



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 261108	Nº: 01	Lº: 4-BF FLS: 20 Nº: 182297

IMÓVEL: RUA DORES DO TURVO (antiga Rua Projetada B), Nº 170 APTº 1006 DO BLOCO 03 e sua correspondente fração ideal de 0,00239673 do respectivo terreno, designado por lote nº 04 do PAL.37.006, medindo em sua totalidade: 156,25m de frente, nos fundos mede 65,00m mais 71,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 38,00m aprofundando o terreno, mais 24,00m, alargando o terreno, à direita mede 102,00m mais 20,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 37,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso interno, 49,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote nº 06, à esquerda com área destinada a Escola, nos fundos com o lote 5, sendo os lotes 05 e 06 e a área destinada à Escola, pertencentes ao PA 37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores; sendo o lote descrito atingido por uma faixa "non aedificandi" com 4,20m de largura. **PROPRIETÁRIO:** RAFAEL LUIS DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, economiário, CI/SSP/RJ nº 20.290.231-5, CPF nº 108 559 227-88, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 94244/R-9 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Marli Siqueira Avelino dos Santos assistida de seu esposo Tadeu Avelino dos Santos, conforme Instrumento Particular de 18/06/2010, registrado em 04/08/2010 Inscrito no FRE sob o nº 1.599.741-4, CL 17.136-3. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado em 29/09/1982, conforme matrícula nº 94244/AV-13 no (4º RI). mao Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2022. O OFICIAL.

AV-1-261108 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se Alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, conforme Instrumento Particular de 18/06/2010, registrado na matrícula 94244/R-10 no (4º RI) em 04/08/2010, sendo o empréstimo no valor de R\$55.000,00, e a dívida será paga no prazo de 240 meses, calculadas segundo o SAC - NOVO, tendo vencido a 1ª em 18/07/2010, no valor de R\$446,79, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano, efetiva de 4,5941% ao ano, e nas demais condições do título. mao. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2022. O OFICIAL.

AV-2-261108- INTIMAÇÃO/RESULTADO: Conforme AV-11/94244 em 26/07/2017 no 4º RI, nos termos do Contrato Particular de 01/02/2017, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante RAFAEL LUIS DA CONCEIÇÃO, qualificado na matrícula, em relação ao contrato de financiamento reportado no ato AV-1/261108, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo não sido notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão de 16/06/2017, expedida no 5º Ofício do Registro de Títulos e Documentos, averbada em 26/07/2017-AV-12/94244 no 4º RI. mao. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2022 O OFICIAL.

R-3-261108 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 05/07/2022, pelo Cartório da 2ª Vara Cível Regional da Pavuna/RJ, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício - Processo nº 0009379-16.2017 8.19.0211, prenotado sob nº 867101 em 25/08/2022, acompanhado da Decisão de 27/08/2021, hoje arquivados. **VALOR:** R\$38 410,19 (base de cálculo). **EXECUTADO:** RAFAEL LUIS DA CONCEIÇÃO, CPF nº 108.559.227-88. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SHALLOM, CNPJ nº 68.591.775/0001-12. mao. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC9AY-ZYQMT-HDEFU-F5C6R>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

AV - 4 - M - 261108 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 396386/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 25/07/2023, acompanhado de outro de 15/08/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante RAFAEL LUIS DA CONCEICAO, CPF nº 108.559.227-88, publicado sob os nºs 1210/2023, 1211/2023 e 1212/2023 de 03, 04 e 05 de outubro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$55.000,00. (Prenotação nº 883958 de 26/07/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPc 81788 UJM). dst. Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2023. O OFICIAL.


AV - 5 - M - 261108 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 396386/2023- Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 05/02/2024, acompanhado do requerimento de 02/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9 514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2656007 emitida em 26/01/2024; base de cálculo R\$105.491,81. (Prenotação nº 895608 de 07/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 05227 YDZ). cas. Rio de Janeiro, RJ, 21/03/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 261108 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$55.000,00. (Prenotação nº 895608 de 07/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 05228 HGY). cas. Rio de Janeiro, RJ, 21/03/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 19/03/2024. Consta prenotação **836378 livro 1DP folha 36 de 28/01/2021** – Penhora-judicial 22/01/2021, 2ª Vara Cível-proc.n.0009379-16.2017.8.19.0211, Ofício:80/2021/of em nome de **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SHALLOM**. Certidão expedida às **12:31h**. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **21/03/2024**. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 05229 LYE  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S.:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00															
Fundperj:	4,90															
FETJ:	19,60															
Funperj:	4,90															
Funarpen:	3,92															
I.S.S.:	5,26															
Total:	141,13															

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC9AY-ZYQMT-HDEFU-F5C6R>