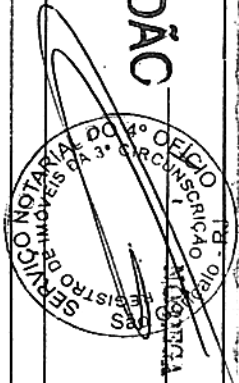


RIBEIRO NÓBREGA
Nº 245
Lote 23 - Quadra 09
"Bairro Santa Terezinha"

(RUA)

CERTIDÃO



MATRÍCULA Nº 10.153 Fls. 288 L-2/AR-1
01 de outubro de 1980

MÓVEL: Rua Ribeiro Nóbrega, antiga Rua G, lote de terreno de número 23, no loteamento denominado "Bairro Santa Terezinha", em zona urbana do 1º distrito deste Município, medindo: 17,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 31,50 metros de extensão de frente e fundos pelo lado direito e 31,00 metros pelo lado esquerdo, com a av. de 551,25 metros quadrados; confrontando na frente com a dita Rua, nos fundos com o lote 11, do lado direito com o lote 24 e do lado esquerdo com o lote 22.

PROPRIETÁRIOS: Iniz Timotheo de Costa s/m Eunice Braz Timotheo, éle se-vi-dor público federal, ela do lar, ambos brasileiros; casados sob o regime da comunhão de bens, residente a Rua Benito Pacheco Marques 135 FONSECA - Niterói, C.R.F. nº 010.714.677/00 CL. 1296803 do I.P.F. exp. em 10.03.74.

Registro anterior: Nº 2.555, fls. 274, do livro 3/B - 3ª Circunscrição.

R-1 - 10.153 - PROB. 18.092 - 01.10.80. TRANSFERENTES: Iniz Timotheo de Costa s/m Eunice Braz Timotheo, qualificados acima. **ADQUIRENTES:** Cesar José da Fonseca, brasileiro, sor-ti-dor público federal, casado pelo regime da comunhão de bens com Yolanda Magalhães de Castro Fonseca, residente a R. Tenório 71 aptº 101 São Francisco. C.R.F. nº 029.169.757/72 CL. 962.457. I.P.F. exp. 12.12.68. **COMPRA E VENDA** Público de 02.08.80. Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, Livro 268, fls. 89. **VALOR:** CR\$ 50.000,00 **AVALIADA** **VALOR FISCAL:** CR\$ 130.000,00. **Dono de...**

R-02-10.153 - Prob. 42.904 - 23.08.85. Compra e Venda. Por escritura do 6º Ofício de São Gonçalo, Livro 201, fls 79vº, de 20-03-85, IVANIL CABRAL PINTO, brasileiro, agente de coleta, solteiro, maior, residente na Rua Ribeiro de Almeida nº 15. Barreto. Niterói-RJ, = id., nº 046.313.15-1 de 10-02-78. CPF/MF 676.722.137/68, por COMPRA e pelo preço de Cr\$ 1.250.000,00, adquiriu de CESAR JOSÉ DA FONSECA e s/m YOLANDA MAGALHÃES DE CASTRO FONSECA, já qualificados, o imóvel acima matriculado, inscrição FMSG nº 356.244-4. log. 0640-3. São Gonçalo, 23 de agosto de 1985. O Oficial.

REGISTRO AO VOTO.

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
CERTIDÃO
Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73
São Gonçalo, 04 de 11 de 1980

Oficial de Registro
Francisco José Montez
Secretaria Autorizada
Mat. 9400878



Av - 03 - 10.153. Prot. 129.280, de 12-04-10. Por certidão comprobatória da PMSG de 20-01-10, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o atual logradouro de imóvel objeto desta matrícula, de Rua Ribeiro Nóbrega, para Rua Ribeiro Nobre, São Gonçalo, 16 de abril de 2010. O Oficial.

Av- 04- 10.153. Prot. 129.279, de 12-04-10. Por certidão passada pela PMSG em 18-01-10, de nº 27355/09, acompanhada de CND de 01-03-10, averba-se a construção do prédio que recebeu o nº 245, da Rua Ribeiro Nobre, inscrito na PMSG sob o nº 356245060, averbado pelo processo Lei 33/00, em 01-07-00, com a área construída de 100,00m². São Gonçalo, 16 de abril de 2010. O Oficial.

Certifico e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula foi transportado para o sistema de ficha, a partir do R-05, nesta data. São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2011. O Oficial.



REGISTRO GERAL

CERTIDÃO

MATRÍCULA

10.153

FICHA

01

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula, referente ao imóvel sito à Rua Ribeiro Nobre nº 245, inscrito na PMSG sob o nº 356245-060, com área de 531,25m², foi transportada das folhas 288, do Livro 2/AF1, para este "Sistema de Fichas", a partir do R:05. - São Gonçalo, 16 de junho de 2010.- Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Aux. AdministrativoVanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

R:05- **COMPRA E VENDA** - Prot. 129.782 de 24.05.10.- Por Escritura do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Livro 911, fls. 84/85, ato 43 de 07.05.10, **BERENICE DE SOUZA LEMOS**, brasileira, divorciada, cabelereira, portador da C.I nº 06828580-8, expedida por DETRAN-RJ em 28.05.08, CPF nº 899.527.907-91, residente na Rua Ribeiro Nobre nº 245, Itaúna, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 3.000,00, adquiriu de Ivanil Cabral Pinto, brasileiro, solteiro, maior agente de coleta, residente na Rua Ribeiro de Almeida nº 15, Barreto Niterói-RJ, portador da C.I nº 04631315-1, expedida por IFP em 10.02.78, CPF nº 840.572.207-63, o imóvel objeto desta matrícula.- Consta declarado a emissão do DDI. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 44.592,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 16 de junho de 2010.- Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Aux. AdministrativoVanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado(R)-1 ato
RP098723 JBP

R:06- **COMPRA E VENDA** - Prot. 133.280, de 03.02.11.- Por instrumento particular firmado em 03.02.11, com força de escritura pública, que fica arquivado, **FERNANDO RICARDO PIERRE DIAS**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 19.02.59, servidor público federal, CI nº 04469026, do SSP/RJ, de 20.05.97 e CPF 540.285.077-15, residente e domiciliado na Rua Jose Carlos de Oliveira, nº 1766 casa 03, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 90.000,00, adquiriu de **BERENICE DE SOUZA LEMOS**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 4270/10, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 90.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2011.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevoFrancisco C. P. da Rosa
Aux. AdministrativoVanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado(R)-1 ato
RQX39297 KLT

R:07- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 133.280, de 03.02.11.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, o devedor fiduciante **FERNANDO RICARDO PIERRE DIAS**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 90.000,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.089,94 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC-

VIDE FICHA 02.

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA

10.153

FICHA

02



Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 8,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,4722% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 03.03.11.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2011.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RQX39298 JOV

Av. 09 - NOTIFICAÇÃO - Prot. 141.836, de 24.08.12.- Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora, em 03.05.12, o devedor fiduciante FERNANDO RICARDO PIERRE DIAS, constante do R:07, foi constituído em mora e está sendo notificados para purgação do débito.- São Gonçalo, 17 de setembro de 2012.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat: 9414000

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RT084427 QSD

Av. 09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 153.135, de 12.09.14.- Por determinação contida no Ofício nº 1888/2014-GIREC/RJ, de 01.09.14, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3259/2014, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciários FERNANDO RICARDO PIERRE DIAS, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária, objeto do R:05, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- São Gonçalo, 03 de outubro de 2014.- SELO: RABR 42747 SIO.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente
Mat: 9414000

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado
Mat. 9414040

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

EMOLUMENTOS CERTIDÃO

ATO 56,77

SUBTOTAL 56,77

20% (ESTADO) 11,35

5% (FUNDPERJ) 2,83

5% (FUNPERJ) 2,83

4% (FUNARPEN) 2,27

2% (ATOS GRATUITOS E PACAM) 1,13

TOTAL: 77,18

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

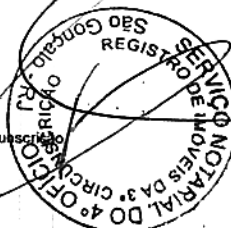
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da
301H de Pradão de Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2742.2446
da lei 6015/73.
São Gonçalo, 07 de 11 de 2014

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94100878



David Daffon de Souza
Escrivente Autorizado
Mat. 94104625



Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo/RJ Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

CERTIDÃO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Fiscalização Eletrônico
EAE031713XNC

Consulte a validade do Selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>