



*[Assinatura]*

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG

Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP:  
37900094 - Passos/MG

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0072485-42 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 22/05/2015:

**72485 - 22/05/2015 - Protocolo: 173533 - 17/04/2015**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 201, localizado no Bloco 04, entrada C, segundo pavimento do Condomínio Residencial Vereador Amado Evangelista Machado, situado na Avenida Antonio Adão da Silva, nº 719, Loteamento Prof. Antonio de Souza e Silva (Prof. Toniquinho), nesta cidade, constituído por 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e área de serviço; com área útil de 46,07 m², área comum de 7,38114m², área total de 53,45114 m² e fração ideal de 0,5952381% nas coisas comuns e no terreno de nº 01, correspondente a parte da área 02, com área de 13.623,87m², cujo perímetro tem as seguintes características: inicia-se no marco M1, situado no canto esquerdo em divisa com Antonio Augusto Ávila; deste segue ao Azimute 102º36'23", caminha uma distância de 264,91 metros, confrontando com a Estrada Municipal Bananal pela frente até encontrar o marco m2. Deste deflete ao Azimute 191º12'55", caminha uma distância de 51,30 metros, confrontando com a Rua Ver. Antonio Magalhães Silveira pelo lado direito até encontrar o marco M2a. Deste deflete ao Azimute 259º26'16", caminha uma distância de 265,56 metros, confrontando com o terreno nº2, pelos fundos até encontrar o marco M1a. Deste deflete ao Azimute 11º26'01", caminha uma distância de 51,43 metros confrontando com Luzia Augusta Ávila, pelo lado esquerdo, até encontrar o marco M1, fechando assim o perímetro.

**PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº 03.190.167/0001-50 representado, por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela lei nº 10.859, de 14 de abril de 2004, alterada pela lei 11.474, de 15 de maio de 2007, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da Fazenda, criada Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Marcelo Ângelo de Paula Bomfim, brasileiro, economiário, portador da Cart. de Ident. M-2.985.976-SSP/MG, CPF nº 472.340.406-68, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º Tabelião de Notas e Protesto - tabelionato Borges Teixeira em Brasília/Distrito Federal, Lº 3081-P, fls. 155. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 02, ficha, R1/ AV2/ AV3/ AV4/ R5/R6/AV7/AV8=56.195. Emol.: R\$3,85 - Recompe: R\$0,24 - T.F.J.: R\$1,28 - Total: R\$5,36. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto

**AV-1-72485 - 22/05/2015**

**AV1=72.485** - Procede-se a esta averbação para constar que, fica vinculada uma vaga de garagem, área descoberta de estacionamento, sob o imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de maio de 2015. O Oficial,: (a) Elpidio Freire Neto

**AV-2-72485 - 25/05/2015 - Protocolo: 174358 - 25/05/2015**

**AV2=72.485 - Prot. nº 174.358, datado de 25/05/2015** - A Convenção de Condomínio "**Residencial Vereador Amado Evangelista Machado**" está registrada sob o nº **19.914**, livro 03, registro auxiliar, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol.: R\$3,06 - Recomepe: R\$0,18 - T.F.J.: R\$1,02 - Total: R\$4,26. O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de maio de 2015. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto

**R-3-72485 - 31/05/2016 - Protocolo: 183217 - 23/05/2016**

Nos termos do Contrato Particular de Venda e Compra De Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº4380/64, dos Art. 2º e 8º da Lei 10.188/01, e da Lei 11.977/09, datado de 24 de abril de 2015, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **SANSÃO JONATHAS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 03/12/1990, empregado domestico, CI MG 15026739 SSP/MG, CPF 111.459.036-30, residente e domiciliado a Rua Pica Pau, nº1804, nesta cidade, por compra feita a FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50; neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, representada por FLÁVIO HENRIQUE CARDOSO COSTA, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG M-6935804, expedida por SSP/MG em 29/01/1991 e do CPF 038.839.196-08, procuração lavrada às folhas 165 e 166 do Livro 2878, em 02/06/2011 no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BRASILIA/DF Ofício de Notas de Passos/MG e substabelecimento lavrado às folhas 124 do Livro 77, em 28/04/2014 no CARTORIO REG. CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE DIVINOPOLIS Ofício de Notas de DIVINOPOLIS/MG; ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, já devidamente qualificada. Valor da compra e venda do imóvel: R\$59.702,65. Tendo como credor o Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,36. Total: R\$ 5,80. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 205,97. Recomepe: R\$ 12,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 84,13. Total: R\$ 302,46. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 16,25. Recomepe: R\$ 1,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,46. Total: R\$ 22,75. . O referido é verdade e dou fé. Passos, 31 de Maio de 2016. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto.

**R-4-72485 - 31/05/2016 - Protocolo: 183217 - 23/05/2016**

Em 31 de Maio de 2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R3=72.485 supra, o adquirente e fiduciante SANSÃO JONATHAS PEREIRA, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já caracterizado, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$59.702,65 (cinquenta e nove mil, setecentos e dois reais e sessenta e cinco centavos), resgatável em 120 (cento e vinte) meses, sendo o encargo mensal inicial: R\$497,52, subvenção FAR: R\$461,32. Encargo a ser pago: R\$36,20; taxa de juros: não há. vencendo o primeiro encargo mensal em 24/05/2015; 2ª) a fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$59.702,65 (cinquenta e nove mil, setecentos e dois reais e sessenta e cinco centavos), reajustáveis nos parâmetros da atualização monetária.Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 205,97. Recomepe: R\$ 12,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 84,13. Total: R\$ 302,46. O referido é verdade e dou fé. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto.

**AV-5-72485 - 27/05/2025 - Protocolo: 261474 - 12/05/2025**

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0072485-42**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IYE12689, código de segurança : 0918646944263609. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 169,30. Valor Total do Recomepe: R\$ 12,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 57,96. Valor Total do ISS: R\$ 5,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 245,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 27 de maio de 2025. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

**AV-6-72485 - 27/05/2025 - Protocolo: 261474 - 12/05/2025**

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, expedido pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, devidamente assinado por Fabrício Ferreira, C057099-6, Gerente de Atendimento e Negócios, datado em 8 de maio de 2025, apresentado pelo devedor SANSÃO JONATHAS PEREIRA, comprobatório da liquidação total de seu título constante do **R4**, supra, ficando, assim, **CANCELADO** o referido registro para os devidos efeitos legais. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IYE12689, código de segurança : 0918646944263609. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 98,41. Recomepe: R\$ 7,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. ISS: R\$ 2,95. Total: R\$ 141,70. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,60. Recomepe: R\$ 0,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,54. ISS: R\$ 0,23. Total: R\$ 10,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 36,32. Recomepe: R\$ 2,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,24. ISS: R\$ 1,08. Total: R\$ 52,36. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 169,30. Valor Total do Recomepe: R\$ 12,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 57,96. Valor Total do ISS: R\$ 5,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 245,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 27 de maio de 2025. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

**R-7-72485 - 05/08/2025 - Protocolo: 263732 - 31/07/2025**

Nos termos do contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH – Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato n.º 8.4444.3879591-2, datado de 18 de julho de 2025, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por JOAO VICTOR DOS REIS TORRES, nacionalidade brasileira, nascido em 06/01/2005, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de Josilene Aparecida dos Reis e Joao Paulo Torres, e-mail: joaomtr2005@gmail.com, portador de Carteira de Identidade n.º MG20341237, expedida por Polícia Civil/MG em 06/07/2023 e do CPF 021.350.656-41, solteiro, residente e domiciliado em R Quinzinho Funchal, 421, Nossa Senhora de Lourdes em Passos/MG, por compra feita a SANSÃO JONATHAS PEREIRA, já qualificado anteriormente. **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 137.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 109.600,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 22.355,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 5.045,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JFE10315, código de segurança : 7746673665679723. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recomepe: R\$ 0,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,27. ISS: R\$ 0,11. Total: R\$ 5,46. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.128,67. Recomepe: R\$ 84,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 563,92. ISS: R\$ 33,86. Total: R\$ 1.811,40. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 90,80. Recomepe: R\$ 6,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,60. ISS: R\$ 2,80. Total: R\$ 131,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.426,05. Valor Total do Recomepe: R\$ 182,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.180,19. Valor Total do ISS: R\$ 72,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.861,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de agosto de 2025. A 2ª Escrevente

Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

**R-8-72485 - 05/08/2025 - Protocolo: 263732 - 31/07/2025**

Em 05 de agosto de 2025 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** – Pelo contrato referido no **R7 supra**, o adquirente e fiduciante JOAO VICTOR DOS REIS TORRES, já qualificado anteriormente, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Fabricio Ferreira, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 22/03/1977, economiário, portador da carteira de identidade M8941841, expedida por SSP/MG em 08/04/1994 e do CPF 032.841.566-90, conforme procuração lavrada às folhas 113, livro 3610-P, em 16/10/2024 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e posterior substabelecimento conforme instrumento lavrado à folha 020, livro 3611-P, em 21/10/2024 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e posterior substabelecimento conforme instrumento lavrado à folha 014, do livro 310-P, em 29/10/2024, no 2º Tabelionato de Notas de Poços de Caldas/MG, e posterior substabelecimento conforme instrumento lavrado à folha 187, livro 240-P, em 14/11/2024 no Tabelionato 1º Ofício de Notas, cidade e comarca de Passos/MG, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) O valor total da dívida é de R\$ 109.600,00, resgatável em 420 meses, sendo o encargo mensal inicial de: Taxa de Juros Contratada: R\$ 554,49. Vencendo o primeiro encargo mensal em 22/08/2025. Taxa de Juros Contratada % (a.a.) – Nominal: 4.7500, Efetiva: 4.8548. Taxa de Juros Contratada % (a.m.) – Nominal e Efetiva: 0.3958. 2ª) Os fiduciantes, enquanto adimplentes, por sua conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. 3ª) Incumbirá à fiduciária a escolha da companhia securitizadora e, aos fiduciantes, o pagamento dos prêmios do seguro. 4ª) O valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 137.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JFE10315, código de segurança : 7746673665679723. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.128,67. Recome: R\$ 84,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 563,92. ISS: R\$ 33,86. Total: R\$ 1.811,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.426,05. Valor Total do Recome: R\$ 182,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.180,19. Valor Total do ISS: R\$ 72,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.861,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

**AV-9-72485 - 14/04/2026 - Protocolo: 270632 - 30/03/2026**

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 27 de março de 2026, devidamente assinado por Milton Fontana, representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e Ficha de Cadastro - 2026, expedido pelo Município de Passos/MG, para constar que, o imóvel da presente matrícula, está inscrito no Cadastro Técnico Municipal, da **Prefeitura Municipal de Passos/MG sob o nº 1084121000051 e o CEP do referido imóvel é: 37.903.389**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KAH19610, código de segurança : 0917898502900138. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. Recome: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. ISS: R\$ 0,77. Total: R\$ 37,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.549,91. Valor Total do Recome: R\$ 192,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.244,98. Valor Total do ISS: R\$ 76,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.063,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé Passos, 14 de abril de 2026. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

**AV-10-72485 - 14/04/2026 - Protocolo: 270632 - 30/03/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do Ofício 657620/2025, de 30 dezembro de 2025 a requerimento da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, protocolado sob o nº 268.107, o fiduciante João Victor dos Reis Torres, já qualificado anteriormente, compareceu no registro de Títulos e Documentos de Passos/MG e foi notificado pela encarregada da diligência Naiara

Menezes Silva, na data de 13 de janeiro de 2026, às 15:56h, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme substabelecimento de procuração datada de 17/04/2025, nº 3623-P, fls. 200, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, ITBI nº 683/2026 – Inscrição Imobiliária: 1084121000051, parcela única, sendo a homologação de pagamento – chave de segurança: 5F328739E41158B6160884000, data do pagamento 18/03/2026, no valor de R\$2.192,00, a qual arquivo. Valor Tributado. R\$109.600,00 (cento e nove mil e seiscentos reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KAH19610, código de segurança : 0917898502900138. Ato: 4240, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.363,01. Recomepe: R\$ 177,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.180,65. ISS: R\$ 70,89. Total: R\$ 3.792,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 133,00. Recomepe: R\$ 10,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,94. ISS: R\$ 3,92. Total: R\$ 191,94. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.549,91. Valor Total do Recomepe: R\$ 192,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.244,98. Valor Total do ISS: R\$ 76,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.063,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 14 de abril de 2026. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

**CERTIFICO AINDA** que, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, conforme disposição no artigo 5º-A, da Lei n.º 15.424/2004.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0072485-42 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 14 de abril de 2026.

  
☐ OFICIAL REGISTRADOR  
☐ 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
☒ 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
☐ 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
☐ 4º ESCRIVENTE SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Passos - MG

SELO DE CONSULTA: KAH19610  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0917898502900138

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Adriana Aparecida Maia - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -  
Valor final: R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS\*\***