



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24547 / CNM: 154302.2.0024547-73 / Recibo: 43049 / Data da Certidão: 22/10/2025.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 24547 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 22 de outubro de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funaperj: R\$ 6,51 | Funov: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDFG 54781 YRB**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX6AE-H6BVK-7RVUY-TAC62>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui este documento

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24547 / CNM: 154302.2.0024547-73 / Recibo: 43049 / Data da Certidão: 22/10/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis DOUGLAS OLIVEIRA FONTES OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
24547	2	21/10/2025	154302.2.0024547-73
<p>Prédio nº 144, Casa 02 da Rua Nossa Senhora de Monte Serrat, com área construída de 37,38m², constituída de 1 quarto, sala, copa, cozinha, banheiro e varanda e a fração ideal de 12,46/100 edificado no lote de terreno nº 15, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 30,00 m de ambos os lados, com a área de 300,00m², confrontando à direita com terras de propriedade do Dr. Cleon Cavalcante de Holanda Lima e sua mulher ou sucessores, à esquerda com o lote 17 e nos fundos com o lote 30, ambos de propriedade de João Felício Fernandes Lima ou sucessores, distante 40,00m da esquina formada com a rua Dr. Marques Canário, pelo lado esquerdo, situado na Chatuba, em Mesquita, neste Estado, de propriedade de <b>MARIA HOLANDA FERREIRA ALVARES</b>, portuguesa, aposentada, identidade para estrangeiros nº 1013793 RNE W498.343-0, CIC nº 024.760.797-58, casada pelo Regime da Comunhão de Bens com Enrique Varela Alvarez, espanhol, identidade para estrangeiros nº 0994261 RNE W498.340-5, CIC nº 060.507.787-87, residentes na rua Professor Mota Maia, nº 277, apto 101, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro. Havido por título registrado neste Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ, na matrícula nº 6368. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 21 de outubro de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino.</p> <p>R1 - 24547 - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária-carta de crédito individual-FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores/fiduciantes, datado de 06/08/2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pela qual MARIA HOLANDA FERREIRA ALVAREZ, portuguesa, casada no regime da comunhão universal de bens, aposentada, portadora da carteira de identidade RG W4983430, expedida por DPF-RJ em 02/02/1959 e do CPF nº 024.760.797-58 e seu marido ENRIQUE VARELA ALVAREZ, espanhola, aposentado, portador da carteira de identidade RG W4983405, expedida por DPF-RJ em 11/01/1955 e do CPF nº 060.507.787-87, residentes e domiciliados na rua Nossa Senhora Monte Serrat, nº 144, casa 02, Chatuba, em Mesquita, neste Estado, venderam a TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA, brasileira, casado no regime da comunhão parcial de bens, vigilante, portador da carteira de identidade RG 202571576, expedida por SSP-RJ em 17/07/2006 e do CPF nº 122.674.367-60 e sua mulher QUITERIA ALVES DA SILVA, brasileira, copeira, portadora da carteira de identidade RG 235186038, expedida por SSP-RJ em 23/08/2005 e do CPF nº 214.997.238-73, residentes e domiciliados na Travessa Caramuru, nº 54, casa 01, Tomas Coelho, Rio de Janeiro, pelo preço de R\$ 35.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 5.381,37 com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e o restante de R\$ 29.618,63 através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 08 de setembro de 2010.</p> <p>R2 - 24547 - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 14ª e seus parágrafos do presente contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, datado de 06/08/2010, aqui se arquivam, pelo qual TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA, e sua mulher QUITERIA ALVES DA SILVA, devidamente qualificados, alienaram em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF,</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX6AE-H6BVK-7RVUY-TAC62>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes  
OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 24547 / CNM: 154302.2.0024547-73 / Recibo: 43049 / Data da Certidão: 22/10/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ  
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis  
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES  
OFICIAL

**FICHA**

Matrícula <b>24547</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>21/10/2025</b>	CNM <b>154302.2.0024547-73</b>
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 29.618,63 pelo Sistema de Amortização Constante Novo- SAC, pelo prazo de 240 meses, com taxa anual juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, com encargo inicial no valor de R\$ 244,63 a primeira com vencimento em 06/09/2010 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 913,91 sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura deste instrumento, reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, conforme previsto na cláusula décima sexta do referido contrato. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: 63,53% para Tiago Fernandes de Medeiros da Silva Rosa e 36,47% para Quiteria Alves da Silva. Foram apresentados e arquivados, o pagamento do ITBI, emitida em 10/08/2010 e pago no Banco Itaú em 10/08/2010, no valor de R\$ 913,91 e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 08 de Setembro de 2010.

AV3 - 24547 - (Protocolo EBCX27503GTQ) - Certifico que nesta data, foi requerido pela Credora a Intimação dos devedores TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e sua mulher QUITERIA ALVES DA SILVA, porem não foi entregue, pois estavam ausentes nas diligências efetuadas nos dias 22/07/2015, 27/07/2015 e 03/08/2015, na Rua Nossa Senhora Monte Serrat, nº 144, casa 02, Chatuba, nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, e os mesmos não atenderam ao comunicado para comparecer ao Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de Agosto de 2.015. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.

AV4 - 24547 - (EBPQ 06801 ENY)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 29/07/2016, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 49 a 70, que encontrava vencidas em 06/09/2014 a 06/06/2016, notificação sob o protocolos de nºs 7689 e 7690 não foram entregues a TIAGO FERNANDES MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, pois ambos estavam ausente nas diligências efetuadas nos dias 19/07/2016, 26/07/2016 e 04/08/2016, na Rua Nossa Senhora do Monte Serrat nº 144 Casa nº 02, Chatuba, Mesquita/RJ, e não atenderam ao comunicado para comparecer ao Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de Agosto de 2016. (EBPQ 06809 VWE)

AV5 - 24547 - (EBSR 74468 UTF)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 24/11/2016, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, para fins de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX6AE-H6BVK-7RVUY-TAC62>



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24547 / CNM: 154302.2.0024547-73 / Recibo: 43049 / Data da Certidão: 22/10/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis DOUGLAS OLIVEIRA FONTES OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
24547	2	21/10/2025	154302.2.0024547-73
<p>cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 49 a 75, que encontrava vencidas em 06/09/2014 a 06/11/2016, notificação sob o protocolos de nºs 7822 e 7823 não foram entregues a TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, em virtude de não mais encontrar-se residindo na Rua Soares Couto nº 99 Casa nº 01, Santa Terezinha, Mesquita/RJ há mais de 10 anos conforme informado pela Srª Elza Martins, atual moradora. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 26 de Janeiro de 2017. (EBSR 74482 VQX)</p> <p>AV6 - 24547 - (ECOY 34016 JLI)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 27103/2018 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 20/06/2018, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 049 a 094, que encontrava vencidas em 06/09/2014 a 06/06/2018, notificação sob o protocolos de nºs 8393 e 8394 não foram entregues a TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, na Rua Nossa Senhora do Monte Serrat nº 144 Casa nº 02, Chatuba, Mesquita/RJ, após diligências efetuadas nos dias 19/07/2018, 25/07/2018 e 31/07/2018, o imóvel encontra-se fechado, e o mesmo não atendeu ao comunicado deixado na caixa do correio para comparecer ao cartório. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de Agosto de 2018. (ECOY 34523 OOR)</p> <p>AV7 - 24547 - (ECOY 35592 AMR)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 48071/2018 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 21/09/2018, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 049 a 097, que encontrava vencidas em 06/09/2014 a 06/09/2018, notificação sob o protocolos de nºs 8503 e 8504 não foram entregues a TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, na Rua Nossa Senhora do Monte Serrat nº 144 Casa nº 02, Chatuba, Mesquita/RJ, o imóvel encontra-se fechado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 01 de Novembro de 2018. (ECRM 14057 MZL)</p> <p>AV8 - 24547 - (ECRN 10585 GBT)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 1946/2019 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 19/03/2019 foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 049 a 103, que encontram se vencidas em 06/09/2014 a 06/03/2019, notificação sob o protocolo de nº 8680, foi entregue ao Sr. TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA; o protocolo nº 8681, não foi entregue a Srª QUITERIA ALVES DA SILVA, pois a mesma se encontra em local ignorado, informado pelo Sr. Tiago Fernandes de M. da Silva Rosa, na Rua Nossa Senhora do Monte Serrat, nº 144 Casa 02, Chatuba, Mesquita/RJ; Protocolos nº 8682 e 8683, foram enviados aos devedores através dos correios AR nº JT 39517331 6 BR e nº JT 39517332 0 BR para a AV. Coronel Phidias Távora, nº 01, Pavuna/RJ, recebidos pelo Sr. Milton Antonio, e os Protocolos nº 8684 e 8685, foram enviados aos devedores através dos correios AR nº JT 39517329 3 BR e AR nº JT 39517330 2 BR para a Rua Andre Pinto, nº 25, Ramos/RJ, e devolvidos informando endereço insuficiente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 14 de Maio de 2019. (ECSR</p>			

3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX6AE-H6BVK-7RVUY-TAC62>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24547 / CNM: 154302.2.0024547-73 / Recibo: 43049 / Data da Certidão: 22/10/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ  
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis  
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES  
OFICIAL

### FICHA

Matrícula <b>24547</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>21/10/2025</b>	CNM <b>154302.2.0024547-73</b>
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

15966 NRH)

AV9 - 24547 - (EDBF 10764 QCO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 146901/2020 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/BU datado de 06/05/2020, foi requerido pela credora, a intimação dos devedores TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 049 a 116, que encontrava vencidas em 06/09/2014 a 06/04/2020, notificação sob o protocolos de nºs 8948 e 8949 não foram entregues a TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, na Rua Nossa Senhora do Monte Serrat nº 144 Casa nº 02, Chatuba, Mesquita/RJ, após diligências efetuadas nos dias 20/05/2020; 26/05/2020 e 29/05/2020, notificado não foi encontrado no endereço indicado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 29 de Maio de 2020. Eu, ELEIZA DIAS DE SOUZA, Substituta/Matrícula 94/14195, a subscrevo e assino. (EDBF 11059 VUA)

AV10 - 24547 - (EDCA 85207 ZVK) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 237085/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 15/02/2022, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores QUITERIA ALVES DA SILVA e TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 49 ao 138, que encontram-se vencidas em 06/09/2014 a 06/02/2022 Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, em 30/05/2022, sob protocolo nº 9359, não foram encontrados os Srs. QUITERIA ALVES DA SILVA e TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA, no endereço informado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 23 de dezembro de 2022. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 56782 UXB)

AV11 - 24547 - (EDEF 20099 JPA)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 505346/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 30/07/2024, em que foi requerida pela credora, a Intimações dos devedores nome TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 49 a 167, que se encontram vencidas desde 06/09/2014 até 06/07/2024, a notificação sob o protocolo de nº 10394 em nome TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA ROSA e QUITERIA ALVES DA SILVA, não foi entregue a notificação no endereço da Rua Nossa Senhora monte Serrat nº 144, casa 02, Chatuba, Mesquita/RJ, pois o mesmo se encontra em local incerto ou ignorado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 23 de janeiro de 2025. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 23060 RVL)

Matrícula recebeu nova numeração e foi feito o transporte dos atos válidos e eficazes existentes na matrícula nº **6368, originariamente aberta em 24 de janeiro de 2025**, que fica atualizada e saneada nesta data, tudo com base no provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, **21 de outubro de 2025**. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino.





Valide aqui  
este documento

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24547 / CNM: 154302.2.0024547-73 / Recibo: 43049 / Data da Certidão: 22/10/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis DOUGLAS OLIVEIRA FONTES OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
24547	2	21/10/2025	154302.2.0024547-73
<p>AV-12- 24547 - (EDFG 53512 XPE) - <b>21 de outubro de 2025</b> - Certifico que fiz nesta data, atendendo aos Ofícios de nº 505346/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - datado de 30/07/2024, foi requerido pela credora, a Intimação do devedor <b>TIAGO FERNANDES DE MEDEIROS DA SILVA e QUITERIA ALVES DA SILVA</b>, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nº 49 a 167, que se encontram vencidas desde 06/09/2014 a 06/07/2024. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, sob protocolo nº 10394, nos dias 24/09/2024, 01/10/2024 e 14/10/2024, a notificação não foi entregue, tendo sido infrutíferas as tentativas de suas localizações, por encontrarem-se em local IGNORADO ou INCERTO, e Editais publicados sob os nºs 983/2022, 984/2022, 985/2022, 1539/2025, 1540/2025 e 1541/2025, nos dias 07/11/2022, 08/11/2022, 09/11/2022, 27/01/2025, 28/01/2025 e 29/01/2025, sendo assim, dou a presente notificação como <b>NEGATIVA</b>, em que foi requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a intimação do devedor, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 21 de outubro de 2025. Eu, Agatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 54691 OLK)</p>			
<p>AV13 - 24547 - (EDFG 53513 VXX) - <b>21 de outubro de 2025</b> - Certifico que, nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI por parte da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 05/02/2025, assinado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 855550411763, devidamente registrado no R-01 desta matrícula, foi solicitada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, em razão do inadimplemento da obrigação pelo devedor fiduciário. Em cumprimento ao disposto na legislação vigente, foi realizada a <b>consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, que passa a figurar como única titular do domínio pleno do imóvel. Declara-se que o valor da consolidação é de R\$ 66.342,98 (sessenta e seis mil, trezentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos). Foi apresentada a guia de ITBI nº 423/2023, no valor de R\$ 1.334,70, vinculada à inscrição municipal nº 72572. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 54692 DCY)</p>			
<p>AV14 - 24547 - (EDFG 53513 VXX) - <b>21 de outubro de 2025</b> - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 05/02/2025, devidamente assinado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o <b>cancelamento da ALIENAÇÃO</b>, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-02, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 54693 RCY)</p>			
5			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX6AE-H6BVK-7RVUY-TAC62>