



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 12569 / 2AC / 77	Nº: 01	Lº: 6AE FLS.: 62 Nº: 92587

12/04/2024

IMÓVEL: ESTRADA DO PORTELA, 278, Aptº 308 e a fração de 1/68 do respectivo terreno, **MEDINDO:** 20,35ms de frente em arco de curva de raio de 89,00ms, 20,00ms de largura nos fundos onde confronta com o nº 41 da Rua Antonio de Abreu, de Constantino Peres do Castro, 76,17ms à direita, onde confronta com o nº 280 do mesmo logradouro, de Antonio José da Silva, 77,35ms pelo lado esquerdo, confrontando com o nº 270 de Antonio Catarino **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3DR Fls 60 sob o nº 102.185. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE ANITA LEITE ROMERO. Rio de Janeiro, RJ, 29 de junho de 1977 Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-1 TÍTULO ADJUDICAÇÃO – FORMA DO TÍTULO: Da carta de adjudicação dada e passada em 21 de outubro de 1974, pelo cartório do 3º ofício da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, assinada pelo M.M. Juiz Dr. Rosauro Estellita, que julgou por sentença em 02.10.74, e aditamento de 13 05.77, consta que foi adjudicado à ALBERTO ROMERO brasileiro, viúvo meeiro, o imóvel objeto da matrícula supra. Avaliado em CR\$35.000,00, incluindo a fração de 1/68 do terreno. ITBI nº 2486691 em 12 08.72. Rio de Janeiro, RJ, 29 de junho de 1977. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-2 TÍTULO: VENDA – FORMA DO TÍTULO. Por escritura de 08.11.78, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº SI-53, Fls. 76), ALBERTO AUGUSTO ROMERO, CPF nº 024.285.987-91, qualificado no R-1, vendeu à REINALDO MARTINS AMARAL, português, do comércio, CPF sob o nº 046.913 857-20, residente nesta cidade, na Rua Domingos Magalhães nº 345 – Aptº 202, casado pelo regime da comunhão de bens com Arminda da Conceição dos Santos Amaral, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de CR\$275.000,00. ITBI nº 2462331 em 16.10 78. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 1979. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-3 TÍTULO VENDA – FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 10.01.95, lavrada em notas do 23º ofício desta cidade (Lº 6187, Fls. 151), REINALDO MARTINS AMARAL, comerciante, e sua mulher ARMINDA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS AMARAL, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 046.913 857/20, CI/SE/DPMAF nºs 1698953, e 0825030, em 03.05.73 e 03 06.77, residentes na Rua Quatara, nº 35, Venderam à ALUIZIO FERREIRA DA SILVA, Militar e sua mulher MARCIA MEIRELLES ALVES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nºs 274.878.577-00 e 016 096.247-18, e CI/M.M e IFP nºs 252.080 e 06171194 em 19.11 92 e 03.01 89, residentes na Rua Anajás, nº 253, Aptº 201, o imóvel objeto da matrícula supra pelo preço de R\$18.000,00. ITBI nº 250.741, em 29.12.94. FRE nº 09106568, CL nº 03514-7. Rio de Janeiro, RJ, 15 de março de 1995. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-4- TÍTULO: HIPOTECA – FORMA DO TÍTULO Pelo mesmo título que deu origem ao R-3, CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, com sede na Av. Rio Branco, nº 39 – 13º andar, CGC nº 00.394.502/0058-80, concedeu aos adquirentes um empréstimo no valor de R\$19.135,00. Sendo dado em garantia hipotecária de 1º grau o imóvel objeto da matrícula supra. A dívida será paga por meio de 240 prestações mensais, no valor de R\$180,31 cada uma, aos juros de 8,9% ao ano, vencendo-se a 1ª a partir do dia 30 do mês subsequente ao mês da assinatura da escritura. Para fins do artigo 818 do Código Civil foi dado ao imóvel o valor de R\$23.000,00. Rio de Janeiro, RJ, 15 de março de 1995. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXZGX-J73LB-M6DAK-ACL6V>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXZGX-J73LB-M6DAK-ACL6V>

5- 12569- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 da Lei 73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o proprietário relacionado na **Abertura da Matrícula** adquiriu o respectivo imóvel por compra a Augusto Pinto Ribeiro e sua mulher Noelita Lanes Ribeiro, tendo como **Forma de Aquisição**: Instrumento Particular de 18/08/1972, registrado em 06/10/1972. Tendo sido concedido o **habite-se** em 29/04/1968, conforme AV-4/47756 as fls. 123, L° 3CH em 13/05/1968. alm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de janeiro de 2010. O OFICIAL

AV-6-12569- IDENTIDADE: Nos termos do requerimento de 27/12/2010, prenotado sob o nº 629306 em 28/12/2010, acompanhado da cópia da Carteira de Identidade, hoje arquivados, fica averbado que **MÁRCIA MEIRELLES ALVES DA SILVA** é portadora da CI/Marinha do Brasil nº 690573-1, expedida em 12/01/2005. alm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de janeiro de 2011. O OFICIAL

AV-7-12569- MUDANÇA DE DEMOLIÇÃO: Nos termos do requerimento de 27/12/2010, prenotado sob o nº 629306 em 28/12/2010, acompanhado de outro de 30/11/2010, hoje arquivados, fica averbado que por força do Dec. 5417/2005 de 13/04/2005 publicado no D O de 14/04/2005 e em face da alteração da estrutura regimental do Comando da Marinha a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA passou a denominar-se "**CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - AUTARQUIA FEDERAL**". alm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de janeiro de 2011. O OFICIAL

AV-8-12569- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-4: Nos termos do Instrumento Particular nº 855550694306 de 26/11/2010, prenotado sob o nº 628561 em 15/12/2010, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (Autarquia Federal) autorizou o cancelamento da referida hipoteca. alm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de Janeiro de 2011. O OFICIAL

R-9-12569- **TÍTULO**: COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 855550694306 de 26/11/2010, prenotado sob o nº 628561 em 15/12/2010, hoje arquivado **VALOR**: R\$95.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO**: Guias nº 1529704 em 13/12/2010 e 1535497 em 28/12/2010. **VENDEDORES**: ALUIZIO FERREIRA DA SILVA, CI/Marinha do Brasil nº 252080 em 21/10/1988 e sua mulher **MARCIA MEIRELLES ALVES DA SILVA**, CI/Marinha do Brasil nº 690573-1 em 12/01/2005, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, qualificados no ato R-3. **COMPRADOR**: ROGERIO SILVA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI/IFP/RJ nº 089601710 em 21/10/1988, CPF nº 033 507.747-17, residente nesta cidade. alm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de janeiro de 2011. O OFICIAL

R-10-12569- **TITULO** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TITULO**: O mesmo do ato R-9. **VALOR**: R\$81 000,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$668,45, vencendo-se a 1ª em 26/12/2010, à taxa de juros: **nominal**: 5,5000% ao ano e **efetiva**: 5,6409% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$90 000,00; base de cálculo: R\$95 000,00, (R-9/12569). **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: ROGERIO SILVA DE SOUZA, qualificado no ato R-9. **CREDORA/FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF alm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de janeiro de 2011. O OFICIAL

AV - 11 - M - 12569 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 457864/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/02/2024, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ROGERIO SILVA DE SOUZA, CPF nº 033 507.747-17, notificado em 04/03/2024 às 12:55h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos



Valide aqui este documento



CNM 089722 2 0012569-09

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 12569 / 2AC / 77	FICHA Nº: 02	INDICADOR REAL Lº: 6AE FLS.: 62 Nº: 92587
--	------------------------	---

desta cidade, expedida em 07/03/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$81.000,00. (Prenotação nº 895894 de 20/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 09310 AVV) er. Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2024 O OFICIAL

AV - 12 - M - 12569 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 518640/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/09/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ROGERIO SILVA DE SOUZA, CPF nº 033.507.747-17, notificado em 28/09/2024 às 13:18h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 28/09/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$81.000,00. (Prenotação nº 907596 de 10/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51212 NWC). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2024. O OFICIAL

AV - 13 - M - 12569 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 518640/2024 -Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 02/12/2024, acompanhado do requerimento de 02/12/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2725838 em 23/08/2024; base de cálculo: R\$147.038,51 (Prenotação nº 912556 de 03/12/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 29706 UNH). iss. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL

AV - 14 - M - 12569 - CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-13 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-10. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$81.000,00. (Prenotação nº 912556 de 03/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 29707 ZXD). iss. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXZGX-J73LB-M6DAK-ACL6V>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



RTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de este documento, atos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 10/01/2025. Certidão expedida às 13:23h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXZGX-J73LB-M6DAK-ACL6V>

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVW 29708 BGT  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr> <td>Emol.:</td> <td style="text-align: right;">98,00</td> </tr> <tr> <td>Fundperj:</td> <td style="text-align: right;">4,90</td> </tr> <tr> <td>FETJ:</td> <td style="text-align: right;">19,60</td> </tr> <tr> <td>Funperj:</td> <td style="text-align: right;">4,90</td> </tr> <tr> <td>Funarpen:</td> <td style="text-align: right;">5,88</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.:</td> <td style="text-align: right;">5,26</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td style="text-align: right;">143,09</td> </tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														
<p>RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.</p>															