



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0032/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 27 de julho de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 31 de julho de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.mgl.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA **CPF:** 014.721.886-16

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 637

Telefone: 0800-242-2218

E-mail: secretario11@lucasleiloeiro.com.br / secretario32@lucaseiloeiro.com.br

Endereço: Rua Idalina Dornas, 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, CEP 35681-156

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 27/07/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 31/07/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 05/08/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 08:00 às 18:00 horas através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-242-2218
- E-mail: secretario11@lucasleiloeiro.com.br/secretario32@lucaseiloeiro.com.br
- Site: www.mgl.com.br
- Endereço: Rua Idalina Dornas, 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, CEP 35681-156.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 16 de junho de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0032/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 16/06/2026 até 30/07/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.mgl.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA, no endereço Rua Idalina Dornas, 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, CEP 35681-156, Telefone 0800-242-2218, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 08:00 às 18:00 horas, secretario11@lucasleiloeiro.com.br/secretario32@lucaseiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 27/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 31/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.mgl.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0032 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES RECANTO DOS SONHOS	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 327, CASA 375	BENEDITO BENTES	Casa, 63,56 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 29439035 Matrícula: 142299 Ofício: 1.	8555501121580	ANULADO		
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS DRACENAS	RUA DOUTOR CLEANTHO DE MOURA RIZZO N. 140, CASA 32 QUADRA C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 74,42 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29681989 Matrícula: 216372 Ofício: 1.	8787720986781	ANULADO		
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS JAQUEIRAS	AVENIDA ROSALVO BORGES DA SILVA N. 624, CASA 16 LOTE 07 QUADRA N	SANTOS DUMONT	Casa, 83,84 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 49,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 29364132 Matrícula: 15849 Ofício: 2.	8555512951090	116.214,48	91.461,05	115.000,00
4	COND RES MAR DE ESPANHA - BAÍA DE CADIZ	AVENIDA MENINO MARCELO N. 3850 Apto. 103, BLOCO 01 VG 18	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 51,73 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29651867 Matrícula: 196805 Ofício: 1.	8787710150346	ANULADO		
5	EDIFICIO RESIDENCIAL TROPICAL	RUA AMINADAB VALENTE N. 594 Apto. 103	TRAPICHE DA BARRA	Apartamento, 148,23 m2 de área total, 76,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29296943 Matrícula: 15270 Ofício: 2.	1555502666549	576.000,00	345.600,00	576.000,00

Estado: AM								
Cidade: COARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	centro	BECO EDUARDO RIBEIRO N. SN	CENTRO	Casa, 86 m2 de área privativa, 117,3m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: . Matrícula: 3839 Ofício: 2.	8444408437317	79.000,00	68.021,15	79.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA ACAJATUBA N. SN, ESTRADA CARLOS BRAGA LT 02 QD 37 KM08	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200,29m2 de área do terreno. IPTU: 10185 Matrícula: 16604 Ofício: 1.	1787701790283	184.346,70	217.212,35	173.000,00

Estado: AM								
Cidade: ITACOATIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RODOVIA AM-010, KM 13	AREA RURAL DE ITACOATIARA	Casa, 617,57 m2 de área privativa, 20000m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Imóvel com restrição de abastecimento de água: pendente de outorga do poder público - regularização por conta do adquirente. IPTU: 000011471 Matrícula: 3680 Ofício: 01.	1444402112442	485.626,88	707.387,72	196.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA AREALVA N. 23, LOTE 20 QUADRA I34	CIDADE NOVA	Casa, 55,53 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14602943032400010 Matrícula: 49881 Ofício: 4.	1444407929200	200.264,89	353.119,34	179.000,00
10	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 204, TORRE 01 KM 11,6	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056704880 Matrícula: 90539 Ofício: 1.	8787705209559	185.000,00	257.482,28	185.000,00
11	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 601, TORRE 01	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64020 Matrícula: 64020 Ofício: 4.	1787700661390	205.000,00	248.919,18	205.000,00
12	BEM VIVER TOTAL VILLE	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 653	LAGO AZUL	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555534391411	160.000,00	221.827,78	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 401, BLOCO 06		16216085095000930 Matrícula: 82505 Ofício: 1.				
13	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 302, BLOCO 15	LIRIO DO VALE	Apartamento, 122,06 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069002940 Matrícula: 59747 Ofício: 3.	8787710423245	206.000,00	139.930,96	188.000,00
14	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 01, BLOCO 10	LIRIO DO VALE	Apartamento, 122,06 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777780732 Matrícula: 59634 Ofício: 3.	8787710588716	200.000,00	136.978,84	200.000,00
15	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 101, BLOCO 17	LIRIO DO VALE	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 59778 Ofício: 3.	8787710856206	210.000,00	153.495,65	185.000,00
16	RES VISTA DOS ANGELINS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1622 Apto. 301, BL 07	PLANALTO	Apartamento, 49,86 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58374 Matrícula: 58374 Ofício: 3.	8787708398700	262.000,00	227.989,01	201.000,00
17	VISTA DOS ANGELINS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1622 Apto. 303, BLOCO 06	PLANALTO	Apartamento, 49,92 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13903241105801110 Matrícula: 58356 Ofício: 3.	8787708398760	286.600,00	188.711,80	286.600,00
18	VITA DOS JATOBAS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1564 Apto. 204, BLOCO 06 VG 55	PLANALTO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782310 Matrícula: 60369 Ofício: 3.	8787710095000	233.000,00	208.278,59	233.000,00
19	VISTA DAS CASTANHEIRAS	RUA SICILIA N. 240 Apto. 404, QUADRA 25 BLOCO 13	PLANALTO	Apartamento, 59,57 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13900904007002560 Matrícula: 55725 Ofício: 3.	8787704410820	273.000,00	237.874,39	167.000,00
20	RES BELLA VISTA	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 950 Apto. 104, BL 13	SANTA ETELVINA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15300051019102150 Matrícula: 62805 Ofício: 1.	8555506830104	158.000,00	102.884,75	158.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	CONDOMINIO BRE ABRANTES 01 CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D N. SN Apto. 201, BLOCO 04 LOTE 01 VG 391	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714919962	190.000,00	135.036,78	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 2049176 Matrícula: 55720 Ofício: 1.				
22	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 204, BLOCO 13	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035422 Matrícula: 46251 Ofício: 1.	8787706548195	176.020,28	213.451,56	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: CANDIDO SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		TRAVESSA DAS FLORES N. 39	LAGOINHA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030390130001 Matrícula: 3884 Ofício: 1.	8444408444658	130.000,00	108.097,25	130.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RESIDENCIAL CAMINHOS DO LITORAL	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1238 Apto. 707, TORRE 02 VG 144	BURAQUINHO	Apartamento, 111,23 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4074901238B707 Matrícula: 55434 Ofício: 1.	1787701564240	456.000,00	325.900,77	456.000,00
25	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 202, BLOCO 04	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200D202 Matrícula: 45225 Ofício: 1.	8787700963484	208.779,06	320.203,06	124.000,00
26	COND RESERVA DA LAGOA RESIDENCE	AVENIDA BRIGADEIRO MARIO EPINGHAUS N. 1329 Apto. 904, BLOCO 03 VG G2	CENTRO	Apartamento, 81,93 m2 de área total, 66,66 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001801329C904 Matrícula: 30959 Ofício: 1.	1444407560095	297.351,91	572.321,37	270.000,00
27	RESIDENCIAL VILA DOS COQUEIROS	RUA AILTON SIMAS N. 288, CASA 03	CENTRO	Casa, 263,22 m2 de área total, 263,22 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4005200288000B Matrícula: 41918 Ofício: 1.	1444408058199	597.802,65	710.495,66	540.000,00
28	COND RES SOLAR DAS DUNAS	RUA WALDIR PIRES N. 240	CENTRO	Apartamento, 72,48 m2 de área total, 42,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787705597214	243.000,00	235.332,41	243.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 107, BLOCO 04 VG 50		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008200240D107 Matrícula: 51957 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA ALEMANHA N. 00074, QUADRA 02	JARDIM IMPERIAL	Casa, 50,47 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 647300074001 Matrícula: 17015 Ofício: 1.	8787701614408	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 602 Apto. 403, BLOCO 15	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953.224- 2 Matrícula: 187118 Ofício: 2.	8787712102632	133.406,30	72.600,00	121.000,00
31	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 103, BLOCO 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9736549 Matrícula: 197697 Ofício: 2.	8787717724640	161.067,41	122.288,84	140.000,00
32	CONJUNTO RES DR RODRIGO HORACIO GARCIA DA COSTA	RUA CAMPINAS DE BROTAS N. SN Apto. 201, BLOCO 51	BROTAS	Apartamento, 46,89 m2 de área total, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 199.644- 4 Matrícula: 3518 Ofício: 3.	8444414019149	142.652,17	138.464,26	141.000,00
33	CONDOMINIO PATIO ARVOREDO	RUA TEIXEIRA BARROS N. 505 Apto. 1204, TORRE 03	BROTAS	Apartamento, 182,74 m2 de área total, 82,02 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 746.293-0 Matrícula: 108814 Ofício: 3.	8555534758935	602.697,13	375.241,97	517.100,00
34	CONDOMINIO PARQUE CAMPINAS	ALAMEDA CAMPINAS DE PIRAJA N. 677 Apto. 304	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 52,77 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3399249 Matrícula: 34404 Ofício: 2.	8221100014835	138.000,00	82.800,00	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

35	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 207, BLOCO 03	DOM AVELAR	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968662-2 Matrícula: 194239 Ofício: 2.	8787714682679	170.031,14	110.116,70	165.000,00
36	CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSOR EDGAR SANTOS	AVENIDA LAURINDO REGIS N. SN Apto. 403, BLOCO 02	ENGENHO VELHO DE BROTAS	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 194753 Matrícula: 67504 Ofício: 3.	8444409371620	148.959,13	241.677,44	113.000,00
37	VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 307, BLOCO 02	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9508503 Matrícula: 184102 Ofício: 2.	8787710123489	160.000,00	110.450,28	160.000,00
38	IMBUI PRIME	RUA PROFESSOR FERNANDO ROCHA N. 326 Apto. 210, BLOCO 04	NARANDIBA	Apartamento, 67,07 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9681515 Matrícula: 124830 Ofício: 3.	8787716682544	237.000,00	208.136,40	237.000,00
39	ALPHA PLUS	RUA IBIASSUCE N. 614 Apto. 204	PATAMARES	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 69,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 905528-2 Matrícula: 48352 Ofício: 7.	1444409893547	537.000,00	324.705,75	537.000,00
40	Condomínio Recanto dos Passaros	RUA DAS GAIVOTAS N. 16 Apto. 202, Bl 141, Und 202	RESGATE	Apartamento, 73,56 m2 de área privativa. IPTU: 2906503 Matrícula: 88915 Ofício: 3.	10291039	242.702,74	2.011.998,36	219.615,67
41	Garden Residencial São Cristóvão	RUA SAO GERALDO N. 533 Apto. 402, BLOCO 04 EDIFÍCIO GIRASSOL	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 85,15 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7194951 Matrícula: 154029 Ofício: 2.	8555524252877	150.000,00	207.325,62	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA PROJETADA 209 N. 202, TERRENO 03	TANCREDO NEVES	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10305760418001 Matrícula: 33137 Ofício: 1.	8444424719151	190.000,00	153.325,78	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	EDIFICIO CIDADELA RESIDENCE	RUA C N. 135 Apto. 907, TORRE B NORTE LOTE 26	ALTO MARON	Apartamento, 74,14 m2 de área total, 63,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1041570280159 Matrícula: 55258 Ofício: 2.	1444416031717	270.000,00	250.751,73	270.000,00
44	LOTEAMENTO JARDIM COPACABANA	RUA XXXVII N. 35, LOTE 08 QUADRA 19	JATOBA	Casa, 60,78 m2 de área total, 60,78 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204870070001 Matrícula: 125146 Ofício: 1.	8444427957606	188.609,40	159.390,31	164.000,00
45	LOTEAMENTO PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA H N. 636, LOTE 44 UNIDADE RESIDENCIAL 02	SAO PEDRO	Casa, 73,09 m2 de área total, 73,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1226230517002 Matrícula: 126270 Ofício: 1.	8444428637109	220.000,00	200.812,54	220.000,00

Estado: CE								
Cidade: BARBALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	COND CIDADE KARIRIS RESIDENCIAL CLUB	QUADRA B-3 N. SN, LOTE 19	TUPINAMBA	Casa, 264,34 m2 de área privativa, 365,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: . Matrícula: 8507 Ofício: 2.	1444407360835	980.000,00	588.000,00	980.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO II	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 506, BLOCO 11	CENTRO	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa. IPTU: 56555 Matrícula: 26520 Ofício: 2.	8787713795054	192.000,00	194.630,27	192.000,00
48	CONDOMINIO GRAN VILLAGE EUSEBIO	AVENIDA CORONEL CICERO SA N. 990 Apto. 307, BLOCO 02 VG 161	PARQUE HAWAI	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 49470 Matrícula: 16473 Ofício: 2.	8787702282247	245.000,00	179.639,89	245.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 004, BLOCO 19	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9614990 Matrícula: 103811 Ofício: 2.	8787716567303	176.944,30	142.892,25	137.000,00
50	FONTANA DI TREVI CONDOMINIO	RUA PEDRO DE LIMA MARTINS N. 57 Apto. 201, BLOCO 02	CAMBEBA	Apartamento, 60,43 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9698442 Matrícula: 111832 Ofício: 1.	8787713828106	219.858,40	158.486,36	192.000,00
51		RUA TRES N. 01	CANINDEZINHO	Casa, 85,91 m2 de área privativa, 146,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6032672 Matrícula: 44290 Ofício: 6.	8444405554100	179.400,77	180.458,76	179.400,77
52		AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1535, AVERBAR DEMOLIÇÃO	CENTRO	Terreno, 219m2 de área do terreno, Não há construção no terreno, conforme está descrito na matrícula. Regularização da demolição por conta do comprador. IPTU: 461857 Matrícula: 59224 Ofício: 3.	10290969	550.000,00	1.015.008,42	550.000,00
53		AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1545, CASA	CENTRO	Casa, 150 m2 de área privativa, 218,06m2 de área do terreno. IPTU: 46184,9 Matrícula: 63793 Ofício: 3.	10290970	381.000,00	942.886,26	345.000,00
54	RESIDENCIAL MANNA	RUA HERCULANO PENA N. 101 Apto. 107, BLOCO D	PARQUE PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 50,99 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7931360 Matrícula: 43684 Ofício: 6.	8444403760209	127.200,00	76.320,00	127.200,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	NOVO ANCURI	RUA C N. 50, LOTE 68 QUADRA 28	ANCURI	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 163,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 21941 Matrícula: 12900 Ofício: 1.	1444418132774	180.995,91	230.942,73	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA ANITA NEVES LIMA COUTO N. SN, LOTE 21 QUADRA 11	FREI DAMIAO	Casa, 87,02 m2 de área total, 87,02 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno. IPTU: 1056424 Matrícula: 39737 Ofício: 2.	8444424881722	147.017,73	123.607,37	114.667,07
57		RUA AUGUSTO DIAS DE OLIVEIRA N. 923, GLEBA 02-A1B2-C1-D1	NOVO JUAZEIRO	Casa, 185,86 m2 de área total, 185,86 m2 de área privativa, 736m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1058028 Matrícula: 20807 Ofício: 5.	1444411881259	765.000,00	459.000,00	765.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOTEAMENTO CROATA VILLE	RUA AMERICO EVARISTO DE CASTRO N. 538, LOTE 06 QUADRA 10	CROATA II	Casa, 73,55 m2 de área privativa, 130,5m2 de área do terreno. IPTU: 117311 Matrícula: 5977 Ofício: 3.	8444437102387	201.960,20	174.752,11	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: RUSSAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA SDO 01 N. 418	PITOMBEIRA II	Casa, 67,8 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 159,11m2 de área do terreno. IPTU: 25748 Matrícula: 2914 Ofício: 2.	8444436047560	177.471,44	143.748,63	170.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		AVENIDA BURITI SUBCENTRO URBANO 400/600 N. SN Apto. 448, LOTE 5	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 53574893 Matrícula: 366673 Ofício: 3.	8787714712616	266.979,70	197.075,09	239.000,00
61		QUADRA 17 N. 00, LOTE 06	SETOR LESTE (GAMA)	Comercial, 200 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 17302161 Matrícula: 4440 Ofício: 5.	10292041	772.000,00	463.200,00	772.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		ALAMEDA DOS EUCALIPITOS N. SN Apto. 908, VG 115 BLOCO B QUADRA 107	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 125,24 m2 de área total, 75,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51190125 Matrícula: 241790 Ofício: 4.	1555521370226	602.000,00	2.297.611,07	602.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDINS	RUA WILSON DALFIOR SANTIAGO N. 11 A 23 Apto. 704, TORRE B	WALDIR FURTADO AMORIM	Apartamento, 74,12 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89808 Matrícula: 37092 Ofício: 1.	8555512115314	254.000,00	152.400,00	254.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 101, BLOCO 01 VG 210	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 76,02 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001000 Matrícula: 73071 Ofício: 1.	8787710212376	216.000,00	149.522,73	216.000,00
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 Apto. 402, BLOCO 14 VG 147	TUCUM	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431590001274 Matrícula: 1765 Ofício: 1.	8787709515913	222.179,00	206.489,08	222.179,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	EDIFICIO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA FLAMBOYANT	QUADRA P N. SN Apto. 203, BLOCO J CHACARA 07 RUA 2	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007155 Matrícula: 105374 Ofício: 1.	8787720412092	213.087,98	90.026,66	116.000,00
67		QUADRA P N. SN Apto. 04, CHACARA 7 RUA 02	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 73,88 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787720666027	213.414,95	151.232,21	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BLOCO E VG 21		IPTU: 010810000P Matrícula: 105287 Ofício: 1.				
68	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRA NOBRE V	QUADRA 31 N. SN Apto. 102, LOTE 617B RUA 31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107500031017B Matrícula: 95132 Ofício: 1.	8444426904924	144.308,48	127.584,37	136.000,00
69	COND RES VARGAS I	QUADRA 43 N. SN Apto. 203, QD 43 LT 06 AVENIDA GOIÂNIA	JARDIM DA BARRAGEM IV	Apartamento, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 285662 Matrícula: 107700 Ofício: 1.	8444434233170	168.332,56	139.053,03	150.000,00
70	RESIDENCIAL EMILLY	QUADRA 24 N. SN Apto. 102, LOTE 10	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 121,36 m2 de área total, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010250002400010002 Matrícula: 77348 Ofício: 1.	8444423172485	133.000,00	122.151,62	133.000,00
71	RESIDENCIAL EMUNAH II	QUADRA QA 31 N. SN Apto. 102, LOTE 15C	MANSOES OLINDA	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101300A310015C Matrícula: 80168 Ofício: 1.	8444421703785	137.445,36	116.765,07	127.000,00
72		QUADRA B 28 N. SN, CASA E LOTE 08	MANSOES POR DO SOL	Casa, 126 m2 de área total, 68,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11200B28000085 Matrícula: 42958 Ofício: 1.	1444414440253	139.000,00	111.924,41	139.000,00
73	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA B 7 N. 1 Apto. 202, LOTE 01 RUA 08 VG54	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B700001054 Matrícula: 96441 Ofício: 1.	8787716020878	144.436,83	130.331,69	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA 30 N. 203, QD 28 LT 19R-4	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0100400002819R04001 Matrícula: 138157 Ofício: 1.	8444431503207	217.946,76	161.597,63	217.946,76
75		RUA ACHILES DE PINA FILHO N. 386, LT 12 A QD 18	PARQUE RESIDENCIAL HOLLIDAY	Casa, 87,14 m2 de área total, 87,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 886661 Matrícula: 116547 Ofício: 1.	8444423413091	162.000,00	149.344,13	162.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	QUADRA 5 N. SN Apto. 407, LOTE 20 RUA DUQUE DE CAXIAS BLOCO 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988573 Matrícula: 35551 Ofício: 1.	8787710889732	149.000,00	111.902,20	149.000,00
77		Q QUADRA 13 LOTE 04 RUA 07 N. S/N Apto. 202	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10580001300004202 Matrícula: 27706 Ofício: 1.	8444414762615	135.534,00	161.407,29	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	2ª ETAPA DO LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 16 N. SN, LOTE 03 QUADRA 16	RES ITAMAR NOBREGAII	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 181,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85590030390016000300010000 Matrícula: 3028 Ofício: 1.	8444429063947	105.000,00	92.248,48	105.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RESIDENCIAL MAGNOLIA	RUA JC316 N. SN Apto. 104, BLOCO J QUADRA Q-31	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43025304390766 Matrícula: 218909 Ofício: 1.	8444429643188	160.000,00	140.675,66	160.000,00
80	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 404, BLOCO 15 LOTE 02 VG 403	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260249 Matrícula: 373587 Ofício: 1.	8787714695029	206.000,00	172.434,39	206.000,00
81	VILLAGE ALEXANDRE COSTA	RUA GETULIO VARGAS N. SN, CASA 01 LOTE 06 QUADRA 09	SETOR CRISTINA	Casa, 102,34 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35700902610010 Matrícula: 260997 Ofício: 1.	1444407834403	296.527,39	421.855,91	296.527,39

Estado: GO								
Cidade: JUSSARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA UDALIO COSTA SANTANA	JARDIM CANAA II	Terreno, 245,45m2 de área do terreno. IPTU:	8444434601765	339.900,00	145.672,36	62.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN, LOTE 13 QUADRA 02		001416000200130000 Matrícula: 13175 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA 61 N. SN, CASA 01 QUADRA 217 LOTE 38	PARQUE ALVORADA II	Casa, 56,14 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101010900217000381 Matrícula: 14061 Ofício: 1.	8444424600707	160.000,00	104.927,67	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: MINEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA FLORIDA N. SN, QD 30 LT 02 UN 01	SETOR JOSE DE OLIVEIRA MARTINS	Casa, 121,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 9508 Matrícula: 11533 Ofício: 1.	1444401106570	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SMADI IX	RUA MARECHAL HERMES RODRIGUES DA FONSECA N. SN, CASA 02 LOTE 01 QUADRA 01	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 110,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001015000101820001 Matrícula: 29651 Ofício: 1.	8444401818803	151.000,00	103.844,85	151.000,00
86		QUADRA 10 N. SN Apto. 204, LT 27 QD 10	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 74,26 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048001000270204 Matrícula: 27925 Ofício: 1.	8444434450503	171.000,00	128.573,08	171.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

87		CONJUNTO H N. SN, LOTE 35	PARQUE DO SOL NASCENTE II	Casa, 93,1 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 102700000000CH0000035000 Matrícula: 26332 Ofício: 1.	8444428938028	161.950,00	158.015,67	161.950,00
----	--	---------------------------------	------------------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		QUADRA 15 N. SN, LOTE 09	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 82,07 m2 de área total, 57,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010210001500009000000 Matrícula: 21367 Ofício: 1.	1444418368131	137.285,88	135.779,44	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 3 N. SN Apto. 107, BLOCO B LOTE 5	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258601 Matrícula: 94908 Ofício: 1.	8787708884729	123.818,30	108.472,26	122.000,00
90	COND RES EQUADOR	QUADRA 01 CHACARA N. 03-E Apto. 01, BL B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121386 Matrícula: 74635 Ofício: 1.	8787700220236	144.472,00	137.315,16	144.472,00
91	COND RESIDENCIAL LUSTOSA	QUADRA 17 (RUA 04) N. SN, QD 17 LT 30 UN A	PARQUE MARAJO	Casa, 58,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12948 Matrícula: 32526 Ofício: 1.	8555503402225	134.100,00	80.460,00	134.100,00

Estado: MA								
Cidade: PEDREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA 08 (ATUAL RUA MOACIR SOARES) N. 16, LT 16, QD 07-B	Centro	Casa, 69,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5367 Ofício: 1.	1444402996022	165.160,44	209.968,26	165.160,44

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA 37 N. 32, QD 38	JARDIM AMERICA	Casa, 98,41 m2 de área total, 98,41 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112043505460000 Matrícula: 13422 Ofício: 1.	1444415429180	204.619,94	234.156,12	187.512,09

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		BECO PROJETADO N. 1308, QD A LT 11	PARQUE PIAUI I	Casa, 164,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9183 Matrícula: 42117 Ofício: 1.	1444408864144	270.000,00	377.874,24	270.000,00
95		RUA 08 N. 682, QUADRA 56 LOTE 16	SAO FRANCISCO I	Casa, 68,2 m2 de área total, 68,2 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34365 Matrícula: 32204 Ofício: 1.	8444409740021	137.082,00	161.179,17	137.082,00
96		RUA DEZESSETE N. 2850, QUADRA 92 LOTE 14	SAO MARCOS	Casa, 96,42 m2 de área total, 96,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64677 Matrícula: 34756 Ofício: 1.	8444403005516	190.000,00	183.679,29	190.000,00
97		RUA 1ª N. 305, QD 102 LT 10	VILA MONTEIRO	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 482 Matrícula: 45511 Ofício: 1.	8444415394440	110.300,00	104.083,69	110.300,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA MARTA APARECIDA NEVES N. SN, LT 37 QD 35	INDEPENDENCIA	Terreno, 192m2 de área do terreno. IPTU: CCI-536 Matrícula: 74280 Ofício: 1.	8444427246483	185.563,80	87.444,27	85.000,00
99		RUA CORUMBAIBA N. SN, LT 08 QD AA	JOQUEI CLUB	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 012211300005000260000 Matrícula: 72202 Ofício: 1.	8444423453387	147.000,00	79.642,05	71.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA CELINA MARIA DE JESUS N. 270, LOTE 12 QUADRA F	AEROPORTO	Casa, 69 m2 de área total, 97,95 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 3R2026830032001 Matrícula: 12233 Ofício: 1.	8555501581190	89.851,63	251.291,27	88.500,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	EDIFICIO VILLE HAVANA	RUA NASCIMENTO N. 308 Apto. 803, BLOCO A VG 02	ARAGUAIA	Apartamento, 104,3 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 203164003B0305 Matrícula: 10394 Ofício: 10.	8555534855345	305.000,00	183.000,00	305.000,00
102		RUA GENTIOS N. 50 Apto. 1701, VGS 58,59,60,61	CORACAO DE JESUS	Apartamento, 238 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 lavabos, DCE, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 1200440131137 Matrícula: 83615 Ofício: 01.	10279385	2.200.000,00	2.894.872,26	2.200.000,00
103		RUA INDEPENDENCIA N. 225, 00	JARDINOPOLIS	Galpão, 791 m2 de área privativa. IPTU: 2340030230012 Matrícula: 5275 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291026	1.550.000,00	11.580.965,01	1.550.000,00
104	RESIDENCIAL GAMELEIRA	RUA CANDIDO DE SOUZA N. 1824 Apto. 306, BLOCO 02	NOVA GAMELEIRA	Apartamento, 88,76 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa. IPTU: 244127012140X Matrícula: 55283 Ofício: 7.	8444425921973	177.000,00	117.361,38	177.000,00
105	CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHAMAS LIFE	RUA QUIMO N. 90 Apto. 301, BLOCO 01 VG 09	PARQUE SAO PEDRO (VENDA NOVA)	Apartamento, 92,38 m2 de área total, 92,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9380810010101	8298426062857	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 18606 Ofício: 9.				
106	COND CONQUISTA PAMPULHA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 202, BLOCO 18	TREVO	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400152798 Matrícula: 20062 Ofício: 9.	8787705011627	238.717,53	210.815,30	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOA ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA GERALDINA MARIA DA CONCEIÇÃO N. SN, LT 07 QD E	LOT POR DO SOL	Casa, 56,57 m2 de área total, 56,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 10612802300010 Matrícula: 40474 Ofício: 1.	8444426673914	159.152,80	161.238,30	121.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	CONDOMINIO GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 704, TORRE 02 VG 154	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385076 Matrícula: 172910 Ofício: 1.	8787713700789	205.000,00	135.957,45	205.000,00
109	COND VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 302, BLOCO 02 VG 254	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352500030 Matrícula: 173257 Ofício: 1.	8787715124335	189.277,03	140.100,91	187.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 10, BLOCO 13 VG 69	FAZENDA DO GAFANHOTO	Apartamento, 122,51 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000198 Matrícula: 12397 Ofício: 1.	8787709993157	148.000,00	88.800,00	148.000,00
111	COND PORTAL VILA DAS FLORES	RUA FRANCISCO JOSE PEDRO N.	CHACARA SANTA RITA	Apartamento, 121,19 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 1 vaga de	8787716230600	177.017,80	161.674,35	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		951 Apto. 302, BLOCO 19		garagem. IPTU: 2265410104500416 00100002980000 Matrícula: 1455 Ofício: 2.				
112		RUA DELFINOPOLIS N. 500 Apto. 104, BLOCO 04	PLANALTO	Apartamento, 66,45 m2 de área total, 53,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: . Matrícula: 7959 Ofício: 2.	8787701719404	250.000,00	267.373,77	250.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA FIORELO CASCARDO N. s/n, 00	VARGINHA	Terreno, 2195,95m2 de área do terreno. IPTU: 1012000110035000001 Matrícula: 28679 Ofício: 1.	10291036	1.170.000,00	1.417.465,48	1.161.147,58

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES DHAMA I	RUA MIRASSOL N. 236, LOTE 27 QUADRA 09	CENTRO	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1081400243001 Matrícula: 46529 Ofício: 1.	8444426209231	167.792,88	123.891,34	167.792,88

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RES MONTE ALTO	AVENIDA UM N. 701 Apto. 403, BL 04	RESIDENCIAL SUL JACARANDAS	Apartamento, 70,2 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01244260032111 Matrícula: 47995 Ofício: 1.	8787715299097	166.377,05	152.203,45	162.000,00
116		RUA COSME ANTUNES N. 327, LT 20 QD 14	VARGEM GRANDE II	Casa, 196,23 m2 de área total, 196,23 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 117188034200 Matrícula: 34264 Ofício: 1.	1444412811840	650.000,00	584.838,96	650.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

117	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA PASSOS II	RUA BARBARA BALDINI BORSARI N. 52, LT 18 QD H	VILA SAO JOSE	Casa, 141 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1084330200001 Matrícula: 73083 Ofício: 1.	8444418573426	335.500,00	201.300,00	335.500,00
-----	---------------------------------------	---	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 402	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 215400074 Matrícula: 89044 Ofício: 1.	8787715990393	181.792,70	159.268,83	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL VILLE SEVILHA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 601, BL C	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 98,36 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112030450368073 Matrícula: 45027 Ofício: 2.	1555529559913	170.000,00	169.859,72	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA ADEMAR DA SILVA N. SN, LT 15 QD B1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 49,2 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21407110038001 Matrícula: 88097 Ofício: 1.	8444424884713	161.961,22	137.036,79	132.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 102, TÉRREO BL 29 VG 357	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010342 Matrícula: 135349 Ofício: 2.	8787712052350	139.000,00	103.660,36	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

122	COND GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 806, BL 5	GRAND VILLE	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 236783 Ofício: 1.	8787715495830	334.990,31	154.313,22	215.000,00
123	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1102, TORRE 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 76,97 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020082 Matrícula: 241404 Ofício: 1.	8787716031080	198.006,27	113.774,49	185.000,00
124	RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁ	RUA LUIZ FUAD ABIB N. 105 Apto. 202, BL 36	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,83 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103100700010566 Matrícula: 159304 Ofício: 1.	8555515614311	187.000,00	112.200,00	187.000,00
125		RUA GUATEMALA N. 405 Apto. 304, BL H	TIBERY	Apartamento, 55,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100018 Matrícula: 224670 Ofício: 1.	8787714844539	178.726,90	111.377,05	177.000,00

Estado: MG								
Cidade: UNAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA ARLINDO GOMES BRANQUINHO N. 00, Qd 3, Lt 15	CAPIM BRANCO II	Terreno, 805m2 de área do terreno, O lote aparentemente não corresponde ao formato descrito na matrícula. A regularização ficará a cargo do adquirente. IPTU: 17221 Matrícula: 17579 Ofício: 1.	10291025	900.000,00	1.463.476,64	693.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 902, BL 06	CENTRAL PARK	Apartamento, 106,77 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101670520218 Matrícula: 27722 Ofício: 1.	8787710793514	195.000,00	161.394,39	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA LEOPOLDO ANTONUCCI N.	SANTA CRUZ	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 3 qts,	8555519657155	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		129, LOTE 39 QUADRA 3D		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010217100225001 Matrícula: 18540 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA TAMANQUEIRA N. 00, QD 09, LT 05	ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 3	Terreno, 379,9m2 de área do terreno. IPTU: 03270210626 Matrícula: 237124 Ofício: 1.	10289443	467.226,22	399.474,13	450.000,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 04, BLOCO 01	CENTRO OESTE	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620549 Matrícula: 100281 Ofício: 2.	8555521051897	115.000,00	99.971,04	115.000,00
131	COND RES JARDIM DI FLORI	RUA CORONEL ATHOS P. DA SILVEIRA N. 1422, CASA 79	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202635013501 Matrícula: 129999 Ofício: 2.	8787700295325	252.000,00	151.200,00	252.000,00
132	CONDOMINIO RESIDENCIAL SARA 1	RUA DA COPA N. 107, CASA 01	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 54,31 m2 de área total, 54,31 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7200200084 Matrícula: 91018 Ofício: 2.	8444414648847	201.000,00	164.165,61	201.000,00
133		RUA ROSA ABUSSAFI DOS SANTOS N. 752, LT 14 QD 22	PORTAL CAIOBA II	Casa, 31,56 m2 de área total, 31,56 m2 de área privativa, 205,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12580231576 Matrícula: 54210 Ofício: 2.	8444425710425	132.733,60	111.288,35	127.000,00
134		RUA EUNICE WEAVER N. 484, LT 15 QD 28	SANTO ANTONIO	Casa, 156,62 m2 de área total, 113,46 m2 de área privativa, 456m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4260060150 Matrícula: 67309 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409493042	430.000,00	342.785,38	430.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	EDIFÍCIO TORRE DI PIETRA	TRAVESSA DOS PARECIS N. 320 Apto. 403, VAGA DE GARAGEM Nº 03	QUILOMBO	Apartamento, 72,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 018130100391015 Matrícula: 93287 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10289430	632.486,22	1.815.881,70	305.000,00

Estado: MT								
Cidade: JACIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA DOS GUAIANAZES N. SN, LOTE 14A QUADRA 101	CENTRO	Casa, 201,17 m2 de área total, 201,17 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15004 Matrícula: 11708 Ofício: 1.	1444419791054	792.254,90	770.566,07	760.047,73

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	AGUAS DO CERRADO I	AVENIDA ENIO ROSPIERSKI N. 2100 Apto. 101, BLOCO 05	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 65,74 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0149001BL05101001 Matrícula: 38859 Ofício: 1.	8787717457218	210.000,00	140.959,27	210.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 00, Qd 08, Lt 04	RESIDENCIAL PADRE LOTHAR	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1209795 Matrícula: 110838 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291021	200.000,00	155.008,09	125.000,00
139	COND RES RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS N. SN, CASA 344 QUADRA I	VILA RICA	Casa, 41,17 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406057500 Matrícula: 132473 Ofício: 1.	8787712755261	209.000,00	137.627,01	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES VILLA UNIVERSIA	AVENIDA BRASIL N. 00 Apto. 901, 1 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TORRE VENUS	CRISTO REI	Apartamento, 53,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, conforme descrito na matrícula. IPTU: 20436000041901 Matrícula: 89791 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10289431	337.325,98	998.009,97	220.000,00
141	PARQUE PAIAGUAS	RUA 36 N. SN, QUADRA 102	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178198 Matrícula: 112106 Ofício: 1.	8787707874185	160.000,00	143.662,48	160.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CIDADE NOVA VI	TRAVESSA WE-66 N. 681	COQUEIRO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 199,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11044 Matrícula: 50223 Ofício: 1.	1444408341028	221.327,70	244.116,22	147.000,00
143	JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 48 Apto. 003, BLOCO 21	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 121,77 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 136255 Matrícula: 37299 Ofício: 1.	8555516408820	235.000,00	141.000,00	235.000,00
144	VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 119, BLOCO 18	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73590 Ofício: 2.	8787715261820	246.000,00	165.226,00	246.000,00

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
145		RUA TUPÃ N. 200	VILA NOVA	Casa, 63 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 212,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5953 Matrícula: 457 Ofício: 1.	8444404613110	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	JARDIM BELA VISTA	RODOVIA MARIO COVAS N. 30 Apto. 401, BLOCO B	COQUEIRO	Apartamento, 83,5 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048328826208017600005762 Matrícula: 8758 Ofício: 3.	8555507119080	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	SUPER LIFE CASTANHAL	AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. SN Apto. 502, BLOCO 01 RODOVIA BR-316	TITANLANDIA	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101310008000018 Matrícula: 24813 Ofício: 1.	8555525991347	105.548,31	113.032,39	105.100,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES AMEC VILLE JACARANDA	AVENIDA ESPANHA N. 1150, CASA 40 QUADRA 01 VG 79 E 80	HABITAR FELIZ	Casa, 157,04 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 64,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01119640240001 Matrícula: 38790 Ofício: 1.	8555530722790	201.000,00	120.600,00	201.000,00
149	LOT RES PARQUE DO CARAJAS	RUA APARAI N. S/N, QUADRA 20 LOTE 34	PARQUE DOS CARAJAS	Casa, 138 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26469 Matrícula: 15904 Ofício: 1.	1444402740184	507.000,00	1.026.023,98	507.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
150		RUA MARIA LOPES DE LIRA N. 118 Apto. 04	TRES IRMAS	Apartamento, 66,49 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140119410214001 Matrícula: 116512 Ofício: 1.	8444417195622	149.000,00	134.965,38	149.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 208, BLOCO A01	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398525 Matrícula: 175660 Ofício: 1.	8787706146666	131.380,00	104.511,04	105.000,00
152		RUA INACIO MARCELINO N. 2001 Apto. 305, BLOCO B QUADRA 287	GRAMAME	Apartamento, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500293 Matrícula: 317022 Ofício: 1.	8787721455151	175.514,28	131.791,43	162.118,16
153	COND RES BIFAMILIAR	RUA SOLDADO EDSON DOS SANTOS FAUSTINO N. 54, CASA 56 LOTE 221 QUADRA 253	GRAMAME	Casa, 56,27 m2 de área total, 56,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3411036 Matrícula: 127720 Ofício: 1.	8444401283950	146.000,00	100.268,15	146.000,00
154	COND RES PONTO DO SOL	RUA PAU- FERRO N. 293 Apto. 103, BLOCO B	PARATIBE	Apartamento, 93,75 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4380738 Matrícula: 195144 Ofício: 1.	8787707140483	160.000,00	164.854,97	160.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	PLANALTO SANTA RITA	RUA MARIA ROSA N. 60B, QUADRA 01 LOTE 06	SANTA RITA	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 902001010000000 Matrícula: 46554 Ofício: 1.	8444410509079	129.481,48	161.205,84	128.893,91
156		RUA PROJETADA N. 44, CASA 101	HEITEL SANTIAGO	Casa, 52,67 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444401598315	134.000,00	108.613,20	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 501806380000001 Matrícula: 28798 Ofício: 1.				
157	AUREA RIBEIRO I	RUA ADAYLME MACIEL FERREIRA N. 25, LOTE 8 QUADRA I	JARDIM EUROPA	Casa, 65,61 m2 de área total, 65,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 620002220000000 Matrícula: 39183 Ofício: 1.	8444405475390	114.679,93	229.282,17	104.000,00
158	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA PROJETADA N. 172-B, LOTE 35B QUADRA 09B	TIBIRI	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 708902320000000 Matrícula: 39919 Ofício: 1.	8444405304812	120.000,00	146.599,10	120.000,00
159	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 33, CS A QD 17	VALE DE SANTA RITA	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 801701170000000 Matrícula: 45240 Ofício: 2.	8444408783169	195.152,59	146.645,43	90.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOT VIANA & MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 07 N. 28, QD 1	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3063800403170000000010000 Matrícula: 67467 Ofício: 1.	8787709057893	157.000,00	110.498,16	157.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND RES BOSQUE HELIÓPOLIS	RUA PROJETADA N. 2320 Apto. 103, BL12	DISTRITO SAO PEDRO	Apartamento, 65,55 m2 de área total, 51,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20792395 Matrícula: 29085 Ofício: 1.	8787704750930	190.000,00	244.049,78	133.434,81
162	LOTEAMENTO VIANA E MOURA SAO VICENTE	RUA PROJETADA Nº 09 N. 77, LT 33 QD 12	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1011501203030800008 Matrícula: 28296 Ofício: 1.	8787705598172	145.000,00	107.579,40	145.000,00
163		RUA ANTONIO ARAUJO DOS SANTOS N. 228, UNIDADE 02	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Casa, 72,22 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 104,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444421082896	169.324,10	123.256,88	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 2079405.3 Matrícula: 28756 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	EDIFICIO UBATUBA	RUA JOSE NUNES DA CUNHA N. 4546 Apto. 101	CANDEIAS	Apartamento, 113,16 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1310513502015200010 Matrícula: 61097 Ofício: 1.	1444402749670	435.200,00	756.206,35	410.000,00
165	RES COLINA	RUA PROFESSOR JORGE CAHU N. 728, LT 6 A QD A	PIEADADE	Casa, 68,11 m2 de área total, 68,11 m2 de área privativa, 840m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310032102023000024 Matrícula: 60992 Ofício: 1.	1444402362899	232.400,00	300.063,32	216.000,00
166	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 102, BL12	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042402225 Matrícula: 5832 Ofício: 2.	8787711727540	165.000,00	116.396,72	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	QUINTA DAS BRISAS	RUA JOAO ALFREDO N. 934 Apto. 303, BL C	JANGA	Apartamento, 76,15 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18573347 Matrícula: 71675 Ofício: 1.	8787709394300	180.000,00	119.353,94	157.000,00
168	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 403, BL 06	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,88 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1864184 Matrícula: 73918 Ofício: 1.	8787712524693	191.000,00	114.600,00	191.000,00
169		RUA PROFESSOR JOSE COPERTINO DE OLIVEIRA N. 114, CS 103	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558600303730006 Matrícula: 63729 Ofício: 1.	8444416326740	168.000,00	120.501,05	168.000,00
170	RESIDENCIAL ANDRADE	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 620, LT 15 QD O	PAU AMARELO	Casa, 51,95 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444421039354	180.000,00	143.782,65	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				441701890303270002 Matrícula: 68302 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: POMBOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	AVENIDA JOSÉ JOAQUIM DA SILVA FILHO N. SN, LT 17 QD D	Lot São Francisco	Comercial, 56,16 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno. IPTU: 01023100066001 Matrícula: 405 Ofício: 1.	1444409181849	216.860,56	218.835,34	139.500,00
172	LOTEAMENTO CAPITÃO MANOEL GOMES	RUA C N. 24, CASA 24 LOTE 03B QUADRA C	POMBOS	Casa, 103,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010850223001 Matrícula: 409 Ofício: 1.	1444408766541	200.000,00	439.996,89	200.000,00
173	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	RUA DR IVO QUEIROZ N. 160, CASA 160 QUADRA A LOTE 17A2	POMBOS	Casa, 109,38 m2 de área total, 109,38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020120364003 Matrícula: 406 Ofício: 1.	8444410130371	181.800,00	109.080,00	181.800,00
174	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	RUA E N. 160, CASA 160 A LOTE 17 A2 QUADRA A	POMBOS	Casa, 112,71 m2 de área total, 112,71 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020120364002 Matrícula: 408 Ofício: 1.	1444408595640	190.000,00	149.188,32	190.000,00
175	LOTEAMENTO CAPITÃO MANOEL GOMES DE ASSUNÇÃO	RUA B N. 36, LOTE 04C QUADRA A CASA 36	NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010830181001 Matrícula: 404 Ofício: 1.	1444409788026	157.000,00	379.495,60	157.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	EDIFICIO MADALENA FAMILY CLASS	RUA MANOEL BERNARDES N. 282 Apto. 1803, VG 130 E 131	MADALENA	Apartamento, 147,7 m2 de área total, 79,4 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4148517503007000565 Matrícula: 50139 Ofício: 4.	8444417296720	630.000,00	558.155,77	512.000,00
177	JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 303, BLOCO F	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,48 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1787701871810	177.485,47	211.612,23	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				3122501103068001170 Matrícula: 24699 Ofício: 3.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT DONA ARLINDA II	RUA RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 60, LOTE 12 QUADRA 10	MALHADA DO MEIO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002401004018500019 Matrícula: 27273 Ofício: 1.	8444420027930	137.170,56	110.510,05	120.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA BENJAMIN CONSTANT N. 66	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 56,97 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 0102068040001 Matrícula: 24257 Ofício: 1.	8444437798217	142.170,55	93.783,89	124.000,00
180	RESIDENCIAL PINHEIROS	RUA PROJETADA II N. 35	BAIRRO TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 204,79m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101201018301 Matrícula: 20187 Ofício: 1.	8444426448058	135.736,53	86.232,63	135.736,53

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA DR MOURA N. 664	CENTRO	Casa, 483,17 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, . IPTU: 112019013901 Matrícula: 1414 Ofício: 1.	1444417885728	ANULADO		

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOTEAMENTO CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	RUA 07 N. SN, LT 05-A QD 09	CONSELHEIRO ALBERTO	Casa, 46,13 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 950 Matrícula: 32385 Ofício: 1.	8444423300882	104.733,12	97.136,93	104.733,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA CLAUDIO PACHECO BRASIL N. SN, QUADRA G CASA 08	CENTRO	Casa, 99,63 m2 de área total, 99,63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 137775-2 Matrícula: 7342 Ofício: 2.	8555503991557	191.000,00	114.600,00	191.000,00
184	RES ALAMEDA DOS IPES	RUA XIX N. SN, QUADRA Q LOTE 09	PEDRA MIUDA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 3396304 Matrícula: 12891 Ofício: 2.	8555528473231	100.000,00	129.368,93	90.000,00
185	RES ENGENHEIRO EDUARDO COSTA MOD III	RUA XVII-A N. 39, QUADRA Z11	PEDRA MIUDA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2514 Ofício: 8.	8555532693046	144.000,00	102.914,64	144.000,00
186	LOT PORTAL DA ALEGRIA VI	RUA JOSÉ ULISSES LEAL N. SN, LT 05 LT M	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 76,11 m2 de área total, 76,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3349802 Matrícula: 101595 Ofício: 2.	8555519596750	280.000,00	103.618,98	172.698,31
187	COND RES DO NORTE 5	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2165	SANTA MARIA	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 91,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3997049 Matrícula: 14210 Ofício: 8.	1787700752485	200.000,00	219.628,45	161.000,00
188	LOT JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA - 03 N. 4671 Apto. 103, BL F	SANTA MARIA	Apartamento, 46,49 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3644715 Matrícula: 14214 Ofício: 8.	8555533981053	147.330,00	145.839,80	110.000,00
189	RESIDENCIAL GIOVANI PRADO	RUA NIOLENA ARAUJO CUNHA N. 17, QD C LT17 UN 17	VALE QUEM TEM	Casa, 93,94 m2 de área privativa, 160,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1502166 Matrícula: 5466 Ofício: 10.	1198900006954	287.769,50	172.661,70	287.769,50

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		AVENIDA CORRUPIAO DO RIO NEGRO N. 322, LT 14B QD 02	JARDIM HERMINIO E MARIA	Casa, 47,21 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 150,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444422376559	164.000,00	111.072,32	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				10506010250001 Matrícula: 45926 Ofício: 2.				
191		RUA TINGUACU FERRUGEM N. 202, UN 02	JARDIM MONACO II	Casa, 71 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10203640349001 Matrícula: 51667 Ofício: 2.	8444429497831	210.000,00	165.666,42	210.000,00
192		RUA CORRUPIAO AMARELO N. 30	JARDIM UNIVERSIDADE	Casa, 63,07 m2 de área total, 63,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 011101050390001 Matrícula: 21497 Ofício: 2.	8555502385955	198.502,10	119.101,26	198.502,10

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RESIDENCIAL PORTO IGUAÇU	RUA PARANAVAI N. 100 Apto. 102, BL E TERREO	IGUAÇU	Apartamento, 52,67 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64372 Matrícula: 64372 Ofício: 1.	8787715332027	215.000,00	152.142,02	215.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAFEZAL DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA FRANÇA N. 738, LT 01C QD 68A	CENTRO	Casa, 69,61 m2 de área total, 69,61 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: . Matrícula: 17632 Ofício: 1.	8444403075930	125.332,80	75.199,68	125.332,80

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2328, BL 23 2 PAVIMENTO	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001302 Matrícula: 56427 Ofício: 1.	8787705230418	192.000,00	196.216,41	192.000,00
196	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 408, BL 05	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10631055880001160 Matrícula: 57653 Ofício: 1.	8787715623242	204.418,63	108.411,12	175.000,00
197	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA	OURO VERDE	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 40,31 m2 de área	8787715640198	202.322,03	150.222,98	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1080 Apto. 205, BL 15		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001463 Matrícula: 57544 Ofício: 1.				
198	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 208, BL 16	OURO VERDE	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001498 Matrícula: 57451 Ofício: 1.	8787715655799	202.669,61	118.200,00	197.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	CHACARA PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 401, BL 12	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 230590 Ofício: 8.	8787716410935	191.214,34	197.538,95	174.000,00
200	RES DAS HORTENCIAS	RUA PROFESSOR MANOEL DE OLIVEIRA FRANCO SOBRINHO N. 92, QD 09 LT 07 UN 21	CAMPO DE SANTANA	Casa, 44,4 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71700210410006 Matrícula: 182854 Ofício: 08.	8444425979530	195.000,00	122.154,56	195.000,00
201	EDIFICIO HERA GARDEN	RUA JOAO NICCO N. 158 Apto. 81, VG 14 VG 26	MOSSUNGUE	Apartamento, 296,79 m2 de área total, 161,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, 2 cozinhas, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 45200390030002 Matrícula: 185907, 185908, 185909 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000210424	1.837.000,00	2.356.563,79	1.837.000,00
202	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 102, BL 10	SANTA CANDIDA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53500240544006 Matrícula: 91957 Ofício: 2.	8787714962965	224.136,81	212.032,74	220.000,00
203	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANA	RUA HILARIO MORO N. 526 Apto. 802, TORRE 06	TINGUI	Apartamento, 118,5 m2 de área total, 61,45 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55000180468000 Matrícula: 73471 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora	1555532791554	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
204	RES CORES DA PRIMAVERA	RUA IGNACIO WACHESKI N. 310 Apto. 204, BL 02	UMBARA	Apartamento, 45,7 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 73100021740001 Matrícula: 229389 Ofício: 8.	8787715634678	188.751,45	138.395,58	184.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RES BEIJA FLOR III	RUA RIO DE JANEIRO N. 447, CS 28	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 137,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310141156028 Matrícula: 35469 Ofício: 1.	8444406570532	195.000,00	117.000,00	195.000,00
206	COND RES GREEN HOUSE XX	RUA RIO BELEM N. 225, CASA 03	IGUACU	Casa, 52 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 520300030003 Matrícula: 25206 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516740043	276.200,00	165.720,00	276.200,00

Estado: PR								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA FELZINA MARIA DA SILVA N. 77, LOTE 16B QUADRA 42	NOVA SANTA HELENA	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno. IPTU: 30104200450010 Matrícula: 23069 Ofício: 1.	8444420598244	150.000,00	98.139,41	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: IVAIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RES IVAIPORA II	RUA PATO BRANCO N. SN, LT 06 QD 02-B	VILA MONTE CASTELO	Casa, 35,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 218,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1-20170 Matrícula: 34287 Ofício: 1.	8555523720850	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 202, BL 02	CONJUNTO HABITACIONAL VIOLIM	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020872104600022 Matrícula: 113765 Ofício: 2.	8787714664549	152.409,84	96.527,79	148.000,00
210	RESIDENCIAL LITUÂNIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 1102, TORRE 03	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 81,07 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020913507460258 Matrícula: 118821 Ofício: 2.	8787715561123	220.000,00	177.582,59	220.000,00
211	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 101, BL 01	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990001 Matrícula: 109411 Ofício: 2.	8787713769681	182.497,16	168.224,81	182.000,00
212	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 103, BL 09	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610227 Matrícula: 114180 Ofício: 2.	8787710704210	185.000,00	111.000,00	185.000,00
213		RUA NOVARINO GERALDO DA SILVA N. 645, QUADRA 04	JARDIM PARIS	Casa, 63,15 m2 de área total, 63,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7030017302350001 Matrícula: 87698 Ofício: 2.	8444408097125	200.000,00	126.910,97	200.000,00
214	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 204, VG 39 BLOCO 06	OLIMPICO	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536306480088 Matrícula: 120550 Ofício: 1.	8787702929453	193.000,00	115.800,00	193.000,00
215	REAL PARK	RUA JOAO GIL ORTEGA N. 100 Apto. T03, BL 11	PARIGOT DE SOUZA 2	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07011042100800323 Matrícula: 109255 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708446152	206.000,00	140.950,38	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

216	RESIDENCIAL VISTA BELLA III	RUA IZOLINA BACCI NONINO N. 260 Apto. 302, BL 07	PEROBINHA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030652105580110 Matrícula: 102263 Ofício: 2.	8444435739558	122.428,31	105.917,58	110.000,00
-----	-----------------------------	--	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RESIDENCIAL VILLA ESPANHA	RUA JOSÉ PRAXEDES SANTANA N. SN Apto. 04, BLOCO 02	CENTRO	Apartamento, 61,34 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40592720 Matrícula: 17918 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529682209	140.000,00	130.512,58	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND INOVA UVARAMAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 103, TORRE 09	CARA-CARA	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549562907073 Matrícula: 79634 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711121773	206.000,00	151.467,88	206.000,00
219	COND RES JUSSARA BRITO	RUA DALNEI GILBERT FANCHIN N. 14, CS 03	CARA-CARA	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09557120275003 Matrícula: 58570 Ofício: 02.	8444409781305	163.000,00	97.800,00	163.000,00
220	COND RES ANA PIFFER	RUA JOSE KOTESKI N. 225, RES 06 BL 04	CARA-CARA	Casa, 51 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 118,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9552020605006 Matrícula: 69883 Ofício: 2.	8444424906423	176.000,00	187.581,84	176.000,00
221	COND RES CAMPOBELLO GARDEN	RUA NAIR MACHADO DE OLIVEIRA N. 23, CASA 29 LOTE 278 QUADRA 16	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 147,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224280438029 Matrícula: 85243 Ofício: 2.	8787713511218	180.214,40	177.479,72	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

222	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO CXXX	RUA PRAIA DAS NEVES N. 160, UN 01 QD 22 LT 18	CONTORNO	Casa, 54,95 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8544500165001 Matrícula: 60425 Ofício: 1.	8444431569550	188.000,00	138.631,93	188.000,00
223	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITTRA	RUA RAUL DE MESQUITA N. 323, RES 02	NEVES	Casa, 49,6 m2 de área total, 48,81 m2 de área privativa, 107,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8608180280002 Matrícula: 66266 Ofício: 2.	1444410415823	179.000,00	110.262,98	179.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RODOVIA BR-376 N. SN, QUADRA 02	CAMPO LARGO DA ROSEIRA	Comercial, 210 m2 de área privativa, 11423,82m2 de área do terreno. IPTU: 1632500040000 Matrícula: 54162 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519404550	2.424.248,84	1.454.549,30	2.424.248,84
225	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CHEVERNY	RUA SAO SALVADOR N. 86 Apto. 108, BL 03	COSTEIRA	Apartamento, 58,97 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252220 Matrícula: 77810 Ofício: 1.	8555524072194	197.500,00	118.500,00	197.500,00

Estado: PR								
Cidade: TIBAGI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA TENENTE-CORONEL FLORENTINO N. 1065, LOTE 308	CENTRO	Casa, 171,94 m2 de área total, 171,94 m2 de área privativa, 302,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55719 Matrícula: 7159 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1072500300502	400.000,00	240.000,00	400.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS	CENTRO	Apartamento, 89,29 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787703321009	206.686,07	278.107,49	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SANTOS N. 900 Apto. 1008, BLOCO 02		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997629 Matrícula: 16618 Ofício: 3.				
228		RUA DOS ADVOGADOS N. 20, CASA 06	RECANTUS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 913132 Matrícula: 4815 Ofício: 3.	8444430466766	236.609,40	241.927,28	156.000,00
229	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 502, BLOCO 18	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 998503 Matrícula: 17996 Ofício: 3.	8787707403182	150.000,00	114.871,43	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	Condomínio Mont Blanc Residence	AVENIDA DA LUZ N. 150 Apto. 401, VG 50, 57 ,64, Bl B, Apt 401	BRAGA	Apartamento, 106,69 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 1822584 Matrícula: 59530 Ofício: 1.	10291038	1.203.000,00	1.653.478,27	1.156.072,81

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGE	RUA HELIO DE VASCONCELOS ALVARENGA N. 225, LOTE 21 QUADRA R	RESIDENCIAL VILLAGE	Casa, 86,85 m2 de área total, 86,85 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000193216 Matrícula: 39372 Ofício: 2.	8444421586096	313.000,00	222.115,29	313.000,00
232	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 306, BLOCO 13	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209531 Matrícula: 35126 Ofício: 2.	8444429007044	200.000,00	121.857,08	160.000,00
233	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 402, BL 15	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,73 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209463 Matrícula: 36681 Ofício: 2.	8555539366385	350.000,00	151.787,57	160.000,00
234	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 302, BL 3	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226463 Matrícula: 39745 Ofício: 2.	8555539992154	170.000,00	122.556,21	147.000,00
235	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N.	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga	8787703269210	200.000,00	130.938,15	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		3 Apto. 203, BLOCO 5A		de garagem. IPTU: 229042 Matrícula: 38664 Ofício: 2.				
236	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 304, BLOCO 14B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 229127 Matrícula: 38855 Ofício: 2.	8787704048918	200.000,00	121.815,63	141.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUAS BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA GERALDO GOMES N. SN, CASA 02 LOTE 96	LOTEAMENTO BONANZA	Casa, 39,06 m2 de área total, 39,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4954 Matrícula: 1428 Ofício: 1.	8444428483225	152.249,72	117.148,07	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: GUAPIMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CONDOMINIO RANCHO LIMOEIRO	RUA QUEIROZ N. 65, LOTE 46	LIMOEIRO	Casa, 319,62 m2 de área total, 319,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 120283 Matrícula: 5912 Ofício: 1.	1444419779097	1.067.081,92	640.249,15	1.067.081,92

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	AMPLIAÇÃO DA CIDADE DE ITABORAÍ	ESTRADA DO CALUNDU N. SN, LT 07 QD 20	AMPLIACAO	Prédio, 840 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 052327001 Matrícula: 21672 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521107290	1.159.537,36	3.272.958,75	1.159.537,36
240		RUA DONA BELA N. SN Apto. 105, BLOCO 03	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197165001 Matrícula: 51095 Ofício: 2.	8787702927884	181.500,00	185.378,06	181.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

241	CONDOMINIO RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 305, BLOCO 07	BELA VISTA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197309001 Matrícula: 54084 Ofício: 1.	8787707691536	145.923,99	141.793,79	145.500,00
242		RUA DONA BELA N. SN Apto. 206, BLOCO 09	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 201288001 Matrícula: 54043 Ofício: 2.	8787711733809	165.159,55	156.609,82	150.000,00
243	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, QUADRA H CASA 20	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25682025 Matrícula: 57136 Ofício: 2.	8787717850920	202.600,33	156.883,67	202.600,33
244	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PUBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, CASA 16 QUADRA I	CALUGE	Casa, 218,02 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205889001 Matrícula: 55282 Ofício: 1.	8787716359948	213.000,00	131.727,92	213.000,00
245	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PUBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, QUADRA H CASA 26	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 205865 Matrícula: 57141 Ofício: 2.	8787716632040	206.000,00	126.924,57	206.000,00
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, CASA 03 QUADRA H	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205842001 Matrícula: 57122 Ofício: 2.	8787716964663	202.118,66	144.446,21	202.000,00
247	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. 300 Apto. 401, TORRE 24	CENTRO (MANILHA)	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196877001 Matrícula: 51500 Ofício: 1.	8787704982548	141.717,55	118.894,01	134.000,00
248		RUA 7 N. SN, LOTE 204 QUADRA J	GRANJAS MIRASSOL (PACHECOS)	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 5410m2 de área do terreno. IPTU: 114084001 Matrícula: 45033 Ofício: 1.	8555500739067	560.000,00	336.000,00	560.000,00
249	COND RES MANGABEIRAS	RUA JOSE CARDOSO FILHO N. 2086 Apto. 203	NOVA CIDADE	Apartamento, 35,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 183351001 Matrícula: 43002 Ofício: 2.	1444408605980	172.155,88	138.094,51	168.000,00
250	COND RES VILLAGE CLASSIC	ESTRADA ADEMAR	RECANTO DOS	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área	8444419393235	155.000,00	136.073,25	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FERREIRA TORRES N. SN, CASA 10	MAGALHAES (CABUCU)	privativa, 190,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189.746- 001 Matrícula: 48977 Ofício: 2.				
--	--	--------------------------------------	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 204, BLOCO 05	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955598 Matrícula: 2521 Ofício: 2.	8787701662364	143.000,00	121.065,36	143.000,00
252		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BLOCO 10	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955615 Matrícula: 24494 Ofício: 2.	8787701714356	130.000,00	88.800,79	130.000,00
253		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 304, BLOCO 04 LOTE 20 QUADRA 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956422 Matrícula: 3850 Ofício: 2.	8787704439313	139.135,25	129.766,52	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 116, CASA 116	OLINDA	Casa, 57,93 m2 de área total, 57,93 m2 de área privativa, 62,73m2 de área do terreno. IPTU: 00430750 Matrícula: 5371 Ofício: 2.	8444408423936	281.000,00	281.927,20	281.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA OSCAR PREZEWODOWISKI N. 96	ICARAI	Casa, 285 m2 de área privativa, 285m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 369561 Matrícula: 1879 Ofício: 8.	1444400237140	732.142,86	1.656.752,56	539.100,00

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 201, BLOCO 23	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952683-8 Matrícula: 110624 Ofício: 5.	8787713709638	160.200,00	92.400,00	154.000,00
257	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 301, BLOCO 19	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952607-2 Matrícula: 110548 Ofício: 5.	8787716665712	171.861,69	162.645,19	168.300,00
258	COND RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. 73	CABUCU	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908861 Matrícula: 90754 Ofício: 5.	8555530545856	153.300,00	162.343,07	153.000,00
259	ALVORA NOVA IGUAÇU	RUA QUARTZO N. 105, LT 39 QD 16 CS 02	CABUCU	Prédio, 49,93 m2 de área privativa, 60,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960436 Matrícula: 112905 Ofício: 5.	8444434886735	205.233,05	181.564,14	191.000,00
260	JARDIM PARADISO XI	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CASA 18	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 53,96 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906529 Matrícula: 87517 Ofício: 5.	8555533576981	109.000,00	117.392,28	109.000,00
261	RESIDENCIAL DOS PÁSSAROS	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN Apto. 405, BL 03	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 54,92 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 804029112021 Matrícula: 86979 Ofício: 2.	8555522200250	137.088,23	86.113,37	137.088,23
262		RUA B N. 200 Apto. 403, BLOCO 08	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939449 Matrícula: 29334 Ofício: 4.	8787706232643	147.500,00	90.778,92	134.000,00
263		RUA B N. SN Apto. 203, BLOCO 14	CERAMICA	Apartamento, 80,4 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939561 Matrícula: 29454 Ofício: 4.	8787708489226	201.900,00	153.875,53	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

264	RESIDENCIAL SOARES	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 405, BL 03	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942032 Matrícula: 31065 Ofício: 4.	8787710667900	161.500,00	119.792,27	124.000,00
265		RUA DOIS N. 398 Apto. 102, LOTE 31 QUADRA N	IPIRANGA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 955113 Matrícula: 111347 Ofício: 5.	8444428723056	166.000,00	122.765,54	166.000,00
266	PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 360, CASA 04	IPIRANGA	Casa, 35,77 m2 de área privativa, 165,82m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 931720 Matrícula: 103382 Ofício: 5.	8444432959875	132.912,05	101.688,42	130.000,00
267	PARQUE MARAPICU III	RUA QUATRO N. 262, CS 04	IPIRANGA	Prédio, 42,23 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 61,96m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 9630058 Matrícula: 114903 Ofício: 5.	8444437409385	203.589,98	185.501,87	160.000,00
268		RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 404, BLOCO 07	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 928432 Matrícula: 98305 Ofício: 5.	8787703585642	166.100,00	94.687,10	157.811,84
269	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 412 Apto. 103	LAGOINHA	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951980 Matrícula: 110792 Ofício: 5.	8444426481993	188.186,27	106.642,23	125.000,00
270		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 80, CASA 07	LAGOINHA	Casa, 57,87 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 102,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 917696 Matrícula: 94498 Ofício: 5.	8444412219183	223.100,00	175.188,09	200.233,09
271	JARDIM SANTA MARIA	RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 24, LOTE 04 QUADRA A	LAGOINHA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,58m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951569 Matrícula: 111921 Ofício: 5.	8444429776463	166.646,19	133.108,54	145.000,00
272		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 375, CASA 02 LOTE 09 QUADRA M	LAGOINHA	Casa, 38,07 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 66,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 962485-6 Matrícula: 114696 Ofício: 5.	8444436184207	163.882,31	114.633,41	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

273		RUA QUATRO N. 39, CASA 02 LOTE 16 QUADRA B	MARAPICU	Casa, 39,21 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 59,06m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9578064 Matrícula: 112258 Ofício: 5.	8444429828730	190.000,00	161.258,99	165.000,00
274	CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO PRETO	ESTRADA GRANJA N. SN, CASA 08	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906374 Matrícula: 90064 Ofício: 5.	8555522604008	171.200,00	211.747,20	161.000,00
275		ESTRADA GRANJA N. 3, CASA 12	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 918983 Matrícula: 93978 Ofício: 2.	8787700218584	150.556,78	148.454,60	148.267,40
276	ESTRADA PLINIO CASADO	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1402, BLOCO 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948722 Matrícula: 57635 Ofício: 1.	8787709209820	238.700,00	239.512,55	238.700,00
277		RUA DAS MIMOSAS N. SN	PRADOS VERDES	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno. IPTU: 5178304 Matrícula: 35247 Ofício: 5.	1444401945610	200.547,31	230.067,89	185.000,00
278		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 302, BLOCO 19	TRES CORACOES	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950264 Matrícula: 32301 Ofício: 4.	8787715072939	220.910,60	158.804,96	189.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 304, BLOCO 05	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102800 Matrícula: 12037 Ofício: 3.	8787704048330	117.210,00	81.152,71	115.000,00
280		RUA SAO JOAO N. 86	VILA SAO JOAO	Casa, 88,73 m2 de área total, 88,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11096000002700001 Matrícula: 12120 Ofício: 3.	1444412060941	320.875,03	320.019,05	305.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO SOL	RUA SATURNO N. 233	JARDIM DO SOL	Casa, 73,5 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, Nº do imóvel 60749. IPTU: 244214020002 Matrícula: 18830 Ofício: 3.	10291008	245.000,00	287.758,98	245.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES PARQUE SANTA CRUZ	RUA PARAIBA DO SUL N. SN Apto. 303, BL 4-A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 0155311417107 Matrícula: 30748 Ofício: 1.	1555536258567	215.000,00	207.567,72	215.000,00
283		RUA 7 N. 432, T 59 QD H	SERRAMAR	Casa, 56,11 m2 de área total, 56,11 m2 de área privativa, 56,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0171990830001 Matrícula: 27653 Ofício: 1.	8444409124401	232.152,50	297.628,35	223.770,01

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	CJ RS DUAS PRAIAS	RUA DOUTOR MANUEL MARREIROS N. 2780	BANCARIOS	Casa, 450 m2 de área total, 450 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 06172555 Matrícula: 63054 Ofício: 11.	1444415125076	1.195.634,16	718.875,77	935.000,00
285		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 111, BLOCO 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa. IPTU: 3.490.814-5 Matrícula: 125117 Ofício: 6.	8787715135272	259.781,90	225.536,15	240.000,00
286		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1506, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911230 Matrícula: 135603 Ofício: 6.	8787715466376	266.076,03	239.551,09	196.000,00
287	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555522381033	150.000,00	336.181,13	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 445 Apto. 202, BL 09		33014754 Matrícula: 63365 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
288		AVENIDA PRINCESA ISABEL N. 412, CS 4A	COPACABANA	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 14165419 Matrícula: 36340 Ofício: 5.	1444423286326	1.160.958,13	842.534,00	748.000,00
289		RUA LEOPOLDO MIGUEZ N. 51 Apto. C 06	COPACABANA	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2669844 Matrícula: 68202 Ofício: 5.	1444407033109	503.798,50	838.717,11	490.000,00
290	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 205, BL 02	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.415.861-8 Matrícula: 16462 Ofício: 12.	8787703324601	169.421,72	144.374,12	163.000,00
291		RUA DOS CAQUIZEIROS N. 975 Apto. 102, BL 01	COSMOS	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.107.052-7 Matrícula: 72612 Ofício: 12.	8444437114806	152.000,00	105.777,91	152.000,00
292		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 501, BL 03	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490402-9 Matrícula: 477055 Ofício: 9.	1787702681143	294.009,38	265.179,85	243.000,00
293		RUA MOREIA N. 276 Apto. 102	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11208568 Matrícula: 84757 Ofício: 6.	1444410397337	152.291,89	110.517,21	130.000,00
294		RUA BORJA REIS N. 1255 Apto. 205, BL 06	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30525760 Matrícula: 93330 Ofício: 6.	1444414066530	226.771,13	183.426,97	199.500,00
295		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 202, BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 34,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.477.133-7 Matrícula: 477656 Ofício: 9.	8787718620945	190.645,55	168.961,03	180.000,00
296		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 203, BL 02 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709581380	149.422,02	98.994,95	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				29979044 Matrícula: 457279 Ofício: 9.				
297		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 502, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 35,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353664 Matrícula: 457402 Ofício: 9.	8787711782753	159.635,19	135.929,82	117.055,21
298		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 506, BL 07 LT 06	GUARATIBA	Apartamento, 112,84 m2 de área privativa. IPTU: 34771212 Matrícula: 477644 Ofício: 9.	8787718712556	197.000,00	156.251,30	197.000,00
299		RUA FREDERICO DE ALBUQUERQUE N. 39	HIGIENOPOLIS	Casa, 226 m2 de área total, 226 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04406989 Matrícula: 105947 Ofício: 6.	1444422752889	695.143,25	618.820,19	680.000,00
300		AVENIDA MONSENHOR FELIX N. 1077 Apto. 404, BL 29 LT 01	IRAJA	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 11699261 Matrícula: 125000 Ofício: 8.	8444402302800	170.000,00	114.790,44	170.000,00
301		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7025 Apto. 710, LT 01 PAL 18910	JACAREPAGUA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3.275.472-3 Matrícula: 362463 Ofício: 9.	1555526415830	384.912,00	290.845,83	350.000,00
302		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 202, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2940566 Matrícula: 456632 Ofício: 9.	8787709146667	264.000,00	274.188,76	264.000,00
303		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 307, BL 06 LT 02	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34681916 Matrícula: 262689 Ofício: 8.	8787715847132	226.929,80	219.673,75	162.000,00
304		RUA BRAZ CUBAS N. 363 Apto. 108, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.355.558-2 Matrícula: 232980 Ofício: 8.	8555530241385	143.622,45	103.119,99	116.000,00
305	CONDOMÍNIO ESTAÇÃO ZONA NORTE	RUA BRAZ CUBAS N. 363 Apto. 304, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555400 Matrícula: 243410 Ofício: 8.	8555535829682	178.005,62	231.704,48	170.000,00
306		RUA IGUABA GRANDE N. 167	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área privativa. IPTU:	8414470016646	88.254,25	43.200,00	72.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 708, BL 06 LT 02		15993678 Matrícula: 272596 Ofício: 8.				
307		RUA ASSIS CARNEIRO N. 632, CS 09	PIEDADE	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2508844 Matrícula: 144859 Ofício: 6.	8444400443318	130.000,00	78.000,00	130.000,00
308		RUA DJALMA DUTRA N. 420, CS 04	PILARES	Casa, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, 43,24m2 de área do terreno. IPTU: 1.321.869-8 Matrícula: 138123 Ofício: 6.	8555518653253	123.357,40	94.097,06	99.000,00
309	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 Apto. 202, BL 01 LT 05 QD A PAL 48209	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3394299-6 Matrícula: 238232 Ofício: 4.	8555539082760	169.899,00	172.715,73	140.000,00
310		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 507, BL 11	SANTISSIMO	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 3461748-0 Matrícula: 47035 Ofício: 12.	8787712991194	153.438,55	103.249,15	138.000,00
311		RUA MONT ALVERNE N. 13	SANTO CRISTO	Casa, 254 m2 de área total, 254 m2 de área privativa, 201,5m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 2935506 Matrícula: 36658 Ofício: 2.	1444419274289	910.384,63	864.931,80	880.000,00
312	VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 805, BL 01	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 40,48 m2 de área total, 40,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3026.522-7 Matrícula: 112092 Ofício: 1.	8787719968325	272.291,60	266.334,25	260.000,00
313		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 416, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117035 Matrícula: 476454 Ofício: 9.	8787716093018	263.530,06	214.609,05	255.000,00
314		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 410, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3511674-8 Matrícula: 476448 Ofício: 9.	8787717181085	260.866,13	234.704,23	259.000,00
315		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 306, BL 04	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1670235-9 Matrícula: 460893 Ofício: 9.	8787713999105	260.000,00	197.061,81	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

316		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 104, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863845 Matrícula: 464428 Ofício: 9.	1787701263593	275.000,00	224.296,57	275.000,00
317	CONDOMINIO PRAIA PARK SOL	RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 304, BL 02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35031665 Matrícula: 47940 Ofício: 9.	8787717794893	231.669,41	190.682,90	219.400,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	LOTEAMENTO BAIRRO SÃO LUIZ	R JOSE ROBERTIERI N. 314, CASA 04	COELHO	Casa, 85,5 m2 de área privativa, 96,98m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171521000 Matrícula: 55974 Ofício: 3.	8444401730728	282.000,00	175.505,41	282.000,00
319		AVENIDA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA N. 66, CS 06	ITAUNA	Casa, 50,21 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 33,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 543308007 Matrícula: 61356 Ofício: 4.	8444418159905	155.000,00	129.690,98	155.000,00
320		RUA RODRIGO DE CARVALHO N. 530, CS 01 LT 29 QD 15	MUTUA	Casa, 108,34 m2 de área total, 108,34 m2 de área privativa, 85,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 172.756-000 Matrícula: 57680 Ofício: 4.	1444420261632	317.071,25	298.276,40	240.000,00
321	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 103, BL 01A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209003 Matrícula: 50213 Ofício: 2.	8787714241060	175.751,57	181.770,37	165.000,00
322		RUA EXPEDICIONARIO VITAL FONTOURA N. 57, CS 01 LT 4040	PORTO DO ROSA	Casa, 37,18 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 63,26m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855532-002 Matrícula: 64777 Ofício: 4.	8444426616139	147.000,00	119.971,13	147.000,00
323		RUA ITABUNA N. 45, CS 02	TRINDADE	Casa, 83,72 m2 de área total, 83,72 m2 de área	8444418733954	234.419,98	226.886,53	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 823717002 Matrícula: 61674 Ofício: 4.				
324		RUA ITABUNA N. 111 Apto. 204, 1 PAV	TRINDADE	Apartamento, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 516994004 Matrícula: 63612 Ofício: 4.	8444425755135	209.321,72	201.855,72	171.000,00
325		RUA RECIFE N. 1054, CS 02 LT 01 QD 95	TRINDADE	Casa, 106,26 m2 de área total, 106,26 m2 de área privativa, 122,4m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 171309000 Matrícula: 56369 Ofício: 4.	8444433833077	359.936,03	345.187,28	215.000,00
326	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA ALUISIO DE AZEVEDO N. 602, CS 11 QD 43 LT 40	VISTA ALEGRE	Casa, 35,62 m2 de área total, 35,62 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 366741012 Matrícula: 81138 Ofício: 3.	8444434837610	158.785,73	133.354,19	125.362,04

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNIDADE 68 QUADRA V	COLONIA ALPINA	Terreno, 520,3m2 de área do terreno. IPTU: 100819 Matrícula: 27098 Ofício: 3.	1444421449058	453.244,07	512.019,04	320.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	COND RES PARADISO	RUA TIRADENTES N. 150 Apto. 501	CANTAGALO	Apartamento, 107,29 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 01020120001033 Matrícula: 19837 Ofício: 1.	1444418662528	606.623,26	547.714,38	595.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA ODETE MATIAS DE LIMA N. 291,	RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8555535812917	84.000,00	76.663,27	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LOTE 30 QUADRA K		garagem. IPTU: 10560602 Matrícula: 22375 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		AVENIDA ROBSON BARBOZA DE PAIVA N. SN, LT 10	MOINHO	Casa, 65,38 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000143302007000007 Matrícula: 21027 Ofício: 1.	8444408062852	120.000,00	92.638,05	120.000,00
331		RUA ATLANTICO N. 66, LOTE 19 QUADRA A	MOINHO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000191103020000004 Matrícula: 26103 Ofício: 1.	8444411013689	134.000,00	98.953,23	134.000,00
332		RUA ELY DOS SANTOS N. 966, LOTE 04 QUADRA 05	VILA MARIA I	Casa, 73,52 m2 de área total, 73,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000148503004000004 Matrícula: 36311 Ofício: 1.	8444425603831	125.000,00	119.783,53	125.000,00
333		RUA MARINGÁ N. 117, CASA 1 QUADRA 49	PORTA DO SOL	Casa, 57,34 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000505004022000018 Matrícula: 47560 Ofício: 1.	8787720341306	160.988,27	115.335,78	143.000,00
334	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRE EIFFEL	RUA MARSELHA N. 180, CASA 05 LOTE 3514 QUADRA 35	BOCA DA ILHA	Casa, 63,06 m2 de área total, 63,06 m2 de área privativa, 115,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000318503023500054 Matrícula: 47494 Ofício: 1.	8444433529874	149.000,00	99.536,72	149.000,00
335	SPORT CLUBE V	RUA NOVA BRASILIA N. 87, LOTE 910 QUADRA 09	CENTRO	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000273401013000000 Matrícula: 47642 Ofício: 1.	8444434055019	223.021,64	185.297,59	180.000,00
336		RUA REAL MADRID N. 50, LOTE 105 QUADRA 06	ESTIVAS	Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000125601005000046 Matrícula: 33346 Ofício: 1.	8444418671614	153.000,00	108.378,60	153.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	NOVA MOSSORÓ II	RUA CADILLAC N. 61, LOTE 06 QUADRA 08	GRANJA CANAA	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40309797 Matrícula: 23689 Ofício: 6.	8444410958248	137.160,94	99.249,83	118.000,00
338		RUA SEVERINO TAVARES DA SILVA N. 49	ABOLICAO	Casa, 76,96 m2 de área total, 76,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40117499 Matrícula: 17496 Ofício: 6.	1444409590137	161.000,00	339.444,97	161.000,00
339		RUA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 401, BLOCO A	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 50,06 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40173291 Matrícula: 15696 Ofício: 1.	8555512875050	154.239,11	70.531,09	116.000,00
340		RUA JOSEFA MARIA DA SILVA N. 671, GLEBA 18	ALTO DO SUMARE	Casa, 65,88 m2 de área total, 65,88 m2 de área privativa, 249,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002335102016500005 Matrícula: 18258 Ofício: 1.	8444425629423	125.734,36	73.200,00	122.000,00
341		RUA OLHO DAGUA DOS BORGES N. 50	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002106001005200005 Matrícula: 20035 Ofício: 6.	8444403608253	155.000,00	93.000,00	155.000,00
342		RUA SAO PAULO DO POTENGI N. 235, LOTE 09 QUADRA 09	ITAPETINGA	Casa, 59,84 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002109503016200006 Matrícula: 22132 Ofício: 6.	8444405627468	140.000,00	117.779,14	140.000,00
343		RUA CHICO BRANCO N. 5010	RINCAO	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 249,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40338207 Matrícula: 23195 Ofício: 1.	8444425721060	147.000,00	102.305,43	147.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	COND RES THISALIAH	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA	PLANALTO	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8555513420455	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 820 Apto. 102, BLOCO 10		4032001501030302906 Matrícula: 38341 Ofício: 7.				
345	COND VILLA PARAISO	RUA MANOEL CONGO N. 400, CASA 01	PONTA NEGRA	Casa, 97,42 m2 de área total, 74,17 m2 de área privativa, 97,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036035401006900012 Matrícula: 55072 Ofício: 7.	8787701643890	180.000,00	194.595,46	168.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 203, BLOCO 10 VG 42	LIBERDADE	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040001512 Matrícula: 93240 Ofício: 1.	8787716915247	220.000,00	151.915,62	170.000,00
347	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 302, BLOCO 20	LIBERDADE	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040003183 Matrícula: 95560 Ofício: 1.	8787719710433	200.000,00	149.294,29	131.000,00
348		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 103, BLOCO 07 VG 174	LIBERDADE	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040000990 Matrícula: 97747 Ofício: 1.	8787722826633	220.000,00	167.540,64	142.000,00
349	CONJ ALAMEDA BOA ESPERANÇA II	AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 80 Apto. 301, BLOCO 11	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 55,43 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10189823 Matrícula: 26432 Ofício: 1.	8204400015128	ANULADO		
350	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 303, BLOCO 36	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054905711 Matrícula: 94815 Ofício: 1.	8787718591562	258.000,00	154.800,00	258.000,00

Estado: RN								
Cidade: PENDENCIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	LOT PARAISO DE PENDENCIAS	RUA MARIA ELVIRA BARBOSA MONTENEGRO N.	CIDADE NOVA	Casa, 66,17 m2 de área total, 66,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2	8444420985841	125.000,00	115.786,84	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		27, QUADRA 13 LOTE 359		qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040920114001 Matrícula: 1759 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	LOT LUAR DO COLORADO	LOTEAMENTO LUAR DO COLORADO N. SN, QUADRA D	LUAR DO COLORADO	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2006200803042300006 Matrícula: 8152 Ofício: 1.	8555507034832	76.915,82	60.439,16	76.915,82

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	COND VITA BELLA RES CLUBE	RUA ANARI N. 5358 Apto. 604, 6PAV BL 05 VGS 431 432	FLORESTA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 70,61 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3210400558140 Matrícula: 4337 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526927067	387.000,00	304.642,36	387.000,00
354		AVENIDA AMAZONAS N. SN, LT 700 QD 45	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Comercial, 2145 m2 de área privativa, 2450m2 de área do terreno, WC, 1 salão comercial. IPTU: 000 Matrícula: 45822 Ofício: 01.	10011637	6.114.000,00	26.888.210,38	6.114.000,00
355	COND RES LAGOA AZUL TOPAZIO II	RUA ERNANDES INDIO N. 6803, CS 21	PLANALTO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 323,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01225432429021 Matrícula: 92334 Ofício: 1.	8787708017243	244.000,00	199.034,66	244.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	COND RES ALGARVE TOWN	RUA ALDO RODRIGUES	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444428629637	136.492,09	128.356,01	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DA SILVA N. 205 Apto. 102		00530000000000000A079 Matrícula: 73645 Ofício: 1.				
357	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DO SOL IV	RUA CENTO E CINQUENTA N. 226 Apto. 202, LT 11 QD E-6D	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 41,76 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00530000000000000E06D000000000 Matrícula: 79013 Ofício: 1.	8444431781045	165.000,00	134.410,70	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	COND FAZENDA ESPERANÇA 387	RUA 42 N. 59, CS 10	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 44,82 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 84,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1144243 Matrícula: 1246 Ofício: 1.	8787713982857	170.000,00	137.289,20	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RES NEMO PIRES FASE II	RUA GENERAL ZECA NETTO N. 2500 Apto. 102, BL 01	JARDIM DO FORTE	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1107100126061 Matrícula: 34573 Ofício: 1.	8555507176351	177.531,89	106.519,13	177.531,89

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	VILLAGIO MADRE BARBARA	RUA MADRE BARBARA N. 806 Apto. 452, BOX 123, TORRE 04	DE ZORZI	Apartamento, 104,05 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45013150004219 Matrícula: 85808, 86105 Ofício: 2.	8444429619562	220.000,00	198.648,26	204.000,00
361	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 102, BL 02 TERREO	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022022 Matrícula: 205363 Ofício: 1.	8787721913583	203.763,97	168.463,21	190.000,00
362	RES COLIBRI	RUA HUGO TORQUATO ARGENTA N. 1156 Apto. 12,	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 150,57 m2 de área total, 115,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	1444413017896	357.352,13	304.138,79	357.352,13

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BOX 08, 2 PAVIMENTO		garagem. IPTU: 36181111006016 Matrícula: 108113, 108112 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	CONDOMINIO RESIDENCIAL SENDERO 2	RUA STANISLAU GROCH N. 118, CASA 03	TRES VENDAS	Casa, 104,84 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 116,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83503 Matrícula: 67183 Ofício: 1.	8444407544799	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 301, BLOCO H VG 200	OLIMPICA	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 117493 Matrícula: 36495 Ofício: 1.	8787715906082	176.796,47	162.134,12	169.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAMADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	Residencial Ana Carolina	RUA LADEIRA DAS AZALÉIAS N. 453, LT 01, BL A	TRES PINHEIROS	Terreno, 283,83m2 de área do terreno, AVALIADO SOMENTE PARTE DO TERRENO DE PROPRIEDADE DA CAIXA (FRAÇÃO IDEAL DE 0,057784), POIS O PRÉDIO SE ENCONTRA DEMOLIDO. O LOCAL SE ENCONTRA INTERDITADO PELA DEFESA CIVIL. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 25812 Matrícula: 28595, 28614 Ofício: 1.	10008320	2.041.744,65	2.144.285,85	58.338,42

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	CONDOMINIO RESIDENCIAL BENO HERBERT	ESTRADA ANDRADE NEVES N. 1215, VG 08, CASA 08	NEOPOLIS	Casa, 85,93 m2 de área total, 37,95 m2 de área privativa, 46,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070750583 Matrícula: 110333, 110347 Ofício: 1.	8444416422307	200.000,00	139.082,60	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

367	Residencial Via Appia	RUA VICINAL JUNCAO N. 768 Apto. 203, VG 22, BLOCO B	SANTA FE	Apartamento, 52,55 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032341018001023 01032341040 Matrícula: 88968, 89015 Ofício: 1.	8444407176650	215.000,00	114.542,56	187.000,00
-----	-----------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA LEOPOLDO ALFREDO BRUXEL N. 52, LOTE 24 QUADRA 03	CAMPESTRE	Casa, 182,45 m2 de área total, 182,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 37930 Matrícula: 5980 Ofício: 1.	1444421452059	852.432,88	911.636,03	690.000,00
369	Loteamento Blumen Garten	RUA CAXIAS DO SUL N. S/N, St 8, Qd 171, Lt 340	UNIVERSITARIO	Terreno, 373,4m2 de área do terreno. IPTU: 72708 Matrícula: 71340 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291037	400.000,00	351.881,49	400.000,00

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA BENTO GONCALVES N. 1510 Apto. 201, BOX 02	FERROVIARIO	Apartamento, 92,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3827326 e 3827359 Matrícula: 51124, 51121 Ofício: 1.	10290990	390.000,00	1.089.108,94	348.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RESIDENCIAL PIAZZA TOSCANA	AVENIDA FERREIRA VIANA N. 2886 Apto. 116	AREAL	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa. IPTU: 1089641 Matrícula: 77230 Ofício: 1.	8555506801767	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

372	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE I	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 505 Apto. 304, BL F	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 48,86 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100031407 Matrícula: 45161 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524981798	205.000,00	263.328,50	205.000,00
373	CONDOMÍNIO RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 402, BLOCO 09	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100176417 Matrícula: 63222 Ofício: 6.	8787707235735	150.000,00	107.854,43	150.000,00
374	CONDOMÍNIO RESERVA DOS SONHOS	RUA SANTA ROSA DE LIMA N. 1103 Apto. 302, 3 PAV BL10	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176436 Matrícula: 63241 Ofício: 6.	8787709203156	156.930,95	171.721,52	153.000,00
375		RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 403, BL 05	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234073 Matrícula: 71576 Ofício: 6.	8787719930131	200.000,00	130.515,03	200.000,00
376	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO CRISTAL	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 2077 Apto. 101, BL 09	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: . Matrícula: 58660 Ofício: 5.	8787718651875	205.000,00	180.333,78	205.000,00
377	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO CRISTAL	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 2077 Apto. 102, BL 10	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58681 Ofício: 5.	8787720658407	215.342,00	148.385,99	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANT' ANA DO LIVRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA PADRE ANTONIO AVILA CAPILHEIRA N. 767, LT 22 QD 45	MORADA DA COLINA	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13649 Matrícula: 18980 Ofício: 1.	8444405569387	112.000,00	67.200,00	112.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA	FEITORIA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787711552499	160.087,71	126.243,99	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 110 Apto. 305, TORRE A		sl, cozinha. IPTU: 106799 Matrícula: 108445 Ofício: 1.				
380	VILA PEDRO ARNALDO FELDMANN	RUA JORGE SCHUCH N. 317, LOTES 18/19, QUADRA 1183	FEITORIA	Terreno, 396m2 de área do terreno. IPTU: 24149 e 24150 Matrícula: 27617, 27618 Ofício: 01.	1555519675686	431.000,00	194.435,05	303.000,00
381	CONDOMINIO VIVER SAO LEOPOLDO	AVENIDA TOMAZ EDSON N. 3500 Apto. 402, BL 01	SAO MIGUEL	Apartamento, 112,72 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91789 Matrícula: 101822 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535477921	200.000,00	185.466,93	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	EDIFICIO PRAIA DE LESTE	AVENIDA FERNANDO AMARAL N. 1000 Apto. 1001, LT 02 QD 05	CENTRO	Apartamento, 248,77 m2 de área total, 161,78 m2 de área privativa, 3 qts. IPTU: 00103001000800197D000000 Matrícula: 145363 Ofício: 1.	1444406711529	520.000,00	1.019.547,98	520.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 402, VG 322, 3 ANDAR	SANTA ISABEL	Apartamento, 104,95 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 933780 Matrícula: 72536, 73120 Ofício: 1.	8787702476114	198.000,00	205.991,16	198.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	CONDOMINIO RESIDENCIAL GISELLE 04	RUA SANTO ANTONIO N. 420, CS 04	ITINGA	Casa, 54,3 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 188870 Matrícula: 9862 Ofício: 1.	8444431159859	245.000,00	221.352,89	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RES FLORES DO PORTO	RUA HUMBERTO CESAR DE MORAES N. 65 Apto. 204, BL 40	JARDIM JANAINA	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020710127040008 Matrícula: 57424 Ofício: 1.	1787702497113	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT NEW VILLAS II	RUA ADRIANO GRACIANI N. 89E, L10 QD 5212	VEDERTI	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 109792 Matrícula: 134299 Ofício: 1.	8444425956394	448.518,64	269.111,18	448.518,64

Estado: SC								
Cidade: CORONEL FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA ODILA ZAMARCHI GRANDO N. SN, LT 31 QD 566	CENTRO	Casa, 52,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 160356600310011 Matrícula: 7552 Ofício: 1.	8555526249318	176.600,00	105.960,00	176.600,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIÚMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RESIDENCIAL RECANTO DAS ORQUIDEAS	RUA DAS ORQUIDEAS N. 520 Apto. 303, BL 10	LINHA BATISTA	Apartamento, 59,82 m2 de área total, 52,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011312 Matrícula: 129315 Ofício: 1.	8787705988965	210.000,00	130.167,28	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOTEAMENTO SAN MARCO	RUA MELCHIADES	TEREZA CRISTINA	Apartamento, 68,53 m2 de área total, 58,55 m2 de área	8787701134503	215.000,00	147.491,01	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BONIFACIO ESPINDOLA N. SN Apto. 302, BL 06		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060870015134 Matrícula: 46725 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	EDIFICIO RESIDENCIAL VISTALEGRE	RUA JAIME FERNANDES VIEIRA N. 420 Apto. 103, BLOCO D	CORDEIROS	Apartamento, 74,25 m2 de área total, 60,99 m2 de área privativa. IPTU: 0032130413000285000 Matrícula: 63714 Ofício: 2.	8555528293608	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 203, BL 08	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400148 Matrícula: 43001 Ofício: 3.	8787702610058	188.730,00	130.042,70	174.000,00
392		RUA FERNANDO NUNES SANTANA N. 180 Apto. 406, TORRE 01	JOAO COSTA	Apartamento, 52,97 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311310166840036 Matrícula: 56945 Ofício: 1.	8787714376314	236.900,00	225.020,91	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: NOVA ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	Cond Res Novo Horizonte	Rua Luiz Polli N. 00, Qd 135, Lt 25	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1937 Matrícula: 25109 Ofício: 1.	10291019	110.000,00	162.245,72	100.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA JOÃO BATISTA CLEMES N. 78, CASA 01	Tajuba II	Casa, 78,36 m2 de área total, 78,36 m2 de área privativa, 126,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011330149001001 Matrícula: 19252 Ofício: 1.	8444413168655	332.469,73	183.000,00	305.000,00
395		RUA VANDERLI	CENTRO	Casa, 56,51 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 114,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444429817640	221.402,14	183.787,51	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FRANCO N. 334, CS 05		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010123401355 Matrícula: 23982 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA CARLOS ALBERTO MEDEIROS CORREA N. 91, LT 07 QD C	SANTO ANTONIO DE PADUA	Casa, 114,29 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1084240090001 Matrícula: 68757 Ofício: 2.	8444424205980	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DO CARMO	RUA 1 N. 22, QD B	Barra dos Coqueiros	Casa, 66,4 m2 de área total, 66,4 m2 de área privativa, 257,88m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 24490002 Matrícula: 2449 Ofício: 2.	8444422616290	150.646,63	123.852,88	125.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAMPO DO BRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA JOSÉ BATISTA DOS SANTOS N. 159, L18 QD02	CENTRO	Casa, 133,92 m2 de área total, 133,92 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01060090164001 Matrícula: 8754 Ofício: 2.	8444410326799	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 08 DE JANEIRO N. SN, QUADRA 09 LOTE 01B	COMPLEXO JARDIM	Casa, 56,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 452609 Matrícula: 25658 Ofício: 1.	8444416189815	125.104,45	160.955,36	120.000,00
400	LOT JARDIM MANGUINHOS	RUA CENTO E VINTE E SEIS	COMPLEXO JARD	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU:	8444428053220	143.192,36	114.453,34	140.109,46

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN, L 7693 QD GH		3030078693000 Matrícula: 40227 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CELIA I	RUA NATAL MINARELLO N. 160 Apto. 31	PARQUE RESIDENCIAL BOA VISTA	Apartamento, 71,51 m2 de área total, 64,54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08006401720009 Matrícula: 125706 Ofício: 1.	8444414899432	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: ARACOIABA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	VILLAGE IPANEMA II	RUA SERINGUEIRA N. SN, LT06 QD U	RIO VERDE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 17241 Matrícula: 132930 Ofício: 2.	1444415981789	1.055.817,88	497.430,58	337.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		AVENIDA PAULINO RODELLA N. 1234 Apto. 402, PAV 4 BL 17	PARQUE ATACAMA	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2008928500 Matrícula: 130000 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525550022	152.000,00	100.291,24	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: AURIFLAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA JOAO JUSTINO BORGES N. 3827, QD 67	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 53,12 m2 de área total, 53,12 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6863 Matrícula: 12180 Ofício: 1.	8444411592760	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA PROJETADA 5 N. SN, LT 01 QD G	RESIDENCIAL MENEZES 5	Terreno, 227m2 de área do terreno. IPTU: 3145700 Matrícula: 211441 Ofício: 1.	8444428228330	203.134,58	75.403,56	74.234,83

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		AVENIDA 35 N. 944, LOTE 5 QUADRA I	BARONI	Casa, 213,89 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 513061024001 Matrícula: 12741 Ofício: 1.	1444418406572	642.436,63	501.325,26	560.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA DOIS N. 1-10 Apto. 01, BL A16	MONTE VERDE	Apartamento, 64,94 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390810 Matrícula: 136427 Ofício: 1.	8787703106604	141.717,55	108.841,51	133.000,00
408		RUA ARISTEO MORALES N. 478, LT 05 QD 17	PARQUE GIANANTE	Casa, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 43022029 Matrícula: 80548 Ofício: 2.	8444423056850	157.000,00	105.765,32	157.000,00
409		RUA ROBERTO TOMIATTO BIANCHI N. 420, LT 02 QD I	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 208,57 m2 de área total, 208,57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 230912 Matrícula: 110143 Ofício: 1.	1444420751443	1.523.261,88	885.000,00	1.475.000,00
410	COND RES MIRANTE DA COLINA	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-25 Apto. 1544, BL 15	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 49,18 m2 de área total, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 4/1668/313 Matrícula: 105839 Ofício: 2.	8444436937094	168.552,70	120.815,27	160.000,00
411	EDIFICIO BELA FRANCA	RUA JUZO HIRATA N. 1-153 Apto. 404, BL 05	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 95,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142401 Matrícula: 133642 Ofício: 1.	8787710385947	200.000,00	136.554,17	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

412		RUA JOAO QUAGGIO N. SN, LT 57 QD D4	VILA INDUSTRIAL	Casa, 41,83 m2 de área total, 41,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51250057 Matrícula: 123977 Ofício: 1.	8444420008323	155.000,00	185.349,21	155.000,00
-----	--	-------------------------------------	-----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RESIDENCIAL RESIDENCIAL SABIA	RUA MANOEL PINHEIRO DE CARVALHO N. 50, CASA 54 LOTE 07 QUADRA 05	PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRE	Casa, 123,26 m2 de área total, 123,26 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7233007001 Matrícula: 38331 Ofício: 1.	8444409032230	378.442,57	227.065,54	378.442,57

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RES COSTA LAGUNA	RUA ANTONIO ROCHA BATISTA N. 30 Apto. 503, 4 PAV BL 06	JARDIM SAO PEDRO DE VIRACOPOS	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa. IPTU: 33642406000106019 Matrícula: 253495 Ofício: 3.	8787706908213	233.926,21	185.402,16	164.832,64
415		RUA DO CALCETEIRO N. 129 Apto. 01, BOX 02	PONTE PRETA	Apartamento, 68,85 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441128904100101 10242046639000 Matrícula: 31277, 31289 Ofício: 3.	1444406589235	213.079,12	252.346,24	162.000,00
416	COND RES HM21-4	RUA 04 N. 540 Apto. 02, BL A	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . Matrícula: 258829 Ofício: 03.	8787708628080	184.065,86	141.428,70	175.000,00
417	RES DEZ PAQ DAS BANDEIRAS	RUA ALZIRA MARCONDES N. 160 Apto. 1108, 11 ANDAR	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Apartamento, 43,31 m2 de área privativa. IPTU: 34311418018002137 Matrícula: 267868 Ofício: 3.	8787706916909	360.883,15	215.070,23	307.000,00
418	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 73, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34334264000203059 Matrícula: 281557 Ofício: 3.	1787701827942	312.385,16	229.419,00	248.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		AVENIDA MANOEL FENANDES CABETE N. 598, LOTE 10 QUADRA B	RESIDENCIAL GIMENEZ	Casa, 48,99 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040153001000000 Matrícula: 7687 Ofício: 1.	8444434505790	194.827,50	168.683,83	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND MULTIPREDIAL DR ORLANDO PEREIRA KUNEAZAKA	RUA VITORIA N. 43 Apto. 46, PAV 03	CJ HAB PRES CASTELO	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232145205011100046 Matrícula: 22386 Ofício: 1.	8444416229000	170.387,58	226.293,15	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: CERQUILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA TOPAZIO N. 441 Apto. 44, 4 ANDAR VG 287	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286222 Matrícula: 14932 Ofício: 1.	8555535641624	202.000,00	166.515,38	202.000,00
422		RUA DO TAQUARAL N. 750 Apto. 68, VG 68	VILA ESTIVA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010463168 Matrícula: 17252 Ofício: 1.	8787717075196	190.487,81	134.014,04	190.487,81

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	COND RES ALTOS DA RAPOSO GLEBA II	AVENIDA JOSE GIORGI N. 600 Apto. 21, 2 ANDAR PREDIO 7	GRANJA VIANA II	Apartamento, 87,48 m2 de área total, 68,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 232511402042300000 Matrícula: 70545 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7301100000067	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

424	RESIDENCIAL NEWAY	RUA PEDRO ESCOLASTICO N. 146, LT04 QD 06	PEREIRAS	Terreno, 224,8m2 de área do terreno. IPTU: 134236212004000000 Matrícula: 143563 Ofício: 1.	1444418669344	570.814,56	497.744,80	180.000,00
-----	-------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND CORES DIADEMA	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 2001, TORRE C PAV20	PIRAPORINHA	Apartamento, 85,99 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2704152800 Matrícula: 75091 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704508358	266.038,13	228.071,23	238.500,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		AVENIDA ANTONIO BENTO BARRETO N. 128, LOTE 15 QUADRA 09	WILSON MOREIRA DA SILVA	Casa, 82,59 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35774/00 Matrícula: 54050 Ofício: 1.	8787704387755	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA JOSE EXPEDITO DO NASCIMENTO N. 1980, LT 52 QD Q	RESIDENCIAL MEIRELES	Casa, 114 m2 de área privativa, 211,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01122100125200 Matrícula: 54038 Ofício: 2.	1444421443815	687.248,06	562.627,74	545.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARATINGUETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	HOME CLUB SPLENDORE	RUA PEDRO ROSA N. 700 Apto. 54, BL 03	OLARIA JOSE BENEDITO	Apartamento, 109,07 m2 de área total, 54,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 208212300 Matrícula: 55584 Ofício: 1.	1787701701086	288.072,08	187.835,91	277.658,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		AVENIDA VENEZUELA N. 751 Apto. 12, BOX 11	ENSEADA	Apartamento, 109,96 m2 de área total, 70,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30224006002 Matrícula: 90928 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413671306	331.000,00	198.600,00	331.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 203, PAV02 BL 10 VG 403	PIRES	Apartamento, 72,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 817225000100000 Matrícula: 174062 Ofício: 2.	1787700715008	255.000,00	204.979,37	255.000,00
431	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 01, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 42,73 m2 de área total, 34,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300001 Matrícula: 152880 Ofício: 1.	8787712698179	179.665,03	93.000,00	155.000,00
432	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1601, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,79 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: . Matrícula: 153008 Ofício: 1.	8787712744022	218.000,00	179.938,08	218.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPERO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		AVENIDA DO ESTADO N. SN	JARDIM NOVO HORIZONTE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 50019008500 Matrícula: 7687 Ofício: 1.	8444431956040	178.449,01	101.578,84	129.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

434		RUA CORONEL PACHECO N. 222, LOTE 01B QUADRA 48	PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID II	Casa, 65,14 m2 de área total, 65,14 m2 de área privativa, 68,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444414177020300000 Matrícula: 23139 Ofício: 1.	8444418554618	390.000,00	302.452,25	390.000,00
435	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA VISTA ITAQUA	RUA MARCELINO FERNANDEZ N. 680 Apto. 102, BL 01	VILA MONTE BELO	Apartamento, 66,49 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444531322033501006 Matrícula: 8991 Ofício: 1.	8787709141789	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAGUARIUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		AVENIDA JANUARIO ELISEU DE NAVARRO N. 00, QD 05, LT 02	NOVA JAGUARIUNA	Terreno, 360m2 de área do terreno, No cadastro municipal o imóvel recebeu o nº 507. Código do imóvel nº 17349. Existem restrições urbanísticas averbadas no AV.01 da matrícula. IPTU: 0300630714001 Matrícula: 3468 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286216	302.000,00	1.008.878,12	263.000,00
437		AVENIDA JANUARIO ELISEU DE NAVARRO N. 00, QD 05, LT 03	NOVA JAGUARIUNA	Terreno, 360m2 de área do terreno, No cadastro municipal o imóvel recebeu o nº 519. Código do imóvel nº 17348. Existem restrições urbanísticas averbadas no AV.01 da matrícula. IPTU: 0300630702001 Matrícula: 3469 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286221	307.000,00	1.025.254,32	263.000,00
438		AVENIDA JANUARIO ELISEU DE NAVARRO N. SN, QD 05, LT 04 - LOT NOVA JAGUARIUNA	NOVA JAGUARIUNA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0300630690001 Matrícula: 3470 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286266	279.500,00	934.600,34	263.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RES VILLAGGIO COLONIA	RUA JOSUE ZAMBON N. 151, CS 01	JARDIM COLONIAL	Casa, 194,87 m2 de área total, 119,7 m2 de área privativa, 149,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.	1444416179781	922.939,78	679.425,15	759.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: . Matrícula: 121671 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JUQUITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RECANTO VERDE	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, KM 340 BR 116	RECANTO VERDE	Terreno, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 7239 Matrícula: 32377 Ofício: 1.	1444407443471	528.400,00	317.040,00	528.400,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA MARIA DEMO CASON N. 42, LT 04, QD 03	JARDIM ADELIA CAVICCHIA GROTTA	Casa, 47,3 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1967004000 Matrícula: 56329 Ofício: 2.	8031758467030	214.000,00	173.035,64	214.000,00
442		RUA ANNA DELFINA DA SILVA N. 88 Apto. 902, BL 07 PAV 09 VGS 115A 115B	VALE DAS ESMERALDAS	Apartamento, 137,06 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2082020322 Matrícula: 112003 Ofício: 2.	8787715760193	320.000,00	251.777,72	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA ANTONIO ROBERTO MORIS N. 112, LT 13 QD 10	ALTOS DONOVA MARILIA	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 9183900 Matrícula: 48898 Ofício: 1.	8444431996386	156.275,50	128.324,58	143.694,75
444	COND PRACA DAS LARANJEIRAS	RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 341 Apto. 12, BL 01	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 103,09 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32125400 Matrícula: 75603 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711604146	178.943,62	125.945,36	176.980,00

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
445		AVENIDA GERALDO MARRA N. 920, 00	DISTRITO INDUSTRIAL II	Galpão, 1802,2 m2 de área privativa. IPTU: 1012270394001 Matrícula: 34173 Ofício: 1.	10291018	4.769.000,00	2.861.400,00	4.769.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RES MORADA PAULISTA	ESTRADA IMPERIAL N. 360 Apto. 501, PAV 05 BL 09	VILA SAO PAULO	Apartamento, 104,2 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410020411773 Matrícula: 89221 Ofício: 1.	1787702060920	251.538,38	250.454,62	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 1105, T 4	RECANTO DAS FLORES	Apartamento, 106,05 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120607005000 Matrícula: 81255 Ofício: 1.	8787717178866	290.000,00	192.563,43	290.000,00
448		RUA ANNA DE ASSIS CORREA E SILVA N. 21, LT1F QD H	LOT PANTANAL	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: NE421401035000 Matrícula: 71471 Ofício: 1.	8444425058477	154.501,53	96.134,06	85.500,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND VILA FRANCESA RESID LIS	AVENIDA PEDRO BOTESI N. 1800 Apto. 43, 3 PAV T 11	JARDIM SCOMPARIM	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5153561092181 Matrícula: 120490 Ofício: 1.	1787701214045	154.670,63	145.379,79	143.599,57

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	JARDIM COLUMBIA	AVENIDA AGENOR DE	JARDIM COLUMBIA	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 142,5m2 de área	1444424240141	253.928,91	263.192,14	225.025,18

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CAMPOS N. 89, LT 07 QD 01		do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 23000100700 Matrícula: 15049 Ofício: 1.				
451		RUA JOSE BONIFACIO N. 2168, LT 20 QD 07	JARDIM LEONOR	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39000702002 Matrícula: 23918 Ofício: 1.	8444420386140	246.000,00	147.600,00	246.000,00
452	PARQUE NOVO IMIGRANTES	AVENIDA FRANCISCO FERNANDES PIRES N. 466, LT 08 QD 07	FLORIDA MIRIM	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 157,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 82000700801 Matrícula: 25062 Ofício: 1.	8444422617718	248.000,00	172.928,16	248.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA PARA N. 606, GL B	JARDIM PLANALTO	Casa, 69,3 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2156901 Matrícula: 32947 Ofício: 1.	8444438572786	212.526,56	185.762,62	185.000,00
454		RUA FRANCISCO PLINIO NOVAES N. 4032, LT 04 QD 01	TEOTONIO BRANDAO VILELA	Casa, 40,41 m2 de área total, 40,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 908701 Matrícula: 31818 Ofício: 1.	8444430116889	173.251,81	156.031,97	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 101, BL 12 VGS 212 M25	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 87,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050181 Matrícula: 79812 Ofício: 1.	8787715400502	198.000,00	177.873,08	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

456	COND RESID VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 14, BL 04 VG 40	CAMPESTRE	Apartamento, 117,36 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700056 Matrícula: 136639 Ofício: 2.	8787710896356	227.169,37	192.152,67	182.000,00
457	COND HORIZONTAL CATAGUA 350	AVENIDA CONSUELO SUNECA GIBELLI N. 155, CS 14 BL 07	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 323,42 m2 de área total, 75,19 m2 de área privativa, 248,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1617001 Matrícula: 144072 Ofício: 2.	1787701055036	341.067,42	249.201,63	285.000,00
458	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 103, BL 60 VG 959	POMPEIA	Apartamento, 159,4 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 117056512440947 Matrícula: 123694 Ofício: 2.	8555539484019	239.210,31	137.510,58	198.000,00
459	COND VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 410, 4PAV T2	POMPEIA	Apartamento, 45,99 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 117017202000100 Matrícula: 146574 Ofício: 2.	8787716696073	193.000,03	115.497,26	183.835,59
460	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA PRINCIPAL 1 N. 501, CS 52 VG 52	SAO JORGE	Casa, 117,49 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 117,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056904610052 Matrícula: 139276 Ofício: 2.	8787711204679	172.945,59	119.055,34	140.567,09

Estado: SP								
Cidade: PIRAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA ANTONIO CARICOL N. 380, CS 23 QD 07	JARDIM DAS FIGUEIRAS (TIBIRICA DO P	Casa, 49,74 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01003220004027301000 Matrícula: 29621 Ofício: 1.	8444416377298	163.000,00	101.099,82	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		ALAMEDA DOS GUARANIS N. 1818, LT 06 QD X	CIDADE JARDIM	Casa, 173,36 m2 de área total, 143,36 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 688720022006007 Matrícula: 6428 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410010130	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RES POA CENTRO	RUA GARDENIA N. 71, LOTE 6 QUADRA G	CONJUNTO ALVORADA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 432124400010700000 Matrícula: 22040 Ofício: 1.	1444405842859	205.000,00	262.057,73	205.000,00
464	RESERVA DA PRACA	RUA MARABA N. 179 Apto. 25, 2 ANDAR	VILA MONTEIRO	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 432121310064002021 Matrícula: 97621 Ofício: 1.	8787713773050	292.000,00	176.137,00	292.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	LOTEAMENTO VILA DELGER	AVENIDA OLIVIO BRASILIANO DOS SANTOS N. SN, LT B	JARDIM SANTA MARTA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 302617116401 Matrícula: 88485 Ofício: 2.	8444429706821	199.614,25	77.646,19	69.100,00
466		RUA MOACIR MASCARENHAS DE MORAES N. 186, LT 11A	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 27112005391 Matrícula: 66935 Ofício: 1.	8444427659940	194.674,93	99.671,90	61.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	REMANSO DO LAGO	RUA DANIEL FERRANTI N. 455 Apto. 104, 1 PAV BL 07 VG 70	REMANSO DO LAGO	Apartamento, 82,46 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379385 Matrícula: 191568 Ofício: 2.	8787708064020	199.500,00	172.025,54	199.500,00
468		RUA MINORU MIZUTANI N. 850 Apto. 507, 5 PAV	RESERV DAS MAGNOLIAS	Apartamento, 92,7 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 403000 Matrícula: 217507 Ofício: 2.	8787714303490	277.000,00	210.476,41	277.000,00
469	PARQUE ROMENIA	RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 404, BL 02 3 ANDAR VG 128 TIPO P	PARQ ROMENIA	Apartamento, 117,25 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349259 Matrícula: 182426 Ofício: 1.	8787704511472	173.683,91	160.647,29	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

470	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 201, 2 PAV BL 02	RESIDENCIAL PALADIO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 382623 Matrícula: 206402 Ofício: 2.	8787714490460	169.567,55	166.048,32	151.406,25
471	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 302, 3 PAV BL 24	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398676 Matrícula: 214008 Ofício: 2.	8787714872931	185.801,91	111.544,97	154.000,00
472	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, 4 PAV BL 16	RESIDENCIAL CROMO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 398551 Matrícula: 213915 Ofício: 2.	8787716761320	177.298,97	133.641,68	145.000,00
473	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 45, 4 ANDAR PAV5	PRACAS DO IPIRANGA	Apartamento, 91,37 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337098 Matrícula: 188774 Ofício: 1.	8555536317464	173.700,00	165.681,69	173.700,00
474	RESIDENCIAL UIRAPURU	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 22, BL 01 2 PAV	CONDOMINIO UIRAPURU	Apartamento, 102,56 m2 de área total, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 295160 Matrícula: 157163 Ofício: 1.	8555524155022	138.000,00	82.800,00	138.000,00
475	CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 11, T 2 BL C	IPIRANGA	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309074 Matrícula: 160344 Ofício: 1.	8555525636598	156.000,00	93.600,00	156.000,00
476	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 14, T 3 BL C	IPIRANGA	Apartamento, 85,34 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395062 Matrícula: 205469 Ofício: 1.	8787710486506	157.700,72	98.491,69	155.070,21
477	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 03, T 04 BL D	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 337459 Matrícula: 195052 Ofício: 1.	8787704967026	154.000,00	150.261,21	154.000,00
478	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 402, 4 PAV BL 21	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 88,7 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 322944 Matrícula: 206723 Ofício: 2.	8787715564190	173.804,89	169.231,88	159.581,84
479	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, 4 PAV BL 25	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3986970 Matrícula: 771696 Ofício: 2.	8787720465455	219.860,20	145.228,22	206.102,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

480	LAR SUÉCIA	AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 22, BL D 2 PAV	PLANALTO VERDE	Apartamento, 84,79 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 371097 Matrícula: 196923 Ofício: 1.	8787704123260	160.000,00	154.216,32	160.000,00
481	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 202, 2 PAV BL 19	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 364162 Matrícula: 189125 Ofício: 2.	8787706666490	165.000,00	175.147,47	165.000,00
482	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, 3 PAV BL 27	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 364293 Matrícula: 189256 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708054602	159.162,29	123.325,77	155.000,00
483	COND ED HAITÍ	RUA AMADEU GIACHETTO N. 665 Apto. 07, PAV TERRREO	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 97,99 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 246218 Matrícula: 111578 Ofício: 1.	8294900012255	132.000,00	79.200,00	132.000,00
484	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 807, 8 PAV T 7	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 401944 Matrícula: 220877 Ofício: 2.	8787716981584	275.000,00	198.357,99	275.000,00
485		RUA MOISES BORGES N. 160, N 07 QD 4	VILLAS MABEL	Terreno, 102,9 m2 de área total, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 287600 Matrícula: 137732 Ofício: 2.	1444419584261	550.000,00	330.000,00	550.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND JARDIM DAS HORTENCIAS	RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 Apto. 13, BL 04 1ANDAR	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 113,26 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106016200600056 Matrícula: 64604 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538829888	235.828,42	156.626,29	221.030,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

487	RESIDENCIAL AMPLITUDE	RUA REINALDO SACHETTO N. 79 Apto. 1205, TORRE 02	JARDIM ALPHACENTER	Apartamento, 102,3 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736454550001020930000 Matrícula: 94683 Ofício: 1.	8787713431613	225.924,40	186.510,92	217.000,00
-----	-----------------------	--	--------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 712, 7 PAV T A	JARDIM	Apartamento, 56,46 m2 de área total, 36,94 m2 de área privativa. IPTU: 642600004095011 Matrícula: 187568 Ofício: 1.	8787713252239	272.000,00	181.906,15	272.000,00
489		RUA PAULO EMILIO SALLES GOMES N. 215, GLB 12	SITIO DOS VIANAS	Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33006060 Matrícula: 69185 Ofício: 1.	1444417692725	388.626,38	335.374,24	365.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA CENTO E TRINTA E CINCO N. SN, L 4957B QD 136	CIDADE ARACY	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20137061001 Matrícula: 113860 Ofício: 1.	8444430111569	196.746,13	161.715,64	180.000,00
491	RES VILA DAS FLORES	RUA BERNARDINO FERNANDES NUNES N. 1283 Apto. 137, BL01 3ANDAR VG13	CIDADE JARDIM	Apartamento, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12170060032 Matrícula: 182188 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710668469	230.000,00	138.000,00	230.000,00
492	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 403, 4 PAV 3 ANDAR BL 19	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10587015308 Matrícula: 160817 Ofício: 1.	8555537624832	152.000,00	127.077,29	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	PARQUE RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915, CS 304 2 PAVA BL 21	JARDINS RIO PRETO	Casa, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 261161336	8555536997198	160.000,00	142.137,96	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 183865 Ofício: 1.				
494		RUA JOAO ALVES CARDOSO N. 595, LT 02 QD 05	RESIDENCIAL TABARANA	Casa, 43,99 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 212,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 281579000 Matrícula: 226942 Ofício: 1.	8787721377290	238.180,98	180.673,42	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	PARQUE CAMPO DI MADRI	ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1900 Apto. 103, BL 02	MATO DENTRO	Apartamento, 106,46 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa. IPTU: 73040000080019 Matrícula: 39593 Ofício: 2.	8555539305980	223.544,97	173.010,85	191.306,63
496	CAMPO DA MATA	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 380 Apto. 102, 1 PAV BL 05B VG 185	PERNAMBUCANA	Apartamento, 86,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74050200030142 Matrícula: 262950 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708270950	200.691,45	151.039,40	197.000,00
497		RUA ERNESTO LOURENCO N. 34, L 11 QD 39	CAMPOS DE SAO JOSE	Casa, 91,37 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 80013900250000 Matrícula: 146521 Ofício: 1.	8140005852489	277.062,47	166.237,48	277.062,47

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		RUA CARLOS COELHO N. 214, UN 01 CONJ. RES. SÃO CARLOS	BURGO PAULISTA	Casa, 106,16 m2 de área privativa, 66,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11335200516 Matrícula: 173009 Ofício: 12.	1444410348263	415.000,00	429.530,33	415.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

499	ED MARJORIE	AL BARAO DE LIMEIRA N. 1348 Apto. 24	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02001701888 Matrícula: 3674 Ofício: 15.	10007790	469.000,00	3.414.441,49	469.000,00
500	COND MAPP RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 82 Apto. 313, TIPO E 3 PAV T A	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 47,21 m2 de área total, 33,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 105305707 Matrícula: 116641 Ofício: 5.	1787703197474	228.216,76	350.741,84	228.216,76
501	ED VERONA	BARAO DE LIMEIRA N. 1151 Apto. 62	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 63,95 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00800401328 Matrícula: 13026 Ofício: 02.	10007789	355.000,00	3.299.005,96	339.000,00
502	COND RES PLANO JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1912, 19 PAV	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 46,82 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735004903 Matrícula: 201232 Ofício: 16.	8787715140152	218.662,23	192.408,75	212.000,00
503	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1901, 19 PAV BL 01	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380485 Ofício: 9.	8787714303031	211.138,09	125.602,02	202.000,00
504	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2105, 21 PAV BL 03	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380703 Ofício: 9.	8787715141825	221.278,56	124.800,00	208.000,00
505		RUA PALMARES N. 121 Apto. 302, 3 ANDAR	IPIRANGA	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 35,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04400302814 Matrícula: 270040 Ofício: 6.	8787716413101	311.180,98	239.351,06	311.180,98
506		AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 606, 6PAV T2 BL C HIS2	JAGUARE	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 34,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07939603485 Matrícula: 295051 Ofício: 18.	8787712812826	249.000,00	224.886,03	249.000,00
507	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787716599507	229.000,00	167.478,82	229.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 15, BLOCO 9		IPTU: 23305100115 Matrícula: 350420 Ofício: 9.				
508	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 555 Apto. 31, TORRE 2	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 81,84 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 18811507226 Matrícula: 233988 Ofício: 1.	8555533346951	232.000,00	193.581,02	232.000,00
509	COND RES MERITO ARICANDUVA	RUA DOUTOR PAULO QUEIROZ N. 741 Apto. 115, TORRE I	JARDIM NOVE DE JULHO	Apartamento, 106,1 m2 de área total, 62,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15002901726 Matrícula: 236733 Ofício: 9.	1555522933127	278.000,00	171.527,84	278.000,00
510	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1816, BLOCO 01	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218943 Ofício: 8.	8787718797772	267.324,22	225.970,19	245.000,00
511	PARQUE BOTANICO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1103 Apto. 04, BLOCO 1	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 82,08 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707903088 Matrícula: 235761 Ofício: 14.	8787707401171	251.038,05	150.622,83	251.038,05
512	CENTRAL HOME CONDOMINIUM CLUB	RUA VINTE E CINCO DE JANEIRO N. 180 Apto. 153, BLOCO C	LUZ	Apartamento, 87,94 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101203187 Matrícula: 86802 Ofício: 5.	8303900008234	464.000,00	278.400,00	464.000,00
513	COND RES MY CLICK	RUA RICARDO AVENARIUS N. 185 Apto. 808, TORRE A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 40,05 m2 de área total, 24 m2 de área privativa. IPTU: 170.132.0382-2 Matrícula: 281193 Ofício: 15.	8787711593179	194.000,00	116.400,00	194.000,00
514	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 901, TORRE 2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348362 Ofício: 9.	8787716064883	241.154,94	201.763,09	238.489,71
515	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 913, TORRE 1	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 58,05 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348226 Ofício: 9.	8787716833445	239.765,10	218.748,48	205.000,00
516	EDIFICIO PEPI	RUA DOUTOR BITENCOURT RODRIGUES N. 41 Apto. 41	SE	Apartamento, 24,17 m2 de área total, 24,17 m2 de área privativa. IPTU: 00207400458 Matrícula: 61575 Ofício: 4.	8444431768057	201.186,30	87.000,00	145.000,00
517	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011	TATUAPE	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 37,34 m2 de área privativa, 2	8787710378592	300.000,00	246.766,89	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 1303, TORRE 3		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6206127249 Matrícula: 359294 Ofício: 9.				
518	FORMA BUTANTA	RUA PROFESSOR TEOTONIO MONTEIRO DE BARROS FILHO N. 101 Apto. 116, TORRE 2	VILA BUTANTA	Apartamento, 38,41 m2 de área total, 24,11 m2 de área privativa. IPTU: 10152905196 Matrícula: 272212 Ofício: 18.	8787708356625	216.060,92	217.290,39	216.060,92
519	MIRAI PARQUE DO CARMO - RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 1301, 13PAV T 1	VILA CARMOSINA	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003210180 Matrícula: 365839 Ofício: 9.	8787710134855	200.000,00	135.548,66	200.000,00
520	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 604, 6 PAVIMENTO BLOCO 02	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 11528202359 Matrícula: 220797 Ofício: 7.	8787710285918	215.776,61	256.412,31	202.400,00
521	VIVA BENX VILA MARIANA	RUA DIEGO DE FARIA N. 301 Apto. 108	VILA CLEMENTINO	Apartamento, 36,96 m2 de área total, 25,2 m2 de área privativa. IPTU: 4205101074 Matrícula: 241401 Ofício: 14.	8787710060207	444.000,00	285.611,26	444.000,00
522	VIBRA INTERLAGOS	RUA WILSON RIBEIRO BONFIM N. 94 Apto. 201	VILA INGLESA	Apartamento, 52,38 m2 de área total, 36,8 m2 de área privativa. IPTU: 12001301110 Matrícula: 489037 Ofício: 11.	8787710458030	280.000,00	201.337,17	280.000,00
523	VIBRA CIDADE UNIVERSITÁRIA	AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES N. 3275 Apto. 1002	VILA LAGEADO	Apartamento, 57,97 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa. IPTU: 10152803571 Matrícula: 306091 Ofício: 18.	8787717944607	360.946,38	302.079,41	355.000,00
524	COND GARDENS II LIVING CLUB	RUA MARQUES DE LAGES N. 1380 Apto. 227, 22 PAVIMENTO	VILA MORAES	Apartamento, 63,63 m2 de área privativa. IPTU: 4914338351 Matrícula: 212264 Ofício: 14.	1444406752179	490.854,23	595.454,61	490.854,23
525	EDIFÍCIO POP SP	RUA CORREIA DA CAMARA N. 452 Apto. 306	VILA PRUDENTE	Apartamento, 37,01 m2 de área total, 28,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15511901376 Matrícula: 249519 Ofício: 6.	8787710439028	250.000,00	175.543,81	250.000,00
526	RESIDENCIAL SÃO GUILHERME	RUA JOSE FERNANDES CALDAS N. 20 Apto. 82, BLOCO 3	VILA SANTA TERESA (ZONA SUL)	Apartamento, 99,83 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15710201110 Matrícula: 141926 Ofício: 14.	1444407189184	272.227,15	683.728,44	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527		AVENIDA PREFEITO PRESTES MAIA N. 765, RESIDÊNCIA 02	ESPLANADA DOS BARREIROS	Casa, 43,2 m2 de área total, 40,62 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 3600547221700765002 Matrícula: 142918 Ofício: 1.	8555524338410	191.800,00	115.080,00	191.800,00
528	EDFICIO PARQUE SÃO VICENTE	RUA CORONEL SILVA TELES N. 244 Apto. 53	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 52,66 m2 de área total, 27,96 m2 de área privativa. IPTU: 3600325009200244053 Matrícula: 151263 Ofício: 1.	8444412259339	218.000,00	198.237,84	218.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529		RUA JOAO BATISTA CACONDE N. 85, LOTE 8 QUADRA 3	RESIDENCIAL MORADA DAS AGUAS	Casa, 44,93 m2 de área total, 44,93 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno. IPTU: 1052466 Matrícula: 12590 Ofício: 1.	8787714045091	160.000,00	114.106,22	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 402, BLOCO 06 VG 122	ALVORADA	Apartamento, 84,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022923350094 Matrícula: 90815 Ofício: 1.	8787709265704	176.000,00	118.333,30	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	RESIDENCIAL PARC IPE VERMELHO	AVENIDA TRES DE MARCO N. 1855 Apto. 111	APARECIDINHA	Apartamento, 64,04 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 654314019301086 Matrícula: 251701 Ofício: 1.	8787719763790	335.000,00	254.361,73	335.000,00
532	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS	EDEN	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 40,26 m2 de	8787714957538	185.373,09	126.420,93	177.164,33

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GUERRA N. 999 Apto. 04, TORRE 06		área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036106004 Matrícula: 243258 Ofício: 1.				
533	RESIDENCIAL MORADAS DO EDEN	RUA BENEDITO DE ALMEIDA LIMA N. 483, CASA 47	EDEN	Casa, 58,97 m2 de área total, 58,97 m2 de área privativa, 61,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675456014701000 Matrícula: 173886 Ofício: 1.	8444412746485	305.000,00	216.148,54	305.000,00
534	RESIDENCIAL ILHAS GREGAS	RUA CANANEIA N. 100 Apto. 24, BLOCO 05	JARDIM LEOCADIA	Apartamento, 52,32 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 554111041105010 Matrícula: 180550 Ofício: 1.	1555528831237	205.000,00	149.747,63	205.000,00
535	CONDOMINIO RES DOMINUS	RUA PROTASSIO DE CAMARGO SAMPAIO N. 271, CASA 19 BLOCO G	LOPES DE OLIVEIRA	Casa, 33,25 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356345084901019 Matrícula: 215014 Ofício: 1.	8444436976839	137.000,00	118.736,84	137.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	COND RES VILLAGIO DAS FLORES	RUA MADAME POMMERY N. 201 Apto. 04, BLOCO D	VILA URUPES	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140420130052 Matrícula: 63719 Ofício: 1.	8555503519882	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: TABATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537		RUA OTAVIO DE ALMEIDA COELHO N. 565, LOTE 04 QUADRA A	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 201,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 620000400 Matrícula: 62340 Ofício: 1.	8787719810160	191.919,70	175.876,42	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

538	PORTAL JARDINS DE TURIM	AVENIDA WILMA POTOMATI N. 1155 Apto. 403, BLOCO 10	JARDIM LIRIO	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa. IPTU: 3010159 Matrícula: 114397 Ofício: 1.	8787717849272	209.086,06	137.854,00	204.000,00
539	COND PORTAL JARDINS DE TURIM	AVENIDA WILMA POTOMATI N. 1155 Apto. 201, BLOCO 05	JARDIM LIRIO	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3010069 Matrícula: 114307 Ofício: 1.	8787719126669	218.122,72	141.201,96	198.099,20
540	COND PORTAL JARDINS DE TURIM	AVENIDA WILMA POTOMATI N. 1155 Apto. 303, BLOCO 20	JARDIM LIRIO	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010315 Matrícula: 114553 Ofício: 1.	8787719444652	218.419,44	152.535,50	189.587,99
541		ESTRADA MOISES MARTINS N. 1155 Apto. 301, BLOCO 01	VILA AMERICANA	Apartamento, 152,55 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3010009 Matrícula: 114247 Ofício: 1.	8787718501393	257.798,88	151.697,90	236.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	PARQUE TENUTO	ESTRADA MUNICIPIAL FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 404, TORRE 14	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001001 Matrícula: 136209 Ofício: 1.	8555533137198	259.156,43	132.138,73	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: VINHEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCISCO II	RUA PROJETADA TRÊS (ESTRADA DA BOIADA) N. 00, QD 03, LT 01	RES TERRAS S FCO II	Terreno, 488,21m2 de área do terreno, Conforme AV.01, sobre o imóvel existe uma área non aedificand com 2,00 metros de largura, em toda a extensão da lateral esquerda do terreno. O condomínio Residencial Terras de São Francisco II situa-se na Estrada da Boiada, 2415, Vinhedo, CEP 13.280-000. IPTU: 04482001 Matrícula: 15810 Ofício: 1.	10291005	535.000,00	506.603,23	535.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

544	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 403, BLOCO 01	VILA PEDROSO	Apartamento, 123,01 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700800140310 Matrícula: 36798 Ofício: 1.	8787716417360	231.000,00	138.600,00	231.000,00
-----	-----------------	--	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545		AVENIDA OLIVIO COMMAR N. SN, LOTE 04 QUADRA 19	JARDIM RESIDENCIAL NOROESTE	Casa, 285,73 m2 de área total, 285,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 11214190400000 Matrícula: 50135 Ofício: 1.	1444424376639	995.000,00	597.000,00	995.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA