



Valide aqui
a certidão.

Cartório do 6º Ofício de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12312 / CNM: 090779.2.0012312-09 / Recibo: 276226 / Data da Certidão: 10/10/2023.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 12.312. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Lucas Soares da Costa, Escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 10 de outubro de 2023, às 16:15. *--*--*--*--*--*--*--*

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Ass: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPG 81563 ZTO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL6QL-VC563-XLQ7U-M9U84>



Valide aqui
a certidão.

Cartório do 6º Ofício de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12312 / CNM: 090779.2.0012312-09 / Recibo: 276226 / Data da Certidão: 10/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.312

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Constituído pelo Apto" 104, do bloco 03, situado à Rua Dalva Raposo, nº 900, Maria Paula, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, Condomínio Residencial Multifamiliar "RESERVA PENDOTIBA RESIDENCIAL", com área privativa de 48,90m², correspondente a fração ideal de 0,012338, da ÁREA A 1 A, com área equivalente de 81,12m² e área comum de 32,22m², oriunda do desmembramento de uma Área de Terras, no lugar denominado Palha Seca, que mede: 46,60m de frente, em 2 alinhamentos, o 1º com 24,50m, e o 2º com 22,10m, nesses alinhamentos confrontando com a Rua Dalva Raposo; aos fundos com 58,32m, confrontando com terras de Bartolomeu Borret Pedrosa; no lado direito com 73,40m, confrontando com terras de Bartolomeu Borret Pedrosa; no lado esquerdo com 76,12m, em 3 alinhamentos, o 1º com 24,30m, o 2º com 11,40m, e o 3º com 40,42m, nesses alinhamentos confrontando com o lote A 1 B; perfazendo uma área total de 3.854,11m². Com direito a uma vaga de garagem descoberta de automóvel de passeio. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 170.624-000. PROPRIETÁRIO(S): SILOE PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, nascida em 25.06.1982, solteira, maior, soldadora, portadora da carteira de identidade nº 13.237.192-3, expedida pelo IFP/RJ em 16.05.2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.863.177-92, residente e domiciliada à Rua Clovis Cunha Paes de Castro, nº 15, Colubandê em São Gonçalo/RJ. **EXISTE UMA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF, devidamente registrada no **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 52.601, Livro 02 da 2ª Circunscrição, anexo ao Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2018. Eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino.

Av. 01 - **NOTIFICAÇÃO** - Prot. 26.288 de 12.01.2018 - Conforme requerimento da credora através de ofício datado em 11.01.2018, a devedora fiduciante, **SILOE PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificada, foi constituída em mora e será notificada para purgação do débito através do Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício desta cidade. São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2018. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº ECLI 59714 ROU. EMOIUMENTOS:** R\$97,89 + R\$19,57 (20%-F.E.T.J) + R\$4,89 (5%-FUNPERJ) + R\$4,89 (5%-FUNDPERJ) + R\$3,91 (4%-FUNARPEN) + R\$1,95 (2%-P.M.C.M.C) + R\$1,99 (ISS) + R\$14,58 (MÚTUA) + R\$0,29 (ACOTERJ) + R\$53,88 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$29,19 (PRENOTAÇÃO) = R\$233,03

Av. 02 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 26.288 de 12.01.2018- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **POSITIVO** da diligência realizada no dia 29.06.2018, por este Cartório da 4ª Circunscrição de São Gonçalo, conforme a certidão expedida em 02.07.2018. São Gonçalo, 06 de julho de 2018. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº ECLI 61654 HOY. EMOIUMENTOS:** R\$97,89 + R\$19,57 (20%-F.E.T.J) + R\$4,89 (5%-FUNPERJ) + R\$4,89 (5%-FUNDPERJ) + R\$3,91 (4%-FUNARPEN) + R\$1,95 (2%-P.M.C.M.C) + R\$1,99 (ISS) = R\$135,09

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL6QL-VC563-XLQ7U-M9U84>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Cartório do 6º Ofício de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12312 / CNM: 090779.2.0012312-09 / Recibo: 276226 / Data da Certidão: 10/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.312

FICHA

01v

Av. 03 – **INTIMAÇÃO** - Prot. 31.736 de 20.03.2023 – Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF nº 355586/2023 de 17.03.2023, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada entre os dias 11.04.2023 à 18.07.2023, em face da devedora fiduciante, **SILOE PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificada, pelo fato dela estar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme as certidões de notificação, registros nºs 230933 à 230936, expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo. São Gonçalo, 21 de julho de 2023. Eu, , Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEOF 18545 OKV. EMOLUMENTOS:** R\$198,19 + R\$39,63 (20%-F.E.T.J) + R\$9,90 (5%-FUNDPERJ) + R\$9,90 (5%-FUNPERJ) + R\$7,92 (4%-FUNARPEN) + R\$3,51 (2%-P.M.C.M.V) + R\$4,04 (ISS) + R\$107,76 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,48 (SELO) + R\$40,87 (PRENOTAÇÃO) = R\$424,20.*-.-.-.-.-.*

Av. 04 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 32.312 de 28.09.2023 – Pelo mesmo requerimento constante na Av.03, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante, **SILOE PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, já qualificada, a qual, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida lei. O imposto de transmissão **(ITBI)** foi pago no Banco CEF, agência 0031, em 22.09.2023, no valor de R\$1.971,77 pela guia nº 4663/2023, que ora se arquiva, tendo sido avaliada por R\$96.316,24. São Gonçalo, 04 de outubro de 2023. Eu, , Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEPG 81454 FFU. EMOLUMENTOS:** R\$536,91 + R\$107,38 (20%-F.E.T.J) + R\$26,84 (5%-FUNDPERJ) + R\$26,84 (5%-FUNPERJ) + R\$21,47 (4%-FUNARPEN) + R\$10,73 (2%-P.M.C.M.V) + R\$11,17 (ISS) + R\$71,84 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,48 (SELO) + R\$40,88 (PRENOTAÇÃO) = R\$856,54.*-.-.-.-.-.*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL6QL-VC563-XLQ7U-M9U84>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado