



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

Página 1 de 7

CNM: 097246.2.0044750-02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19 março 14
Venâncio Aires, de de 20

FLS.
01



MATRÍCULA
44.750

IMÓVEL: APARTAMENTO 304 – Se localiza no segundo andar ou terceiro pavimento, sendo a unidade de fundos e a direita de quem entra no bloco, com área real total de 59,32058m², sendo 50,790m² de área real privativa e 8,53058m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,0044643 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e a fração ideal de terreno de 69,02817m². Constituído de estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, banho, dois (02) dormitórios; do **BLOCO 02**; o qual faz parte do **RESIDENCIAL ALTOS DA AVIAÇÃO**, sob nº 1685, edificado sobre uma área de terras urbana com a superfície de **15.462,31m²** (Quinze mil, quatrocentos e sessenta e dois metros e trinta e um décimos quadrados), situado no Bairro Aviação, Venâncio Aires/RS, com as seguintes medidas e confrontações: inicia o polígono no vértice formado no extremo Sul-Oeste da Rua Senador Pinheiro Machado, deste ponto, no sentido anti-horário, segue em direção Norte, numa extensão de 85,83 metros, confrontando-se com a Rua Sem Denominação Oficial, do Loteamento Gressler; neste ponto, forma ângulo de 223°35'26", segue em direção Nordeste, numa extensão de 32,50 metros, confrontando-se com a Rua Sem Denominação Oficial, no Loteamento Gressler; neste ponto forma ângulo de 48°53'44", segue em direção Oeste, numa extensão de 155,75 metros, confrontando-se com o Lote 12 da Quadra 666; neste ponto forma ângulo de 90°, segue em direção Sul, numa extensão de 110,24 metros, confrontando-se com o Lote remanescente; neste ponto forma ângulo de 90°, segue em direção Leste, numa extensão de 142,18 metros, confrontando-se com Lote remanescente, fechando o polígono no vértice inicial com ângulo de 87°29'36"; Correspondente ao **Lote Administrativo nº 01 da Quadra nº 725.-**

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14.04.2004, alterada pela Lei 11.474 de 15.05.2007 - pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-

TÍTULO: INDIVIDUALIZAÇÃO.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.024 do Lº 2-RG deste Ofício, em 13.11.2012.-

PROTOCOLADO: Sob nº 108.910, Lº 1-P, em data de 13/03/2014; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 3,60.-

0723.01.1400001.10597 = R\$ 0,30.- Venâncio Aires(RS), 19 de março de 2014/ks.-

OFICIAL:

Av. 01 - 44.750- Prot.: 108910, Lº 1-P- Data: 13/03/2014 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**

- A Convenção de Condomínio do **RESIDENCIAL ALTOS DA AVIAÇÃO** foi registrada neste Ofício sob nº 14.194 do Lº 3 auxiliar, nesta data; O Referido é Verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 6,40.-

0723.01.1400001.10599 = R\$ 0,30.- Venâncio Aires (RS), 19 de março de 2014/ks.-

OFICIAL:

...continua no verso...

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 2 de 7

CNM: 097246.2.0044750-02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19 março 14
Venâncio Aires, de de 20

FLS.
01

MATRÍCULA
44.750

VERSO

Av. 02 - 44.750- Prot.: 108910, Lº 1-P- Data: 13/03/2014- **RESTRICÇÕES** – Conforme Contrato Por Instrumento Particular de Doação de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, datado de 31.10.2012, com caráter de Escritura Pública, arquivado neste Ofício, os bens e direitos integrantes do patrimônio do FUNDO não se comunicam com o patrimônio da CEF observadas as seguintes restrições: Não integram o ativo da CAIXA; Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; Não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR; O referido é verdade e Dou Fé; (Transportado do Av. 02 da Matrícula nº 41.024 do Lº 2-RG); Emol.: R\$ 6,40.-

0723.01.1400001.10601 = R\$ 0,30.- Venâncio Aires(RS), 19 de março de 2014/ks.-

OFICIAL:

R - 03 - 44.750- Prot.: 116601, Lº 1-S- Data: 14/12/2015.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do Art. 2º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Donato Luis Dullius.-

ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, já qualificada acima.-

ADQUIRENTE: FERNANDA LIMA DA TRINDADE, brasileira, CI nº 1082229202, SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 004.463.130-84, comerciante, divorciada, nascida em 19.06.1982, residente e domiciliada na Rua Jacob Becker, nº 40, Aviação, Venâncio Aires/RS.-

IMÓVEL: O imóvel consiste no **APARTAMENTO 304 do Bloco 02.-**

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-PMCMV-Recursos FAR e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico-Programa Minha Casa Melhor, datado de 20.03.2014, com Caráter de Escritura Pública, arquivado neste Ofício.-

VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL: O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel caracterizado neste instrumento é composto por: **R\$ 54.062,76** recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (Art. 2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos deste Contrato; **R\$ 60.000,00** Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário; **R\$ 60.000,00** Valor total da compra e venda e da dívida contratada.-

CONDICÕES: Permanece em vigor as Restrições constantes no Av.02.-

.....continua na folha 02.....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPMRE-DHDM-4Q6E4-PC49L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 3 de 7

CNM: 097246.2.0044750-02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 22 de dezembro de 2015

FLS.
02

MATRÍCULA
44.750

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 60.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 6128, isenta de recolhimento; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 82,50.-

0723.07.1500005.01508 = R\$ 10,00.- Venâncio Aires(RS), 22 de dezembro de 2015/lh.-

OFICIAL:

R - 04 - 44.750- Prot.: 116601, Lº 1-S- Data: 14/12/2015.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: FERNANDA LIMA DA TRINDADE, já qualificada no R-03 desta matrícula.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do Art. 2º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Donato Luis Dullius.-

GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.-

ORIGEM DOS RECURSOS: FAR-PMCMV.- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 60.000,00.- **PRAZO, em meses de amortização e de liberação da subvenção:** 120 meses.-

FORMA DO TÍTULO: Descrita no R-03 desta matrícula.-

CONDICÕES: A devedora não se equipara a empresa e as partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas no título que deu origem a este registro; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 11.007; Emol.: R\$ 82,50.-

0723.07.1500005.01509 = R\$ 10,00.- Venâncio Aires(RS), 22 de dezembro de 2015/lh.-

OFICIAL:

Av-5/44.750 (Av-cinco/quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta), em 08 de julho de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº 097246.2.0044750-02.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(ab)

Registrador Substituto -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2500004.07671 - NIHIL -AGNR

Av-6/44.750 (Av-seis/quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta), em 08 de julho de 2025.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a presente para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária em garantia - propriedade fiduciária, registrada no **R-04**, conforme Autorização de Baixa de Garantia de Contratos enquadrados pela portaria MCID Nº 1.248/2023, datada de 28.09.2023, e requerimento datado de 17.06.2025, razão pela qual ficam também canceladas as restrições constantes na **Av-2**, retro.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 158317, Livro 1-AG, em 17/06/2025.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(ab)

Continua no verso...

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 4 de 7

CNM: 097246.2.0044750-02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0044750-02

Venâncio Aires, 08 de julho de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

44.750

VERSO

Registrador Substituto -

Emolumentos: R\$ 55,00. Selo: 0723.07.2400005.01581 - R\$ 56,50 - Desconto 75%

Av-7/44.750 (Av-sete/quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta), em 08 de julho de 2025.

RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Procede-se a presente averbação de retificação, feita com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, para constar que **FERNANDA LIMA DA TRINDADE** casou-se pelo regime da Parcial de Bens, em 08.03.2019 com **LUCIANO PETRY FERREIRA** e atualmente qualificam-se como brasileiros, ela do lar e ele industriário, inscritos nos CPFs nºs 004.463.130-84 e **035.427.790-16**, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Padre Reus, nº 324, casa, Bairro Gressler, Venâncio Aires/RS, conforme requerimento, datado de 17.06.2025.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 158318, Livro 1-AG, em 17/06/2025.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(ab)

Registrador Substituto -

Emolumentos: R\$ 114,60. Selo: 0723.04.2400005.03355 - R\$ 5,20

Av-8/44.750 (Av-oito/quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta), em 03 de setembro de 2025.

RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Procede-se a presente averbação de retificação, feita com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, para constar que **FERNANDA LIMA DA TRINDADE** e seu marido **LUCIANO PETRY FERREIRA** qualificam-se como brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ela técnica, inscrita no CPF nº 004.463.130-84, e ele trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 035.427.790-16, residentes e domiciliados na Rua Cândido de Moura, nº 2281, Bairro Gressler, no município de Venâncio Aires-RS, nos termos do Instrumento Particular com caráter de escritura pública referido no R-9.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 159533, Livro 1-AG, em 13/08/2025.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(pc)

Registrador Substituto -

Emolumentos: R\$ 114,60. Selo: 0723.04.2500007.00879 - R\$ 5,20

R-9/44.750 (R-nove/quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta), em 03 de setembro de 2025.

TÍTULO - COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - programa minha casa, minha vida, nº 8.4444.3872247-8, datado de 01.08.2025, em Venâncio Aires-RS.

TRANSMITENTES: **FERNANDA LIMA DA TRINDADE**, casada com **LUCIANO PETRY FERREIRA**, já qualificados.

ADQUIRENTE: **MARIANGELA FERNANDA DA SILVA**, brasileira, inscrita no CPF nº 020.407.590-42, trabalhadora de fabricação de calçados e artefatos de couro, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Orestes Buzata, nº 470, Bairro Santa Tecla, na cidade de Venâncio Aires-RS.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - R\$145.000,00.

FORMA DE PAGAMENTO - O valor da operação de R\$145.000,00 é composto pela

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPMRE-DHDM-4Q6E4-PC49L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0044750-02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0044750-02

Venâncio Aires, 03 de setembro de 2025

FLS.
03

MATRÍCULA
44.750

integralização dos seguintes valores: R\$27.261,00 de recursos próprios; R\$1.739,00 através de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e, R\$116.000,00 do financiamento concedido pela credora.

VALOR FISCAL - R\$145.000,00, I.T.B.I. conforme guia nº 28027, quitada. EMITIDA A DOI.

CONDOMÍNIO - Quite conforme instrumento.

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 159533, Livro 1-AG, em 13/08/2025.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(pc)

Registrador Substituto -

Emolumentos: R\$ 408,40. **Selo:** 0723.07.2400005.01976 - R\$ 56,50 **Redução 50% PMCMV**

R-10/44.750 (R-dez/quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta), em 03 de setembro de 2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - programa minha casa, minha vida, nº 8.4444.3872247-8, datado de 01.08.2025, em Venâncio Aires-RS.

DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIANGELA FERNANDA DA SILVA, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, brasileira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, neste ato representada.

VALOR DA DÍVIDA - R\$116.000,00.

ENQUADRAMENTO - SFH.

TAXA DE JUROS CONTRATADA - NOMINAL: 4.5000% a.a., EFETIVA: 4.5940% a.a. e 0.3750% a.m.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - PRICE.

ORIGEM DOS RECURSOS - FGTS.

PRAZOS EM MESES - AMORTIZAÇÃO: 411 meses.

OBJETO DA GARANTIA - Em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/LEILÃO - R\$145.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA - De acordo com o contrato, consta que, para fins previstos no parágrafo 2º, Art. 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

CONDIÇÕES - As constantes do contrato. Consta a cláusula 25 de Outorga de Procurações, conforme disposto no Instrumento acima referido.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 159533, Livro 1-AG, em 13/08/2025.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(pc)

Registrador Substituto -

Emolumentos: R\$ 314,10. **Selo:** 0723.07.2400005.01977 - R\$ 56,50 **Redução 50% PMCMV**

Av-11/44.750 (Av-onze/quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta), em 31 de julho de 2026.

Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNRR/RS.

Continua no verso...

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0044750-02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0044750-02

Venâncio Aires, 31 de julho de 2026

FLS.
03

MATRÍCULA
44.750

VERSO

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(al)

Registrador Substituto -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2600006.01213 - NIHIL

.....

Continua na folha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPMRE-DHDM-4Q6E4-PC49L>



Valide aqui
este documento

44.750
- Matrícula -



Continuação da Página Anterior

Página 7 de 7

CNM: 097246.2.0044750-02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE VENÂNCIO AIRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097246.2.0044750-02

VENÂNCIO AIRES, 31 de julho de 2026

Fls. 04	Matrícula 44.750
------------	---------------------

Av-12/44.750 (Av-doze/quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta), em 31 de julho de 2026.

RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL - Procede-se a presente averbação de retificação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição municipal nº **29511**, CEP **95800-000** e Setor **03**, conforme Guia ITBI nº 30116, expedida pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires-RS, em 09/06/2026, que instrui o Requerimento referido na Av-13.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 166425, Livro 1-AI, em 13/07/2026.

Conferi, dou fé e assino. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **ROBSON BARBOZA DE LIMA:00259860077** em 31/07/2026 às 13:42:05. O hash SHA256 do documento é

38B51B03E3FB9F6862BE12CC3D81CAEABAB72BA9C0F369B3338229AA462B3039. (al)

Emolumentos: R\$ 180,60. Selo: 0723.04.2600006.01214 - R\$ 5,50

Av-13/44.750 31 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **MARIANGELA FERNANDA DA SILVA**, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato representada, pelo valor de R\$147.507,26, avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor, conforme Guia de ITBI nº 30116, paga em 07.07.2026.

OBSERVAÇÃO - Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

DOI/RFB - Emissão nos termos de legislação.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 166425, Livro 1-AI, em 13/07/2026.

Conferi, dou fé e assino. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **ROBSON BARBOZA DE LIMA:00259860077** em 31/07/2026 às 13:42:20. O hash SHA256 do documento é

A7E97F8FCF70A7A87563B91124495F119A37B7E3545B49EBF10E1054EDA12CC6. (al)

Emolumentos: R\$ 382,40. 0723.07.2400005.04199 = R\$ 59,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPMRE-DHDM-4Q6E4-PC49L>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2026 00029845 95

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 44.750 deste Serviço Registral, com 7 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 03 de agosto de 2026.

Emitida: 03/08/2026 11:48:43
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 44.750: R\$ 47,60 (0723.04.2600006.01299 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0723.03.2600008.02023 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0723.01.2600009.00757 = R\$ 2,20)
Total: R\$ 81,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital