



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 1 de 9

CNM: 119909.2.0046732-39

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y428D-AMKF3-UJFKF2-M5VUN0732>
MATRÍCULA Nº 46732

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 46732

Data

03 de outubro de 1.991.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 04-0014-0174-016-9-Prefeitura Municipal de Americana.
Apartamento nº 34, localizado no 3º Pavimento do Bloco 1, do EDIFÍCIO - AZALEIA, do "Condomínio Residencial Parque das Flores", situado na rua Timbiras, nº400, em Americana, com área útil de 60,95 metros quadrados, área comum de 4,97 metros quadrados, perfazendo área total de 65,92 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,52083% ou 56,1194 metros quadrados, composto das seguintes acomodações: três dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro e área de serviço, localizado na parte posterior do prédio, no lado direito de quem pela porta principal adentra ao prédio, confrontando na frente com o apartamento nº 32; nos fundos com o apartamento nº 31 do Edifício Begônia (Bloco 2); no lado direito com a fachada interna e no lado esquerdo com o hall interno. Ao referido apartamento corresponde o direito a guarda e estacionamento de um au
(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO CONSTRUTORA LEO LYNCE S/A., com sede no SCR/Norte, quadra 702/3, bloco A, nº 27, 1/2/3 andares, em Brasília-DF, CGC/MF.24.893.323 0001-10. (Título Aquisitivo: Matrícula nº 19.454, de Americana). Americana, 03 de outubro de 1.991. A esc. aut; Silvia Munkes Louche Hirami.
O Oficial, Manoel Gomes.
R. 1/46.732 - Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 19/9/1991, microfilmado sob nº94.406 e fotocópia autenticada da Certidão Negativa de Débito nº569321, Série B, expedida em 12/6/1991, pela agência do IAPAS de Brasília-DF, microfilmada anteriormente sob nº93.491, a proprietária Construtora Leo Lynce S/A., já qualificada vendeu a MANOEL RODRIGUES DA SILVA, RG/SP nº11.993.769 e CPF nº004.877.528-21, eletricitista e sua mulher RITA DE CÁSSIA CAMARGO DA SILVA, RG/SP nº11.129.159 e CPF nº002.060.118-22, aux. de enfermagem, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos
(continua no verso)

ÔNUS

R. 2/46.732 - Nos termos do instrumento particular de 19/09/1991, microfilmado sob nº 94.406, os proprietários Manoel Rodrigues da Silva e sua mulher Rita de Cassia Camargo da Silva, acima qualificados, deram a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº00.360.305/0001-04, o imóvel desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$9.755.046,00, resgatável no prazo de 240 meses, com juros à taxa nominal de 10,1% a.a. e efetiva de 10,5809% a.a., pelo Plano de Reajuste "PES/CP" e Sistema de Amortização "SFA", para os efeitos do artigo 818 do C.C.B., e imóvel ora hipotecado foi avaliado em Cr\$ 13.935.780,00. Constatam ainda no referido instrumento outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes. Americana, 03 de outubro de 1.991. A esc. aut., Silvia Munkes Louche Hirami.
Cont. no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 2 de 9

CNM: 119909.2.0046732-39

MATRÍCULA Nº 46732

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Imóvel de passeio de pequeno ou médio porte, sem denominação ou demarcação especial. O terreno onde se assenta o Condomínio Residencial Parque das Flores, assim se descreve: Uma área de terras com 10.774,92 metros quadrados, situada na "Vila dos Gallos", medindo 81,37 metros de frente para a rua Timbiras; 14,14 metros em curva de esquina, formada pela rua Timbiras e com propriedade da Ronizam-Construtora e Administração Ltda.; 107,46 metros de um lado, confrontando com propriedade da Ronizam-Construtora e Administração Ltda.; 116,30 metros do outro lado, confrontando com Orlando Rigo e Rubens Peres e, finalmente 95,55 metros nos fundos, - confrontando com o Córrego do Galo.

A escrituração deste campo continua a fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

brasileiros, residentes e domiciliados na rua Américo Vespúcio, nº 868, - Pq. Res. Frezarim, em Santa Bárbara D'Oeste-SP., o imóvel objeto desta - matrícula, pelo preço de Cr\$13.935.780,00, Americana, 03 de outubro de - 1.991. A esc. aut., *Wilson Pereira Lavetti Junior*.

R. 4/46.732 - Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 16/11/1999, prenotada e microfilmada sob nº 163.215, extraída dos Autos nº 775/98 de Execução (Carta Precatória oriunda de JF.2ªV.Fed.-Piracicaba/SP), que - correu pelo Juízo de Direito e Cartório da 1ª Vara Cível desta comarca - de Americana-SP, assinada pela Drª. Fabiana Calil Canfour de Almeida, - MMa. Juíza de Direito da referida Vara, oriunda da comarca de Piracicaba SP dos Autos de Execução -Processo nº95.1102270-9, movida pela Caixa Econômica Federal, contra Manoel Rodrigues da Silva e Rita de Cassia Camargo da Silva; com Auto de Adjudicação datado de 30/03/1999, foi adjudicado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário

(continua na folha número dois)

ÔNUS

R.3/46.732 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 06.02.1997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Americana/SP., assinado pelo Dr. Geraldo de Abreu Demarchi, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Americana/SP., prenotado e microfilmado sob nº120.501, expedido nos autos de Carta Precatória oriunda da 2ª Vara Federal de Piracicaba/SP - Processo nº 089/97, extraída dos autos de Execução nº 95.1102270-9, requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF., com sede em Brasília-DF., CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, contra os proprietários, Manoel Rodrigues da Silva e s.m. Rita de Cassia Camargo da Silva, já qualificados, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel desta, para assegurar o pagamento de importância de R\$ 35.527,51 devida a exequente; ficando nomeado como depositário, Rita de Cassia Camargo da Silva. - Americana, 14 de março de 1.997.- O escr. aut. *Rita de Cassia Camargo da Silva*.

(continua na folha número três)

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Direitos do Imóvel
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 3 de 9

CNM: 119909.2.0046732-39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y428D-AMKF3-UFKF2-M5VUN>

MATRÍCULA Nº 46732

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

46732

Folha Nº dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 46.732). -
Sul, Quadras 3/4, Lote 34, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto
desta matrícula, pelo valor de R\$102.488,90. Americana, 02 de outubro de
2.002. A esc. autorizada, Maria José Campanelli.

R.7/ 46.732 - Nos termos do Instrumento Particular nº 402780000439,
de 03.12.2007, com caráter de escritura pública, na forma do artigo
61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº
5.049/66; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Rela-
tivos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº
060692007-23001010, expedida em 12.06.2007, pela Secretaria da Recei-
ta Federal do Brasil; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de
Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa
da União, com código de controle da certidão: D876.5B89.7155.4352,
expedida em 06.10.2007, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil,
prenotados sob nº 204.637 em 05.12.2007, a proprietária Caixa Econô-
mica Federal, qualificada no R.4, vendeu a FERNANDO MIRANDOLA, brasi-
leiro, solteiro, nascido em 22.08.1979, industrial, portador do
RG/SSP/SP nº 30.254.143-3 e do CPF nº 216.024.068-04, residente e do-
miciliado na Rua Tupiniquins, 222, em Americana-SP, o imóvel objeto
desta matrícula pelo preço de R\$50.000,00, que a vendedora declara
ter recebido do seguinte modo: R\$34.891,57, em moeda corrente nacio-
nal e R\$15.108,43, correspondente ao valor debitado na conta vincula-
da do FGTS do Comprador, a ser liberado pela interveniente Caixa Eco-
nômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Ameri-
cana, 07 de dezembro de 2007. A escrevente autorizada,
Karina Castellano Moura.

A escrituração deste campo continua à fls. 04 sob a forma de ficha cornda, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 4 de 9

CNM: 119909.2.0046732-39

MATRÍCULA Nº

46732

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y428D-AMKF3-UJFKF2-M5VUN>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 5 de 9

CNM: 119909.2.0046732-39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y428D-AMKF3-UJFKF2-M5VUN>

MATRÍCULA Nº

46732

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

46732

Folha Nº **três** - ÔNUS

Oficial

ÔNUS

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 46.732).-

Av. 5/46.732 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a Penhora a que se refere o R.03 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de o imóvel objeto desta ter sido adjudicado a Caixa Econômica Federal, conforme registro nº 04 nesta matrícula. Americana, 02 de outubro de 2.002. A esc. aut: Maia Jui Tampi - Jui.

Av. 6/46.732 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a Hipoteca a que se refere o R.02 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de o imóvel objeto desta ter sido adjudicado a credora Caixa Econômica Federal, conforme registro nº 04 nesta matrícula. Americana, 02 de outubro de 2.002. A esc. aut: Maia Jui Tampi - Jui.

A escrituração deste campo continua à fls. 04 sob a forma de ficha colrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 6 de 9

CNM: 119909.2.0046732-39

MATRÍCULA Nº		46732	VERSO DA FOLHA Nº		- ÔNUS
ÔNUS					
MANOEL GOMES OFICIAL					
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL					
COMARCA DE AMERICANA ESTADO DE SÃO PAULO					

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y428D-AMKF3-UFKF2-M5VUN>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 7 de 9

CNM: 119909.2.0046732-39

46.732

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

46.732

Data 06 de julho de 2011 FLS 04
Oficial

AV. 08 / 46.732

Americana, 06 de julho de 2011.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 09 / 46.732

Americana, 06 de julho de 2011.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - ESTADO CIVIL. Procede-se a esta averbação para constar que FERNANDO MIRANDOLA, qualificado no(s) ato(s) 07, filho de Ernesto Mirandola Neto e Maria Inez Polizelli Mirandola, **casou-se** sob o regime da comunhão parcial de bens em 02/08/2008, com THAIANA RAQUEL BRANCO DE MORAES, brasileira, filha de Januario Branco de Moraes Filho e Edna Fatima Silva de Moraes, a qual passou a assinar THAIANA RAQUEL DE MORAES MIRANDOLA.

Os documentos que deram origem ao presente ato foram prenotados sob nº.244.165 em 28/06/2011, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

O escrevente autorizado, (Rogerio Fernando Grazzi).

R. 10 / 46.732 / VENDA E COMPRA

Americana, 06 de julho de 2011.

Nos termos da escritura pública de 17/06/2011, do 2º Tabelião local (livro 1118, fls.177), acompanhada de comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$520,00, prenotados sob nº 244.165 em 28/06/2011, o proprietário Fernando Mirandola, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 30.254.143-3, CPF/MF nº 216.024.068-04, assistido por sua mulher Thaian Raquel de Moraes Mirandola, brasileira, pedagoga, RG/SSP/SP nº 40.589.509-4, CPF/MF nº 329.559.238-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cabo Osvaldo de Moraes, nº 647, apto.301, Bloco 02, Bairro Nova Americana, em Americana-SP, **vendeu a FRANCISCO ANDREOLI JUNIOR**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG/SSP/SP nº 35.920.631, CPF/MF nº 353.880.038-33, residente e domiciliado na Rua Timbiras, nº 400, apto.22, Bloco Orquídea, Vila Gallo, em Americana-SP, o imóvel desta matrícula (havido pelo R.07), pelo preço de R\$26.000,00.

O escrevente autorizado, (Rogerio Fernando Grazzi).

R. 11 / 46.732 / VENDA E COMPRA

Americana, 05 de setembro de 2011.

Nos termos do Instrumento Particular nº 855551373737, datado de 29.08.2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, acompanhado das Certidões de ITBI - Isenção, expedidas pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, prenotados sob nº 246.532 em 30.08.2011, o proprietário Francisco Andreoli Junior, qualificado no(s) ato(s) 10, portador do RG/SSP/SP nº 359206311, **vendeu a ANDREZZA KONDO SATAS**, brasileira, coordenadora de vendas, portadora do RG/SSP/SP nº 258274979 e do CPF nº 315.400.778-45, e seu esposo **BRUNO FRANCISCO GOMES HELENO**, brasileiro, operador de torno, portador do RG/SSP/SP nº 299944190 e do CPF nº 221.551.358-66, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Quinze de Novembro, nº 1.475, em Santa Bárbara

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 8 de 9

CNM: 119909.2.0046732-39

MATRÍCULA Nº

46.732

FLS 04 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Marcelo Spazzoni Gomes
Responsável pelo Expediente

D'Oeste-SP, o imóvel desta matrícula (havido pelo R.10), pelo preço de R\$107.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios já pagos em moeda corrente - R\$5.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es) - R\$8.412,23; e, Financiamento concedido pela CREDORA - R\$93.587,77.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

R.12 / 46.732 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Americana, 05 de setembro de 2011.

Nos termos do Instrumento Particular nº 855551373737, datado de 29.08.2011, prenotado sob nº 246.532 em 30.08.2011, foi constituída a **propriedade fiduciária** sobre o imóvel desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, e transmitida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pelos devedores fiduciantes, Andreza Kondo Satas e seu esposo Bruno Francisco Gomes Heleno, qualificados no(s) ato(s) 11, no valor de **R\$93.587,77**, que serão resgatáveis no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/09/2011. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel foi **desdobrada**, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e a credora fiduciária, possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei, o valor da garantia fiduciária é de R\$110.000,00. Constan ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV. 13 / 46.732

(Prenotação nº 439.593 de 17/03/2026)

Americana, 28 de julho de 2026.

AVERBAÇÃO DE CIF E CEP DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente possui o **Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) nº 04.0014.0174.0016** e **Código de Endereçamento Postal (CEP): 13466-210**, conforme certidão cadastral 2026.

Selo Digital: 119909331WF004365873AL26Q

A escrevente autorizada, Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

AV. 14 / 46.732

(Prenotação nº 439.593 de 17/03/2026)

Americana, 28 de julho de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 439.593 em 17/03/2026 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 27/05/2026, por esta Serventia; requerimento datado de 15/07/2026, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$3.190,37 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$125.112,34, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.12, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.

Selo Digital: 119909331IV004365874HQ26J

A escrevente autorizada, Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/Y428D-AMKF3-UJFKF2-M5VUN>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439593 - CNM: 119909.2.0046732-39 - Pág.: 9 de 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y428D-AMKF3-UJFKF2-M5VUN>



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

MATRÍCULA Nº

Data

FLS

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0046732-39, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3V/P004365875.JY26V

Americana, 31 de julho de 2026, às 11:54 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 439593						
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.
R\$: 45,88	R\$: 13,04	R\$: 8,92	R\$: 2,41	R\$: 3,15	R\$: 2,29	R\$: 2,20
						Total
						R\$: 77,89