

Livro 2- . Folha 001
 CNM: 016121.2.0029804-91
 Matrícula 29804 Data 01/04/2025
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA



CARTÓRIO PADRE CÍCERO

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
 Substitutos

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0029804, datado de 01/04/2025, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "2B-7/2C-1F", DA QUADRA "H-8", [COMPREENDIDA PELA: RUA FRANCISCO MEDEIROS DA SILVA (N), RUA JOÃO PEREIRA CARVALHO (S), RUA RAIMUNDO QUINTINO DA SILVA (L), E RUA MANOEL OLIVEIRA DE CARVALHO (O) DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, BAIRRO CAMPO ALEGRE, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 20,25M (VINTE METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS), COM O LOTE "2B-8/2C-1G" DA MESMA QUADRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 20,25M (VINTE METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS), COM O LOTE "2B-6/2C-1E" DA MESMA QUADRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 6,20M (SEIS METROS E VINTE CENTÍMETROS), COM PARTE DOS LOTES "2C-2B/2D-2-5" E "2C-2B/2D-2-6" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 6,20M (SEIS METROS E VINTE CENTÍMETROS), COM O LOTE "2A-20/2B-1" (RUA PROJETADA) DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,55M² (CENTO E VINTE E CINCO VÍRGULA CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - FAST CONSTRUTORA LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.478.708/0001-28, com sede na Av. Sebastião Mariano da Silva, nº 490, Sala 1, Tiradentes, nesta cidade, possuidora do endereço eletrônico: pf54713@gmail.com.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula de nº 28.772, livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
 Oficial Substituto

Laivan Fco. Bezerra da Silva
 Escrevente Autorizado

AV/0001-0029804 Em 01 de abril de 2025.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 31/03/2025, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção nº 0095/2025, Habite-se de nº 0408/2025, CNO DO INSS nº de aferição 90.022.56129/72-001 (código da certidão: C3ED.EF11.C12F.6727), procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

"UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA PROJETADA (2A-20/2B-1), (LOTE 2B-7/2C-1F), Nº 93, NO BAIRRO: CAMPO ALEGRE, NA CIDADE DE JUAZEIRO DO NORTE/CE, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, PINTURA LÁTEX, FORRO EM GESSO, PISO EM CERÂMICA, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: ÁREA DESCOBERTA 1, VARANDA, COZINHA, ESTAR/JANTAR, W.C SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, 01 SUÍTE COM CLOSET, 01 QUARTO, ÁREA DESCOBERTA 2, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 83,08M² (OITENTA E TRÊS METROS VÍRGULA OITO CENTÍMETROS QUADRADOS), ENCRAVADO EM UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "2B-7/2C-1F", DA QUADRA "H-8", [COMPREENDIDA PELA: RUA FRANCISCO MEDEIROS DA SILVA (N), RUA JOÃO PEREIRA CARVALHO (S), RUA RAIMUNDO QUINTINO DA SILVA (L), E RUA MANOEL OLIVEIRA DE CARVALHO (O) DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, BAIRRO CAMPO ALEGRE, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 20,25M (VINTE METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS), COM O LOTE "2B-8/2C-1G" DA MESMA QUADRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 20,25M (VINTE METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS), COM O LOTE "2B-6/2C-1E" DA MESMA QUADRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 6,20M (SEIS METROS E VINTE CENTÍMETROS), COM PARTE DOS LOTES "2C-2B/2D-2-5" E "2C-2B/2D-2-6" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 6,20M (SEIS METROS E VINTE CENTÍMETROS), COM O LOTE "2A-20/2B-1" (RUA

PROJETADA) DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,55M² (CENTO E VINTE E CINCO VÍRGULA CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS).
Juazeiro do Norte-CE, aos 01 de abril de 2025.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R/0002-0029804 Em 22 de abril de 2025.

TRANSMITENTE(S): FAST CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 44.478.708/0001-28, situada na AV. Sebastiao Mariano Da Silva, 490, Sala 01, Tiradentes em Juazeiro do Norte/CE, e-mail: jeffjua@gmail.com neste ato representada por seu sócio administrador WANDEMBERGUE ARARUNA VELOSO, nacionalidade brasileira, nascido em 30/11/1981, empresário, filho de: MARIA ARARUNA VELOSO e ANTONIO DA SILVA VELOSO, e-mail: wandembergueveloso@hotmail.com, portador de CNH n° 03964609099, expedida por DETRAN/CE em 08/10/2021 e do CPF 021.379.833-62, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Sebastiao Mariano Da Silva, 490, Tiradentes em Juazeiro do Norte/CE.

ADQUIRENTE(S): RICARDO JUNIO LAURINDO DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido em 30/03/1996, estampador de tecido, filho de: JUCILENE LAURINDO DA SILVA e CICERO RICARDO FERREIRA DE SOUSA, e-mail: ricardo290517@icloud.com, portador da CNH n° 06167545361, expedida por DETRAN/CE em 20/02/2024 e do CPF 068.220.623-78, solteiro; residente e domiciliado na Av. Prefeito Ailton Gomes De Alencar, 3292, Lagoa Seca em Juazeiro do Norte/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL** RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, N° 8.4444.3793253-3, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas da Caixa Econômica Federal, em data de 17/04/2025.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 205.000,00.

Juazeiro do Norte, aos 22 de abril de 2025.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

Jayson Fco. Vieira da Silva
Escritor Autorizado

R/0003-0029804 Em 22 de abril de 2025.

Que por CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL** RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, N° 8.4444.3793253-3, datado de 17/04/2025, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), FAST CONSTRUTORA LTDA, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), RICARDO JUNIO LAURINDO DE SOUSA, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUCIO AVANCINE PEREIRA ALVES, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 03/01/1976, economiário, portador da carteira de identidade 92012015204, expedida por SSP/CE e do CPF 512.041.003-06, residente e domiciliado em Juazeiro do Norte/CE, na qualidade Gerente Geral de Rede da Agência Pirajá/CE.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

ORIGEM DO RECURSO: FGTS.

PROJETADA) DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,55M² (CENTO E VINTE E CINCO VÍRGULA CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS).
Juazeiro do Norte-CE, aos 01 de abril de 2025.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R/0002-0029804 Em 22 de abril de 2025.

TRANSMITENTE(S): FAST CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 44.478.708/0001-28, situada na AV. Sebastiao Mariano Da Silva, 490, Sala 01, Tiradentes em Juazeiro do Norte/CE, e-mail: jeffjua@gmail.com neste ato representada por seu sócio administrador WANDEMBERGUE ARARUNA VELOSO, nacionalidade brasileira, nascido em 30/11/1981, empresário, filho de: MARIA ARARUNA VELOSO e ANTONIO DA SILVA VELOSO, e-mail: wandembergueveloso@hotmail.com, portador de CNH n° 03964609099, expedida por DETRAN/CE em 08/10/2021 e do CPF 021.379.833-62, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Sebastiao Mariano Da Silva, 490, Tiradentes em Juazeiro do Norte/CE.

ADQUIRENTE(S): RICARDO JUNIO LAURINDO DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido em 30/03/1996, estampador de tecido, filho de: JUCILENE LAURINDO DA SILVA e CICERO RICARDO FERREIRA DE SOUSA, e-mail: ricardo290517@icloud.com, portador da CNH n° 06167545361, expedida por DETRAN/CE em 20/02/2024 e do CPF 068.220.623-78, solteiro; residente e domiciliado na Av. Prefeito Ailton Gomes De Alencar, 3292, Lagoa Seca em Juazeiro do Norte/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL** RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, N° 8.4444.3793253-3, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas da Caixa Econômica Federal, em data de 17/04/2025.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 205.000,00.

Juazeiro do Norte, aos 22 de abril de 2025.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

Jayson Fco. Vieira da Silva
Escrivente Autorizado

R/0003-0029804 Em 22 de abril de 2025.

Que por CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL** RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, N° 8.4444.3793253-3, datado de 17/04/2025, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), FAST CONSTRUTORA LTDA, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), RICARDO JUNIO LAURINDO DE SOUSA, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUCIO AVANCINE PEREIRA ALVES, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 03/01/1976, economiário, portador da carteira de identidade 92012015204, expedida por SSP/CE e do CPF 512.041.003-06, residente e domiciliado em Juazeiro do Norte/CE, na qualidade Gerente Geral de Rede da Agência Pirajá/CE.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

ORIGEM DO RECURSO: FGTS.

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 205.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 35.166,76; DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/União: R\$ 23.695,00; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 146.138,24; VALOR DA GARANTIA: R\$ 205.000,00; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 420 MESES; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA: NOMINAL - 4.2500% a.a., EFETIVA - 4.3337% a.a.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 22 de abril de 2025.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

AV/0004-0029804 Em 25 de junho de 2026.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): RICARDO JUNIO LAURINDO DE SOUSA (acima qualificado).

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: requerimento consolidação e cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22/06/2026, assinado pelo(a) Gerente de centralizadora Sr. Milton Fontana.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte, aos 25 de junho de 2026.

FRANCISCO ROGELIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 25 de junho de 2026.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento:	20260625000205		
Total Emolum.: 39,82	Total FAADep: 1,99		
Total FERMOJU: 1,95	Total FRMMP: 0,79		
Total Selos: 10,95	Total ISS: 0,79		
Valor Total=>		57,49	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 067019 / 017026 /			

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

ACF285401-E3P9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital
setedigital@ce.jus.br/portal