



# OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/004625

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

MCF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 85213-A	Nº: 01	Lº: 4M FLS.: 100 Nº: 45052

27/02/2023

**MATRÍCULA Nº 85213, FLS. 242, Lº 2-DE-3, RENOVADE EM 07/02/2011.**

**IMÓVEL:** RUA DOMINGOS LOPES, Nº 410 - APTº 204 - BLOCO II, com direito a uma vaga na garagem, e sua correspondente fração ideal de 1,00/110 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: levando-se em conta a faixa de proteção do Rio das Pedras igual a 4,50m, 21,30m de frente para a Rua Domingos Lopes; fundos 49,40m, confrontando-se com o imóvel nº 694 da Rua Maria Lopes, de Sebastião da Silva Paranhos, à direita 79,50m, confrontando-se com a faixa de proteção do Rio das Pedras e lado esquerdo 65,45m, confrontando-se a partir da testada com o imóvel nº 400 da Rua Maria Lopes, de Manoel José Macedo, com o imóvel nº 736 da Rua Maria Lopes, de Laura Pereira Oliveira de Souza, com os imóveis de n.ºs. 726 e 718 da Rua Maria Lopes, de Joaquim de Oliveira, com o imóvel nº 710 da Rua Maria Lopes, de Luciano Rodrigues dos Santos e com o imóvel nº 704 da Rua Maria Lopes, de Luciano Rodrigues dos Santos. **PROPRIETÁRIA:** CASSIA REGINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, CPF nº 731.401.207-53, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DE-3, fls 242, nº 85213, R-6 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por adjudicação nos autos de inventário de Ilka Rozolem Dantas dos Santos, conforme Carta de Adjudicação dada e passada em 02/10/1990, registrada em 14/12/1990. Inscrito no FRE sob nº 1.639.897-6 CL. 02003-2. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/07/1983, conforme AV-9/26770, fls 114 do Lº 2-CI em 19/07/1983. esl. Rio de Janeiro, RJ, 07 de fevereiro de 2011. O OFICIAL. *vgps*

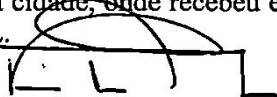
AV-1-85213-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 85213, fls 242 do Lº 2-DE-3, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. esl. Rio de Janeiro, RJ, 07 de fevereiro de 2011. O OFICIAL. *vgps*

R-2-85213-A- **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 85550730114 de 01/12/2010, prenotado sob o nº 630311 em 18/01/2011, hoje arquivado. **VALOR:** R\$105.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1533026 em 17/12/2010. **VENDEDORA:** CASSIA REGINA DOS SANTOS, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** RENATO CURTY MONTEIRO DA LUZ, brasileiro, solteiro, maior, gerente, CI/SSP-RJ nº 132082983 de 15/01/1999, CPF nº 094.651.587-55, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 07 de fevereiro de 2011. O OFICIAL. *vgps*

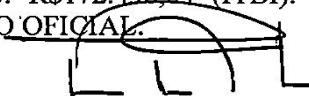
R-3-85213-A- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$87.500,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$749,66, vencendo-se a 1ª em 01/01/2011, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e taxa efetiva de 6,1679% ao ano, calculadas segundo o SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$108.000,00; base de cálculo: R\$105.000,00 (R-2-85213-A). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** RENATO CURTY MONTEIRO DA LUZ, qualificado no ato R-2. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 07 de fevereiro de 2011. O OFICIAL. *vgps*

CONTINUA NO VERSO

AV-4-85213-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 244173/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU de 11/03/2022, prenotado sob o nº 859508 em 13/04/2022, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante RENATO CURTY MONTEIRO DA LUZ, qualificado no ato R-2, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/85213-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ele sido notificado do inteiro teor daquela intimação em 12/07/2022, conforme certidão firmada pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, onde recebeu e exarou o seu “ciente”. dst. Rio de Janeiro, RJ, 25 de agosto de 2022. O OFICIAL.



**AV - 5 - M - 85213A - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do ofício nº 244173 Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/12/2022, acompanhado do requerimento de 13/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto pago pela guia nº 2524937, em 09/12/2022. Base de cálculo: R\$172.436,04 (ITBI). **(Prenotação nº873491 de 22/12/2022)**. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL.



**Ô ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 27/02/2023. Certidão expedida às 11:37h. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 01/03/2023. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

EELR 69534 IWO



Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S.:	5,02
Total:	134,75

**RECIBO** da certidão nº 23/004625, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 15/02/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.