



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
76280

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0076280-83

IMÓVEL: Apartamento 304, do bloco 10, empreendimento denominado "Residência Parma Life", da Rua Dr. Juvenal Murтинho, nº95, Santíssimo, na Freguesia de Campo Grande, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta de nº69, com **área privativa real total de 45,83m²**, que corresponde a **fração ideal de 0,003921** do respectivo terreno designado por lote 02, do PAL 47.006, com área de 14.285,69m² -x-x

PROPRIETÁRIO: GISELE SOUSA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, promotora, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.294.387-70, residente e domiciliada nesta cidade. x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 223.135, do 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-5 da citada matrícula com habite-se concedido em 25/06/2012 -x-x

AV - 1 - M - 76280 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R- 4 da matrícula 223.135 em 17/07/2012, que pelo instrumento particular de 03/02/2011, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$54.328,00**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 76280 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-8 da matrícula 223.135, em 21/10/2022, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do ofício nº308860/2022 de 13/09/2022, foi intimado a devedora **GISELE SOUSA DE ALMEIDA**, já qualificada. foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "POSITIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 76280 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 223.135, em 19/04/2023, que pelo o ofício nº348567/2023 de 23/02/2023, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal da devedora **GISELE SOUSA DE ALMEIDA**, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 20/03/2023, 21/03/2023 e 22/03/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 76280 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº103542, aos 17/09/2024. Fica cancelada a intimação objeto do AV-2 e AV-3, desta matrícula, face a quitação. Averbação concluída aos 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 14242 NHQ.

AV - 5 - M - 76280 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº103542, aos 17/09/2024. Pelo requerimento de 16/09/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação da devedora **GISELE SOUSA DE ALMEIDA**, já qualificada, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 08/10/2024, 09/10/2024 e 10/10/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB7X5-UYGJM-AQWF3-VXY6D>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
76280

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0076280-83

pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 13/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 14243 WOY.

AV - 6 - M - 76280 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**106714**, aos **19/11/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.232.312-3, e CL (Código de Logradouro) nº05.079-9. Averbação concluída aos 28/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 19062 XBP.

AV - 7 - M - 76280 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº**106714**, aos **19/11/2024**. Pelo requerimento de 18/11/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$83.007,35**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$100.312,27**, guia nº2527154. Averbação concluída aos 28/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 19063 UGR.

AV - 8 - M - 76280 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**106714**, aos **19/11/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-7. Averbação concluída aos 28/11/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 19064 BSN.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **28/11/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUZ 19065 BBX



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB7X5-UYGJM-AQWF3-VXY6D>