



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

MATRÍCULA
98.131

FOLHA
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

104174.2.0098131-34

OFICIAL

Criciúma, 10 de julho de 2013

IMÓVEL: Apartamento nº 44, é do tipo "A", localizado no Bloco 01, no 3º andar ou 4º pavimento, do **RESIDENCIAL SAN DIEGO**, situado na Rua SD 368-096, nº 98, bairro Quarta Linha, nesta cidade de Criciúma/SC, e **Vaga de garagem descoberta nº 016**, localizada no térreo, com as seguintes áreas: área construída privativa de 44,1500m², área construída de uso comum de 5,7449m², área total construída de 49,8949m², fração ideal de solo de 0,0031085%, área da vaga de garagem descoberta (accessória) de uso exclusivo do apartamento de 12,0000m², área de terreno de uso comum do condomínio de 80,7378m², quota de terreno de 92,7378m². E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com apto 41; **SUL**, com a divisa; **LESTE**, com apto 43; e **OESTE**, com acesso ao residencial. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 25.972,90m², e demais características constantes na matrícula nº 82.130.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, na condição de representante do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 82.130 datada de 02.07.2010, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 231.412 em 19/06/2013.** Emolumentos: R\$ 1,39. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso

ERN

Av-1-98.131 - 10 de abril de 2014. Averbação.

Averba-se, nos termos do **Art. 2º, S3º, I, II, III, IV, V, e VI da Lei nº 10.188/01**, que os bens e direitos integrantes do patrimônio do FAR, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto tais bens e direitos as seguintes restrições: **I)** Não integram o ativo da CEF; **II)** Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; **III)** Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV)** Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; **V)** Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI)** Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. **Protocolo: 241.027 em 07/04/2014.** Emolumentos: R\$ 19,98. Selo DLD68479-JASP: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso

TVF

R-2-98.131 - 10 de abril de 2014. Compra e Venda.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 418.768

Data do Pedido: 20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVH4K-DHFPE-JKZGR-3CA7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0098131-34

MATRÍCULA

98.131

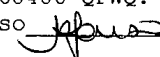
FOLHA

01V

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na condição de representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificados na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: SUZETE CECHINEL, brasileira, solteira, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 6.121.910 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 041.758.809-76, residente e domiciliada na Rua 237, nº 65, bairro Vila Manaus, Criciúma/SC, a qual declara que não vive em união estável.

ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no §3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, já devidamente qualificada.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor (Contrato nº 171000757404), expedido pela Caixa Econômica Federal em 25.06.2013, nesta cidade de Criciúma/SC, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 45.664,35, sendo R\$ 42.394,35 de recursos concedidos pelo FAR na Forma de Subvenção Econômica/Subsídio (Art. 2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos do contrato, R\$ 45.664,35 de parcelamento/financiamento concedido pelo FAR/credor fiduciário (art. 6º-A, I, da Lei nº 11.977/2009). **ITBI:** isento, conforme Parecer Administrativo nº 621/2013. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 34,24, em data de 03.04.2014 na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº CEF041503042014251241010863, Nosso Número: 0000.50020.1008.4644. Dispensadas as certidões fiscais e as certidões dos feitos ajuizados. Certidão do INSS, Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União: Isenta da apresentação, conforme art. 2º, §6º da Lei 10.188/01. Certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 241.027 em 07/04/2014.** Emolumentos: R\$ 92,00. Selo DLD68480-QFWQ: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso  TVE

R-3-98.131 - 10 de abril de 2014. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): SUZETE CECHINEL, já qualificada no "R-2" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada na abertura de matrícula supra.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-2" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 45.664,35. Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses. Encargo Mensal Inicial: Subvenção/Subsídio FAR: R\$ 353,28. Encargo subsidiado (com desconto): R\$ 27,25. Total: R\$ 380,53. Sistema de Amortização: SAC.

Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 418.768

Data do Pedido: 20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVH4K-DHFPE-JKZGR-3CA7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

MATRÍCULA
98.131

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

104174.2.0098131-34

OFICIAL

Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.07.2013. Juros: não há. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 45.664,35. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 241.027 em 07/04/2014.** Emolumentos: R\$ 92,00. Selo DLD68481-A72X: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *Jafonso*.

TVE

Av-4-98.31 - 10 de abril de 2014. Cadastro.

Averba-se, conforme Declaração do Setor de Cadastro e Cartografia, expedida aos 05.11.2013, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **975013. Protocolo: 241.027 em 07/04/2014.** Emolumentos: R\$ 19,98. Selo DLD68482-J4VE: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *Jafonso*.

TVE

Av-5-98.131 - 22 de agosto de 2023. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 14.07.2023, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-3" supra. Protocolo: 368.913 em 21/08/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GUG40444-108W.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *FZacarias*.

ADFA

Av-6-98.131 - 29 de outubro de 2024. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 390.653 em 29/10/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HGV49848-NBUK.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 29/10/2024 13:28:51.

LBM

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:418.768

Data do Pedido:20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVH4K-DHFPE-JKZGR-3CA7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

98.131

02V

CNM

104174.2.0098131-34

R-7-98.131 - 29 de outubro de 2024. Compra e Venda.

TRANSMITENTE:SUZETE CECHINEL, já qualificada no "R-2" supra.

ADQUIRENTE:POP TÊXTIL LTDA, inscrita no CNPJ n. 54.001.700/0001-20, com sede na Rua Maria Valvassori Raick, n. 138, bairro Liri, Içara/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 136/137V do livro n. 1089-E, em 17.10.2024, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 65.000,00**, conforme negociação datada de 03.10.2024. **ITBI** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 90.250,99**. Consta na escritura a apresentação da Certidão de Inteiro Teor, Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e Certidão Negativa de Ônus Reais, expedidas pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que não se encontra equiparada à empresa nem enquadrada em qualquer outra norma da legislação vigente que a coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 390.523 em 24/10/2024. Emolumentos:** R\$ 922,24. **ISS:** R\$ 46,11. **FRJ:** R\$ 209,62. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HGV50052-3JIL. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 29/10/2024 16:01:27.

JCF

Av-8-98.131 - 30 de maio de 2025. Cancelamento de restrições legais.

Tendo em vista o cancelamento da alienação fiduciária realizado no "Av-5" desta matrícula, **faço o cancelamento das restrições legais, constante no "Av-1" supra. Protocolo: 399.470 em 20/05/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY39865-WG33. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/05/2025 13:29:56.

JLLS

R-9-98.131 - 30 de maio de 2025. Compra e Venda.

TRANSMITENTE:POP TÊXTIL LTDA., já qualificada no "R-7" supra.

ADQUIRENTE:MARCOS MENDES TOLDO, inscrito no CPF sob n. 116.361.999-09, portador do documento de identificação - RG n. 7341216 Secretaria de Segurança Pública/SC, nascido em 29.12.2005, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação de roupas, residente e domiciliado na Rua

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:418.768

Data do Pedido:20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVH4K-DHFPE-JKZGR-3CA7U>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº Folha

98.131

03F

CNM

104174.2.0098131-34

Planalto, n. 74, Bairro Presidente Vargas, Içara/SC, o qual declara não viver em união estável.

Conforme Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na Forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida (**Contrato nº 8.4444.3731726-0**), com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal em 09.05.2025, nesta cidade de Criciúma/SC, esse **imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 165.000,00**, sendo R\$ 41.560,60 de recursos próprios, R\$ 5.080,00 de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$ 118.359,40 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 1.524,61, em data de 20.05.2025, na UNICRED CENTRO-SUL, autenticação mecânica nº 861767137147372516306311634, Nosso Número: 14999000025034039-2, referente à avaliação fiscal de R\$ 165.000,00, mediante a guia nº 3439/2025. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº B792.20A4.E375.3053 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 399.470 em 20/05/2025. Emolumentos: R\$ 840,98. ISS: R\$ 42,05. FRJ: R\$ 191,15.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HLY39866-VM1Y.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/05/2025 13:30:01.

NVVS0

R-10-98.131 - 30 de maio de 2025. Alienação fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS MENDES TOLDO, já qualificado no "R-9" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no ato de abertura de matrícula.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-9" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, **em garantia de dívida no valor de R\$ 118.359,40**. Quantidade de parcelas mensais: 420. Encargo Mensal Inicial (Parcela): prestação (a+j): R\$ 578,60. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 22,48. Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00. Total: R\$ 601,08. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.06.2025. Juros: Taxa de juros sem desconto: nominal % (a.a.) 8.1600, efetiva % (a.a.) 8.4722, efetiva % (a.m.) 0.6800. Com desconto: nominal % (a.a.) 4.7500, efetiva %

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 418.768

Data do Pedido: 20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVH4K-DHFPE-JKZGR-3CA7U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

98.131

03V

CNM

104174.2.0098131-34

(a.a.) 4.8547, efetiva % (a.m.) 0.3958. Com redutor de 0,5%: Não se aplica. Taxa contratada: nominal % (a.a.) 4.7500, efetiva % (a.a.) 4.8548, efetiva % (a.m.) 0.3958. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 180.000,00. Prazo de carência: o atraso de 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 399.470 em 20/05/2025.** **Emolumentos:** R\$ 635,87. **ISS:** R\$ 31,79. **FRJ:** R\$ 144,53. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY39867-10DD. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/05/2025 13:30:05.

NVVS

Av-11-98.131 - 20 de julho de 2026. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.812-371**, conforme declaração apresentada pela parte interessada, datada de 09/07/2026. **Protocolo: 418.768 em 10/07/2026.** **Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI19063-CQD4. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiottto - Escrevente Autorizado, em 20/07/2026 15:51:05.

ICFL

Av-12-98.131 - 20 de julho de 2026. Consolidação de Propriedade.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no ato de abertura desta matrícula.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 3.666,00, em data de 30/06/2026, na Caixa Econômica Federal, Chave de Segurança: C046238C84D184B9B66441000, Nosso Número: 14999000025684681-6, referente à avaliação fiscal de R\$ 183.299,88, mediante a guia nº 4782/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.** **Protocolo: 418.768 em 10/07/2026.** **Emolumentos:** R\$ 559,71. **ISS:** R\$ 27,99. **FRJ:** R\$ 127,22. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI19064-GRT8. Dou fé. Assinado

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 418.768

Data do Pedido: 20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVH4K-DHFPE-JKZGR-3CA7U>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

98.131

Folha

04F

CNM

104174.2.0098131-34

eletronicamente por Sabrine Elias Candiottto - Escrevente Autorizado, em
20/07/2026 15:51:09.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:418.768

Data do Pedido:20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVH4K-DHFPE-JKZGR-3CA7U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 98.131, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 20 de julho de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 20 de julho de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HXI19075-1ALW
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 418.768

Data do Pedido: 20/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVH4K-DHFPE-JKZGR-3CA7U>