

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0037824-21

PROTOCOLO



2026-005628

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 37.824

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 38, DA QUADRA 41, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ, LOCALIZADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA C, PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº 17, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 39 E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 37. PROPRIETÁRIA:- INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ESTABELECIDNA RUA AUDI, Nº.71, BAIRRO SANTA JÚLIA, MUNICÍPIO DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.2751337. (TAB- R\$.94,55/ FDJ- R\$.30,20/ FCRCPN- R\$.10,07 FRMP- R\$.4,68/ PGE R\$.0,82/ ISS R\$.4,73)..

DATA: 12 DE SETEMBRO DE 2024.

R-001-037824-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, DOCUMENTO DATADO DE 28/08/2024, EMITIDO POR PROPRIETÁRIOS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 12/09/2024 SOB NÚMERO 062179, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202400949200017913SRV, CONSTRUTORA RENOVAR EIRELI, NOME FANTASIA CONSTRUTORA RENOVAR EIRELI, CNPJ 31.161.376/0001-01, SITUADO(A) NA RUA JOSÉ ERASMO DE MOURA, Nº.1324, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR PAMELLA LUANA NASCIMENTO DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 066.843.704-98, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, NOME FANTASIA INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 10.430.240/0001-80, SITUADO(A) NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS); E AVALIADO PARA EFEITO FISCAIS POR R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 212,31; FDJ R\$ 76,22; FCRCPN R\$ 25,41; FRMP R\$ 24,52; FUNAF R\$ 4,08; ISS R\$ 10,62; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 2751337; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE SETEMBRO DE 2024.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2025.

AV-002-037824-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA CONSTRUTORA RENOVAR LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 31.161.376/0001-01, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 2934/2025, DATADA DE 11 DE JUNHO DE 2025, EXPEDIDO PELA DIRETORIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2025, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 4754/2024, DATADO DE 08/04/2025, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA MARIA NEURACI DE SOUSA SANTOS, Nº 1643, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 69,42M², E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 38, DA QUADRA 41, DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ I, COM ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0031.185.04.0460.0000.5, SEQUENCIAL 4.022381.7 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL, 2(DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, LAJE COM ESTUQUE DE GESSO, COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO E COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002913726). (TAB R\$ 167,52/ FDJ R\$ 94,68/ FRMP R\$ 11,27/ FCRCPN R\$ 31,56/ ISS R\$ 8,38/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2025.

AV-003-037824-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE

CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20250792088, DATADA DE 01 DE ABRIL DE 2025, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002913726).- (TAB R\$ 58,88/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,46/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 2,94/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 9 DE JULHO DE 2025.

R-004-037824-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964 DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH CCFGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3896604-0, DATADO DE 08 DE JULHO DE 2025, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RONDINELIO DA SILVA PEREIRA JUNIOR, BRASILEIRO, SUPERVISOR INSPETOR E AGENTE DE COMPRAS E VENDAS, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.3590534-SSP/RN, CPF/MF Nº.124.010.004-37, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA JOÃO FRANCISCO DE SOUZA, 05, APT0.04, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ RN, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA RENOVAR LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.31.161.376/0001-01, SITUADA EM RUA JOSÉ VASCONCELOS DA MOTA, 916, A, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS), SENDO: R\$.35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.4.530,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS E TRINTA REAIS) DESCONTO/ SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$.145.470,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$. 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2927346. (TAB- R\$.854,73/ ISS- R\$.42,72/ FDJ R\$. 564,06/ FCRCPN R\$.188,02/ FRMP R\$.67,11/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE JULHO DE 2025.

DATA: 9 DE JULHO DE 2025.

R-005-037824-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964 DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH CCFGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3896604-0, DATADO DE 08 DE JULHO DE 2025, O PROPRIETÁRIO RONDINELIO DA SILVA PEREIRA JUNIOR, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.145.470,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS), À TAXA NOMINAL (A.A.) DE JUROS 4.2500% / EFETIVA (A.A.) DE 4.3337% / NOMINAL (A.M.) 0.3542%/ EFETIVA (A.M.) 0.3542%, RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 11/08/2025, NO VALOR DE R\$.692,29 (SEISCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.195.000,00 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2927346. (TAB- R\$.647,72/ ISS- R\$.32,39/ FDJ R\$.452,40/ FCRCPN R\$.150,80/ FRMP R\$.53,82/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE JULHO DE 2025.

DATA: 7 DE JULHO DE 2026.

AV-006-037824-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 26 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE RONDINELIO DA SILVA PEREIRA JUNIOR, CPF SOB Nº 124.010.004-37, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3147466). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2026.

DATA: 7 DE JULHO DE 2026.

R-007-037824-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964 DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH CCFGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3896604-0, DATADO DE 08 DE JULHO DE 2025, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 114.648, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103440.26.7, DATADA DE 15 DE JUNHO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: UWUB49003, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.963,35 (TRÊS MIL, NOVECIENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 197.981,23 (CENTO E NOVENTA E SETE MIL, NOVECIENTOS E OITENTA E UM REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE JUNHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3147466). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 09/07/2025, conforme R-005-037824.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200018312LIN
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 07 de Julho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/B8DMT-DAW4G-EYS9K-T4CUD>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B8DMT-DAW4G-EYS9K-T4CUD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/B8DMT-DAW4G-EYS9K-T4CUD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>