



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás  
Ana Carolina Degani de Oliveira  
Oficial Registradora

Pedido: 353.503

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Certifica** que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **184.443**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0184443-10, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Casa **01**, localizada no **CONDOMÍNIO MEIRELES II**, situado nesta cidade, na **Vila Juracy**, composta de uma sala, dois quartos, um banheiro social, um hall e uma cozinha, com a área privativa de **54,96 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de 54,96 m²; área equivalente total de 54,96 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 180,00 m² e vaga de estacionamento nº 01; confrontando pela frente com a área externa e Rua 07; pelo fundo com a área externa e lote 10; pelo lado direito com a área externa e lote 03 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 02; edificado no lote **02**, da quadra **04**, com a área de **360,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 07, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 10, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 03, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: **DANUSA GONÇALVES MEIRELES**, brasileira, arquiteta, CI nº 4.029.435 DGPC-GO, constante do CREA-GO registro nº 12376/D-GO e CPF nº 905.185.781-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Leonardo Cesar de Oliveira**, residente e domiciliada na Rua José de Melo, Casa 425, centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: **R-1 e Av-2=169.106**. Em 31/03/2011. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**Av-1=184.443** - Esta matrícula foi feita a requerimento do proprietário, firmado nesta cidade, em 07/02/2011. Em 31/03/2011. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**R-2=184.443** - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 29/07/2011, entre Danusa Gonçalves Meireles, CI nº 4.029.435 SSP-GO, CPF nº 905.185.781-00 e seu marido Leonardo Cesar de Oliveira, CI nº 3.726.140 DGPC-GO, CPF nº 841.315.861-34, brasileiros, arquitetos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Benedito José de Melo, Apartamento 202, Edifício Gil Carlos, Bairro Diogo Machado, nesta cidade, como vendedores e, **NÚBIA MOREIRA AGUIAR**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fábrica de alimentos, CI nº 4.050.694 SSP-GO, CPF nº 936.409.781-53, residente e domiciliada na Rua do Angico, Quadra 406, Lote 5, Parque Estrela D'Alva, nesta cidade, como compradora e devedora fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), dos quais: R\$ 334,00 (trezentos e trinta e quatro reais) são recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 8.166,00 (oito mil e cento e sessenta e seis reais) são recursos concedidos

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO  
ESCREVENTE  
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,  
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970  
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800  
Email: contato@riluziania.com.br

Página 1 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA49A-PKSE5-2GN4P-R62XW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui  
este documento



pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 23/08/2011. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**R-3=184.443** - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, com o valor da primeira prestação de R\$ 552,91, vencível em 29/08/2011, sendo que o valor da garantia fiduciária de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Em 23/08/2011. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**Av-4=184.443 - Luziânia - GO, 09 de julho de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo:** 353.503, datado em 22/06/2026. **Selo eletrônico:** 00872606223783925430001. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

**Av-5=184.443 - Luziânia - GO, 09 de julho de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, em Florianópolis - SC, em 18/06/2026, e certidão Positiva com efeito de negativa de débitos tributários e dívida ativa municipal nº 693866, expedida pela municipalidade local em 26/06/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **10.10289.00004.00002.1**, cadastrado na **CCI nº 78908**. **Protocolo:** 353.503, datado em 22/06/2026. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,45. Funemp/GO (3%) R\$ 1,34. Funcomp (6%): R\$ 2,67. Fepadsaj (2%): R\$ 0,89. Funproge (2%): R\$ 0,89. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,56. **ISS (3%): R\$ 1,34.** **Emolumentos:** Averbação: R\$ 44,53. **Selo eletrônico:** 00872606223783925430001. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

**Av-6=184.443 - Luziânia - GO, 09 de julho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 18/06/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-3 acima, pelo valor de R\$ 96.129,74 (noventa e seis mil cento e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 96.129,74 (noventa e seis mil cento e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos), conforme guia nº 9615262, paga em 20/01/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 353.503, datado em 22/06/2026. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 38,84. Funemp/GO (3%) R\$ 11,65. Funcomp (6%): R\$ 23,30. Fepadsaj (2%): R\$ 7,77. Funproge (2%): R\$ 7,77. Fundepeg (1,25%): R\$ 4,85. **ISS (3%): R\$ 11,65.** **Emolumentos:** Averbação: R\$ 388,38. **Selo eletrônico:** 00872606223783925430001. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO  
ESCREVENTE  
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,  
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970  
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800  
Email: contato@riluziania.com.br



Valide aqui  
este documento

|           |     |       |               |     |        |
|-----------|-----|-------|---------------|-----|--------|
| Emols.:   | R\$ | 92,79 | Taxa<br>Jud.: | R\$ | 19,99  |
| Fundes.:  | R\$ | 9,28  | Funemp.:      | R\$ | 2,78   |
| Funcomp:  | R\$ | 5,57  | Fepadsaj.:    | R\$ | 1,86   |
| Funproge: | R\$ | 1,86  | Fundepeg.:    | R\$ | 1,16   |
| ISS:      | R\$ | 2,78  | Total:        | R\$ | 138,07 |



Selo digital n. **00872607083146434420151**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO

ESCREVENTE

(031.228.991-08)

Luziânia/GO, 10 de julho de 2026

#### ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA49A-PKSE5-2GN4P-R62XW>

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO

ESCREVENTE

(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,

3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970

Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800

Email: [contato@riluziania.com.br](mailto:contato@riluziania.com.br)

Página 3 de 3

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr

000.001