestica, inscrita no CPF/MF sob o nº 034.466.337-07, residente e domiciliada nesta cidade. x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 204.349, do 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-6 da citada matrícula com habite-se concedido em 21/11/2012-x-x

AV - 1 - M - 76786 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 204.349 em 06/09/2011, que pelo instrumento particular de 12/08/2011, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$66.825,00**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 28/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 76786 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-7 da matrícula 204.349, em 10/01/2024, que através do ofício nº422949/2023 de 20/10/2023, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal da devedora **JAQUELINE DE SOUZA DO NASCIMENTO**, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 08/12/2023, 11/12/2023 e 12/12/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 28/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 76786 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº **103546**, aos **17/09/2024**. Fica cancelada a intimação objeto do AV-2, desta matrícula, face a quitação dada pela credora. Averbação concluída aos 28/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 14646 SLE.

AV - 4 - M - 76786 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº**103546**, aos **17/09/2024**. Pelo requerimento de 16/09/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação da devedora **JAQUELINE DE SOUZA DO NASCIMENTO**, já qualificado, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 24/10/2024, 25/10/2024 e 28/10/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 28/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 14647 JDD.

AV - 5 - M - 76786 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**107686**, aos **10/12/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.300.679-2, e CL (Código de Logradouro) nº08.704-9. Averbação concluída aos 13/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 22379 ZRN.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8S9C-REKG8-9A43Y-RF3W5>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
76786

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0076786-20

AV - 6 - M - 76786 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº107686, aos 10/12/2024. Pelo requerimento de 06/12/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$93.656,03**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$164.271,50**, guia nº2661749. Averbação concluída aos 13/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 22380 QVP.

AV - 7 - M - 76786 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº107686, aos 10/12/2024. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 13/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 22381 OHH.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **13/12/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUZ 22382 HTH



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8S9C-REKG8-9A43Y-RF3W5>