

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

068965.2.0027184-56

PROTOCOLO



2026-001730

Fernanda Belotti Alice, Registradora Interina do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 27.184

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA COLIBRI, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, TOTALIZANDO 150,00M2, SOB O NO. 4-A DA QUADRA E-1, LOTEAMENTO PLANALTO SANTA RITA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: JOÃO ARTUR DE QUEIROZ JUNIOR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO AUTÔNOMO, CPF: 447100384-49, IDENTIDADE: 3353163-PB, ENDEREÇO: CABEDELO-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE JUNHO DE 2010.

DATA: 28 DE JUNHO DE 2010.

AV-01-027184-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 JUNHO DE 2010, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE, ANTERIORMENTE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE SOB NR. 04 DA QUADRA E-1, DEVIDAMENTE REGISTRADO SOB NR. DE ORDEM R-1 DA MATRÍCULA 25.283, EM DATA DE 01/02/2010, E QUE ATUALMENTE APÓS O DESMEMBRAMENTO FICOU DESCRIMINADO CONFORME MATRÍCULA ACIMA, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E ALVARÁ DE LICENÇA COM A FINALIDADE DE DESMEMBRAMENTO, ASSINADO PELO DR. CLÁUDIO JOSÉ DE O. BARBOSA - ENGENHEIRO CIVIL, E O SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA SR. ADEMAR CLEMENTE DOS SANTOS, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, EM DATA 11/06/2010, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE JUNHO DE 2010.

DATA: 14 DE JULHO DE 2010.

R-02-027184-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO E-161 FLS. 43-43- V, DATADO DE 13 JULHO DE 2010, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARCOS ALVES PONTES QUEIROZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 198295234-20, IDENTIDADE:

1255739 PE, ENDERECO: JARDIM PALNALTO, EM SANTA RITA PB. PELO VALOR DE R\$ 3.000,00 (TRES MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 14 DE JULHO DE 2010.

DATA: 10 DE AGOSTO DE 2010.

AV-03-027184-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 AGOSTO DE 2010, UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA COLIBRI NR. 35, LOTEAMENTO PLANALTO SANTA RITA, NESTE MUNICIPIO DE SANTA RITA PB, COMPOSTA DE: TERRACO, SALA UNICA, TRES QUARTOS, SENDO UMA SUITE, COZINHA, WC SOCIAL, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PROPRIO SOB NR. 4-A, QUE MEDE 6,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 25,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, MEDINDO EM SUA AREA CONSTRUIDA 65,18M2 (SESSENTA E CINCO VIRGULA DEZOITO METROS QUADRADOS). ADQUIRIDA PELO SR. MARCOS ALVES PONTES QUEIROZ, JA QUALIFICADO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, TENDO GASTO NA REFERIDA CONSTRUCAO A IMPORTANCIA DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARA DE LICENCA HABITE-SE; ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO, DATADOS DE 06 DE AGOSTO DE 2010. ASSINADOS PELO ENGENHEIRO CIVIL SR. CLAUDIO JOSE DE OLIVEIRA BARBOSA E SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA SR. ADEMAR CLEMENTE DOS SANTOS, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA PB, ISENTANDO A APRESENTACAO DA CND - CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO, EXPEDIDA PELO INSS, CIJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE AGOSTO DE 2010.

DATA: 26 DE OUTUBRO DE 2010.

R-04-027184-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04,DATADO DE 26 OUTUBRO DE 2010, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EVALDO CELIO DE SOUSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO GARCON, CPF: 437626384-20, IDENTIDADE: 09473091-8-RJ, ENDERECO: BESSA, JOAO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 65.260,00 (SESSENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E SESSENTA REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE OUTUBRO DE 2010.

DATA: 26 DE OUTUBRO DE 2010.

R-05-027184-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 22 OUTUBRO DE 2010, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 48.260,00 (QUARENTA E OITO MIL E DUZENTOS E SESSENTA REAIS), AMORTIZADO EM 300 PRESTACOES MENSAS E CONSECTIVAS

VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2010. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DACAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE OUTUBRO DE 2010.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-006-027184-AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090459 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI N.º 6.015/73 E NO ARTIGO 928, § 1º, INCISO I, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CORRIGIR A INFORMAÇÃO CONTIDA NO R-04 DA MATRÍCULA DO IMÓVEL, A FIM DE QUE, ONDE SE LÊ: "26 OUTUBRO DE 2010". LEIA-SE: 22 OUTUBRO DE 2010. TAL CORREÇÃO FORA REALIZADA COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP22187-4MUU. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-007-027184-ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090459 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - PROCEDE-SE À PRESENTE AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FUNDAMENTO NO DISPOSTO NO ARTIGO 213, INCISO I, ALÍNEA C, DA LEI N.º 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, INCISO III, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE, COM BASE NAS INFORMAÇÕES CONSTANTES NA CERTIDÃO EMITIDA EM 31 DE JANEIRO DE 2025 PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL, NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MATRÍCULA N.º 20131132), A ATUALIZAÇÃO DO LOGRADOURO TAMBÉM FOI CONFIRMADA POR MEIO DA GUIA DE ITBI E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA N.º 8.5555.0646676, PASSANDO A CONSTAR COMO ATUAL DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO ONDE SE ENCONTRA SITUADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA: RUA COLIBRI, N.º 31A, LOTE 4-A, QUADRA E-1, LOTEAMENTO PLANALTO SANTA RITA, SANTA RITA/PB. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP22188-H4LN. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-008-027184-INCLUSÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO (INSCRIÇÃO MUNICIPAL) - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090460 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO CONFORME REQUERIMENTO EMITIDO EM 04 DE FEVEREIRO DE 2025, PELA PARTE INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA INSCRITA NO CNPJ SOB N.º 00.360.305 /0001-04, REPRESENTADA NA FORMA DE SEU ESTATUTO, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA NOS TERMOS DA LEI N.º 9.514, DE 20.11.1997, REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU REPRESENTANTE MILTON FONTANA, INSCRITO NO CPF SOB N.º 575.672.049-91, GERENTE DE CENTRALIZADORA (CESAV/FL), PARA CONSTAR, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA EM 31/01/2025,

PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA/PB NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT.: 20131132), QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ESTÁ INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA DE SANTA RITA/PB SOB O N.º 0900900810000000. EMOLUMENTOS: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; TOTAL: R\$ 184,19. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021115456. SELO DIGITAL: ASH03521-3CC7. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-009-027184-PUBLICIDADE - INÍCIO DO PROCESSO DE INTIMAÇÃO SOBRE O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090460 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - A REQUERIMENTO DA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 60772/2024 DATADO DE 16/04/2024, FOI DADO INÍCIO AO PROCESSO DE INTIMAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S) RELACIONADO(S) AO IMÓVEL DESTA PRESENTE MATRÍCULA. O PROCESSO FOI INSTAURADO COM BASE NOS DOCUMENTOS APRESENTADOS E SEGUE DE ACORDO COM OS TRÂMITES PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. AS PUBLICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES SERÃO REALIZADAS CONFORME EXIGIDO PELAS NORMAS APLICÁVEIS. EMOLUMENTOS: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; TOTAL: R\$ 184,19. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021115456. SELO DIGITAL: ASH03522-X0X2. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-010-027184-PUBLICIDADE - DILIGÊNCIA NEGATIVA - INTIMAÇÃO POR EDITAL - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090460 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - A REQUERIMENTO DA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 60772/2024 DATADO DE 16/04/2024, FOI PROMOVIDA A INTIMAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) EDVALDO CELIO DE SOUSA, INSCRITO(A) NO CPF SOB O Nº 437.626.384-20, RESULTANDO EM UMA DILIGÊNCIA NEGATIVA CERTIFICADA 09/05/2024. DIANTE DISSO, PROCEDEU-SE À INTIMAÇÃO POR EDITAL, COM PUBLICAÇÃO ELETRÔNICA NO PORTAL DO SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO WWW.REGISTRODEIMOVEIS.ORG.BR, ATRAVÉS DOS EDITAIS Nº 1378/2024 DE 10/06/2024, Nº 1379/2024 DE 11/06/2024 E Nº 1380/2024 DE 12/06/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; TOTAL: R\$ 184,19. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021115456. SELO DIGITAL: ASH03523-MA5V. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-011-027184-PUBLICIDADE - DECURSO DE PRAZO - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090460 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - PELO OFÍCIO Nº 60772/2024 DATADO DE 16/04/2024, EXPEDIDO PELA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DA PLATAFORMA ONR, FOI PROMOVIDA A INTIMAÇÃO PARA QUITAR AS OBRIGAÇÕES RELATIVAS À

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, CONFORME AV-10 SUPRA. CERTIFICO QUE NÃO HOUVE QUALQUER MANIFESTAÇÃO OU INFORMAÇÃO POR PARTE DO CREDOR ACERCA DA PURGAÇÃO DA MORA, TENDO TRANSCORRIDO O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS APÓS A INTIMAÇÃO REALIZADA. EMOLUMENTOS: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; TOTAL: R\$ 184,19. PAGOS CONFORME GUIA SARE N°: 0021115456. SELO DIGITAL: ASH03524-K10Y. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-012-027184-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090460 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - PELO OFÍCIO FIRMADO PELO GERENTE GERAL DA AGÊNCIA TRINCEIRAS - PB, DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, EM JOÃO PESSOA - PB, EM 12/07/2024, VERIFICA-SE QUE, FACE AO ARTIGO 26, § 7º DA LEI N° 9514/97, APÓS PROMOVIDA A INTIMAÇÃO, CONFORME AV-10 SUPRA, SEM A PURGAÇÃO DA MORA, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA EM NOME DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, CRIADA PELO DECRETO LEI N° 759/1969, ALTERADO PELO DECRETO LEI N° 1259/1973, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA/DF, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, FICANDO A MESMA COM OBRIGAÇÃO DE PROMOVER LEILÃO PÚBLICO DO IMÓVEL DENTRO DE 30 DIAS CONTADOS DESTA DATA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27 DA LEI N° 9514/97. APRESENTADA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI EMITIDA EM 23/02/2024, PELA SECRETARIA DE FINANÇAS DA PREFEITURA DE SANTA RITA - PB, CÓDIGO: 42333, CADASTRO IMOBILIÁRIO DE N° 0900900810000000, TENDO COMO VALOR DA OPERAÇÃO R\$ 72.410,75 (SETENTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS E DEZ REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS) E VALOR DO ITBI R\$ 2.178,40 (DOIS MIL E CENTO E SETENTA E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS), PAGO EM 28/02/2024, CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 9167761193935771640Q. EMOLUMENTOS: R\$ 362,05; FEPJ: R\$ 66,62; MP: R\$ 5,79; FARPEN: R\$ 78,74; ISS: R\$ 18,10; TOTAL: R\$ 531,30. PAGOS CONFORME GUIA SARE N°: 0021115456. SELO DIGITAL: ARH20815-2GI8. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-013-027184-AVERBAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090461 - 22/01/2026 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - PROCEDO COM A PRESENTE AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, NOS TERMOS DO PROVIMENTO N° 143/2023 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA RECEBEU O CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA CNM N° 068965.2.0027184-56. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP22189-3FR5. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2026.

AV-014-027184-PUBLICIDADE - NECESSIDADE DE SANEAMENTO - PROTOCOLO (LIVRO 1): N.º 090462 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2025 - 0076 (IN01153034C) - PROMOVE-SE ESTA AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA INFORMAR QUE A PRESENTE MATRÍCULA NÃO DETÉM ELEMENTOS SUFICIENTES DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA PREVISTOS NO ART. 176, § 16, DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73 (LEI DE REGISTROS PÚBLICOS), OS QUAIS DEVERÃO SER INSERIDOS OBRIGATORIAMENTE E PREVIAMENTE AO PRÓXIMO ATO A SER PRATICADO, MEDIANTE REQUERIMENTO E PROCEDIMENTO PRÓPRIO, A FIM DE ATENDER AOS PRINCÍPIOS ESTABELECIDOS NA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS E NO ARTIGO 758 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CGJ-TJPB. SELO DIGITAL: AOP22190-R1OR. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICO, assim, que foram realizadas buscas no acervo desta Serventia, Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Rita/PB – CNS n. 06.896-5, desde sua instalação aos quinze dias do mês de maio de mil novecentos e vinte e oito (15/05/1928) até a data atual. **CERTIFICO** que, encontrei a matrícula acima descrita e caracterizada que foi acima transcrita em seu inteiro teor. **CERTIFICO** que, para fins de confecção do devido instrumento de alienação do imóvel contido nesta certidão, há a necessidade da simples apresentação desta independentemente da certificação específica pelo oficial ou seu preposto de quesitos relacionados à existência, ou não, de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, de registros de citação de ação, de averbação de existência de ação, mesmo que premonitória, ou, de outras informações de quaisquer natureza constritiva e com fito de dar publicidade, nos termos da Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, no artigo 19º, § 11º, que dispõe: ***“No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.”*** Redação essa que foi incluída na lei de registros públicos pela Lei Federal n. 14.382, de 27 de junho de 2022. **CERTIFICO** mais, para efeitos de alienação ou disponibilidade, este instrumento de **certidão terá validade de 30 (trinta) dias**, não podendo ser convalidada, nos termos do artigo n. 290, IV, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, como se vê: Art. 290. São requisitos documentais inerentes à regularidade de escritura pública que implique transferência de domínio ou de direitos relativamente a imóvel, bem assim como constituição de ônus reais: (...) IV – apresentação de certidão de ônus reais, assim como certidão de ações

reais ou de ações pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, expedidas pelo Ofício de Registro de Imóveis competente, cujo prazo de eficácia, para esse fim, será de 30 (trinta) dias. **CERTIFICO** que no caso dos atos de matrícula, registro ou averbação contidos neste instrumento de certidão que contenha alguma informação omissa, imprecisa ou não exprima a verdade, a retificação será feita por este Oficial do Registro de Imóveis, a requerimento do interessado, por meio do procedimento administrativo previsto no art. 213 da Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, desde que atenda a legislação, facultado ao interessado requerer a retificação por meio de procedimento judicial, consoante ao artigo n. 212 da mesma lei. **CERTIFICO** que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, em seu artigo 17, caput, como se vê: ***“Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido.”*** Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assevera-se que o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. **CERTIFICO**, ainda, que a Oficiala de Registro Interina não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físico e digital transferidos. **OBSERVAÇÕES SOBRE A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD):** (i) Os responsáveis pelas serventias extrajudiciais não se equiparam a fornecedores de serviços ou produtos para efeito da portabilidade de dados pessoais de que trata o art. 18, V, da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, nos termos do Provimento n. 003, de 26 de janeiro de 2015, da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, em seu artigo 19-I. (ii) O tratamento dos dados sensíveis contidos nesta certidão são fornecidos em atendimento à finalidade pública, na persecução do interesse público, com o objetivo de executar as atribuições legais do serviço público. (iii) Os serviços notariais e de registro exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público, terão o mesmo tratamento dispensado às pessoas jurídicas de direito público referidas no caput do artigo 23 da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, (iv) O tratamento dos dados sensíveis contidos nesta certidão dispensam o consentimento de seus titulares por se tratar de compartilhamento de dados necessários à execução de políticas públicas, pela administração pública, prevista em lei e em seus regulamentos, nos termos do artigo 11, a), b), e §2º da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD). **CERTIFICO** que esta Certidão contém todas as

informações constantes da matrícula sobre o imóvel e sua situação jurídica, bem como, sobre direitos, ônus e restrições que, em decorrência do princípio da concentração, devem ser inseridas na matrícula para fins constitutivos ou informativos, ressalvadas omissões imputáveis aos interessados ou terceiros; **CERTIFICO**, para amplo conhecimento, que a interina Fernanda Belotti Alice assumiu a serventia em 01/06/2024, razão pela qual não se responsabiliza por dados e informações que, por omissão de responsáveis anteriores ou de outros agentes, não estejam inseridas na matrícula; **CERTIFICO**, com as ressalvas anteriores, que esta certidão, por reproduzir a integralidade da matrícula e das informações nela concentradas, dispensa certificações específicas pelo registrador, nos termos do Art. 19, §§ 9º e 11, da Lei nº 6.015/73, recomendando-se, para fins de segurança jurídica, que seja solicitada a realização de competentes buscas para verificação de eventuais omissões, duplicidades ou multiplicidades de matrículas.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: ASH33890-2H2D
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MIKAELLY CLIMACO DE ARAUJO SILVA
136.938.304-52
Santa Rita - PB, 23 de Janeiro de 2026