



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

ZÉ DOCA – MA

Rua Tiradentes nº 120, Centro - Cep 65.365-000

Fone/Fax: (98) 97004-1000

Solange de Souza Fagundes

Oficial Tabeliã

Certidão de Matrícula

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula n.º **1.973**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **Protocolo nº 2053, fls. 26, Livro 2-J, data 23/07/2009: IMÓVEL:** Um Terreno localizado à Rua Projetada, 02 Vila do Bec, Zé Doca/Ma, com os seguintes limites e confrontações: Frente medindo 12,00 metros, confrontando-se com a Rua Projetada; Fundos com igual metragem confrontando-se com quem de direito; Lateral Direita medindo 21,00 metros, confrontando-se com Antonio Francisco; Lateral Esquerda com igual metragem confrontando-se com Antonio Francisco; perfazendo uma **área total de 235,20 m² metros** quadrados de propriedade, autorizado pela Prefeitura Municipal de Zé Doca/Ma, cumprindo a exigência do Art. 1º da Lei Municipal nº 180/98 de 03 de dezembro de 1998. O referido é verdade e dou fé. Zé Doca/Ma, 23/07/2009.

R-01-MATR-1973-L-2-J-F-173-Transmitente: Prefeitura Municipal de Zé Doca/Ma, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGC nº 12.122.065/0001-99, estabelecida à Av. Militar s/n, Vila do Bec, Zé Doca/MA, representada neste ato pelo Prefeito Municipal Raimundo Nonato Sampaio, brasileiro, casado, empresário, maior, capaz, portador do CPF/MF nº 176.876.163-91, residente à Rua João Castelo nº 08, Centro, Zé Doca- Ma. **Adquirente:** Sr. Antonio Francisco Bezerra Neto, brasileiro, maior, capaz, casado, Bancário, portador da CI nº 165091-5 SSP/MA e CPF/MF nº 475.822.603-25, residente nesta cidade. **Título de Transmissão:** Escritura de Compra e Venda, Lavrada no Livro 10, fls. 21. Valor do Contrato **R\$ 2.000,00**. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Zé Doca/Ma, 23/07/2009.

R-02- 1973. Protocolo 1-A, Fls. 26, nº de ordem: 2.159.

Data:

04/06/2010.

O referido imóvel foi vendido para o Sr. Marcio Henrique Vieira Teixeira. **Transmitentes:** Antonio Francisco Bezerra Neto, brasileiro, maior, capaz, casado, portador da CI nº 1650915 SSP/MA e CPF/MF nº 475.822.603-25 e sua esposa Josenilza Alves da Silva Bezerra, brasileira, maior, capaz, casada, portadora da CI nº 0300688220058 SSP/MA e CPF/MF nº 351.639.253-34, residentes nesta cidade. **Adquirente:** Marcio Henrique Vieira Teixeira, brasileiro, maior, capaz, solteiro, portador da CI nº 1088600996 SSP/MA e CPF nº 917.894.003-68, residente nesta cidade. **Título de Transmissão:** Compra e Venda. No imóvel acima transcrito encontra-se uma Casa Residencial de nº 05, construída em alvenaria, cobertura com telhas cerâmicas, portas de madeira, piso de cerâmica, com as seguintes

dependências: 02 quartos, 01 cozinha, 02 salas, 01 banheiro, 01 garagem e 01 suíte, perfazendo uma área total construída de 110,00 m², no valor de R\$ 44.051,00, e que a mesma encontra-se alienada junto à Caixa Econômica Federal no valor de R\$ 44.051,00 que serão distribuídas em 300(trezentos) meses com prestação mensal de R\$ 330,38. Sendo o 1º vencimento no dia 25/09/2009. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Zé Doca/Ma, 04/06/2010.

AV-03-1973: A alienação acima transcrita foi quitada mediante memorando expedido pela Caixa Econômica Federal de nº 8.3126.0000.041 em 29 de março de 2011. O referido é verdade e dou fé. Zé Doca, 19 de abril de 2011.

R-04-1973 - Protocolo nº 3.050, fls. 44, Livro 1-A data 18/03/2011.

O imóvel acima transcrito foi transferido para a Sra. Elienay Sarmiento Sá e Silva. **Transmitente:** Marcio Henrique Vieira Teixeira, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador da CI nº 10886009965 SSP/MA e CPF/MF nº 917.894.003-68, residente nesta cidade, nos termos da Procuração Pública Lavrada no Liv. 32, fls. 38. Termo nº 3538, neste Cartório. **Adquirente:** Elienay Sarmiento Sá e Silva, brasileira, maior, capaz, portadora da C.I. nº 13557172000-2 SSP-MA e CPF nº 996.271.593-87 residente nesta cidade. **Título de Transmissão:** Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Livro 17, Fls. 181. Valor do Contrato: **R\$ 25.000,00.** Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Zé Doca/Ma, 18/03/2011.

R-05: 1.973: Compra e Venda com Alienação Fiduciária – Prot. Nº 3151 em 30/06/2011. Nos termos do Instrumento particular de Compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, assinado pelas partes e duas testemunhas cuja 2ª via fica arquivada neste registro, a proprietária Elienay Sarmiento Sá e Silva, já qualificada, vendeu aos compradores e devedores/fiduciantes, Rigolberto Nogueira da Silva, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/01/1968, vendedor com varejo e atacado, portador da carteira de identidade CI 574509968, expedida por SSP/MA, em 23/10/2010 e do CPF 323.276.682-04 e sua esposa Weslhia Gomes Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 23/12/1979, do lar, portadora da carteira de identidade CI. 754720977, expedida por SSP/MA, em 03/04/2009 e do CPF. 839.664.123-49, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Andrade 0, Santa Terezinha, em Zé Doca/Ma, que por sua vez alienam a credora/fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF. Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – D.F. CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, transferindo a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos do artigo 22 da Lei 9.514/97, com o escopo de garantia pelo pagamento do financiamento concedido, no valor de R\$ 75.300,00. Renda Comprovada: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais). Renda não comprovada: R\$ 0,00. Valor da compra e venda do imóvel: 85.000,00 (oitenta

e cinco mil reais) sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Quarta do instrumento. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 9.700,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 75.300,00. Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH-127.55-07/06/2011-SUHAB/GECRI. Valor da Operação: 75.300,00. Desconto: 0,00. Valor da dívida: 75.300,00. Valor da Garantia Fiduciária: 99.000,00. Sistema de Amortização: SAC- Sistema de Amortização Conste Novo. Prazo em meses de Amortização: 300 (trezentos). Taxa anual de Juros (%): Nominal 5,0000: Efetiva: 5,1163. Encargo Inicial – Prestação (A+J): R\$ 564,74. Taxa de Administração: 0,00. Seguros: R\$ 33,04. Total R\$ 597,78. Vencimento do primeiro encargo mensal 14/07/2011- nos termos do art. 290 da Lei 6.015/73 da Tabela. Emolumentos do registro contendo valores do FERC – R\$ 459,07 com redução de 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, item 16.3.15 da tabela. Registro feito e assinado por Rodrigo da Silva Lopes. Zé Doca/Ma, 30/06/2011.

AV-06/1.973, em 07/03/2025. Protocolo nº 12.223, em 07/03/2025 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. A requerimento da parte interessada, datado de 26 de fevereiro de 2025, assinado digitalmente por **Daniele Fydryszewski Vilasfam**, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL da CAIXA, nos termos do artigo 26-A, §10, da Lei nº 9.514/97, havendo sido regularmente intimados os devedores fiduciários e transcorrido o prazo para purgação do débito, e também o prazo do parágrafo 1º do mesmo artigo 26-A da mesma Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, sendo que sobre a propriedade ora consolidada **incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 26 da Lei 9.514/97**, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Valor atribuído à consolidação: R\$ 110.225,50 (cento e dez mil duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos). Apresentada guia de pagamento do ITBI, código nº 1677, no valor de R\$ 2.204,51, recolhida na Agência de Zé Doca/MA da Caixa Econômica Federal, de nº 3126, em 06/02/2025. Emolumentos: R\$ 981,16; FERC: R\$ 29,43; FEMP: R\$ 39,24; FADEP: R\$ 39,24. **Item 16.43 c/c 16.9.15 da tabela.** Selo: **REGTOR03057774T1JLMB9YLTAA55**. O referido é verdade dou fé. Eu, _____, Ivo Dourado Marques de Carvalho, escrevente substituto, digitei, conferi e subscrevo.

Certifico ainda, que a presente certidão foi extraída em seu INTEIRO TEOR.

Certifico finalmente, que a presente certidão é válida por 30 (TRINTA) DIAS, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/86). Dou fé.

Matrícula emitida com adoção do sistema de fichas previsto no artigo 173, § único da Lei 6.015/73.

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

Nome/Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data: 07/03/2025 às 09:08

Resultado Negativo. NÃO FORAM ENCONTRADA(S) INDISPONIBILIDADE(S) GENÉRICA(S) e ESPECÍFICA(S) PARA O DOCUMENTO PESQUISADO.

Hash: m33bt6h9po

**O referido é verdade e dou fé.
Zé Doca/MA, 07 de março de 2025.**

**Ivo Dourado Marques de Carvalho
Escrevente Substituto**

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030577M16VBN47U1TWN237, 07/03/2025 09:10:56, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	
Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030577PRZX7WVQXVOJC483, 07/03/2025 09:10:59, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 28,92 Emol R\$ 26,10 FERC R\$ 0,78 FADEP R\$ 1,02 FEMP R\$ 1,02 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	

Assinado digitalmente por: IVO DOURADO MARQUES DE CARVALHO
Data: 07/03/2025



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 76VMM-DFP7N-6WGF4-N83XT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivo Dourado Marques De Carvalho (CPF ***.046.263-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/76VMM-DFP7N-6WGF4-N83XT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>