



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
95.126FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

27 06 11

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 03 (três), bloco 10 (dez), situado no primeiro andar, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS**, que recebeu o nº 107, da Rua Cabreúva, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,688 metros quadrados, área total edificada de 47,598 metros quadrados, área comum descoberta de 74,278 metros quadrados, área total construída + descoberta de 121,876 metros quadrados e fração ideal de 0,010417% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 04 (quatro), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado par da Avenida Delegado Alfredo Hardman e esquina com a Rua Cabreúva, com a área total de 9.433,23 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 125°39'34" e distância de 3,2819 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 174°38'09" e distância de 47,2787 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 256°41'00" e distância de 191,5540 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 354°49'47" e distância de 47,3025 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 35°45'23" e distância de 3,7777 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimute de 76°41'00" e distância de 186,3839 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. CONFRONTAÇÕES: Norte, do marco 6 ao marco 1, com a Rua Cabreúva; Sul, do marco 3 ao marco 4, com o lote 2; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Avenida Delegado Alfredo Hardman; e Oeste, do marco 4 ao marco 6, com a Rua Lorenzo Torres Cintas. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

95.126

FOLHA

01

térreo do condomínio. PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.867, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009. Campo Grande, 27 de junho de 2011. Oficial

AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.867, livro 02, em 26.11.2010, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 27 de junho de 2011. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 229046, de 21.06.2011. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **ELIANE CORREIA DE SOUZA**, CI RG nº 278071-SSP/MS, CPF nº 367.384.091-68, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Mário Quintanilha, 305, casa 03, Vila Bandeirantes. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 578300/011-20. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 15.06.2011. VALOR: R\$ 73.100,00 (setenta e três mil e cem reais). Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009. Selo de Autenticidade nº AAY 77371-477. Campo Grande, 27 de junho de 2011. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 229046, de 21.06.2011. DEVEDORA

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de ImóveisMATRÍCULA
95.126FOLHA
02**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. - FIDUCIANTE: **ELIANE CORREIA DE SOUZA**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 15.06.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 73.100,00 (setenta e três mil e cem reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 73.072,14 (setenta e três mil e setenta e dois reais e quatorze centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 13.775,00 (treze mil, setecentos e setenta e cinco reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 59.297,14 (cinquenta e nove mil, duzentos e noventa e sete reais e quatorze centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 432,99 (quatrocentos e trinta e dois reais e noventa e nove centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009; FUNADEP: R\$ 15,81; Selo de Autenticidade AAY 77372-821. Campo Grande, 27 de junho de 2011. Oficial

AV. 04 - A Instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS**, foi registrada sob nº 06, na matrícula nº 90.867, livro 02, em 12.01.2012 e a convenção do condomínio foi registrada sob nº 3.987, livro 3-E, em 12.01.2012. Campo Grande, 12 de janeiro de 2012. Oficial

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/QASR5-WSW8H-QSSP7-36G2Y>.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**EM BRANCO**
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃOContinua na ficha
Nº 031

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

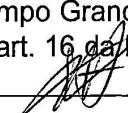
95.126

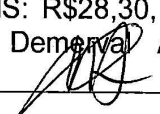
FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

R-05 - ARRESTO: Prenotação nº448.053 de 14/03/2024. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **EXECUTADO:** ELIANE CORREIA DE SOUZA, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2022/034458-3, expedido em 16/03/2022 e Auto de Arresto, Depósito e Laudo de Avaliação expedido em 07/03/2024, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal Dívida Ativa sob nº0910087-16.2019.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** o presente arresto recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$3.073,60 (três mil setenta e três reais e sessenta centavos). Campo Grande-MS, 28 de março de 2024. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAN14245-402-IGB. O Oficial  ***

AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 487.952 de 01/12/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 26/06/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante ELIANE CORREIA DE SOUZA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 14/05/2026 por esta Serventia nos autos de intimação nº 22.225 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 0152765/26-34, sobre o valor de avaliação de R\$ 110.286,55, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15670220890**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash bms69oc1ii. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2026. Emolumentos: R\$282,95; Funjecc 10%: R\$28,30; Funadep: R\$16,98; Funde-PGE: R\$11,32; FEADMP-MS: R\$28,30, ISSQN: R\$14,15. Selo digital: AAD86729-438-RVD. (R\$27,21). Demarva  Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: ***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 95.126 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 487952.



Campo Grande - MS, 08 de julho de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMG96777-973-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QASR5-WSW8H-QSSP7-36G2Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QASR5-WSW8H-QSSP7-36G2Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>