



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2 0270536-71

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RGS

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA

Nº: 107965A/270536

FICHA

Nº: 01

INDICADOR REAL

Lº: 4AD FLS: 276 Nº: 84488

Matrícula renumerada para o nº270536.

IMÓVEL: RUA LIMA DRUMOND, Nº 209 e sua correspondente fração ideal de 35/100 do respectivo terreno, com área de utilização exclusiva que mede 7,80m de frente e fundos, por 16,50m de ambos os lados, com acesso por uma área de passagem localizada do lado direito comum ao n 209 fundos e as áreas destinadas as futuras construções das casas 01 e 02 do nº 209 fundos, medindo: 2,20m de frente, 1,40m na linha dos fundos, 40,10m do lado esquerdo mede em 03 segmentos o 1º de 26,50m, 8 2º de 0,80m, e o 3º de 13,60m. Medindo o terreno: 10,00m de frente e fundos, por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com terreno de João Paulo Alves, pelo outro co o prédio nº 105 de Manoel Moraes de Carvalho e aos fundos com o prédio nº 492, da Rua Vaz Lobo, de Prazeres da Costa Machado. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, servidor público federal, CI/MPOG/RJ nº 1587 de 21/03/2001, CPF nº 719.346.937-15, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 107965/R-6 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Ana Aparecida da Silva, conforme Instrumento Particular de 28/02/2011, registrado em 29/03/2011. Inserido no FRE sob o nº 0223801-2, CL 02859-7. er. Rio de Janeiro, RJ, 07/06/2023. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV - 1 - M - 107965A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em atualização à de nº 107965 (FM), nos termos do Artigo 1146, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro er. Rio de Janeiro, RJ, 07/06/2023. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV - 2 - M - 107965A - ALIENACÃO: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 28/02/2011, registrado sob o R-6/107965(FM) em 29/03/2011, sendo a dívida no valor de R\$38.000,00 a ser paga em 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC/Sistema de Amortização Constante Novo, tendo vencido a 1ª em 28/03/2011, no valor de R\$463,06, à taxa nominal de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de 8,4722% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$69.000,00 e as demais condições constantes do título er. Rio de Janeiro, RJ, 07/06/2023. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV - 3 - M - 107965A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília -DF, através do Ofício nº 344647/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/02/2023, acompanhado de outro de 08/03/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9 514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS, CPF nº 719 346.937-15, via edital publicado sob os nºs 1092/2023, 1093/2023 e 1094/2023 de 14, 17 e 18 de abril de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97 Base de cálculo: R\$38.000,00. (**Prenotação nº 875809 de 15/02/2023**). er. Rio de Janeiro, RJ, 07/06/2023. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 4 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 270536**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/02/2024. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXFJ5-8GLVB-D9SG7-DK3PN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

7 - 5 - M - 270536 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 424494/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 26/10/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS, CPF nº 719.346.937-15, via edital publicado sob os nºs 1263/2023, 1264/2023 e 1265/2023 de 20, 21 e 22 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo R\$38.000,00. **(Prenotação nº 890154 de 27/10/2023)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 65286 XML)**. ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/02/2024. O OFICIAL. *puw.*

AV - 6 - M - 270536 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 500942/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 12/07/2024, acompanhado de outro de 05/08/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS, CPF nº 719.346.937-15, via edital publicado sob os nºs 1456/2024, 1457/2024 e 1458/2024 de 26, 27 e 30 de setembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$38.000,00. **(Prenotação nº 904157 de 16/07/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51237 RMV)**. csp Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2024 O OFICIAL.

AV - 7 - M - 270536 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 584335/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 15/04/2025, acompanhado de outro de 15/05/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS, CPF nº 719.346.937-15, via edital publicado sob os nºs 1635/2025, 1636/2025 e 1637/2025 de 18, 20 e 23 de junho de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$38 000,00. **(Prenotação nº 919509 de 17/04/2025)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEZR 57425 XFE)** bfa Rio de Janeiro, RJ, 08/09/2025 O OFICIAL.

AV - 8 - M - 270536 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 634296/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 08/10/2025, acompanhado de outro de 12/11/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS, CPF nº 719.346.937-15, via edital publicado sob os nºs 1780/2025, 1781/2025 e 1782/2025 de 13, 14 e 15 de janeiro de 2026, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 38.000,00. **(Prenotação nº 928913 de 09/10/2025)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EFCH 88023 KHO)**. alr. Rio de Janeiro, RJ, 17/04/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 9 - M - 270536 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 634296/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 19/05/2026, acompanhado do requerimento de 02/06/2026, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2953312 em 06/05/2026. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 81.485,50 (ITBI). **(Prenotação nº 940118 de 20/05/2026)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EFDO 01659 PLC)**. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2026. Assinado eletronicamente por



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula
270.536

Ficha
02

NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - -

AV - 10 - M - 270536 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-9/270536, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-2/107965-A. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 38.000,00. **(Prenotação nº 940118 de 20/05/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDO 01660 OAJ).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - -**

AV - 11 - M - 270536 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-9/270536, acompanhado do Talão do IPTU do exercício de 2026, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: possui área edificada de **50m²**, localizado no bairro de **VAZ LOBO** e cadastrado no **CEP: 21.361-020**. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. **(Prenotação nº 940118 de 20/05/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDO 01661 IWQ).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 22/06/2026. Certidão expedida às **15:10h**. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDO 01662 JPZ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	124,08
Fundperj:	10,54
FETJ:	24,81
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
I.S.S:	6,66
Total:	193,54

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 193,54**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXFJ5-8GLVB-D9SG7-DK3PN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital