



 Valide aqui este documento

CNM: 097006.2.0081378-42

81.378

- MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL CNM: 0

CNM: 097006.2.0081378-42

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 07 de julho de 2026

2

81.378

devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 144.113,45, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 144.113,45. Fica cancelada a propriedade fiduciária do R-4-81.378.

CONDICÃO: Conforme estabelece o artigo n°. 27 da Lei n°. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º, 195.669, de 19/06/2026.

Documento assinado por Bonifácio Hugo Rausch, Registrador. O hash SHA256 do documento é E2D1232A34E626FB06E670CA8636E03CD987BB00684FD6FF6C59CB17327471DA.

Emol: Averbaco com valor declarado: R\$ 382,40 (0001.07.0700017.51381 = R\$ 59,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.39268 = R\$ 2,20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK6JW-95PYK-6FQC5-E8YED>

Último ato: Av-5

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 08 de julho de 2026 às 13:38:03. Certidão válida por 20 (vinte) dias úteis.

Joyce BF

Total: R\$ 59,50

Certidão Matrícula 81.378 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0001.03.2300001.88438 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.2300001.88437 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (000|,0|,240000|,39569 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.ius.br

Diulian da Trindade Cunha - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00040749 11

Estrada Frederico Dohl 128 loja 06 - Bela Vista - CEP: 94.810-240 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: www.orpalvorada.com.br

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

