



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602


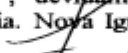
CERTIDÃO

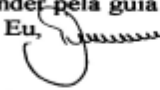
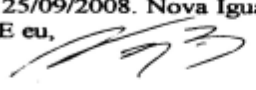
Livro: 2 / Matrícula: 20883 / Recibo: 69311 / Data da Certidão: 06/12/2023

MATRÍCULA
20.883

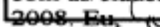

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 820 - APARTAMENTO N.º 207 DA RUA TOMAZ FONSECA, legalizado conforme certidão n.º 129/2004 e planta aprovada pelo processo n.º 05/6066/84, ambas fornecidas pela Prefeitura desta Cidade e CND do INSS n.º 032532004-17022100 de 28/09/2004, próprio para residência, com 45,79m2 de área construída, 4,65m2 de área livre de utilização exclusiva, 22,77m2 de área livre descoberta de utilização comum, 10,21m2 de área livre coberta de utilização comum, constituído de sala, cozinha, quarto, banheiro e área livre, perfazendo uma área total de 83,42m2, com a fração ideal de 26/1.000 avos da ÁREA DESMEMBRADA DA RUA TOMAZ FONSECA, que mede 10,00m de frente para a MESMA RUA, 22,00m na linha dos fundos, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores, 122,00m pelo lado direito em três lances, sendo o primeiro de 20,00m, o segundo de 34,00m e o terceiro com 68,00m, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores e 92,00m do lado esquerdo em três lances, sendo o primeiro com 44,00m, o segundo com 10,00m e o terceiro com 38,00m, confrontando os três lances com a área "E" Remanescente, com superfície de 2.004,00m2, situado em COMENDADOR SOARES, 3º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, zona urbana, de propriedade de INÁCIO FERREIRA DE SOUSA, português, comerciante, portador da C.I/IFP n.º 12.304.304-4 de 19/02/1997 e do CPF n.º 034.440.077-87, casado pelo regime da comunhão de bens com ELZA DO CABO DE SOUSA, residente a rua Joaquim Máximo Soares, n.º 08 - aptº 302, Olinda, Nilópolis, neste Estado, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em 11/05/1978, nas Notas do 4º Ofício desta Comarca, livro 450-C/V, fls.01vº, devidamente registrada, sob o n.º 01, junto à matrícula n.º 2.008, desta Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu, 11 de Abril de 2008. Eu, , Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

R.01-20.883. COMPRA E VENDA. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS dos Compradores da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 15 de abril de 2008, INÁCIO FERREIRA DE SOUSA, qualificado acima E SUA MULHER ELZA DO CABO DE SOUSA, brasileira, do lar, portadora da C.I/DETRAN-RJ n.º 01.567.166-2 de 12/03/2003 e do CPF n.º 582.941.477-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, VENDERAM A ROGÉRIO MENDONÇA DA SILVA, brasileiro, atendente, portador da C.I/SSP-RJ n.º 11.300.980-7 de 26/10/1994 e do CPF n.º 090.402.357-59 E SUA MULHER MARTA MENEZES DOS SANTOS SILVA, brasileira, do lar, portadora da C.I/SSP-RJ n.º 12.812.510-1 de 14/07/1998 e do CPF n.º 138.736.997-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cordura, n.º 1.212, casa 01, Centro, Mesquita/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), que serão pagos da seguinte forma: R\$ 2.845,00 (dois mil oitocentos e quarenta e cinco reais), com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 5.165,00 (cinco mil cento e sessenta e cinco reais), com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 17.990,00 (dezessete mil novecentos e noventa reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Os compradores têm ciência das diversas ações positivas distribuídas em face dos vendedores. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2008/001648 no valor de R\$ 603,20 em 25/09/2008. Nova Iguaçu, 20 de outubro de 2008. Eu, , Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RMH87623 XGQ

R.02-20.883. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS dos Compradores da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 15 de abril de 2008, ROGÉRIO MENDONÇA DA SILVA E SUA MULHER MARTA MENEZES DOS SANTOS SILVA, qualificados no R.01, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE A CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, o imóvel objeto da presente da seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais), o valor da dívida é de R\$ 17.990,00 (dezessete mil novecentos e noventa reais), correspondentes a 240 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 167,93, vencendo-se a primeira no dia 15/05/2008, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições do contrato, em regime de alienação fiduciária. Nova Iguaçu, 20 de outubro de 2008. Eu, , Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RMH87624 POK

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AMZ9-RXRL4-PH4BF-R792C



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20883 / Recibo: 69311 / Data da Certidão: 06/12/2023

MATRÍCULA
20.883

FICHA
01vº

Av.03-20.883. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo a presente para constar que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO da unidade objeto da presente encontra-se registrada no livro 3-Auxiliar, fls. 298vº, sob o n.º 1.136. Nova Iguaçu, 10 de novembro de 2009. Eu, [assinatura], Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
ROR01644 FKH

Av.04-20.883. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com a Clausula 7ª do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de garantia e constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Credito Individual - FGTS da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 03 de setembro de 2010, abaixo registrado, FICA CANCELADA, portanto sem mais efeito legal, A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob o R.02. Nova Iguaçu, 06 de Outubro de 2010. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RQ01348 CMA

R.05- 20.883. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de garantia e constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Credito Individual - FGTS da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 03 de setembro de 2010. ROGERIO MENDONÇA DA SILVA e sua mulher MARTA MENEZES DOS SANTOS SILVA, qualificados no R.01, VENDERAM A JONATHAN JEFTER BUARQUE BALBINO, brasileiro, solteiro, maior, militar em geral, portador da C./DETRAN-RJ n.º 274228899 de 26/03/2009 e do CPF n.º 137.813.287/40, residente e domiciliado a rua Thomas Fonseca, n.º 820, apt 207, Ceramica, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) através de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2010/001436, no valor de R\$ 1.063,57 em 20/09/2010. Nova Iguaçu, 06 de outubro de 2010. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial, a subscrevo.

(R).1 ato
RQ01349 MAC

R.06- 20.883. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de garantia e constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Credito Individual - FGTS da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 03 de setembro de 2010, JONATHAN JEFTER BUARQUE BALBINO, qualificado no R.05, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente da seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), o valor da dívida é de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), correspondente a 300 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 363,04 (trezentos e sessenta e três reais e quatro centavos), vencendo-se a primeira no dia 03/10/2010, e as demais, em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com cláusulas e condições em regime de alienação. Nova Iguaçu, 06 de outubro de 2010. Eu, [assinatura], Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial, a subscrevo.

(R).1 ato
RQ01350 CEN

Av.06-20.883. INTIMAÇÃO. Procedo a presente para fazer constar a averbação da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 20 de abril de 2017, assinada por seu gerente NORBERTO PEREZ DOMINGUEZ NETO, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato n.º 855550521159, registrado no ato R.06 desta matrícula. Sendo a Carta de Notificação não ter sido recebida pelo próprio, pois o mesmo encontra-se ausente. Nova Iguaçu, 13 de setembro de 2017. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial a subscrevo. Prenotação n.º 44.210 de 06/06/2017.

SELO ELETRONICO: ECFB 07612 AQR

CONTINUA: FICHA (02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AMZ9-RXRL4-PH4BF-R792C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602


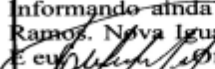
CERTIDÃO


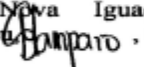
Livro: 2 / Matrícula: 20883 / Recibo: 69311 / Data da Certidão: 06/12/2023

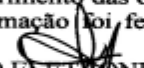
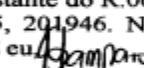
MATRÍCULA
20.883



FICHA
02

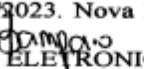

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.07-20.883. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 24 de maio de 2018 assinada por seu gerente José Renato A. de Oliveira, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.06 desta matrícula. Informando ainda que a intimação não foi recebida pelo próprio e sim por terceiro Luiz Claudio de O. Ramos. Nova Iguaçu, 03 de agosto de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECPZ 30856 WRB

Av.08-20.883. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.06 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Thomaz Fonseca, nº 820, apto 203, Ceramica, Nova Iguaçu/RJ e Rua Ana Paula, nº 50, Palhada, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 15 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41459 NTW

Av.09-20.883. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.06 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 201944, 201945, 201946. Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPP 22764 QOB

Av.10-20.883. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 24 de outubro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 06. Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPP 22765 MRQ

R.11-20.883. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 24 de outubro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, JONATHAN JEFTER BUARQUE BALBINO, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/003319, no valor de R\$ 2.833,51 em 24/10/2023. Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPP 22766 LXI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AMZ9-RXRL4-PH4BF-R792C>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado