



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053742-56



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0053742-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
53.742	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento nº.102 do Bloco 03 da Estrada da Paciência inscrição municipal no.845799000, situado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PENDOTIBA LIFE**, com sua respectiva fração ideal de 0,00660927, com direito ao uso de uma vaga para estacionamento, e sua respectiva Área de terra designada pela letra "D-1-A-1", situada no Campo de Maria Paula, 2º distrito deste Município, em zona urbana, medindo no seu todo: 55,36m de frente, confrontando com a Estrada da paciência; aos fundos com 51,00m, confrontando com a Área D; no lado direito com 391,30m, em 04 alinhamentos, o 1º com 175,90m, o 2º com 36,20m, o 3º com 117,20m e o 4º com 62,00m, nesses alinhamentos, confrontando com a Área D, no lado esquerdo com 456,76m2 em 19 alinhamentos, o 1º com 55,15m, o 2º com 12,10m, o 3º com 48,60m, o 4º com 10,91m, o 5º com 13,55m, o 6º com 12,70m, o 7º com 45,75m, o 8º com 4,80m, o 9º com 7,77m, o 10º com 0,71, o 11º com 16,98m, o 12º com 3,04m, o 13º com 11,12m, o 14º com 11,85, o 15º com 15,59m, o 16º com 24,48m, o 17º com 6,34m, o 18º com 60,82m e o 19º com 94,50m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º alinhamentos confrontando com a Área D-1-A-2; nos alinhamentos 4º, 5º e 6º confrontando com a Área D, no 7º alinhamentos confrontando parte com a Área D-1-A3 e parte com a Área D e nos alinhamentos 8º ao 19º confrontando com a Área D, perfazendo uma área de 17.936,65m2. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º, andar, Brroklin Paulista, São Paulo, portadora do CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. **REGISTRO ANTERIOR:** L2 Matrícula nº.49.324. São Gonçalo, 27 de maio de 2011. Esc. *[Assinatura]* O Of.

R.01 - Prot.113.559 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A; acima qualificada. **ADQUIRENTE:** JEANNE FREITAS BEZERRA, brasileira, nascida em 21/12/1979, gerente, portadora da carteira de identidade CNH - 04389032509-, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22.10.2009 e CPF-054.950.827-96, solteira, residente na Rua. Mario Trilha, 27, casa 04, Ilha da Conceição, em Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 19/10/2010, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/G7GNM-DWAML-CXTFY-U6TF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053742-56

CNM: 089649.2.0053742-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.742

FICHA

01

VERSO

Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Financiamento de Imóvel na Planta – Recursos FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do (s) Comprador (es) e Devedor (es)/Fiduciante (s), com caráter de Escritura pública, na forma de art.6º e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$87.000,00 satisfeito da seguinte forma: R\$0,00, refere-se a recursos próprios; R\$3.886,74, refere-se a utilização de saldo da conta vinculada FGTS do comprador; R\$13.893,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS; R\$69.220,26 refere-se ao financiamento concedido pela Credora. OBS: ITBI - Guia nº 6506/2010 no valor de R\$152,55, recolhido no Banco Itaú em 07/01/2011. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27 de maio de 2011. Esc. *[assinatura]* 0 Of.

R.02 - Prot. 113.559 - **ALIENACÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JEANNE FREITAS BEZERRA antes qualificada. - **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$69.220,26. Sistema de Amortização – SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO - Prazos em meses – de construção: 10 – de amortização: 300 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,0000 - Efetiva 5,1163 - Vencimento da 1ª mensalidade 19.11.2010 – Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$519,15 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + FG HAB: R\$10,58 = Total de R\$529,73. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$87.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7GNM-DWAML-CXTFY-U6TF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053742-56



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0053742-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.742

FICHA

02

aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de maio de 2011. Esc. *[assinatura]* O Of.

Av. 03 – Prot. 125.913 em 02/09/2013 – Por petição firmada em 02/07/2013, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 3.355, APARTAMENTO 102- BLOCO 03 da Estrada da Paciência, com a área de 63,98m2, averbado na PMSG em 06/05/13, inscrição municipal n.º173969-000. Tudo de conformidade com a Certidão de Averbação com processo protocolado na Prefeitura sob o n.º 38561/06, que fica aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$38,62, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$19,30, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$7,72 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 13 de setembro de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of.

Av.04 - Prot.186.806 de 28/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202305.0321.02684844-IA-480 – Processo: 00008500720184025117 – TRF – Tribunal Regional Federal da Segunda Região/RJ – 3ª Vara Federal de São Gonçalo/RJ, consultado em 28/02/2024, ficam indisponíveis os bens de JEANNE FREITAS BEZERRA, CPF nº054.950.827-96. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação o e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de março de 2024.SELO: EEQO79944QQE. Esc. *[assinatura]* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7GNM-DWAML-CXTFY-U6TF4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053742-56

CNM: 089649.2.0053742-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.742

FICHA

02

VERSO

Av.05 - Prot.186.806 de 28/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202211.3014.02470685-IA-700 – Processo: 01002050220195010266 – TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro – 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, consultado em 28/02/2024, ficam indisponíveis os bens de **JEANNE FREITAS BEZERRA**, CPF nº054.950.827-96. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de março de 2024. SELO: EEQ079945HJZ. Esc.  R.E.

Av.06 - Prot.190.409 de 23/07/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202407.2222.03462549-IA-091, processo nº 01017242620165010263, Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de São Gonçalo/RJ – 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, datado em 22/07/2024, fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **JEANNE FREITAS BEZERRA**, inscrita no CPF sob o nº 054.950.827-96. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de julho de 2024. Eu, , Matheus Lima de Queiroz, Escrevente, Matr. 94/22217, digitei. , Tiago de Souza Buriche, substituto, Matr. 94/13571, assino. SELO:EETQ02014RMO-----

Av.07 - Prot.190.409 de 23/07/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202407.2223.03462589-IA-041, processo nº 01017242620165010263, Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de São Gonçalo/RJ – 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, datado em 22/07/2024, fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **JEANNE FREITAS BEZERRA**, inscrita no CPF sob o nº 054.950.827-96. O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7GNM-DWAML-CXTFY-U6TF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053742-56



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0053742-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
53.742	03

emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei, São Gonçalo, 26 de julho de 2024.
Eu, Matheus Lima de Queiroz, Escrevente, Matr. 94/22217, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, substituto, Matr. 94/13571, assino. SELO: EETQ02015VPX-.....

R.08 – Prot.191.964 em 24/09/2024 – **PENHORA – EXEQUENTE**: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADOS**: JEANNE FREITAS BEZERRA, qualificada anteriormente; USI DRILLER USINAGEM E CALDEIRARIA OFFSHORE E ONSHORE LTDA; HIGOR MASSACESI DE MOURA CORDEIRO. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora ofício nº 510014136111, execução fiscal nº 5008385-28.2020.4.02.5117/RJ, expedida pela 1ª Vara Federal de São Gonçalo/RJ, assinado eletronicamente por Bruno Gomes de Sousa, Diretor de Secretaria. **VALOR**: R\$796.104,32, Custas na forma da Lei.- Eu, Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu, Rodrigo Marins Bossan, substituto, Mat. 94/5845, assino. São Gonçalo, 09 de outubro de 2024. SELO: EEUW81232NCL-.....

Av.9 - Prot. 196626 de 15/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202505.1409.04004419-IA-648 - Processo: 01006468520165010266 - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de São Gonçalo/RJ, 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, conforme indisponibilidade de 14/05/2025, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direito em nome de JEANNE FREITAS BEZERRA, CPF nº 054.950.827-96.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7GNM-DWAML-CXTFY-U6TF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saoگونcalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053742-56

CNM: 089649.2.0053742-56



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
53.742

FICHA
03-V

custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 16/05/2025. SELO: EEXP 95190 AXK. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, . - -

Av.10 - Prot. 198521 de 25/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202508.2420.04211639-IA-373 - Processo: 01011110620165010263 - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, conforme indisponibilidade de 24/08/2025, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direito em nome de JEANNE FREITAS BEZERRA, CPF nº054.950.827-96.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29/08/2025. SELO: EEZG 14441 ROV. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, . - - - - -

Av.11 - Prot. 200.675 em 18/12/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 § 1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **JEANNE FREITAS BEZERRA**, qualificada anteriormente, realizada nos dias 19/12/2025 e no dia 04/02/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº **242094 e 88923**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 19/12/2025 e pelo Cartório do 12º Ofício de Niterói, em 04/02/2026. Dado o insucesso em se proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 07/04/2026, 08/04/2026 e 09/04/2026, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 925409, 925410 e 925411, edição/ano: 1836/2026, 1837/2026 e 1838/2026, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 30/04/2026. SELO: EFCEP 18621 ABV. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.12 - Prot. 203849 em 11/06/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 05/06/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os(as) fiduciários JEANNE FREITAS BEZERRA, anteriormente qualificados(as), mesmo depois de intimados(as) para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.11**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **2356/2026**, no valor de **R\$ 3.059,50** em 26/05/2026 (base de cálculo R\$ 99.668,35). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09/07/2026. SELO: EFDT 45310 TMF. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.13 - Prot. 203849 em 11/06/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.12** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.02** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09/07/2026. SELO: EFDT 45311 NFB. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL,

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7GNM-DWAML-CXTFY-U6TF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053742-56

CNM: 089649.2.0053742-56



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
53.742

FICHA
04

SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7GNM-DWAML-CXTFY-U6TF4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053742-56

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br. São Gonçalo 09/07/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
8,5% Fundperj:	R\$10,54
8,5% Funperj:	R\$10,54
4% Funarpen:	R\$7,44
2% RESSAG:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$1,24
1% Funpgt:	R\$1,24
1% Fundac:	R\$1,24
5% ISS:	R\$6,33
SELO:	R\$3,27
Total:	R\$193,21
Selo usado:	EFDT 45312 NCS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7GNM-DWAML-CXTFY-U6TF4>