

CNM: 065789.2.0048789-73

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 48.789	FICHA 1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Terreno urbano, coletado pelo nº 21, da **Quadra "52"**, integrante do Loteamento Residencial "**JARDIM DAS FLORES**", localizado na **Travessa Antúrio**, perímetro compreendido entre a Avenida Orquidea e Avenida Angélica, Bairro Heliolândia, medindo uma área de **154,28m²** e perímetro de 54,24m, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição no vértice 39 na coordenada (EX: 178.748,2384 NY: 9.855.573,2768), no azimute de 265°53'45" com uma distância de **8,12 m** de frente até o vértice 40 de coordenada (EX: 178.740,1392 NY: 9.855.572,6957), confrontando com TRAV. ANTÚRIO, daí deflete à direita no azimute de 355°53'45" com uma distância de **19,00 m** do lado esquerdo até o vértice 24 de coordenada (EX: 178.738,7794 NY: 9.855.591,6470), confrontando com Lote 22, daí deflete à direita no azimute de 85°53'45" com uma distância de **8,12 m** ao fundo até o vértice 26 de coordenada (EX: 178.746,8786 NY: 9.855.592,2281), confrontando com Lote 12, daí deflete à direita no azimute de 175°53'45" com uma distância de **19,00 m** do lado direito até o vértice 39 de coordenada (EX: 178.748,2384 NY: 9.855.573,2768), confrontando com Lote 20.

PROPRIETÁRIA: CGX SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, nome de fantasia "CGX CONSTRUTORA", sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.669.599/0001-96, com sede em Castanhal, Estado do Pará, à Avenida Maximino Porpino da Silva, nº 2.194, sala A, Bairro: Estrela.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 46.461 (Av-22), do Livro nº 2-EY, desta serventia registral. Protocolo nº 102.728, prenotado em 29/01/2025. Ato: 156, Emolumentos: R\$110,46, FRJ: R\$20,09, FRC: R\$3,35, Selo: R\$0,85, total: R\$136,96. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3759103. Data do ato: 14/02/2025. tpa. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-1/48.789. Protocolo nº 102.728 em 29/01/2025. AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação com fulcro no art. 235, inciso III, §1º da Lei Federal de Registros Públicos nº 6.015/73 c/c art. 1.023 e 1.024 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que o **imóvel foi desmembrado da Matrícula nº 46.461, do Livro nº 2-EY**, mencionada no registro anterior, conforme dispõe nos seguintes documentos apresentados: 1) Memorial Descritivo e Planta datados de 05 de janeiro de 2025, assinados por Matheus Ulisses da Costa Pereira, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/PA sob o nº 1521054053; 2) Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº PA20251253725, emitida pelo Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia do Pará; 3) Autorização para Desmembramento datada de 20 de janeiro de 2025, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação - Nélcio Nazareno Amorim da Silva; e, pelo Coordenador de Terras Patrimoniais - Erberth Silveira Carvalho; e, 4) Requerimento da proprietária, CGX SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, datado de 13/02/2025, devidamente representada. Ato: 340, Emolumentos: R\$330,57, FRJ: R\$60,11, FRC: R\$10,02, Selo: R\$0,85, total: R\$408,16. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3759112. Data do ato: 14/02/2025. tpa. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-2/48.789. Protocolo nº 103.177 em 20/02/2025 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento apresentado, datado de 19 de fevereiro de 2025, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 27 de fevereiro de 2025, assinada por Ranon Araujo da Silva, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA nº 1514045290, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20241201180, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: **Casa Residencial coletada sob o nº 21 Padrão Baixo, com área construída de**

(Continua no Verso...)



CNM: 065789.2.0048789-73

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	48.789	1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

61,40m², com 01 (um) pavimento, sem laje, com as seguintes especificações internas: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) copa-cozinha, 01 (uma) sala de visitas, 01 (um) pátio e 01 (uma) área de serviço, em cujas obras foram concluídas em 08/01/2025, sendo despendida a quantia equivalente a R\$-146.999,44 (cento e quarenta e seis mil e novecentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos), entre material e mão de obra. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 352, Emolumentos: R\$584,59, FRJ: R\$106,29, FRC: R\$17,72, Selo: R\$0,85, total: R\$721,14. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3929408. Data do ato: 05/03/2025. *lema/aqrc.* Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-3/48.789. Protocolo nº 103.177 em 20/02/2025 - HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme **AV-2**, foi emitido **Habite-se nº 222/2025**, em 08 de janeiro de 2025, pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo - SEURB/PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Certifico, que a Certidão Negativa de Débitos Federais fica dispensada em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CJRM/BJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$330,57, FRJ: R\$60,11, FRC: R\$10,02, Selo: R\$0,85, total: R\$408,16. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3929409. Data do ato: 05/03/2025. *lema/aqrc.* Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-4/48.789. Protocolo nº 104.036 em 01/04/2025. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.3764056-7, com data de 28 de março de 2025; **TRANSMITENTE: CGX SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada e devidamente representada por, **LUCAS FURTADO CRUZ**, brasileiro, solteiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 05213906792, expedida por Órgão de Trânsito/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.629.602-98, residente e domiciliado em Castanhal, estado do Pará, à Rua Ceará, nº 757, Bairro: Estrela; e, **ERICK DE OLIVEIRA GONCALVES**, brasileiro, casado, empresário e produtor de espetáculos públicos, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 05362518581, expedida por Órgão de Trânsito/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.062.102-84, residente e domiciliado em Castanhal, estado do Pará, à Rua Vinte e Oito de Janeiro, nº 1.497, Bairro: Nova Olinda; **ADQUIRENTE: EDUARDA LETICIA BATISTA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade - RG nº 8737614 - 1ª via, expedida por Polícia Civil/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 076.004.502-08, residente e domiciliada em São Domingos do Capim, estado do Pará, à Rua Padre Anchieta, s/nº, Bairro: Centro; **VALOR: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: **R\$6.722,63** (seis mil, setecentos e vinte e dois reais e sessenta e três centavos), referente ao valor dos recursos próprios; **R\$44.723,00** (quarenta e quatro mil e setecentos e vinte e três reais), referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e **R\$118.554,37** (cento e dezoito mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e sete centavos), referente ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTO:** Foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI Urbano nº 00471/2025, Protocolo nº 00001.0046918/25-37, expedida pela Secretaria de Finanças/PMC, tributo este isento de pagamento, conforme artigo 1, da Lei Complementar nº 003/2011. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: **R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 165, Emolumentos:

(Continua na Ficha 002)

CNM: 065789.2.0048789-73

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 48.789	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

R\$735,90, FRJ: R\$133,80, FRC: R\$22,30, Selo: R\$0,85, total: R\$907,57. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3957426. Data do ato: 09/04/2025. bmpn/ams. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-5/48.789. Protocolo nº 104.036 em 01/04/2025. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.4, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDORA FIDUCIÁRIA: EDUARDA LETICIA BATISTA NASCIMENTO**, já qualificada; **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por, **LEANDRE DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00910985183, expedida por Órgão de Trânsito/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 428.644.532-15, residente e domiciliado em Castanhal, estado do Pará, à Avenida Barão do Rio Branco, nº 2031, Bairro: Centro, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública lavrada às folhas 113/114, do Livro 3610-P, Protocolo: 461499, em 16/10/2024; 2) Substabelecimento Público lavrado às folhas 058/059, do livro 3612-P, Protocolo: 061804, em 28/10/2024, ambos lavrados nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF; 3) Substabelecimento Público, lavrado às folhas 104/105, do livro 085-S, em 18/11/2024, das Notas do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Conduzú; 4) Substabelecimento Público lavrado às folhas 165/167, do livro 007-S, Protocolo: 07353, em 26/11/2024, das Notas do 2º Ofício de Notas, Protesto, Registro Civil, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, desta Comarca de Castanhal/PA. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$118.554,37 (cento e dezoito mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e sete centavos)**, pagável no prazo de 420 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 4.5000% a.a. e efetiva de 4.5939% a.a.; **VALOR DO LEILÃO: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 163, Emolumentos: R\$433,33, FRJ: R\$78,79, FRC: R\$13,13, Selo: R\$0,85, total: R\$534,77. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3957427. Data do ato: 09/04/2025. bmpn/ams. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 22/06/2026.

Av-06/48.789. Protocolo nº 117.162, em 19/06/2026 - **AVERBAÇÃO**. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária sob o nº 01.024.210.0210.0001 e Sequencial nº 978813**, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 429 050. Data do ato: 22 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-07/48.789. Protocolo nº 117.162, em 19/06/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE**

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17306 - Selo: A 003 624 557

CPA 878961

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17306 - Selo: A 003 624 557

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0048789-73

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	48.789	2V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 09/06/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de EDUARDA LETICIA BATISTA NASCIMENTO, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula na pessoa da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica; e DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de identidade - RG nº 1074708031 SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica; conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 16/03/2026, as folhas nº 128, no livro: 3643-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 25/03/2026, as folhas nº 008, no livro: 3644-P, protocolo: 064084, ambos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 01114/2026, Protocolo nº 00001.0066585/26-28, Nº Guia Recolhimento: 005260000000976, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.726,75 (mil setecentos e vinte e seis reais e setenta e cinco centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R\$172.675,31 (cento e setenta e dois mil seiscentos e setenta e cinco reais e trinta e um centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 353, Emolumentos: R\$929,30, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$15,33, Valor Total: R\$ 945,48. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 429 051. Data do ato: 22 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17306 - Selo: A 003 624 557

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17306 - Selo: A 003 624 557

Página 5 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 22 de junho de 2026.

pl
Adriana
Aline Martins Santos
Escrevente

Adriana Queiroz Ribeiro da Costa
Escrevente

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3624557 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
75542630000062864472514050

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

CPA 878960

nº controle:

Certidão - Pedido n 17306 - Selo: A 003 624 557

Estelado
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREG PA

Florianópolis, 09/06/2026

Ao
1º. CRI DE CASTANHAL/PA

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI



Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844443764056**, averbada na matrícula(s) nº(s). **48789**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **EDUARDA LETICIA BATISTA NASCIMENTO, CPF: 076.004.502-08**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 172.675,31, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5D2A7-V67RA-9KWY6-WHND9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5D2A7-V67RA-9KWY6-WHND9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL
*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 117.162 ***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 6429060 - SÉRIE: A - SELADO EM:
22/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 06092450000056023472514050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	417,40	62,61	10,44

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL
*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 117.162 ***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 6429061 - SÉRIE: A - SELADO EM:
22/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 15092450000076023472514050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	929,30	139,40	23,23

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 117.162, Livro 01, de 19 de junho de 2026.
Matrícula n.º 48.789/Av-6; Inscrição Imobiliária;
Matrícula n.º 48.789/Av-7; Consolidação de Propriedade na Alienação;
Castanhal/PA, 22/06/2026.
Aline Martins Santos
Escrivente