



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17068 - Selo: A 003 624 212

Página 1 de 5

CNM: 065789.2.0046131-93

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 46.131	FICHA 1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Terreno urbano, coletado pelo nº 1273, localizado à Rua Dr. Laureano Francisco Alves de Melo, com acesso pela Travessa da Campina, situado em Castanhal, Estado do Pará, Bairro Jaderlândia, medindo uma área de 150,00m² e perímetro de 55,00m, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PRIX-P-3139**, de coordenadas N 9.853.577,09m e E 177.661,50m; deste, segue confrontando com Rua Dr. Laureano Francisco Alves de Melo, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°53'40" e 7,50 m até o vértice **PRIX-P-3137**, de coordenadas N 9.853.584,54m e E 177.660,70m; deste, segue confrontando com Lote 1269, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°24'35" e 20,00 m até o vértice **PRIX-P-3138**, de coordenadas N 9.853.586,84m e E 177.680,57m; deste, segue confrontando com Lote 1274, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°53'40" e 7,50 m até o vértice **PRIX-P-3140**, de coordenadas N 9.853.579,38m e E 177.681,37m; deste, segue confrontando com Lote 1277, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°24'35" e 20,00 m até o vértice **PRIX-P-3139**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

PROPRIETÁRIA: NOURA E SILVA LTDA, nome de fantasia "NS CONSTRUTORA", sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.574.593/0001-53, com sede em Castanhal, Estado do Pará, à Rua Presidente Kennedy, nº 1.117, Bairro: Estrela.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43.854 (Av-42), do Livro nº 2-EQ, desta serventia registral. Protocolo nº 100.525, prenotado em 23/10/2024. Ato: 156, Emolumentos: R\$107,41, FRJ: R\$19,53, FRC: R\$3,26, Selo: R\$0,85, total: R\$133,20. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3562168. Data do ato: 27/11/2024. tpa/ams. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-1/46.131. Protocolo nº 100.525 em 23/10/2024. AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Desmembramento e Instituição de Servidão de Passagem, lavrada em 21 de outubro de 2024, às folhas nº 258/269V, do Livro nº 53-N, e Escritura Pública de Rerratificação de Escritura Pública de Desmembramento e Instituição de Servidão de Passagem, lavrada em 12 de novembro de 2024, às folhas nº 219/220V, do Livro nº 55-N, ambas lavradas pelo Cartório Apeú Castanhal, Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, desta Comarca de Castanhal, Estado do Pará, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula é beneficiado com uma servidão de passagem perpétua, instituída sobre uma área de 2.977,24 metros quadrados do imóvel objeto da Matrícula nº 43.854 desta Serventia, destinada a permitir que tal imóvel tenha acesso ao logradouro público, a qual se encontra perfeitamente descrita e caracterizada no R-4 da referida Matrícula, para todos os fins de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$321,45, FRJ: R\$58,45, FRC: R\$9,74, Selo: R\$0,85, total: R\$396,92. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3562185. Data do ato: 27/11/2024. tpa/ams. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-2/46.131. Protocolo nº 100.525 em 23/10/2024. AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação com fulcro no art. 235, inciso III, §1º da Lei Federal de Registros Públicos nº 6.015/73 c/c art. 1.023 e 1.024 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que o imóvel foi desmembrado da Matrícula nº 43.854, do Livro nº 2-EQ, mencionada no registro

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17068 - Selo: A 003 624 212



CPA 878592

PA



CNM: 065789.2.0046131-93

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 46.131	FICHA 1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

anterior, conforme dispõe nos seguintes documentos apresentados: 1) Memorial Descritivo, datado de 06 de setembro de 2024, devidamente assinado pelo técnico em agrimensura, Erberth Silveira Carvalho, inscrito no CRT-BR nº 66229596253; 2) Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº CFT2403820302, emitida pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02; 3) Autorização para Desmembramento datada de 14 de novembro de 2024, assinada pela Secretária Municipal de Habitação - Ocila do Socorro Azevedo da Silva; e, pela Auxiliar de Coordenação de Programa e Projeto Habitacional - Cristiane Ferreira da Silva; e 4) Requerimento da proprietária, NOURA E SILVA LTDA, datado de 23/10/2024, devidamente representada. Certifico que os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$321,45, FRJ: R\$58,45, FRC: R\$9,74, Selo: R\$0,85, total: R\$396,92. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3562202. Data do ato: 27/11/2024. tpa/ams. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-3/46.131. Protocolo nº 103.829 em 26/03/2025 - **CONSTRUÇÃO**: Pelo requerimento apresentado, datado de 25 de Março de 2025, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 24 de Março de 2025, assinada por Luciana Noura Gomes, arquiteta, inscrita no nº CAU 54046-3, Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 14986061 e RRT nº 14994805, ambos emitidos pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: Casa Residencial coletado sob o nº 1273 Padrão Baixo, com área construída de 57,93m², com 01 (um) pavimento, sem laje, com as seguintes especificações internas: Pátio, sala de estar, hall, cozinha, área de serviço, banheiro social, e dois dormitórios, em cujas obras foram concluídas em 24/03/2025, sendo despendida a quantia equivalente a R\$86.591,45 (oitenta e seis mil e quinhentos e noventa e um reais e quarenta e cinco centavos), entre material e mão de obra. Certifico para os devidos fins, que o valor base para cobrança dos emolumentos foi no valor de R\$127.717,69 (cento e vinte e sete mil e setecentos e dezessete reais e sessenta e nove centavos), foi calculado com base na tabela do SINDUSCON/PA - Sindicato da Indústria da Construção do Estado do Pará, referente mês de competência fevereiro/2025 sob valor do CUB: R\$2.204,69. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 352, Emolumentos: R\$584,59, FRJ: R\$106,29, FRC: R\$17,72, Selo: R\$0,85, total: R\$721,14. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3956582. Data do ato: 28/03/2025. mcj. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-4/46.131. Protocolo nº 103.829 em 26/03/2025 - **HABITE-SE**: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-3, foi emitido **Habite-se nº 439/2025**, em 24 de Março de 2025, pelo Secretário Municipal de Urbanismo - SEURB/PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Certifico, que a Certidão Negativa de Débitos Federais fica dispensada em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CJRM/CJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$330,57, FRJ: R\$60,11, FRC: R\$10,02, Selo: R\$0,85, total: R\$408,16. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3956583. Data do ato: 28/03/2025. mcj. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-05/46.131. Protocolo nº 106.287, em 27/06/2025. **VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR**: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e

(Continua na Ficha 002)

CNM: 065789.2.0046131-93

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
46.131

FICHA
2F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.3872159-5, com data de 25 de junho de 2025; **TRANSMITENTE:** NOURA E SILVA LTDA, já qualificada e devidamente representada por **LUCIANA NOURA GOMES**, brasileira, casada, arquiteta, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 00129956831, expedida por Órgão de Trânsito/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 410.117.402-49, residente e domiciliada em Castanhal, estado do Pará, à Travessa Conego Luís Leitão, nº 2.409, apartamento nº 1.502, Bairro: Centro; e **SAVIO ALEXANDRE MONTEIRO DA SILVA**, brasileiro, casado, representante comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 00147811812, expedida por Órgão de Trânsito/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 462.168.392-68, residente e domiciliado em Castanhal, estado do Pará, à Travessa Conego Luís Leitão, nº 2.409, apartamento nº 1.502, Bairro: Centro; **ADQUIRENTE:** **TIAGO FERREIRA LAMEIRA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemblhados, portador da Cédula de Identidade nº 7389187, expedida por Polícia Civil/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.746.592-66, residente e domiciliado em Castanhal, estado do Pará, à Rua Santa Maria, nº 05, Loteamento São Francisco, Bairro: Fonte Boa; **VALOR: R\$171.000,00 (cento e setenta e um mil reais)**, pagos da seguinte forma: **R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**, referente ao valor dos recursos próprios; **R\$ 41.016,00 (quarenta e um mil e dezesseis reais)**, referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; **R\$ 120.984,00 (cento e vinte mil e novecentos e oitenta e quatro reais)**, referente ao valor concedido pelo financiamento Caixa; **TRIBUTO:** Foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI Urbano nº 00961/2025, Protocolo nº 00001.0078296/25-81, expedida pela Secretaria de Finanças/PMC, tributo este isento de pagamento, conforme artigo 1, da Lei Complementar nº 003/2011. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: **R\$171.000,00 (cento e setenta e um mil reais)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 165, Emolumentos: R\$892,00, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$14,72, Valor Total: R\$ 907,57. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 327 392. Data do ato: 07 de julho de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Kleber Lopes Cardoso Junior, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

R-06/46.131. Protocolo nº 106.287, em 27/06/2025.. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.5, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDORA FIDUCIANTE:** **TIAGO FERREIRA LAMEIRA**, acima qualificado; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por **SÂMIA CAVALCANTE DUARTE**, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 03252412248, expedida por DETRAN/PA, onde consta ser portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS/PA nº 59982, inscrita no CPF/MF sob o nº 761.495.792-04, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública lavrada às folhas 113/114, do Livro 3610-P, Protocolo: 461499, em 16/10/2024; 2) Substabelecimento Público lavrado às folhas 058/059, do livro 3612-P, Protocolo: 061804, em 28/10/2024, ambos lavrados nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF; 3) Substabelecimento Público, lavrado às folhas 104/105, do livro 085-S, em 18/11/2024, das Notas do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú; 4) Substabelecimento Público lavrado às folhas 165/167, do livro 007-S, Protocolo: 07353, em 26/11/2024, das Notas do 2º Ofício de Notas, Protesto, Registro Civil, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, desta Comarca de Castanhal/PA. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$120.984,00 (cento e vinte mil e novecentos e oitenta e quatro reais)**, pagável no prazo de 420 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 4.5000% a.a. e efetiva de 4.5939% a.a.; **VALOR DO LEILÃO: R\$ 171.000,00 (cento e setenta e um mil reais)**, para efeito de venda

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17068 - Selo: A 003 624 212

CPA 878591

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17068 - Selo: A 003 624 212

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0046131-93

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 46.131	FICHA 2V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 164, Emolumentos: R\$708,60, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$11,69, Valor Total: R\$ 721,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 327 393. Data do ato: 07 de julho de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Kleber Lopes Cardoso Junior, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 16/06/2026.

Av-07/46.131. Protocolo nº 117.015, em 12/06/2026. AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária sob o nº 01.014.401.1029.0001 e Sequencial nº 979810**, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 428 576. Data do ato: 16 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-08/46.131. Protocolo nº 117.015, em 12/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, datados de 28/05/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **TIAGO FERREIRA LAMEIRA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **DANIELE FIDRYSZIEWSKI VILASFAM**, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de identidade - RG nº 1074708031 SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal nº 01034/2026, Protocolo nº 00001.0066578/26-19, Nº Guia Recolhimento: 005260000000975, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.728,37 (mil setecentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: **R\$172.837,16 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 353, Emolumentos: R\$929,30, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$15,33, Valor Total: R\$ 945,48. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 428 577. Data do ato: 16 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17068 - Selo: A 003 624 212

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 17 de junho de 2026.

Stephanie Selo
p/ Aline Martins Santos
Escrevente

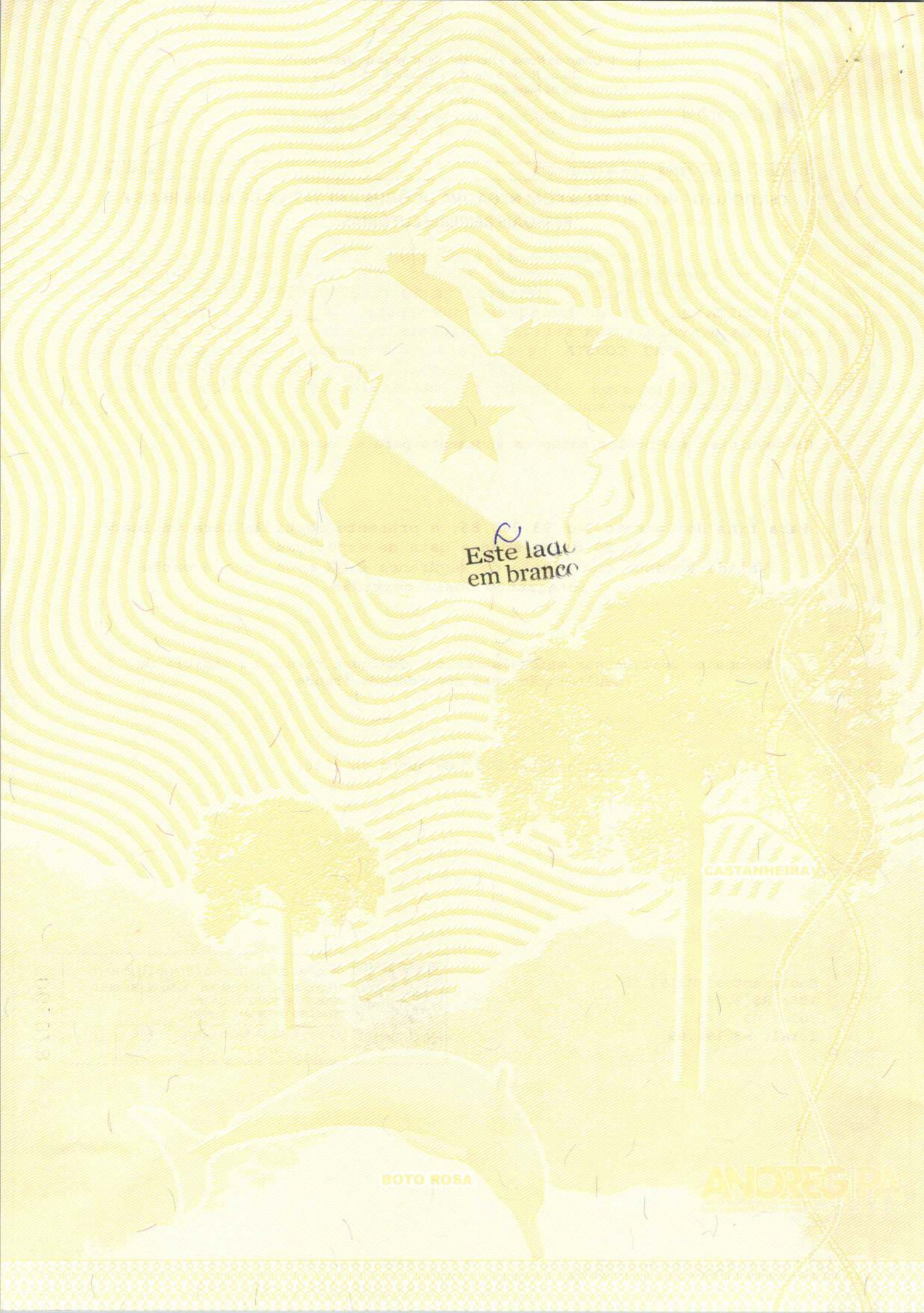
Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3624212 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
21242630000079064472514050

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

CPA 878590



Este lado
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANDRÉ PA

Florianópolis, 28/05/2026

Ao
1º. CRI DE CASTANHAL/PA

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844443872159**, averbada na matrícula(s) nº(s). **46131**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **TIAGO FERREIRA LAMEIRA, CPF: 028.746.592-66**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 172.837,06, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Daniele Fydryszewski Vilasfam
Gerente de Centralizadora S.E.
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U5MKK-9LMVF-KDEFW-4GPBR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniele F Vilasfam (CPF 986.180.590-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U5MKK-9LMVF-KDEFW-4GPBR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 117.015 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5428576 - SÉRIE: A - SELADO EM:
16/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 67582460000091113472514050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	417,40	62,6	10,44

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 117.015 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5428577 - SÉRIE: A - SELADO EM:
16/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 77582460000012115472614050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	929,30	139,40	23,23



Protocolo n.º 117.015, Livro 01, de 12 de junho de 2026.
Matrícula n.º 46.131/Av-7; Inscrição Imobiliária
Matrícula n.º 46.131/Av-8; Consolidação de Propriedade
de Alienação;

Castanhal/PA, 16/06/2026.

Aline Martins Santos
Escrevente



Aline Martins Santos
Escrevente