



CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

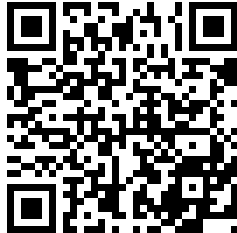
Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41127 / Recibo: 65461 / Data da Certidão: 27/06/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da **matrícula nº 41127**. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Vanessa Lopes - Mat.94/14639.DOU FÉ.MAGE, 27 de junho de 2023. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Fmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,87 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,60.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELH 94042 WPC
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

VANESSA LOPES
ESCREVENTE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 502ed4dd-a437-4c14-9d4b-22ecd267d67e

saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA LOPES - 27/06/2023 10:58 PROTOCOLO: S23060417231D

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41127 / Recibo: 65461 / Data da Certidão: 27/06/2023

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
41.127	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MAGÉ

Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

IMÓVEL: Áreas de terras desmembradas de maior porção situada na Rua Piam XII, n.º. 378, antiga Municipal, zona urbana desta Cidade de Magé, zona urbana e freguesia de Nossa Senhora da Piedade, com as seguintes medidas e confrontações o terreno está localizado na parte dos fundos da maior porção, medindo 16,00m de largura com frente para o caminho que margeia a vala dos S.N.M; fundos com os lotes transmitentes doadores, lado direito com Maria Ferraz Gouvêa ou sucessores, uma extensão de 15,00m; pelo lado esquerdo confrontando com Juberto de Castro Ribeiro ou sucessores, numa extensão igual a 15,00m, perfazendo a área de 240,00m², imóvel este atualmente inscrito na PMG sob o n.º. 104576. **PROPRIETARIA:** WILMA FERRAZ DA SILVA VIEIRA, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com José Eufasio Vieira, portador da carteira de identidade n.º. 058088422-9, expedida pelo IFP, em 03/07/1980, e inscrita no CPF sob o n.º. 012.825.827-63, residente e domiciliado neste Município; RJ; imóvel este adquirido de Mario Pessanha da Silva, e Zilda Ferraz Machado, através de escritura de Doação lavrada nas Notas do 1º Ofício de Magé, livro 140, fls. 16/18, em 21 de janeiro de 1972. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "3-AB" n.º. 24.801, fls. 33 de 09/02/1972., O referido é verdade e dou fé. Magé, 07 de Dezembro de 2010. O Oficial

AV - 1 - 41.127 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 30 de Novembro de 2010, assinado por WILMA FERRAZ DA SILVA VIEIRA, acima qualificada, é averbado a construção de uma casa residencial, dividida em três quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, área de serviço de laje coberta de telhas, com toda instalações elétricas e hidráulicas, com a área construída de 147,70m², com logradouro a Rua Pio XII, n.º. 378; casa "E" Figueira, inscrito na PMM sob o n.º. 104576; tudo nos termo e de acordo com Cadastro do Imóvel emitido em 18/11/2010, imóvel este cadastrado na PMM desde 01/01/1965 e copia do IPTU. **EMOLUMENTOS:** R\$ 86,54; **LEI 3217/99:** R\$ 17,26; **MUTUA:** R\$ 8,90; **ACOTERJ:** R\$ 0,17; **FUNDPERJ:** R\$ 4,31; **FUNPERJ:** R\$ 4,31. O referido é verdade e dou fé. Magé, 07 de Dezembro de 2010. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. O Oficial do Registro, o subscrovo

RJ 2010
RQB14460 VTZ

R -2 - 41.127 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Credito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/1966; celebrado em 16 de fevereiro de 2011, Contrato n.º. 855550971113, no qual figura como **ADQUIRENTE:** DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 08/07/1982, Servidor Publico Estadual, portador da Carteira de Habilitação 01946183165, expedida pelo DETRAN/RJ em 17/07/2006, inscrito no CPF sob o n.º. 095.134.767-58, sua esposa DANIELLE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO, brasileira, nascida em 16/07/1984, do lar, portadora da carteira de identidade n.º. 12.865.735-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/07/2007 e do CPF sob o n.º. 099.437.157-82, residentes e domiciliados na

www.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico - Computarizado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA LOPES - 27/06/2023 10:58 PROTOCOLO: S23060417231D

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41127 / Recibo: 65461 / Data da Certidão: 27/06/2023

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
41.127	01

Avenida Eduardo Portella, 110, Vagalume, em Mage/RJ. **TRANSMITENTE: WILMA FERRAZ DA SILVA VIEIRA**, brasileira, casada pelo regime da comunhão Universal de bens, nascida em 18/05/1945, do lar, portadora da carteira de identidade nº. 05808422-9, expedida pelo IFP/RJ em 03/07/1980 e do CPF sob o nº. 012.825.827-63 e seu esposo **JOSE EUFRASIO VIEIRA**, brasileiro, nascido em 19/10/1938, aposentado, portador da carteira de identidade nº. 06.180.278-1, expedida pelo IFP/RJ em 03/05/2004 e do CPF sob o nº 259.055.117-72, residentes e domiciliados na rua Pio XII, 378, casa 05, Centro, em Mage/RJ. **PREÇO: R\$ 93.000,00** (Noventa e três Mil Reais), sendo **R\$10.200,00** (Dez mil e duzentos reais), referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, e **R\$ 82.800,00** (Oitenta e Dois Mil e Oitocentos Reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA. **ITBI: DAM nº. 000231/2011**, no valor de **R\$ 621,91**, sobre avaliação fiscal de **R\$ 93.000,00**. **EMOLUMENTOS: R\$ 250,16; LEI 3217/99: R\$ 50,03; MUTUA: R\$ 9,45; ACOTERJ: R\$ 0,18; FUNDPERJ: R\$ 12,50; FUNPERJ: R\$12,50**. O referido é verdade e dou fé. Mage, 28 de fevereiro de 2011. Em [assinatura] Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, etc. [assinatura] Oficial do Registro Subscrito.

(R).1 ato
R0154083 JQN

R - 3 - 41.127 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular, devidamente registrado sob o n.º R-2 da presente matrícula, do qual figura como **CREDORA / FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **MARCOS ALBERTO TOURINHO DE SOUZA**, economista, portador da Carteira de Identidade nº 00142518147, expedida pelo DETRAN/RJ, em 21/06/2006, inscrito no CPF sob o nº. 261.369.882-91, procuração lavrada as fls.072 do livro 2720, em 20/04/2009 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado as folhas 145/152 ato 027 do livro 1747, em 02/07/2009 no 10º Serviço Notarial Ofício de Notas do Rio de Janeiro, doravante designada CEF. **DEVEDOR / FIDUCIANTE: DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO** e sua mulher, acima qualificados. **VALOR DA DÍVIDA: R\$82.800,00** (Oitenta e Dois Mil e Oitocentos Reais); **PRazos em MESES DE AMORTIZAÇÃO: 300; DE RENEGOCIAÇÃO: 0; TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 5,0000; Efetiva: 5,1163; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; ENCARGO INICIAL: Prestação R\$ 620,99; SEGUROS: R\$18,47, TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 639,46; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: As amortizações do financiamento serão feitas por meio de pagamentos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 16/03/2011; EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS MENSAS: Nos 02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização deste contrato, os valores da prestação de amortização serão recalculados a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do Contrato; **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os DEVEDOR / FIDUCIANTE alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desde financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Firmado constituído a propriedade fiduciária em nome da CEF efetivando-se o desdobramento da mesma, tomando-se os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta****

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico - Computarizado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA LOPES - 27/06/2023 10:58 PROTOCOLO: S23060417231D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 502ed4dd-a437-4c14-9d4b-22ecd267d67e

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41127 / Recibo: 65461 / Data da Certidão: 27/06/2023

Registro Geral

MATRÍCULA

41.127

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MAGÉ

Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

do imóvel objeto da garantia fiduciária. Enquanto permanecerem adimplentes com as obrigações ora pactuadas o DEVEDOR/ FIDUCIANTE fica assegurada a livre utilização, por sua conta e risco o imóvel objeto deste contrato. A dívida decorrente deste financiamento, acrescida de todos os encargos e demais acessórios, bem como quaisquer importâncias de responsabilidade do DEVEDOR, será considerada antecipadamente vencida e imediatamente exigível pela CAIXA, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, podendo ensejar a execução do contrato, e sua respectiva garantia, em razão de quaisquer dos motivos previstos em lei, em especial o contido no art.1.425 do Código Civil. Dispõe o Contrato sobre o Leilão público extrajudicial uma vez consolidada a propriedade em nome da CEF, em virtude de mora não purgada e transformada em inadimplemento absoluto, deverá o imóvel ser alienado pela CEF a terceiros, com observância dos procedimentos previstos no artigo 27 da Lei 9.514/97. A alienação far-se-á sempre por Leilão Público extrajudicialmente, o primeiro 30 dias contados da data do registro da Consolidação da propriedade em nome da CEF, devendo ser ofertado pelo valor estabelecido de R\$ 92.000,00 (noventa e Dois Mil Reais) deste contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. A Quitação da dívida no prazo de 30 dias, a contar da data da liquidação da dívida, a CEF fornecerá o respectivo termo de quitação, sob pena de multa em favor do DEVEDOR / FIDUCIANTE, equivalente a 0,5% (meio por cento) ao mês ou fração, sobre o valor do contrato de financiamento. Os contratantes declaram terem ciência de todas as cláusulas, obrigações contidas no respectivo contrato; e demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato. EMOLUMENTOS: R\$270,78; LEI 3217/99: R\$ 54,15; MUTUA: R\$ 9,45; ACOTERJ: R\$ 0,18; FUNDPERJ: R\$ 13,53; FUNPRJ: R\$ 13,53. O referido é verdade e dou fé. Magé, 28 de fevereiro de 2011. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subscreevo.

(R).1 ato
RQ154084 WHP

PRENOTAÇÃO - Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO), através de Carta Registrada com Aviso de Recebimento, na forma do § 4º do art. 26 da referida Lei, foi prenotado no livro 1-L, sob o nº 60.826 em 13/01/2012. O referido é verdade e dou fé. O Oficial *[assinatura]*

PRENOTAÇÃO - Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO / DANIELE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO), através de Diligência, na forma do § 4º do art. 26 da referida Lei, foi prenotado no livro 1-N, sob o nº 77.948 em 29/06/2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial *[assinatura]*

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA LOPES - 27/06/2023 10:58 PROTOCOLO: S23060417231D

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA


Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO


Livro: 2 / Matrícula: 41127 / Recibo: 65461 / Data da Certidão: 27/06/2023


Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
41.127	02v


CERTIFICO: Que a notificação **NÃO** foi Cumprida, devido ao devedor fiduciante **DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO / DANIELE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO**, não ter sido localizado no endereço sito a Rua Pio XII, 378, Casa E, Figueira, Magé, RJ, em 21/07/2017, as 12:30 e em 24/07/2017 as 09:10, neste dia o vizinho da 2º casa informou que não consta ninguém com este nome o referido imóvel. O Oficial: 

Serventia 2º Ofício de Mage
Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Matr. 3411101
Escritor

PRENOTAÇÃO – Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (**DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO / DANIELE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO**), através de Diligência, na forma do § 4º do art. 26 da referida Lei, foi prenotado no livro 1-N, sob o nº 78.742 em 14/06/2018. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

CERTIFICO que, em atendimento ao requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, compareci ao endereço sito a Rua Pio XII, nº 378, Casa, Figueira, Magé, RJ, no dia 24/08/2018 as 9:30hrs e NÃO localizei o(s) intimando(s) **DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO / DANIELE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO**, não havendo ninguém na residência para tomar ciência da notificação, sendo informado por um vizinho que o intimado não mora no endereço informado. Compareci ao endereço sito a Rua Eduardo Portela, nº 110, Figueira, Magé, RJ, no dia 24/08/2018 as 10:00hrs e NÃO localizei o(s) intimando(s) **DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO / DANIELE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO**, não havendo ninguém na residência para tomar ciência da notificação, sendo informado por um vizinho que o intimado não mora no endereço informado. O Intimado **DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO / DANIELE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO**, "encontram-se em lugar incerto, ignorado ou inacessível". Magé, 24/08/2018. 

Serventia 2º Ofício de Mage
Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Matr. 3411101
Escritor

AV - 4 - 41.127 - AVERBAÇÃO DE NÃO PURGA DA MORA: – Procede-se a presente averbação para fazer constar que nos termos do artigo 26 parágrafo 1º e 4º da Lei 9514/97, após devidamente intimado e publicado o edital na forma legal, os devedores fiduciários **DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO** e **DANIELLE DOS SANTOS CAMPOS**, acima qualificados, não compareceram a esta serventia e nem apresentaram prova de que já tenha quitado o debito junto a credora fiduciária. Portanto não houve a efetuação da **PURGAÇÃO DA MORA** referente á dívida objeto do Contrato de financiamento Imobiliário nº 85550971113-0, firmado em 16/02/2011, com garantia de Alienação Fiduciária registrado sob o nº. R-03, da presente matrícula. **Prenotado no Livro 1-O sob o nº. 79.196, datada de 17/01/2019. EMOLUMENTOS: RS 262,41; LEI 3217/99: RS 22,48; FUNDPERJ: RS 5,62; FUNPERJ: RS 5,62; FUNARPEN: RS 4,49; PMCMV: RS 2,03; ISS: RS 2,24.** Eu,  Leonardo Moreira Gomes Passarelli, escrevente examinador, efetuei o presente registro. - O referido é verdade e dou fé. **Selo Eletrônico Numero: BCXG 12302 KDP.** Magé, 27 de Junho de 2019.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41127 / Recibo: 65461 / Data da Certidão: 27/06/2023

REGISTRO GERAL

Cartório do 2º Ofício de
Magé – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
PIABETA – RJ – CEP: 25.931-770

41.127

03

FRENTE

AV.05 – 41.127 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO: Procede-se a presente averbação , nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, para fazer constar o resultado da diligência de notificação pessoal requerida através do site registradores.org pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, referente à dívida objeto da contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 85555097113-0, firmado em 16/02/2011, registrado sob o nº R-3 desta matrícula, tendo como garantia o imóvel acima descrito, Que a notificação foi realizada **SEM ÊXITO** dos devedores **DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO - CPF: 095.134.767-58** e **DANIELLE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO – CPF: 099.437.157-82**. No endereço Avenida Eduardo Portela, 110, Figueira, Magé/RJ – CEP: 25.901.564. Compareci no dia 17/08/2021 às 8:20 hs, não havia ninguém no imóvel. Compareci no dia 27/08/2021 às 16:40 hs, ninguém no imóvel. Compareci no dia 03/09/2021 às 8:00 hs, não havia ninguém no imóvel. No endereço Rua Pio XII, 378, Figueira, Magé/RJ – CEP: 25.901.550. Compareci no dia 17/08/2021 às 8:20 hs, não havia ninguém no imóvel. Compareci no dia 27/08/2021 às 17:40 hs, ninguém no imóvel, o vizinho informou que os devedores saíram para trabalhar. Compareci no dia 03/09/2021 às 8:30 hs, não havia ninguém no imóvel. **Prenotado no Livro 1-O sob o nº81.199, datada de 04/06/2021.**
EMOLUMENTOS: R\$322,05; LEI 3217/99: R\$64,41; FUNDPERJ: R\$16,10 FUNPERJ: R\$16,10; FUNARPEN: R\$12,88; PMCMV: R\$5,82; ISS: R\$6,44.
Eu, _____ Leonardo M Gomes Passarelli , escrevente, efetuei o presente registro, subscrevo e assino. Selo Eletrônico nº EEBG 03661 VOD - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 29 de abril de 2022.

Leonardo M. Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
Tabelião - Matr. 90/2221

AV – 6 – 41.127 – AVERBAÇÃO DE NÃO PURGA DA MORA: – Procede-se a presente averbação para fazer constar que nos termos do artigo 26 parágrafo 1º e 4º da Lei 9514/97, após devidamente intimado e publicado o edital na forma legal, os devedores fiduciários **DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO e DANIELLE DOS SANTOS CAMPOS**, acima qualificados, não compareceram a esta serventia e nem apresentaram prova de que já tenha quitado o debito junto a credora fiduciária. Portanto não houve a efetuação da PURGAÇÃO DA MORA referente à dívida objeto do Contrato de financiamento Imobiliário nº 85555097113-0, firmado em 16/02/2011, com garantia de Alienação Fiduciária registrado sob o nº. R-03, da presente matrícula. **Prenotado no Livro 1-O sob o nº. 79.196, datada de 17/01/2019.** Eu, _____ Leonardo Moreira Gomes Passarelli, escrevente examinador, efetuei o presente registro. - O referido é verdade e dou fé. **Selo Eletrônico Número: EEMA-87147 CFY.** Magé, 18 de Maio de 2023.

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
Tabelião – Matr. 90/2221

Continua no verso

www.registradores.org.br

www.registradores.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 41127 / Recibo: 65461 / Data da Certidão: 27/06/2023

REGISTRO GERAL

41.127

03

VERSO

AV.07 - 41.127: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento devidamente formalizado efetuado pelo Credor Fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, já acima qualificado; procede-se a presente averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciante **DIEGO DE MATTOS NASCIMENTO e DANIELLE DOS SANTOS CAMPOS NASCIMENTO**, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FIDUCIÁRIA - CEF**, acima qualificada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 99.878,50 (Noventa e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)**. **ITBI:** O Imposto de transmissão incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através Da Guia nº 1120/2022, extraído do processo nº 32372/2022, no valor de R\$ 2.069,95 (Dois mil, sessenta e nove reais e noventa e cinco centavos), tendo sido atribuído pela autoridade fazendária o valor de R\$ 99.878,50. **Prenotado no Livro 1-S sob o nº 83.033, em 17/04/2023.** - Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, , Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 23 de junho de 2023.-----
Selo Eletrônico Número: EELH 93995 DON

Leonardo M. Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
Tabelião - Matr. 90/2221

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec