



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 158055.2.0046885-04
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA
46.885

FICHA
01

Campo Grande, **01/02/2011**

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 31 (TRINTA E UM), DA QUADRA Nº 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ANACHE, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Faride Georges; fundos com lote 02; lado direito com lote 32 e lado esquerdo com lote 30. **PROPRIETÁRIA: ANACHE IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, C.N.P.J nº 15.495.062/0001-99, com sede na Rua Antônio Maria Coelho, nº 1.390, sala 01, térreo, Centro, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 62.677, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande-MS, 01 de fevereiro de 2011. **DOU FE**

R.01-M.46.885**P.79.570-25/01/2011**

TRANSMITENTE: ANACHE IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE: VALNEY APARECIDO RAMOS**, brasileiro, construtor, solteiro, maior, CI/RG nº 001.051.563 SSP/MS e CPF nº 689.752.101-97, residente e domiciliado na Avenida São Nicolau, nº 1.139, Vila Santa Luzia, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0326, Fls. 015, em 17 de janeiro de 2011. **VALOR:** R\$ 0,10 (dez centavos de real). Emolumentos: R\$ 56,00. Funjecc (3%): R\$ 1,68. Funjecc (10%): R\$ 5,60. ISSQN: R\$ 2,80. Selo digital sob o nº **AAF03840-724**. Campo Grande-MS, 01 de fevereiro de 2011. **DOU FE**

AV.02-M.46.885**P.82.819-18/05/2011**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento particular firmado em 18/05/2011 por **VALNEY APARECIDO RAMOS**, já qualificado, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA UNIRESIDENCIAL SITUADA NA RUA FARIDE GEORGES, Nº 239, PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA**, em alvenaria, com 01 pavimento, e área total construída de 65,00 metros quadrados. Apresentando HABITE-SE nº 940/2011 expedido pela P.M.C.G em 27/04/2011 através do processo nº 800218/2011-66 e CND do INSS nº 243462011-06001020, emitida em 17/05/2011. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: 1,70. Selo digital sob nº **AAS17758-152**. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2011. **DOU FE**

R.03-M.46.885**P.85.357-04/08/2011**

TRANSMITENTE: VALNEY APARECIDO RAMOS, já qualificado. **ADQUIRENTE: SIMONE AMARAL CARDOSO**, brasileira, cabeleireira, solteira, maior, CI/RG nº 001.295.715 SEJSP/MS e CPF nº 013.208.301-96, residente e domiciliada à Rua Haroldo Pereira, nº 1.032, Bairro Nova Lima, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABMNG-DUZCL-B34U9-6WRVV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0046885-04

REGISTRO

46.885

FOLHA

01V

Campo Grande,

05/08/2011

Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 855551441350, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 03 de agosto de 2011. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 7.565,00 (sete mil, quinhentos e sessenta e cinco reais) com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$ 77.435,00 (setenta e sete mil, quatrocentos e trinta e cinco reais) mediante financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. Emolumentos: R\$ 507,49. Funjecc (3%): R\$ 15,22. Funjecc (10%): R\$ 50,75. ISSQN: R\$ 25,37. Selo digital nº **ABH12700-790**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2011. **DOU FÉ:**

R.04-M.46.885**P.85.357-04/08/2011**

DEVEDORA FIDUCIANTE: SIMONE AMARAL CARDOSO, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, C.N.P.J nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 855551441350, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 03 de agosto de 2011. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária como escopo de garantia do financiamento por esta concedido à devedora fiduciária destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 77.435,00 (setenta e sete mil, quatrocentos e trinta e cinco reais), a ser reposto no prazo de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 592,60 (quinhentos e noventa e dois reais e sessenta centavos), vencendo em 03/09/2011, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a., e efetiva de 5,1163% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Emolumentos: R\$ 451,00. Funjecc (3%): R\$ 13,53. Funjecc (10%): R\$ 45,10. ISSQN: R\$ 22,55. Funadep: R\$ 15,89. Selo digital nº **ABH12701-045**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2011. **DOU FÉ:**

AV.05-M.46.885**P.246.023-09/06/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABMNG-DUZCL-B34U9-6WRVV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0046885-04

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA
46.885

FICHA
02

Campo Grande, 29/6/2026

SIMONE AMARAL CARDOSO, já qualificada e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 09 de junho de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 908541, no valor de R\$ 3.091,93 (três mil e noventa e um reais e noventa e três centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 154.596,90 (cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos). Emolumentos: R\$ 335,35. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 33,54. FUNADEP: R\$ 20,12. ISSQN: R\$ 16,77. FUNDE-PGE: R\$ 13,41. FEADMP/MS: R\$ 33,54. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 479,94. Selo digital **AAD83743-705-RVD**. Campo Grande-MS, 29 de junho de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABMNG-DUZCL-B34U9-6WRVV>



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **46.885**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 246023. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AMH24559-020-NOR.**

Campo Grande - MS, **30 de junho de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABMNG-DUZCL-B34U9-6WRVV>